

ANTEPROYECTO
(modificación del anteproyecto de D. Víctor Martínez de fecha junio 2021, por reubicación en la parcela 44.41ED(PU))

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL EN EL BARRIO DE LA ALMOZARA

**ÁREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS,
ENERGÍA Y VIVIENDA**

DR. ARQUITECTO: José Javier Gallardo Ortega

OCTUBRE 2023

C21-04 – CENTRO DEPORTIVO ALMOZARA

IDENTIFICACIÓN DEL ENCARGO

Con fecha 20 de septiembre de 2019, el Coordinador General del Área de Urbanismo y Equipamientos solicita a la Dirección de Servicios de Arquitectura la realización de un Estudio Previo sobre un nuevo Centro Deportivo Municipal que contemple en sus instalaciones un conjunto de piscinas y pistas deportivas al aire libre en la zona comprendida entre C/ Fray José Casanova, Avda. Ciudad de Soria y C/ Lago (G-44-2).

Para atender lo solicitado, con fecha 24 de septiembre de 2019, por la Dirección de Servicios de Arquitectura se da inicio a los trabajos de redacción de dicho Estudio Previo, denominado provisionalmente CDM "Aljafería".

PROPIEDAD Y SITUACION URBANÍSTICA

La parcela, objeto de estudio para la ubicación del equipamiento deportivo, entre las calles Fray José Casanova, Lago y avenida Ciudad de Soria, se encuentra en el área de suelo urbano G-44-2, entre los barrios de La Almazara y Delicias, es de propiedad municipal con número 1GB 4180-21.

El área de implantación del equipamiento del centro deportivo afectaría actualmente a las parcelas 44.42 ER(PU), 44.43 ER(PU), 44.46 ZV(PU) y 44.44 SA(PU) con una superficie total de 41.231m². Además, dicha superficie de ocupación del nuevo centro deportivo invadiría parcialmente la línea de afección ferroviaria marcada en el planeamiento.

Expuesto lo anterior, será condición previa a la redacción del subsiguiente proyecto, la tramitación ante el servicio de Planificación y Diseño Urbano de una modificación del planeamiento, así como la obtención de la correspondiente autorización del Gestor de Infraestructuras Ferroviarias.

ESTADO ACTUAL

El solar donde se plantea la ubicación del nuevo centro deportivo, libre de edificaciones prácticamente en su totalidad, posee al noreste una pequeña construcción (aparentemente sin uso), mientras en su zona meridional dispone de sendas fuentes ornamentales en servicio, ambas de planta circular, que conjuntamente con diversas pérgolas y mobiliario urbano configuran una zona de recreo o esparcimiento.

Según la información consultada sobre instalaciones de gas, electricidad y telecomunicaciones, existe un tramo de canalización de gas que, sin interferir en la propuesta planteada, debería ser objeto de desvío por vía pública.

Es importante señalar que la parcela presenta una considerable diferencia de cota entre el norte y sur, que oscila entre 8 y 10 m. en los linderos este y oeste, respectivamente. Dicho desnivel, así como la necesidad del vaciado para la construcción de los vasos de las piscinas, conllevará un significativo volumen de movimiento de tierras.

Al encontrarse en el ámbito del antiguo barrio de La Química, en cumplimiento de la Instrucción 4/2018 de Control de Suelos Potencialmente Contaminados del Ayto. de Zaragoza y del Decreto Legislativo 1/2014, se ha encargado la redacción de un informe previo de calidad del suelo. Las conclusiones de ese estudio evidencian la presencia de metales localizada en el sector norte del emplazamiento, a partir de los 0,8 m de profundidad y con una superficie estimada de unos 5.500 m² y siempre ligada a la presencia de escorias moradas.

ÁREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS, ENERGÍA Y VIVIENDA

Dado que se superan los criterios de referencia es preceptiva la elaboración de un análisis de riesgos a la salud humana que valore la aceptabilidad de la afección para el uso actual y previsto, según lo indicado en el Real Decreto 9/2005.

Independientemente del resultado que se obtenga en el análisis de riesgos y puesto que se han detectado escorias, los trabajos de urbanización y en general, todos los movimientos de tierra de la zona deben ser inspeccionados mediante supervisión ambiental por parte de una entidad acreditada.

En la totalidad del frente de la parcela a la calle Lago existen varias filas de arbolado paralelas a la misma, así como un colector de saneamiento tras ellas, circunstancia que ha recomendado la alineación retranqueada del centro respecto de esta vía, manteniéndose el carácter de paseo andador que uniría el parque Aljafería con el extremo occidental, donde se encuentra el Centrode Arte y Tecnología (Edificio Etopía).

FACTORES SOCIALES

El distrito de la Almozara, con una población de unos 24.545 habitantes, no cuenta actualmente con ningún Centro Polideportivo de titularidad municipal por lo que no puede atender adecuadamente la función social de acercar a los ciudadanos la práctica del deporte, ya que éstos deben desplazarse a otros barrios para acceder a servicios deportivos de carácter municipal.

La explotación y gestión del Centro Deportivo La Almozara se dirigirá a conseguir los siguientes objetivos:

- Promover la práctica deportiva de carácter aficionado fundamentalmente en el distrito de la Almozara, mediante la oferta de actividades dirigidas y de uso libre en el centro.
- Crear un espacio de ocio saludable para familias.
- Promover la práctica deportiva a nivel profesional mediante la dotación de instalaciones deportivas de alto nivel.
- Promover la difusión del deporte a través de grandes eventos deportivos.

PROPUESTA DE ACTUACION Y PROGRAMA DE NECESIDADES

Partiendo de los condicionantes físicos de la actual parcela, el nuevo centro deportivo se desarrolla sobre una actuación que dispone de un gran aparcamiento con 240 plazas individuales y dobles, ubicándose en estas últimas las marquesinas para albergar las placas fotovoltaicas.

La parcela dispone de una edificación deportiva desarrollada en planta baja y alzada y de espacios deportivos y de esparcimiento al aire libre, incluyendo una gran zona de solárium y picnic, tres piscinas exteriores, un conjunto de toboganes y atracciones acuáticas. Se aprovecha el gran desnivel existente en la parcela para ubicar toda la zona de toboganes y taludes de la zona de picnic y solárium. El acceso principal a la edificación se realiza desde la calle Lago, situándose a su vez un acceso independiente de la cafetería y el acceso al parking al final de la parcela, en la calle Braulio Foz.

