



INFORME DE SUPERVISIÓN OFICINA DEL GERENTE DE URBANISMO

Asunto: **Rehabilitación, por Modernización, del MERCADO CENTRAL “LANUZA”**

Realizado el Proyecto de Ejecución para la **Rehabilitación del MERCADO CENTRAL “LANUZA”**, se informa:

- 1º. La Documentación Técnica ha sido elaborada por el Departamento Técnico de MERCASA, siendo suscrita por el Arquitecto Don PEDRO VILLOLDO MAZO, y ello en cumplimiento de la Encomienda de Gestión efectuada a MERCAZARAGOZA, como medio propio de este Ayuntamiento (Exp.1.331.629/2016).
- 2º. Han colaborado las siguientes empresas de Servicios Técnicos: Pérez Benedicto Ingeniería, SL, en los cálculos de la Estructura y JG Ingenieros, SL, en el desarrollo de las diversas Instalaciones.
- 3º. La Dirección Técnica de los trabajos ha correspondido a Don JOSÉ ANTONIO ARANAZ DE MOTTA, Arquitecto que redacta el presente Informe, el cual suscribe a su vez la Documentación en su condición de Funcionario Municipal.
- 4º. Se dispone de Informe del Servicio de Prevención de Incendios.
- 5º. Se dispone asimismo de Informe de autorización de la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural, al tratarse el edificio de un B.I.C. declarado.
- 6º. El Presupuesto Global contractual (IVA incluido) del Proyecto asciende a **10.655.832,79 €**
- 7º. La Documentación Técnica consta de lo siguiente, según establece el Artº 343 del Decreto 347/2002 del Gobierno de Aragón:
 - MEMORIA DESCRIPTIVA
 - MEMORIA CONSTRUCTIVA
 - MEMORIA PREVENCIÓN DE INCENDIOS, CTE DB SI
 - MEMORIA DE CÁLCULO ESTRUCTURAL, EHE-08, CTE DB SE-A
 - MEMORIA DE INSTALACIONES, CTE
 - Electricidad en Baja Tensión, Comunicaciones y Seguridad.
 - Instalaciones Mecánicas
 - Instalaciones de Protección contra Incendios.
 - PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

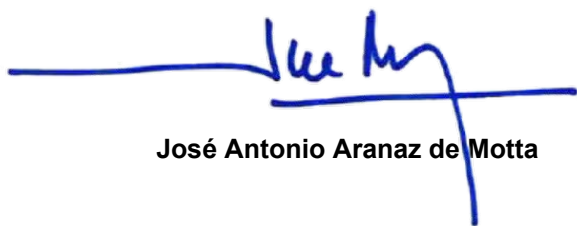
- PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS:
 - Condiciones de Ejecución de las Unidades de Obra.
 - Condiciones de Recepción de Productos.
 - Gestión de Residuos.
 - Normativa Técnica de aplicación.
- PLANOS
- PRECIOS DESCOMPUESTOS, MEDICIONES Y PRESUPUESTO
 - Presupuesto de Ejecución Material: 7.386.447,72 €
 - Presupuesto base licitación sin IVA: **8.806.473,38 €**
 - IVA (21%): 1.849.359,41 €
 - Presupuesto Base de Licitación: **10.655.832,79 €**
- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.
 - Realizado por el Departamento Técnico de MERCASA, firmado por el Arquitecto Sr. Villoldo, autor del Documento Técnico del Mercado Provisional.
- PROGRAMA DE DESARROLLO DE TRABAJOS (GANTT). PREVISIÓN DE COSTES POR TIEMPOS Y ANUALIDADES PRESUPUESTARIAS.

El Mercado Central dispone de la partida presupuestaria **MER4312-622A0** MERCADO CENTRAL Y APERTURA DE MERCADOS, correspondiendo el PLURIANUAL **PLU 2017-41**, tras su modificación acordada en el pasado mes de Mayo, con los siguientes importes: 500.000 € (2017), 6.000.000 € (2018), 9.000.000 € (2019). Total: 15.500.000 €.

Por lo expuesto, a juicio del que suscribe, el Proyecto de Ejecución reúne los requisitos exigidos en la vigente Legislación de Contratos.

I.C. de Zaragoza, a 28 de Julio de 2017

**El Arquitecto Municipal
DIRECTOR DE LOS TRABAJOS,**



José Antonio Aranaz de Motta