El programa de la nueva edificación comprende una zona de agua y otra zona seca en plantas alzadas, pudiendo acceder a ambas desde el Lobby central. La zona de aguas dispone de una zona principal con tres vasos, uno de natación, otro de actividades acuáticas y otro terapéutico con una superficie de conjunto de

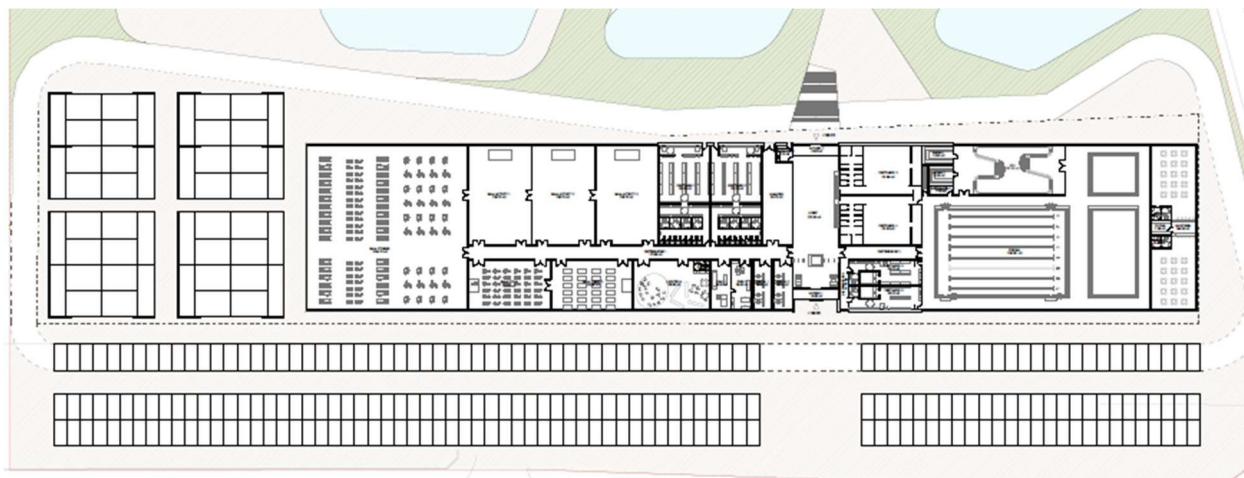
1.154 m², una zona de Spa con piscina de hidromasajes, sauna seca y sauna de vapor con una superficie de conjunto de 250 m² y una zona de vestuarios con un total de 4 vestuarios.

Los vasos de piscinas interiores suponen una lámina de agua de unos 610 m². El vaso de chapoteo de 60 m² y 0,30 m. de profundidad, el vaso infantil de 137 m² y 0,80 a 1,10 m. de profundidad, y el vaso de natación de 413 m² y 1,40 a 1,70 m. de profundidad. La zona de Lobby y espacios anexos comprende un espacio de recepción, zona de administración y ludoteca.

La zona seca comprende una gran sala de fitness con 1000 m², 3 salas de actividad de diversos tamaños y una superficie total de con 705 m², una sala de ciclo y una sala de cuerpo con 150 m² cada una, dos despachos de fisio y dos vestuarios de gran tamaño. En la zona exterior alineada con la c/ Braulio Foz se dispone de 8 pistas de pádel.

Se dispone de una pista de atletismo de 570 metros lineales y se aprovecha el gran desnivel existente en la parcela para ubicar toda la zona de toboganes y taludes de la zona de picnic y solárium.

Se adjunta a continuación la tabla resumen de las superficies interiores de la edificación:



PLANTA BAJA ESTANCIA	SUP ÚTIL (m2)	SUP CONSTRUIDA (m2)
ACCESO 1	18,00	
LOBBY	232,20	
ACCESO 2	18,00	
SALA FITNESS	1004,75	
SALA ACTIVITY 1	236,70	
SALA ACTIVITY 2	236,70	
SALA ACTIVITY 3	236,70	
SALA CICLO	152,60	
SALA CUERPO	152,60	
VESTUARIO 1	192,05	
VESTUARIO 2	192,05	
LUDOTECA	136,50	
ASEO LUDOTECA	5,95	
FISIO 1	36,45	
FISIO 2	36,45	
ADMINISTRACIÓN 1	36,45	
ADMINISTRACIÓN 2	36,45	
ENFERMERÍA 1	7,20	
ALMACÉN	99,70	
DISTRIBUIDOR 1	170,65	
CAFETERÍA	249,25	
COCINA	11,05	
ASEO 1	9,85	
ASEO 2	9,85	
PISCINA	1154,05	
SPA	207,35	
SAUNA 1	22,80	
SAUNA 2	18,25	
ENFERMERÍA 2	7,70	
VESTUARIO 3	151,60	
VESTUARIO 4	151,60	
VESTUARIO 5	66,25	
VESTUARIO 6	66,25	
DISTRIBUIDOR 2	43,20	
DISTRIBUIDOR 3	14,70	
TOTAL UTIL	5421,90 m2	
TOTAL CONSTRUIDA		5740,00 m2

PLANTA SOTANO		
ESTANCIA	SUP ÚTIL (m2)	SUP CONSTRUIDA (m2)
INSTALACIONES	720,00	1498,20

PLANTA BAJOCUBIERTA		
ESTANCIA	SUP ÚTIL (m2)	SUP CONSTRUIDA (m2)
GRADAS	290,60	308,55

MODELO SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

El modelo de sostenibilidad en el que se basará esta intervención comprende tres ejes:

SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

La sostenibilidad económica se fundamenta en establecer criterios de optimización económica en todas las decisiones de la intervención, tanto en fase de diseño, como en fase de construcción, operación, mantenimiento y final de la vida útil.

El Centro Deportivo La Almozara será un referente en sostenibilidad y eficiencia energética, se diseñará para cumplir el estándar de edificio de consumo de energía casi nulo en cumplimiento de la Directiva 2010/31/UE del Parlamento Europeo y del Manifiesto Institucional por la eficiencia energética en la edificación “vivir mejor consumiendo menos energía” suscrita por el Ayuntamiento de Zaragoza el 8 de febrero de 2019.

ESTRATEGIAS DE CUMPLIMIENTO DEL ESTANDAR DE EDIFICIO DE CONSUMO ENERGÉTICO CASI NULO

La edificación de referencia se proyectará con el objetivo de cumplir con las exigencias reglamentarias establecidas en el Documento Básico “DB HE Ahorro de Energía” del Código técnico de la edificación, en lo referente a la limitación de consumo energético para edificios de nueva construcción.

Se ha previsto la instalación de placas fotovoltaicas para autoconsumo eléctrico, en las estructuras del aparcamiento exterior, con el fin de reducir el coste energético.

Para el cumplimiento de las exigencias reglamentarias, se seguirán las siguientes estrategias:

Envoltente térmica de gran calidad con valores medios de transmitancia inferiores a los valores límite marcados por el CTE, con soluciones de altas prestaciones del tipo fachada ventilada o similares y elementos de control solar en los volúmenes singulares, construcción libre de Puentes Térmicos, Carpinterías de Alta Eficiencia, adecuada hermeticidad para garantizar los valores límite de permeabilidad al aire y Ventilación Mecánica con recuperación de calor de alta eficiencia.

Como estrategia para las instalaciones activas, considerando la alta demanda que requieren los usos deportivos en vestuarios y piscinas, se ha previsto cubrir la mayor parte de la demanda de energía necesaria para generar el agua caliente de los sistemas térmicos mediante intercambiadores primarios de captación geotérmica, que dada la cercanía a al nivel freático del Ebro se estima que permita un óptimo intercambio energético.

El sistema podrá disponer de colectores solares híbridos que, con su doble generación de energía eléctrica y térmica, son óptimos para la producción directa de agua caliente en horarios de mayor demanda, lo que supondrá una importante mejora de la eficiencia para las instalaciones.

Se complementa la generación térmica con el apoyo de aerotermias de alta temperatura, lo que permite eliminar la necesidad de incorporar generadores de gas, dando un paso decidido hacia la descarbonización, al eliminar los combustibles fósiles.

Con objeto de que el proyecto pueda cubrir su demanda energética general se ha previsto la instalación de una cubierta plana en la edificación con una superficie disponible para la instalación de placas fotovoltaicas de 2.935 m².

OTRAS ESTRATEGIAS DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

MATERIALES

-Prioridad de materiales de producción local o procedentes del reciclaje.

-Prioridad de materiales de baja huella de carbono. Por ejemplo, en los aislamientos, en lugar de lana de roca, que implica fundir el material a temperaturas elevadas, se propone aislamiento de fibras textiles recicladas e ignifugadas, celulosa, o fibra de vidrio, siempre con productos que garanticen los cumplimientos normativos.

TRANSPORTE

Se realizará un plan de movilidad como estrategia destinada a la gestión de todos los desplazamientos para reducir la dependencia del automóvil incorporando las siguientes estrategias:

-Fomento de movilidad eléctrica con dotación de puntos de recarga en el aparcamiento interior.

- Espacio accesible para bicicletas de préstamo.

AGUA

-Reducción del consumo de agua potable, mediante elementos de ahorro y sistemas de reciclado de agua.

- Se estudiará la posibilidad de usar aguas grises para riego, dada la escasez y carestía del agua en la zona. Si esta opción no fuera viable, se maximizarán las zonas vegetadas sin necesidad de aporte de agua. En las zonas con riego se utilizará el sistema de riego por goteo por ser el más ajustado en consumos.

- Se incorporará un sistema de detección de fugas en la red de distribución de agua.

SOSTENIBILIDAD EN MANTENIMIENTO

El diseño de instalaciones generadoras apoyadas por energías renovables, permitirá reducir en más de un 50% los costes operativos de energía. Las soluciones que se apliquen en la intervención en relación a los sistemas activos se orientarán a la máxima durabilidad y al mínimo coste de mantenimiento siguiendo el principio de optimización económica.

SOSTENIBILIDAD FUNCIONAL

La intervención se fundamenta en la sostenibilidad funcional que procurará la mayor flexibilidad de uso en los espacios para adaptarse a los cambios de uso que puedan surgir en un futuro. La distribución interior propuesta se ha realizado a partir de una modulación que adaptándose a la estructura propuesta permite una estandarización de las soluciones constructivas de las salas de usos deportivos, de las zonas comunes y de los aseos con objeto de optimizar costes.

Por otra parte, se han minimizado en la medida de lo posible los recorridos de circulación y los espacios de vestíbulo y distribución, vinculando los mismos con espacios exteriores para dar mayor luz y amplitud a los citados espacios.

El criterio de distribución de núcleos de servicio ha sido el de agrupar todos los usos que disponen de red de abastecimiento y saneamiento y situarlos junto a patinillos de instalaciones con objeto de optimizar longitudes de tuberías y costes de instalación.

La distribución interior se realizará mediante tabiquería seca o mamparas fijas o móviles a partir de una modulación que adaptándose a estructura permite una estandarización de las soluciones constructivas y optimizar costes. Mediante esta solución se permite una gran versatilidad de uso acorde con la versatilidad de los sistemas de compartimentación y los espacios diáfanos de la estructura.

IMAGEN ARQUITECTÓNICA DEL EQUIPAMIENTO

La imagen arquitectónica que se pretende conseguir mediante esta actuación es la de una edificación deportiva dinámica con las más altas prestaciones en eficiencia energética, salud y confort y aplicando las últimas tecnologías y tendencias en espacios deportivos.

PRESUPUESTO ESTIMADO

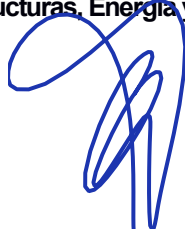
1 PRESUPUESTO DE EJECUCION DE LAS OBRAS				
01	DEMOLICIONES	67.354,86 €		0,57%
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	296.597,72 €		2,51%
03	SISTEMA ESTRUCTURAL CIMENTACION	432.489,10 €		3,66%
04	SISTEMA ESTRUCTURAL PORTANTE Y HORIZONTAL	879.158,17 €		7,44%
05	SISTEMA ENVOLVENTE FACHADA	1.005.596,24 €		8,51%
06	SISTEMA ENVOLVENTE AISLAMIENTO	270.601,10 €		2,29%
07	SISTEMA ENVOLVENTE CUBIERTA	613.283,72 €		5,19%
08	SISTEMA ENVOLVENTE CARPINTERIA Y CERRAJERIA	749.175,11 €		6,34%
09	SISTEMA COMPARTIMENTACION ALBAÑILERIA	397.039,17 €		3,36%
10	SISTEMA COMPARTIMENTACION CARPINTERIA Y CERRAJERIA	497.480,63 €		4,21%
11	SISTEMA DE ACABADOS SUELOS	517.568,92 €		4,38%
12	SISTEMA DE ACABADOS TECHOS	558.927,17 €		4,73%
13	SISTEMA DE ACABADOS REVESTIMIENTOS	464.394,03 €		3,93%
14	SISTEMA INSTALACIONES SANEAMIENTO, FONTANERÍA, RIEGO	254.057,80 €		2,15%
15	SISTEMA INSTALACIONES ELECTRICIDAD	625.100,36 €		5,29%
16	SISTEMA INSTALACIONES DE GENERACION DE ENERGIA	220.971,21 €		1,87%
17	SISTEMA INSTALACIONES VOZ, DATOS Y CONTROL	255.239,47 €		2,16%
18	SISTEMA INSTALACIONES VENTILACION	529.385,56 €		4,48%
19	SISTEMA INSTALACIONES CLIMATIZACION	1.087.131,07 €		9,20%
20	SISTEMA INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS Y SEGURIDAD	68.536,52 €		0,58%
21	SISTEMA INSTALACIONES TRANSPORTE VERTICAL	33.086,60 €		0,28%
22	SISTEMA INSTALACIONES PISCINA	805.894,99 €		6,82%
23	URBANIZACION	638.098,67 €		5,40%
24	EQUIPAMIENTO	179.612,96 €		1,52%
25	SEGURIDAD Y SALUD	176.067,97 €		1,49%
26	GESTION DE RESIDUOS CONSTRUCCION Y ESPECIALES	145.344,70 €		1,23%
27	CONTROL DE CALIDAD	48.448,23 €		0,41%
PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL		11.816.642,05 €		
gastos generales		1.536.163,47 €		13,00%
beneficio industrial		708.998,52 €		6,00%
PRESUPUESTO DE EJECUCION POR CONTRATA (SIN IVA)		14.061.804,04 €		

2	HONORARIOS TECNICOS	
	PROYECTOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA	297.898,54 €
	DIRECCIÓN DE OBRA ARQUITECTURA E INGENIERÍA	148.949,27 €
	DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN	148.949,27 €
	COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD	29.789,85 €
	PRESUPUESTO DE HONORARIOS TECNICOS	625.586,93 €
3	OTROS COSTES	
	ESTUDIOS GEOTÉCNICO Y DE ANALISIS DE RIESGOS CALIDAD SUELOS, ENSAYOS, OCT, LICENCIA	350.048,30 €

En Zaragoza, a la fecha de la firma electrónica.

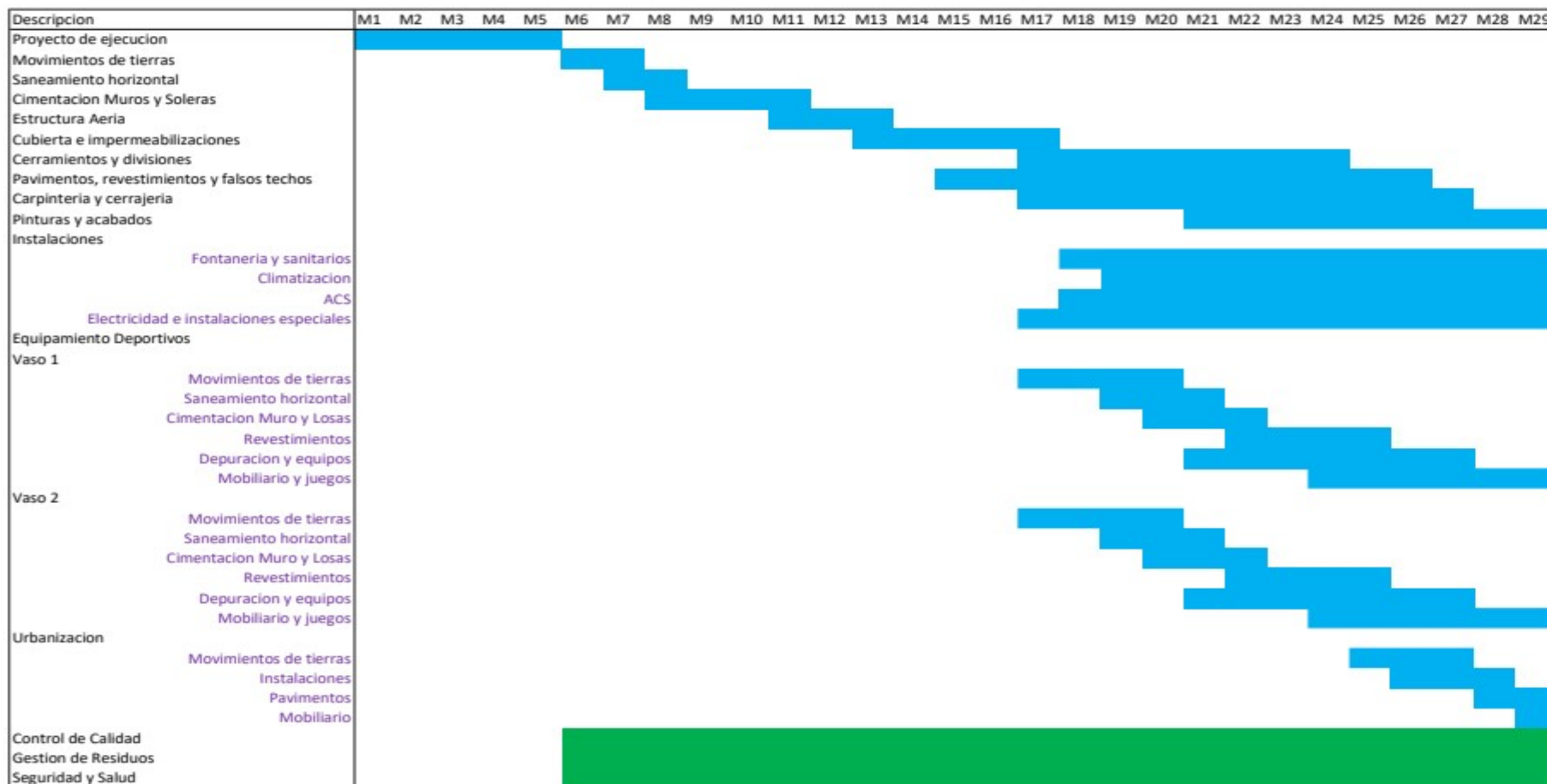
Fdo: El Dr. Arquitecto,

**Responsable de la Oficina de Proyectos del Área de Urbanismo,
Infraestructuras, Energía y Vivienda**



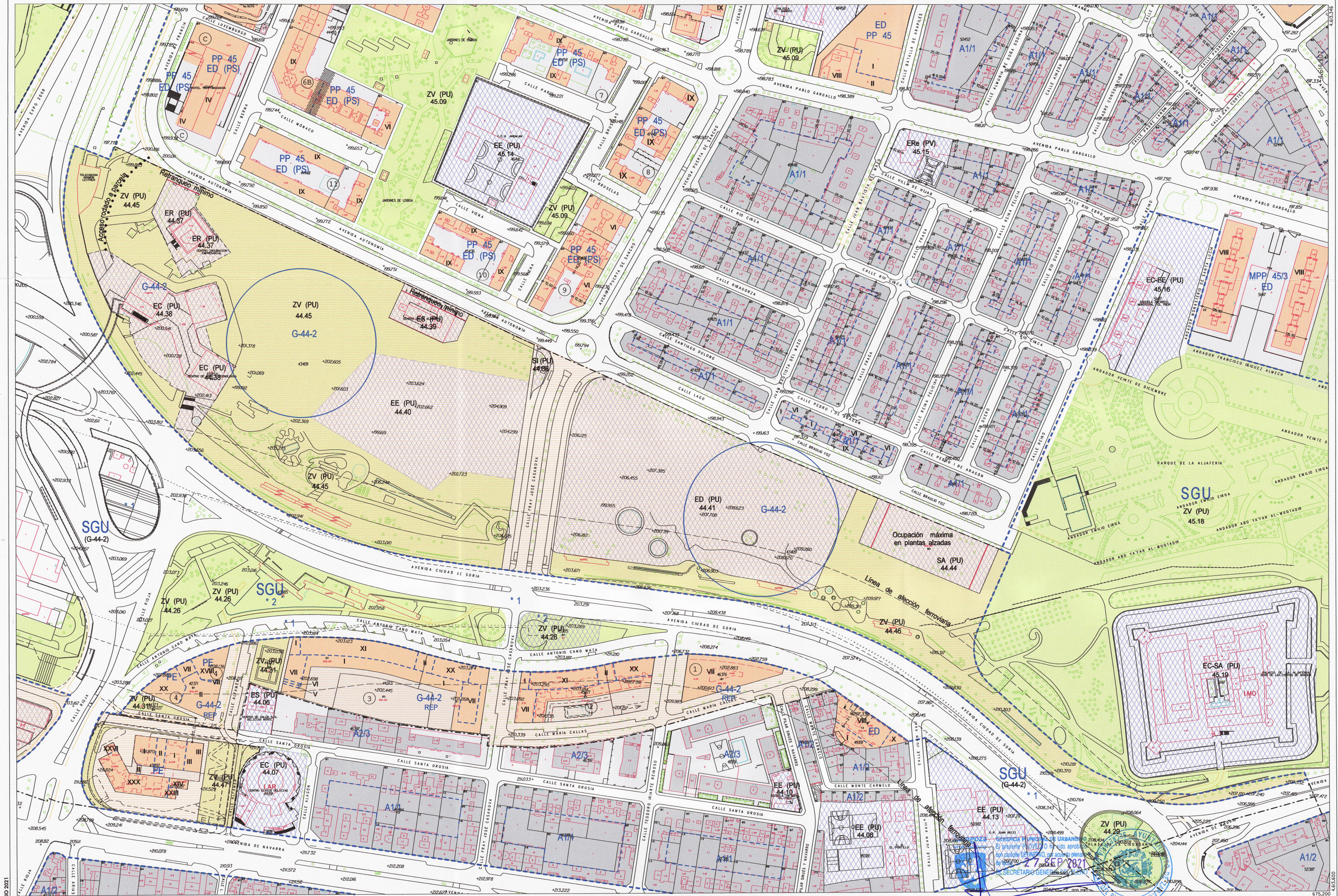
D. JOSÉ JAVIER GALLARDO ORTEGA

CRONOGRAMA OBRA

ÁREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS, ENERGÍA Y VIVIENDA


ANTEPROYECTO CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE LA ALMOZARA, ZARAGOZA

PLANOS



JULIO 2021



SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
A1*	B*	E	
A2*	C 1	H 2	
A3*	C 2	F, G, K	Área de Intervención
A4*	D 1	AC	Área de Convenio
A6*	D 2		
(* Grado)			

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado
SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	
SNU EN (*)	Ecosistema Natural
SNU EP (*)	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES (*)	Sectorial y Complementaria
(*) Categoría	

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (V)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NR)	Núcleos Rurales Tradicionales

Planeamiento Recogido	
Limite de área	
Zona verde	
Equipamientos y Servicios	
Parcela edificable	
Nueva alineación	
Espacio libre privado	

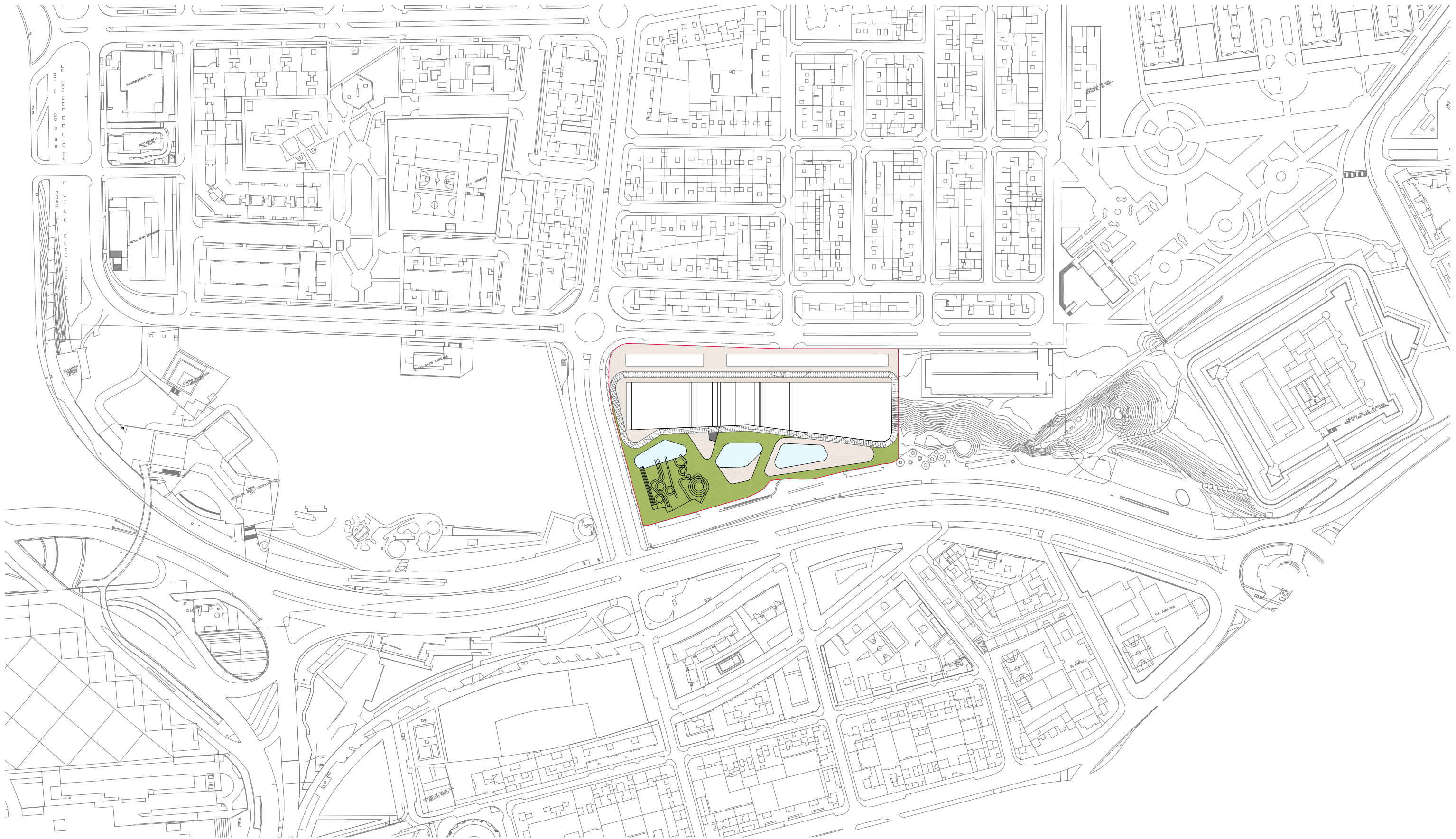
ESQUEMA DE SITUACIÓN			
113	113	K13	
114	114	K14	
115	115	K15	

MODIFICACIÓN AISLADA 191
NUEVA ORDENACIÓN
Plano 1 de 2

ESCALA 1/2.000

0 25 50 75 m

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO



ÁREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS, ENERGÍA Y VIVIENDA

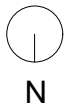
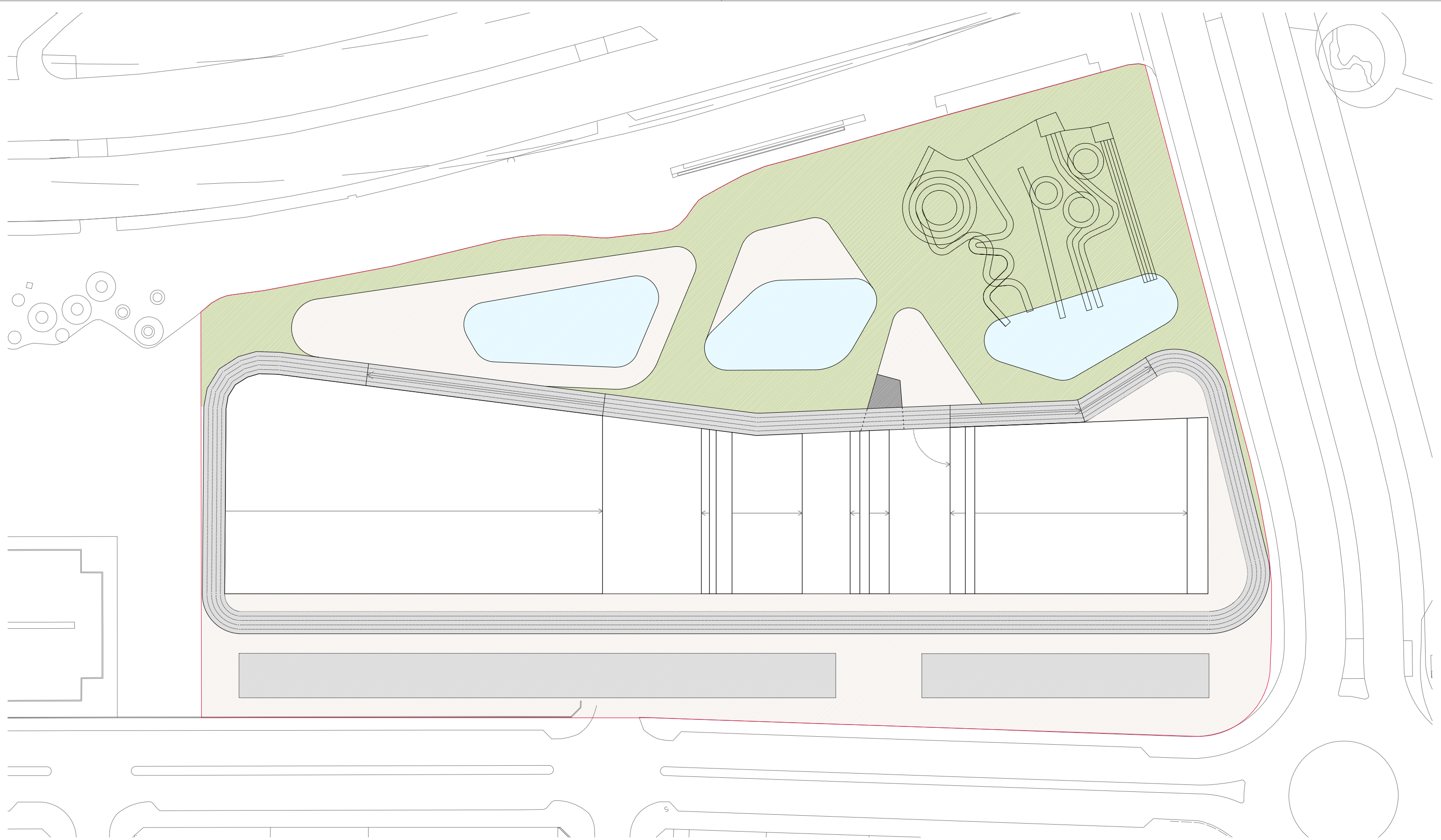
ANTEPROYECTO CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DEPORTIVO
MUNICIPAL EN EL BARRIO DE LA ALMOZARA

PLANO:

EMPLAZAMIENTO

A-01

Dr. ARQUITECTO	NOTA:	ESCALA:	OCT 2023
JOSÉ JAVIER GILARDO ORTEGA	MODIFICACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE D. VÍCTOR MARTÍNEZ DE FECHA JUNIO 2021, POR REUBICACIÓN EN LA PARCELA 44.41ED(PU)	1/3000	REM:
		IDENTIFICADOR:	




ÁREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS, ENERGÍA Y VIVIENDA

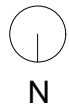
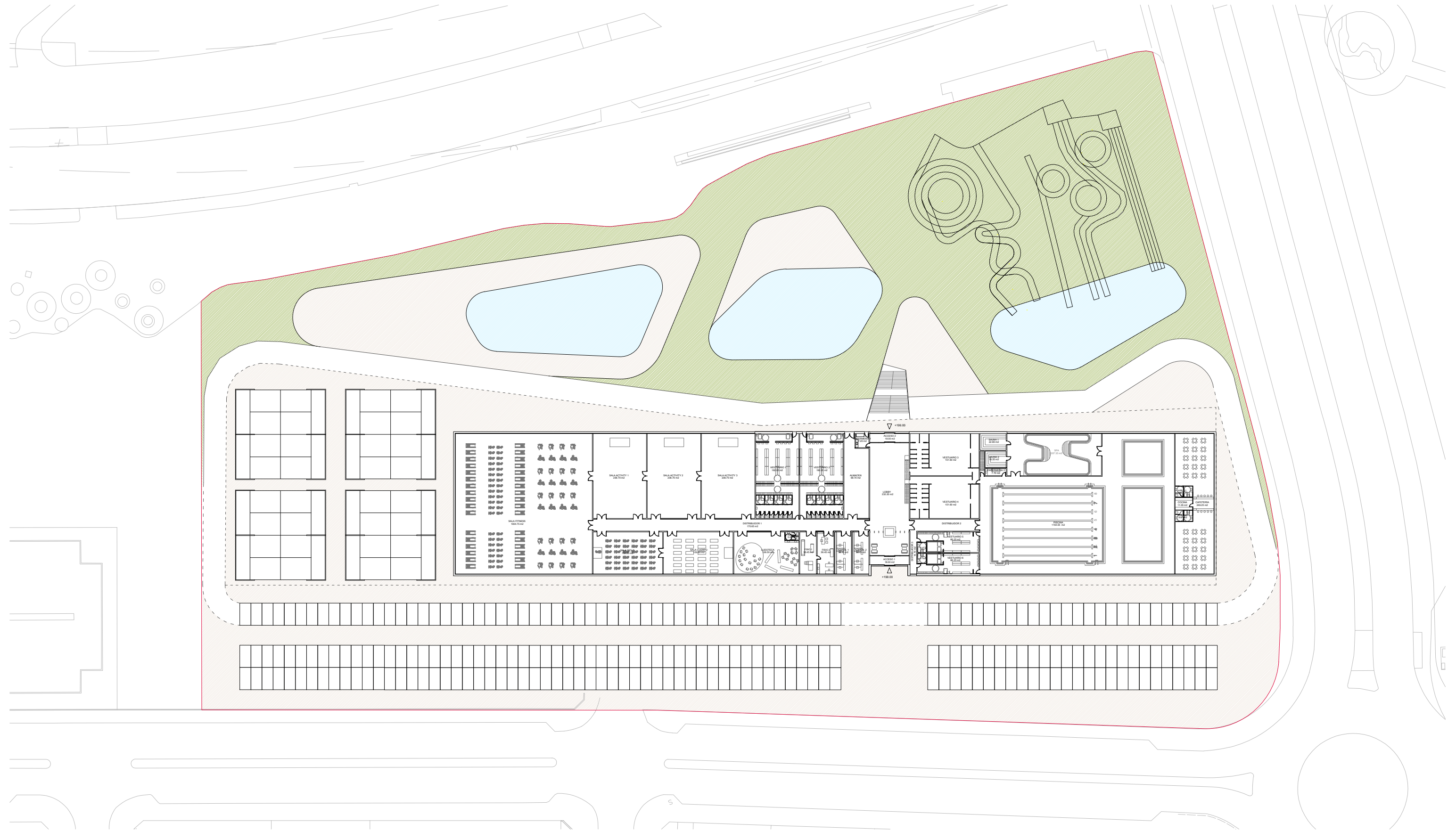
ANTEPROYECTO CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DEPORTIVO
MUNICIPAL EN EL BARRIO DE LA ALMOZARA

PLANO:

CUBIERTA

A-02

<div>Dr.ARQUITECTO:</div> <div></div> <div>JOSÉ JAVIER GALLARDO ORTEGA</div>	NOTA: MODIFICACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE D. VÍCTOR MARTÍNEZ DE FECHA JUNIO 2021, POR REUBICACIÓN EN LA PARCELA 44.41ED(PU)	ESCALA:	OCT 2023
		GRÁFICA	REM:
		IDENTIFICADOR:	




ÁREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS, ENERGÍA Y VIVIENDA

ANTEPROYECTO CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL EN EL BARRIO DE LA ALMOZARA

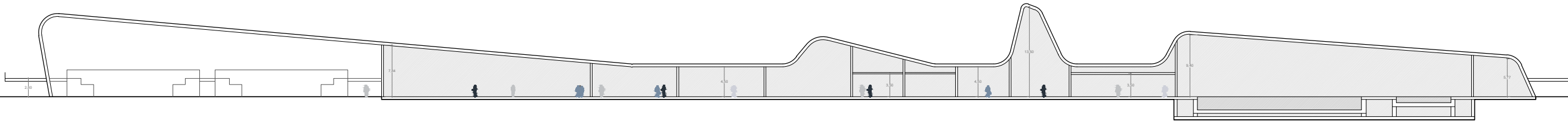
PLANO:

PLANTA BAJA

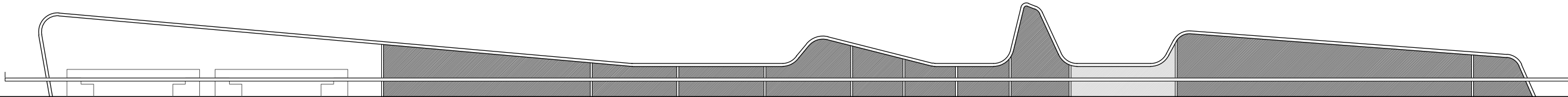
A-03

Dr. ARQUITECTO:  JOSÉ JAVIER BELLARDO ORTEGA	NOTA:	ESCALA:	OCT 2023
	MODIFICACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE D. VÍCTOR MARTÍNEZ DE FECHA JUNIO 2021, POR REUBICACIÓN EN LA PARCELA 44.41ED(PU)	GRÁFICA	REM:
		IDENTIFICADOR:	

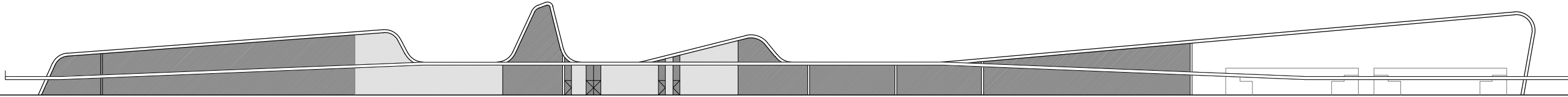
Sección longitudinal

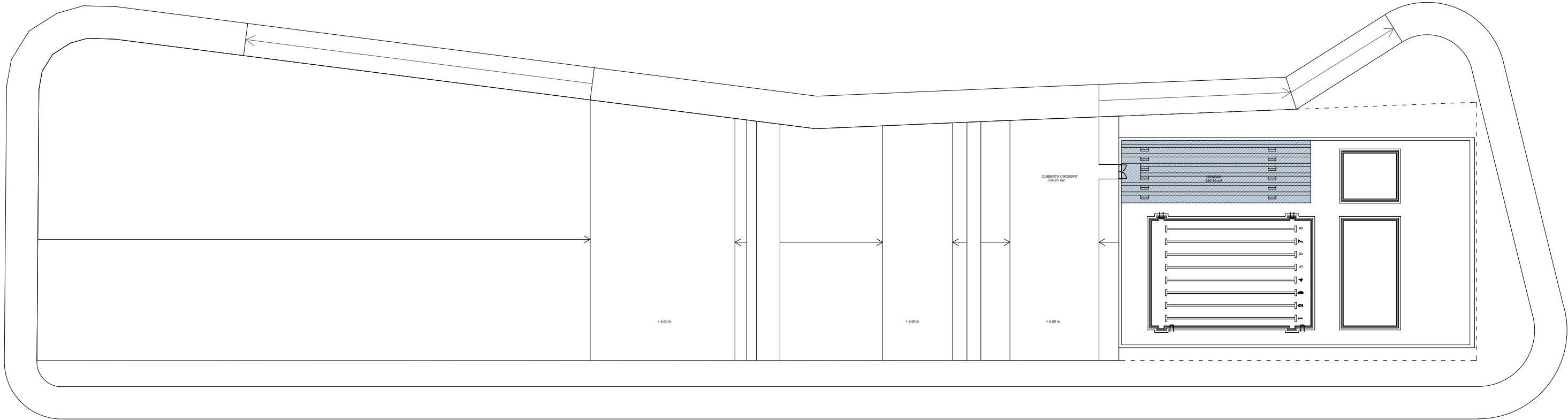


Alzado Norte

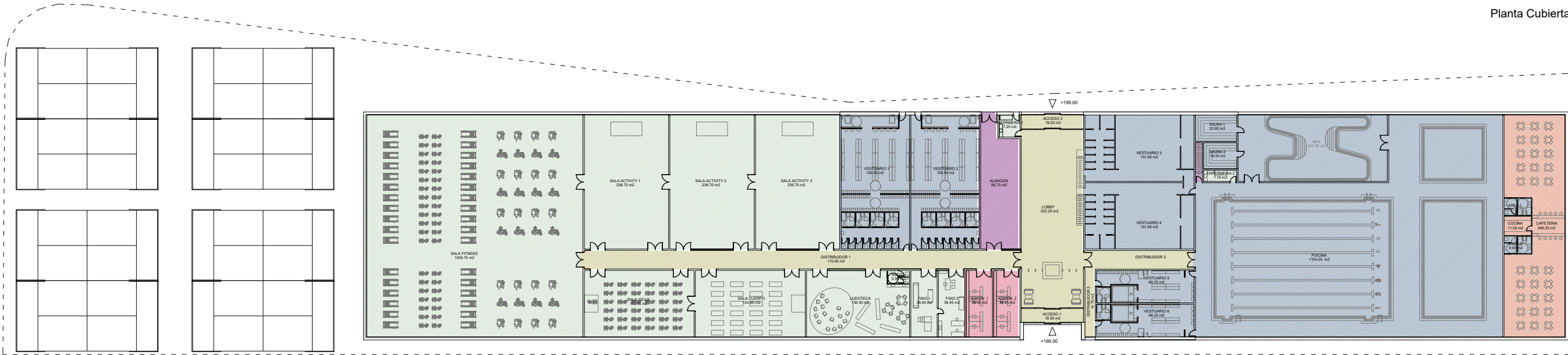


Alzado Sur





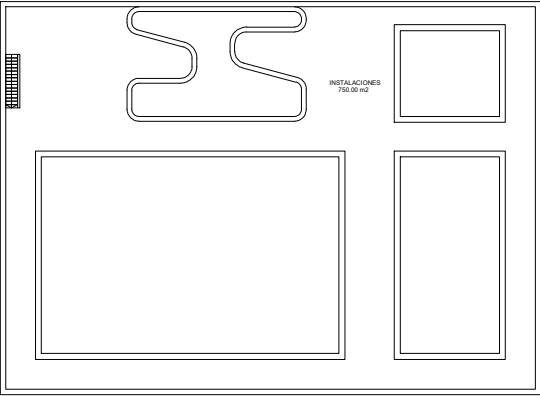
Planta Cubierta



Planta Baja

CUADRO DE SUPERFICIES	
PLANTA BAJA	
NOMBRE	SUP UTIL
ACCESO 1	18.00
LOBBY	232.20
ACCESO 2	18.00
SALA FITNESS	1004.75
SALA ACTIVITY 1	236.70
SALA ACTIVITY 2	236.70
SALA ACTIVITY 3	236.70
SALA CICLO	152.60
SALA CUERPO	152.60
VESTUARIO 1	192.05
VESTUARIO 2	192.05
LUDOTECA	136.50
ASEO LUDOTECA	5.95
FISIO 1	36.45
FISIO 2	36.45
ADMINISTRACIÓN 1	36.45
ADMINISTRACIÓN 2	36.45
ENFERMERIA 1	7.20
ALMACEN	99.70
DISTRIBUIDOR 1	170.65
CAFETERIA	249.25
COCINA	11.05
ASEO 1	9.85
ASEO 2	9.85

PISCINA	1154.05
SPA	207.35
SAUNA 1	22.80
SAUNA 2	18.25
ENFERMERIA 2	7.70
VESTUARIO 3	151.60
VESTUARIO 4	151.60
VESTUARIO 5	66.25
VESTUARIO 6	66.25
DISTRIBUIDOR 2	43.20
DISTRIBUIDOR 3	14.70
5421.90 M2	5740.00 M2
TOT. UTIL	TOT. CONS
PLANTA SOTANO	
NOMBRE	SUP UTIL
INSTALACIONES	720.00
720.00 M2	1498.20 M2
TOT. UTIL	TOT. CONS
PLANTA BAJOCUBIERTA	
NOMBRE	SUP UTIL
GRADAS	290.60
290.60 M2	308.55 M2
TOT. UTIL	TOT. CONS



Planta Sótano



ÁREA DE URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS, ENERGÍA Y VIVIENDA

ANTEPROYECTO CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL EN EL BARRIO DE LA ALMOZARA

PLANO:
USOS

Dr. ARQUITECTA
JOSÉ JAVIER GALLARDO ORTEGA

NOTA:
MODIFICACIÓN DEL ANTEPROYECTO DE D. VÍCTOR MARTÍNEZ DE FECHA JUNIO 2021, POR REUBICACIÓN EN LA PARCELA 44.41ED(PU)

ESCALA:
1/750

IDENTIFICADOR:

A-05

OCT 2023

REM:

