

11 SEP 2020

14 SET 2020

**MODELO DE PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA
LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO (PCAP TIPO).****ÍNDICE DE CONTENIDOS**

I.- LEGISLACIÓN APLICABLE, PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y RÉGIMEN JURÍDICO.	
1.- Legislación.....	3
2.- Procedimiento.....	3
3.- Interpretación de los contratos.....	3-4
4.- Jurisdicción y recursos.....	4
II.- ELEMENTOS DEL CONTRATO.	
5.- Objeto del contrato.....	4-5
6.- Presupuesto base de licitación, valor estimado y precio del contrato.....	5
7.- Plazo.....	6
III.- CLÁUSULAS DE LICITACIÓN.	
8.- Aptitud y capacidad.....	6
9.- Documentación exigida.....	6-11
- Sobre 1: documentación administrativa.....	9-11
- Sobre 2: propuesta sujeta a evaluación previa por criterios de valoración mediante juicios de valor.....	11
- Sobre 3: documentos a aportar sobre los criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas.....	11
10.- Mesa de contratación.....	12
11.- Actuaciones correspondientes a la apertura de proposiciones por la Mesa de Contratación.....	12-14
12.- Publicidad del resultado de los actos de admisión y exclusión de las ofertas y notificación a los licitadores afectados.....	14-15
13.- Modificación de la personalidad jurídica.....	15
IV.- ADJUDICACIÓN.	
14.- Requisitos previos a la adjudicación.....	15-18
15.- Garantías.....	19
16.- Efectos de la propuesta de adjudicación. Decisión de no adjudicar o no celebrar el contrato y desistimiento del procedimiento de adjudicación.....	20
17.- Adjudicación.....	20-21
18.- Formalización.....	21
19.- Efectos de la falta de formalización del contrato.....	21-22
V.- RELACIONES ENTRE LA ADMINISTRACIÓN Y EL CONTRATISTA.	
20.- Responsable del contrato.....	22
21.- Plan de Seguridad y Salud en el trabajo y Plan de Gestión de Residuos.....	22
22.- Comprobación del replanteo de obra.....	23
23.- Programa de trabajo.....	23
24.- Ejecución de las obras.....	23-24
25.- Dirección de las obras.....	24
26.- Coordinación en materia de seguridad y salud.....	24
27.- Delegado de obra del contratista.....	24-25
28.- Libro de órdenes.....	25
29.- Libro de incidencias.....	25
30.- Libro de subcontratación.....	26
31.- Ensayos y análisis de materiales y unidades de obra.....	26
32.- Cesión del contrato.....	26-27
33.- Subcontratación.....	27
34.- Revisión de precios.....	27

PROPUESTA APROBADA EN LA SESIÓN DEL GOBIERNO DE ZARAGOZA DE

11 SEP 2020

I.C. de Zaragoza
El titular del Organismo de Apoyo al Gobierno
Fdo: Fernando Benedito Armengol

35.- Modificación del contrato.....27-28
 36.- Suspensión de las obras.....29
 37.- Certificaciones de obra y Facturación.....29-30
 38.- Derechos del contratista.....30-31
 39.- Obligaciones y responsabilidades del contratista.....31-35
 40.- Obligaciones esenciales del contrato.....35
 41.- Protección de datos de carácter personal.....35-36

VI.- EXTINCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.

42.- Extinción por cumplimiento.....36
 43.- Recepción de la obra.....36-37
 44.- Resolución del contrato.....37-38
 45.- Plazo de garantía.....38
 46.- Liquidación de las obras.....38-39
 47.- Devolución y cancelación de la garantía.....39

VII.- INFORMACIÓN.

48.- Perfil del contratante.....40

VIII.- CLÁUSULAS ESPECÍFICAS DE CADA CONTRATO.

49.- Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares Específicas.....40-41

ANEXO I.- DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN.....42

ANEXO II.- MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A HALLARSE AL CORRIENTE DEL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DE CONTAR CON UN 2% DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD O ADOPTAR LAS MEDIDAS ALTERNATIVAS CORRESPONDIENTES Y AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVA VIGENTE EN MATERIA LABORAL, SOCIAL Y DE IGUALDAD EFECTIVA ENTRE HOMBRES Y MUJERES.....43

ANEXO III.- MODELO DE COMPROMISO PARA LA INTEGRACIÓN DE LA SOLVENCIA CON MEDIOS EXTERNOS.....44

ANEXO IV.- MODELO DE GARANTÍA MEDIANTE VALORES ANOTADOS.....45

ANEXO V.- MODELO DE GARANTÍA MEDIANTE PIGNOTACIÓN DE PARTICIPACIONES EN FONDOS DE INVERSIÓN.....46

ANEXO VI.- MODELO DE AVAL.....47

ANEXO VII.- MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN.....48

ANEXO VIII.- GARANTÍA PROVISIONAL EN METÁLICO.....49

ANEXO IX.- GARANTÍA DEFINITIVA EN METÁLICO.....50

ANEXO X.- NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS.....51

ANEXO XI.- MODELO DE DESIGNACIÓN COMO CONFIDENCIAL DE INFORMACIONES FACILITADAS POR LA EMPRESAS.....52

ANEXO XII.- DECLARACION SOBRE SUBCONTRATACION EN MATERIA DE SERVIDORES O SERVICIO ASOCIADOS A LOS MISMOS.....53

ANEXO XIII.- TRATAMIENTO DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL POR EL ADJUDICATARIO.....54-57

11 SEP 2020

I. LEGISLACIÓN APLICABLE, PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y REGIMEN

JURIDICO

El titular del Órgano de Asesoramiento

Fdo.: Fernando Benedicto Armengol

1.- LEGISLACIÓN

1.- Los contratos de obras que se adjudiquen tendrán naturaleza administrativa y se registrarán por las cláusulas contenidas en este Pliego, en el de cláusulas administrativas particulares específicas para cada contrato y en el de prescripciones técnicas y, para todo lo no previsto en ellos, por la normativa vigente en materia de contratación administrativa, la Ley 9/2017, de 9 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre -en adelante RGLCAP-) y Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público -en todo que no la contradiga-, así como la Ley 3/2011, de 24 de febrero, de medidas en materia de Contratos del Sector Público de Aragón (en adelante LMCSA).

Así mismo es de aplicación la legislación en materia de contratos administrativos de la Unión Europea.

En su defecto serán de aplicación las normas de derecho privado referidas a los contratos.

Los pliegos de cláusulas administrativas particulares específicas que se aprueben para cada contrato prevalecerán sobre las cláusulas de este pliego.

2.- El contratista deberá de observar además lo dispuesto en cualquier otra disposición de carácter sectorial que pueda afectar a las obras objeto del contrato y a su ejecución. También deberá someterse a la normativa reguladora de las relaciones laborales y de seguridad e higiene en el trabajo y la correspondiente a Prevención de Riesgos Laborales, así como a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.

A estos efectos los trabajadores de la empresa adjudicataria no adquirirán vínculo laboral con el Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza y éste no asumirá responsabilidad alguna respecto de las obligaciones existentes entre el contratista y sus empleados, aun cuando las medidas que en su caso adopten sean consecuencia directa o indirecta del cumplimiento, incumplimiento, interpretación o resolución del contrato.

2.- PROCEDIMIENTO

1.- El procedimiento de adjudicación de los contratos a los que se aplicará este pliego será el de procedimiento abierto, a los que se refieren los artículos 131 y 156 de la LCSP, conforme a la justificación que obre en el expediente de contratación (artículo 116.4 de la LCSP).

2.- La tramitación urgente del procedimiento implicará la reducción de los plazos establecidos para su licitación y adjudicación, conforme a las reglas establecidas en el artículo 119 y concordantes de la LCSP.

3.- INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS.

1.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 190 de la LCSP, corresponderá al órgano de contratación la interpretación de los contratos que se adjudiquen con la aplicación de este pliego de cláusulas administrativas particulares y, pondrán fin a la vía administrativa los acuerdos que al efecto se adopten, previa audiencia al contratista e informe del Consejo Consultivo de Aragón si éste formula oposición. Los acuerdos que adopte el órgano de contratación en el ejercicio de esta prerrogativa legal serán inmediatamente ejecutivos.

11 SEP 2020

2.- Por aplicación de lo dispuesto en el artículo 68.3 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, los pliegos de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas no contendrán cláusulas cuyo contenido corresponda a los pliegos de cláusulas administrativas.

3.- Las dudas que puedan suscitarse en relación al cumplimiento del contrato o por contradicción o falta de correspondencia entre los pliegos de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas serán asimismo resueltas, previa audiencia al contratista, por el órgano de contratación cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa.

4.- JURISDICCIÓN Y RECURSOS.

1.- El presente pliego y el de cláusulas administrativas específicas y de prescripciones técnicas podrán ser recurridos potestativamente mediante el recurso especial cuando su valor estimado sea superior el establecido en el artículo 17 de la LMCSPA. El recurso deberá interponerse en el registro del órgano de contratación o del órgano competente para resolver (TACPA), en el plazo de quince días hábiles computados en la forma establecida en el art. 50 de la LCSP, sin que tenga el mismo efectos suspensivos automáticos.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado Contencioso-Administrativo en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente al de su notificación.

En el resto de los contratos, se podrán interponer los recursos ordinarios previstos en la Ley 39/2015.

2.- En los procedimientos iniciados a solicitud de un interesado para los que no se establezca específicamente otra cosa y que tengan por objeto o se refieran a la reclamación de cantidades, el ejercicio de prerrogativas de interpretación, o cualquier otra cuestión relativa a la ejecución, consumación o extinción de un contrato administrativo, una vez transcurrido el plazo previsto para su resolución sin haberse notificado ésta, el interesado podrá considerar desestimada su solicitud por silencio administrativo, sin perjuicio de la subsistencia de la obligación de resolver.

3.- Las empresas extranjeras estarán sometidas a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden para todas las incidencias que de modo directo o indirecto puedan surgir en el contrato.

La aceptación de esta obligación será acreditada en la forma recogida en la cláusula 9, sobre n.º 1, apartado b.4) de este pliego.

II. ELEMENTOS DEL CONTRATO.

5.- OBJETO DEL CONTRATO.

1.- Será objeto del contrato la realización de la obra a la que se refiera el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas, en relación con el correspondiente proyecto y, en su caso, los modificados que puedan tramitarse en los supuestos previstos en los artículos 203 al 207 y en el artículo 242 LCSP.

La Memoria, los planos, los cuadros de precios, el pliego de prescripciones técnicas particulares, el pliego de cláusulas administrativas particulares, el Estudio geotécnico, el Estudio de Seguridad y Salud, el replanteo del proyecto, y el programa de trabajo tienen carácter contractual.

2.- Las necesidades a satisfacer mediante el contrato son las contenidas en la resolución administrativa que obra en el expediente.

11 SEP 2020

3.- En el caso de que el contrato estuviera dividido en lotes, los licitadores podrán optar a un lote, a varios o a todos ellos, salvo que se establezca en el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas un número máximo de lotes por licitador así como otras condiciones

La descripción de cada lote se encuentra establecida en el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas.

6.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN, VALOR ESTIMADO Y PRECIO DEL CONTRATO.

1.- El presupuesto base de licitación, de conformidad con lo establecido en el art. 100 de la LCSP, es el límite máximo de gasto que en virtud del contrato puede comprometer el órgano de contratación, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.

De conformidad con el artículo 100.2 de la LCSP, en el momento de elaborarlo, los órganos de contratación cuidarán de que el presupuesto base de licitación sea adecuado a los precios del mercado. A tal efecto, el presupuesto base de licitación se desglosará indicando en el pliego de cláusulas administrativas particulares o documento regulador de la licitación los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación. En los contratos en que el coste de los salarios de las personas empleadas para su ejecución formen parte del precio total del contrato, el presupuesto base de licitación indicará de forma desglosada y con desagregación de género y categoría profesional los costes salariales estimados a partir del convenio laboral de referencia.

El presupuesto base de licitación será el que figure desglosado en el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas, que tendrá carácter de máximo.

El presupuesto base de licitación de cada lote será el que figura en el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas.

Los licitadores podrán formular ofertas económicas mejorando el tipo establecido a la baja.

En el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas se expresará la existencia de créditos presupuestarios para satisfacer el gasto derivado del cumplimiento de contrato.

2.- El valor estimado del contrato, calculado conforme al artículo 101 LCSP, es el valor que ha sido tenido en cuenta para elegir el procedimiento de adjudicación aplicable a este contrato y la publicidad a la que va a someterse. Dicho valor estimado incluirá, en el supuesto de que se prevean, las posibles modificaciones contractuales señaladas en el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas, así como cualquier otra forma de opción eventual del contrato (IVA excluido).

Así mismo, en el cálculo del valor estimado de los contratos de obras debe tenerse en cuenta el importe de las mismas así como el valor total estimado de los suministros necesarios para su ejecución que hayan sido puestos a disposición del contratista por el órgano de contratación.

El valor estimado de cada lote será el que figure en el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas.

3.- El precio del contrato será el que resulte de la adjudicación del mismo y deberá indicar como partida independiente el IVA. De conformidad con lo previsto en el art. 102 de la LCSP, se abonará al contratista en función de la prestación realmente ejecutada y de acuerdo a lo pactado. En el precio del contrato se considerarán incluidos los impuestos, tasas y cánones de cualquier índole que sean de aplicación, así como todos los gastos que se originen para el adjudicatario como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones contempladas en el pliego. Todos los gastos que se originen para el contratista como consecuencia de las obligaciones recogidas en el pliego y el resto de las disposiciones que sean de aplicación al contrato, que no figuren en el proyecto objeto de licitación entre los costes directos e indirectos de ejecución, se considerarán incluidos en el porcentaje de Gastos Generales de Estructura.

1 SET 2020

I.C. de Zaragoza, a 14 SET 2020
El Titular del Contrato Acceptor
Edo: Fernando Benedicto Aguirre**7.- PLAZO.**

1.- El plazo general de ejecución de las obras será el señalado en el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas, o en su caso, el que figure en la oferta seleccionada por la Administración y comenzará a contar a partir del día siguiente al de la comprobación del replanteo.

Los plazos parciales se determinarán en el Programa de Trabajo. El cómputo de estos plazos comenzará a contarse desde la autorización para la iniciación de las obras dada por la Administración.

El Acta de Comprobación de replanteo y los plazos parciales que puedan fijarse al aprobar el Programa de Trabajos con los efectos que en esta aprobación se determinen, se entenderán integrantes del contrato, a los efectos de su exigibilidad.

En el caso de que el objeto del contrato se encuentre dividido en lotes, los citados plazos y documentos se referirán a cada uno de ellos y se computarán de forma individualizada.

2.- No se podrá iniciar la ejecución del contrato sin su previa formalización.

3.- El plazo contractual sólo será prorrogable cuando concurren las circunstancias y requisitos exigidos por la legislación vigente y en la forma prevista en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares Específicas.

III. CLÁUSULAS DE LICITACIÓN.**8.- APTITUD Y CAPACIDAD.**

Están facultadas para contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en alguna de las prohibiciones de contratar que señala el artículo 71 de la LCSP y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica, conforme a lo establecido en los artículos 86 a 88 de la LCSP y en los pliegos de cláusulas administrativas particulares específicas, o en los casos en que así lo exija la Ley, se encuentren debidamente clasificadas.

Así mismo, los empresarios deberán contar con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato.

Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus propios estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Para las empresas no comunitarias, comunitarias y uniones de empresarios, se estará a lo dispuesto en los artículos 67, 68 y 69 de la LCSP, respectivamente.

A los efectos de las condiciones especiales de compatibilidad y de conformidad con lo previsto en el artículo 70 de la LCSP, el órgano de contratación tomará las medidas adecuadas para garantizar que la participación en la licitación de las empresas que hubieran participado previamente en la elaboración de las especificaciones técnicas o de los documentos preparatorios del contrato o hubieran asesorado al órgano de contratación durante la preparación del procedimiento de contratación, no falsee la competencia.

9.- DOCUMENTACIÓN EXIGIDA.

1.- Para participar en los procedimientos abiertos que regula este Pliego, el licitador **deberá preparar y presentar obligatoriamente sus ofertas de forma telemática a través de los servicios de licitación electrónica de la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Zaragoza.**

La Herramienta de Preparación y Presentación de Ofertas será la que se indique en el Pliego de Clausulas

Administrativas Particulares Específicas.

La utilización de estos servicios supondrá:

- La preparación, firma y presentación de ofertas de forma telemática por el licitador.
- La custodia electrónica de ofertas por el sistema de manera cifrada.
- La apertura de la documentación a través de la Herramienta en el momento de constitución de la Mesa de Contratación para su evaluación.

PROPUESTA APROBADA EN LA SESIÓN DEL
GOBIERNO DE ZARAGOZA DE

11 SEP 2020

I.C. de Zaragoza a 14 SET. 2020
El titular del Organismo de Ayuda al Gobierno
Fdo.: Fernando Benedicto Armengol

Para poder presentar su oferta los licitadores interesados deberán registrarse previamente, en el supuesto que no lo estén, en la Herramienta de Preparación y Presentación de Ofertas del Ayuntamiento de Zaragoza cumplimentando la información requerida. El registro en esta Herramienta supone el consentimiento por parte del licitador para la gestión de sus datos personales con el fin de posibilitar la presentación de ofertas, de acuerdo con la normativa de protección de datos y derechos digitales.

En dicha zona de la Sede Electrónica podrán encontrar la información de ayuda necesaria para realizar tanto el registro previo como la presentación de ofertas.

Las ofertas deberán enviarse a través de esta Herramienta antes de la hora y fecha indicadas en el anuncio de licitación publicado en la Plataforma de Contratos del Sector Público. No se admitirán aquellas ofertas que incumplan esta obligación.

Para garantizar la confidencialidad del contenido de los sobres, la Herramienta encriptará su contenido desde el momento de la presentación final de la oferta y hasta la apertura de los sobres en la sesión de la Mesa de Contratación, donde serán descryptados mediante la firma electrónica de los miembros de la Mesa habilitados para ello.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el punto 5 sobre variantes, cada licitador presentará únicamente una oferta por licitación o, en su caso, por lote.

No se admitirán aquellas ofertas que no sean presentadas por los medios descritos.

Sin perjuicio de lo indicado anteriormente, las incidencias que puedan producirse durante el plazo de presentación de ofertas serán resueltas, previa comprobación del funcionamiento de la herramienta, por el órgano de contratación que adoptará en cada caso las medidas oportunas siempre en orden a garantizar la efectiva concurrencia.

2.- La documentación electrónica se presentará en tantos sobres como se indique en los Pliegos de Clausulas Administrativas Particulares Específicas, que habrán sido configurados previamente por el Ayuntamiento de Zaragoza en la Herramienta de Preparación y Presentación de Ofertas.

Cada sobre incluirá los documentos electrónicos requeridos en los Pliegos. Deberán presentarse en formato electrónico PDF y el límite máximo de tamaño de cada documento se establece en 25MB. El nombre del archivo PDF deberá indicar de qué documento se trata. En el caso de ser documentos pertenecientes a distintas empresas de una UTE (constituida o no), deberá indicarse en el nombre del archivo la razón social de la empresa a la que corresponde ese documento.

En el caso de que el licitador necesite subir un documento de mayor tamaño, y sin perjuicio de los límites de extensión que puedan fijarse en su caso en los Pliegos, se admite que se presente fraccionado en diferentes archivos, siempre que indique claramente en el nombre del archivo PDF que forman parte de un mismo documento.

En el caso de un contrato por lotes, y sin perjuicio de lo anterior, el nombre de los archivos PDF subidos deberá comenzar por la palabra "LOTE", seguida del número de lote a que se corresponde dicho archivo

y un guión (-), y a continuación lo previsto en los párrafos anteriores.

Cada archivo será firmado electrónicamente de manera individual. No obstante, la oferta no se considerará presentada hasta el envío final de la misma.

Una vez realizada la presentación, el licitador podrá descargar un justificante de envío en el que constarán los identificadores electrónicos (hash) de los archivos presentados, el momento de su presentación, y firmantes.

En caso de tener que presentarse muestras, se atenderá a lo que se indique en el Pliego de Clausulas administrativas Particulares Específicas.

3.- Cuando sea preciso solicitar la información adicional o complementaria a que se refiere el art. 138 de la LCSP, la Administración contratante deberá facilitarla, al menos seis días antes de la fecha límite fijada para la recepción de ofertas, siempre que la petición se haya presentado con una antelación mínima de 12 días antes del transcurso del plazo de presentación de las proposiciones, salvo trámite de urgencia. En los expedientes que hayan sido calificados de urgentes, el plazo de seis días a más tardar antes de que finalice el plazo fijado para la presentación de ofertas será de 4 días a más tardar antes de que finalice el citado plazo en los contratos sujetos a regulación armonizada.

Dicha solicitud se efectuará en la Plataforma de Contratación del Sector Público y, subsidiariamente, en la dirección de correo electrónico prevista en el anuncio de licitación.

4.- Una vez presentada la oferta, ésta no podrá ser modificada bajo ningún pretexto. Asimismo tampoco podrá ser retirada durante el plazo de dos meses si para la adjudicación deben tenerse en cuenta una pluralidad de criterios, o de 15 días cuando el único criterio de selección sea el del precio, a contar desde la apertura de las proposiciones, salvo que la retirada estuviera justificada. Dicho plazo quedará ampliado en quince días hábiles cuando sea necesario seguir los trámites a que se refiere el art. 149 de la LCSP, relativo a las ofertas anormalmente bajas. La retirada indebida de una proposición será causa que impedirá al licitador contratar con las entidades que forman parte del sector público de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 71.2 de la LCSP, conllevando la incautación de la garantía provisional, si ésta hubiere sido exigida. En el caso de que no se hubiese exigido garantía provisional se le impondrá una penalización del 3% del presupuesto base de licitación (IVA excluido) correspondiente en su caso a cada lote, equivalente a la garantía provisional.

5.- Cada licitador no podrá presentar más de una proposición a cada contrato o lote en su caso, en el plazo señalado en el anuncio de licitación, sin perjuicio de lo dispuesto en el art 142 de la LCSP sobre la admisión de variantes o mejoras y, en el artículo 143 de la LCSP sobre presentación de nuevos precios o valores en el seno de una subasta electrónica. Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. El incumplimiento de estas limitaciones dará lugar a la no admisión de todas las proposiciones por él suscritas (artículo 139.3 de la LCSP).

6.- Toda la documentación deberá presentarse redactada en castellano. Las traducciones deberán hacerse en forma oficial. (art. 23 del RGCAP).

Las empresas extranjeras no comunitarias que resulten adjudicatarias deberán abrir sucursal en España con designación de apoderados o representantes para sus operaciones y que estén inscritas en el Registro Mercantil.

7.- Las proposiciones de los interesados deberán ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna y la declaración responsable de que reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para contratar con la Administración.

8.- Los documentos que deberán contener los sobres a que se refiere esta cláusula son los siguientes:

SOBRE 1.- DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA:

11 SEP 2020

L.C. de Zaragoza, a 14 SET. 2020
El Intendente de la
Sup.: Fernando Benedito Armengol

1.- En relación con la presentación de la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos, se observarán las reglas establecidas a continuación:

a) Las proposiciones en el procedimiento abierto deberán ir acompañadas de una declaración responsable que se ajustará al **formulario de documento europeo único de contratación (Anexo I)** de conformidad con lo indicado en el artículo 140 y 141 de la LCSP, en la que el licitador ponga de manifiesto lo siguiente:

1.º Que la sociedad está válidamente constituida y que conforme a su objeto social puede presentarse a la licitación, así como que el firmante de la declaración ostenta la debida representación para la presentación de la proposición y de aquella.

2.º Que cuenta con la correspondiente clasificación, en su caso, o que cumple los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional exigidos, en las condiciones que establezca el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas de conformidad con el formulario normalizado del documento europeo único de contratación a que se refiere el artículo 141 de la LCSP.

3.º Que no está incurso en prohibición de contratar por sí misma ni por extensión como consecuencia de la aplicación del artículo 71.3 de esta Ley.

4.º La designación de una dirección de correo electrónico en que efectuar las notificaciones, que deberá ser «habilitada» de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional decimoquinta de la LCSP, en los casos en que el órgano de contratación haya optado por realizar las notificaciones a través de la misma. Esta circunstancia deberá recogerse en el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas.

En los casos en que el empresario recurra a la **solvencia y medios de otras empresas** de conformidad con el artículo 75 de la LCSP, **cada una de ellas también deberá presentar una declaración** responsable en la que figure la información pertinente para estos casos con arreglo al formulario normalizado del documento europeo único de contratación.

En los contratos de obras, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 75.4 LCSP, los poderes adjudicadores podrán exigir que determinadas partes o trabajos, en atención a su especial naturaleza, sean ejecutadas directamente por el propio licitador o en el caso de una oferta presentada por una unión de empresarios, por un participante en la misma, siempre que así se haya previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares Específicas.

En todos los supuestos en que varios empresarios concurren agrupados en una **unión temporal**, se **aportará una declaración responsable por cada empresa participante** en la que figurará la información requerida en estos casos en el formulario del documento europeo único de contratación. Adicionalmente a la declaración o declaraciones a que se refiere el párrafo anterior **se aportará el compromiso de constituir la unión temporal** por parte de los empresarios que sean parte de la misma de conformidad con lo exigido en el apartado 3 del artículo 69 de la LCSP. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas o profesionales componentes de la unión.

Cuando el pliego prevea la división en lotes del objeto del contrato, si los requisitos de **solvencia económica y financiera o técnica y profesional** exigidos variaran de un lote a otro, se aportará una declaración responsable por cada lote o grupo de lotes al que se apliquen los mismos requisitos de solvencia.

b) Además del Documento Europeo Único de Contratación, los licitadores deberán aportar los siguientes documentos:

11 SEP 2020

b.1) En todos los supuestos en que en el procedimiento de constitución de **garantía provisional**, se aportará el **documento acreditativo de haberla constituido, sin perjuicio de la posibilidad de presentación de avales electrónicos**.

b.2) Todas las empresas deberán presentar declaración expresa sobre pertenencia o no a grupo empresarial, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42 del Código de Comercio. En caso de que pertenezcan a un grupo, deberán presentar relación de las empresas que constituyen el grupo y hacer referencia expresa a si alguna de ellas concurre a la presente licitación y su denominación.

También deberán presentar declaración explícita aquellas sociedades que, presentando distintas proposiciones, concurren en alguno de los supuestos alternativos establecidos en el artículo 42 del Código de Comercio, respecto de los socios que la integran.

b.3) A los efectos de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 133.1 de la LCSP, los licitadores deberán indicar la **información considerada confidencial** de la oferta presentada. Esta circunstancia deberá además reflejarse claramente (sobreimpresa, al margen o de cualquier otra forma) en el propio documento señalado como tal. Los documentos y datos presentados por las empresas licitadoras pueden ser considerados de carácter confidencial cuando su difusión a terceros pueda ser contraria a sus intereses comerciales legítimos, perjudicar la leal competencia entre las empresas del sector o bien estén comprendidas en las prohibiciones establecidas en la Ley de Protección de Datos de carácter personal. En caso de considerar que ninguna parte de su oferta tiene carácter confidencial, lo indicará también de forma expresa. A tales efectos, se cumplimentará el **Anexo XI** al presente Pliego.

b.4) Además de la declaración responsable a que se refiere la letra a) anterior, **las empresas extranjeras, en los casos en que el contrato vaya a ejecutarse en España, deberán aportar una declaración de sometimiento a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles** de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

b.5) Las empresas de Estados que no sean miembros de la Unión Europea o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo deberán presentar:

- Informe expedido por la Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa, en el que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo o, en su defecto que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato.

- Informe de reciprocidad que se refiere el artículo 68 de la LCSP. Dicho informe será elaborado por la correspondiente Oficina Económica y Comercial de España en el exterior y se acompañará a la documentación que se presente.

b.6) De conformidad con lo previsto en la Disposición adicional decimoquinta de la LCSP, las notificaciones se podrán realizar mediante dirección electrónica habilitada o mediante comparecencia electrónica. Para la utilización de dicho **sistema de notificaciones telemáticas** en el procedimiento de adjudicación y ejecución de este contrato deberán rellenarse los datos correspondientes previstos en el **Anexo X** de este pliego. Para ello, las personas que allí se identifiquen deberán contar con D.N.I. electrónico o cualquier otro certificado electrónico equivalente admitido por el Ayuntamiento de Zaragoza. A estos efectos se podrá consultar la información disponible en la sede electrónica del Ayuntamiento de Zaragoza.

11 SEP 2020

b.7) En caso de que el contrato requiera que el contratista trate de carácter personal por cuenta del Ayuntamiento, los licitadores deberán indicar si tienen previsto subcontratar los servidores o los servicios asociados a los mismos, el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización. A tales efectos se cumplimentará el Anexo XII.

b.8) Cuando de conformidad con la Ley, el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas o el documento descriptivo exijan la acreditación de otras circunstancias distintas de las que comprende el formulario del documento europeo único de contratación los mismos se presentarán en la forma indicada en los pliegos de cláusulas administrativas particulares específicas para su acreditación.

2.- El órgano o la mesa de contratación podrán pedir a los candidatos o licitadores que presenten la totalidad o una parte de los documentos justificativos, cuando consideren que existen dudas razonables sobre la vigencia o fiabilidad de la declaración, cuando resulte necesario para el buen desarrollo del procedimiento y, en todo caso, antes de adjudicar el contrato.

El licitador deberá presentar la documentación requerida en el plazo concedido, con un máximo de 5 días hábiles, a contar desde el siguiente al de recepción del requerimiento. De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta y será excluido del procedimiento.

3.- Las circunstancias relativas a la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar a las que se refieren los apartados anteriores, deberán concurrir en la fecha final de presentación de ofertas y subsistir en el momento de perfección del contrato.

SOBRE 2.- PROPUESTA SUJETA A EVALUACIÓN PREVIA POR CRITERIOS DE VALORACIÓN MEDIANTE JUICIO DE VALOR.

1.- Se aportarán en este sobre los documentos que justifiquen los requisitos técnicos indicados en el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas, en correspondencia con los señalados en el de prescripciones técnicas del proyecto de obras objeto del contrato y con los criterios de valoración para la adjudicación del contrato fijados en el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas. Se deberán presentar los documentos firmados electrónicamente. En ningún caso se deberán presentar en este sobre, documentos propios del sobre 3.

2.- En caso de división en lotes del contrato, se presentarán tantos sobres con propuestas sujetas a juicio de valor como lotes a los que se licite, sin perjuicio de la posibilidad de que por el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares Específico se admitan ofertas integradas.

SOBRE 3.- DOCUMENTOS A APORTAR SOBRE LOS CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

1.- En este sobre se deberá incluir la oferta económica y el resto de documentos relativos a la propuesta ofertada por el licitador y que estén considerados de evaluación posterior por ser susceptible de valoración automática por aplicación de fórmulas. En los supuestos de división del contrato en lotes, se presentarán tantos sobres como lotes a los que se licite, sin perjuicio de la posibilidad de que por el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares Específico se admitan ofertas integradas.

2.- El licitador deberá presentar una sola oferta económica por lote según el modelo que esté incorporado en el pliego de cláusulas administrativas específicas, salvo que en este pliego expresamente se admitan variantes en cuyo caso las ofertas económicas serán únicas en relación con cada una de las variantes ofertadas.

10.- MESA DE CONTRATACIÓN.

11 SEP 2020

I.C. de Zaragoza, a 14 SET. 2020
El Titular del Órgano de Apoyo al Gobierno
Edo.: Fernando Benedito Armengol

1.- Composición.- La Mesa de Contratación estará formada por los integrantes de la Mesa de Contratación Permanente del Ayuntamiento de Zaragoza, cuya composición aparece publicada en el Perfil de Contratante, página web: <https://www.zaragoza.es/ciudad/gestionmunicipal/contratos/mesa.htm>

Todos los miembros de la Mesa de Contratación tendrán voz y voto, excepto el Secretario que actuará con voz pero sin voto.

La Mesa podrá proponer a la Presidencia el nombramiento de cuantos asesores considere conveniente en razón de sus especiales conocimientos técnicos, que podrán asistir a sus reuniones, con voz y sin voto, en aquellos procedimientos de contratación en los que la complejidad de las valoraciones de las ofertas así lo aconseje, sin que tengan la consideración de miembros de la Mesa de Contratación, ni otra función que la de informar y asesorar de forma no vinculante.

Cuando la especialidad de los contratos así lo aconseje, se podrán constituir mesas de contratación singulares y distintas, introduciendo cambios en los miembros que no vengan legalmente impuestos y que serán las que asistan al órgano de contratación en la adjudicación de aquellos contratos específicos.

2.- Constitución.- Para la válida constitución de la Mesa de Contratación se requerirá la presencia de la Presidencia, Secretaría de la Mesa, Intervención General y del Titular de la Asesoría Jurídica Municipal o, en su caso, de quienes les sustituyan, y en todo caso la mitad, al menos, de sus miembros.

3.- Adopción de Acuerdos.- Los acuerdos de la Mesa requerirán mayoría simple de los asistentes. En caso de empate, se decidirá por voto de calidad de la Presidencia.

De los acuerdos de la Mesa se levantará acta de la que dará fe la Secretaría de la misma.

4.- Normas de funcionamiento. Salvo las especialidades contenidas en los apartados anteriores, la Mesa de Contratación del Ayuntamiento, dado su carácter de órgano colegiado, se regirá en su procedimiento, además de por la normativa específica de contratación administrativa, por lo establecido en la Sección 3ª del Capítulo II del Título Preliminar de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

11. ACTUACIONES CORRESPONDIENTES A LA APERTURA DE LAS PROPOSICIONES POR PARTE DE LA MESA CONTRATACIÓN.

1.- Apertura de proposiciones.- Constituida la Mesa en la forma prevista en la cláusula anterior, con carácter previo a la apertura de las proposiciones aquélla procederá a la calificación de la documentación a que se refiere el artículo 140 de la LCSP, presentada por los licitadores en tiempo y forma en el sobre 1. De todo lo actuado se dejará constancia en el Acta correspondiente que será incorporada a la Plataforma de Contratación del Sector Público.

2.- Subsanación de la documentación.- Si la Mesa observase defectos u omisiones subsanables en la documentación del Sobre 1, lo comunicará a los interesados a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público, concediéndoles un plazo de tres días naturales para su subsanación o corrección. No serán subsanables los defectos que afecten a la documentación a incluir en los sobres 2 y 3. Los restantes documentos del sobre 1 que den lugar a subsanaciones tendrán que estar expedidos con fecha anterior a la apertura de proposiciones o bien referirse al requisito de que se trate con referencia a la misma fecha.

De igual forma, la Mesa podrá recabar del empresario la presentación de la documentación complementaria o aclaratoria de la ya aportada, concediendo un plazo de cinco días naturales para ello.

Transcurridos dichos plazos, la Mesa de contratación procederá a determinar las empresas que se ajustan a los criterios de selección, señalando los admitidos a la licitación, los rechazados y las causas de su rechazo.

PROPUESTA APROBADA EN LA SESIÓN DEL GOBIERNO DE ZARAGOZA DE

11 SEP 2020
I.C. de Zaragoza a 14 SET. 2020
El Titular del Organismo
Edo: Fomento de Infraestructuras

De todo lo actuado se dejará constancia en el Acta correspondiente.

3.-Apertura del sobre 2. La Mesa de Contratación procederá a la apertura de los sobres electrónicos correspondientes a las propuestas sujetas a evaluación previa por criterios de valoración mediante juicio de valor.

Se excluirá del procedimiento de licitación a aquellos licitadores que incorporen en el sobre 2 documentación que deba ser objeto de evaluación posterior y que por tanto se incluirá en el sobre 3.

De todo lo actuado se dejará constancia en el Acta correspondiente que será incorporada a la Plataforma de Contratación del Sector Público.

4.- Apertura y lectura del sobre 3. En el lugar, el día y hora comunicado, la Mesa de Contratación procederá a la apertura de los sobres correspondientes a los documentos sobre los criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas.

Asimismo, y también con anterioridad a la apertura del sobre 3—se dará cuenta del resultado de la ponderación asignada a los criterios dependientes de un juicio de valor.

Se comunicará a los licitadores por medio de la plataforma de contratos del sector público el modo de acceder a la apertura y los requisitos técnicos necesarios.

De todo lo actuado se dejará constancia en el Acta correspondiente, que se publicará en la plataforma de contratos del sector público.

5.- Emisión de informes. Los técnicos municipales examinarán y valorarán, conforme a las prescripciones previstas en el pliego, las ofertas presentadas cuando la Mesa se lo encomiende. Una vez terminada su actuación presentarán un informe suficientemente razonado que permita, con su redacción y motivaciones fundamentar una propuesta de resolución. Antes de que la Mesa formule propuesta de adjudicación, podrá solicitar cuantos informes considere precisos a tal efecto. Las propuestas que no cumplan las prescripciones técnicas exigidas no serán objeto de valoración.

6.- La Mesa o el Órgano de contratación podrán solicitar al licitador **aclaración sobre la oferta** presentada o si hubiera de corregir manifiestos errores materiales en la redacción de la misma y siempre que se respete el principio de igualdad de trato y sin que pueda, en ningún caso, modificarse los términos de la oferta. De todo lo actuado deberá dejarse constancia documental en el expediente.

7.- Quedarán **excluidas y no serán objeto de valoración** las ofertas que no cumplan con alguna prescripción técnica exigida o incumplan alguna clausula exigida en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares Específicas.

8.- Criterios de adjudicación. Los criterios que se tendrán en cuenta para la valoración de las propuestas son los que se establezcan en los Pliegos de Clausulas Administrativas Particulares Específicas y en el anuncio de licitación.

Dichos criterios podrán concretar la fase de valoración de las proposiciones en que operarán los mismos y, en su caso, el umbral mínimo de puntuación que en su aplicación pueda ser exigido al licitador para continuar en el proceso selectivo.

En el supuesto de que el procedimiento se articule en fases sucesivas, conforme al artículo 146.3 LCSP, los licitadores deberán presentar tantos sobres como fases se prevean en el pliego de clausulas administrativas particulares específicas, y corresponderá a la Mesa de contratación aplicar los criterios de adjudicación a fin de ir reduciendo progresivamente el número de ofertas, elevando la correspondiente propuesta al Órgano de contratación.

9.- Comité de expertos. Cuando la valoración de los criterios sujetos a juicio de valor tengan una

11 SEP 2020

ponderación mayor que la correspondiente a los criterios evaluables de forma automática, la evaluación previa de los sobres nº 2 se realizará por un Comité de Expertos o encomendar esta a un organismo técnico especializado. El plazo en que éstos deberán efectuar la valoración y los límites máximo y mínimo en que ésta deberá ser cuantificada se establecerán en el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas.

La composición del Comité será establecida de conformidad con la Disposición Adicional 2ª deberá formar parte un Técnico jurista especializado en contratación pública.

La designación se efectuará en el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas que se hará público en el perfil del contratante junto con el anuncio de licitación.

10.- Propuesta de adjudicación. La Mesa, vistos los informes requeridos y una vez valoradas las ofertas, remitirá al órgano de contratación la correspondiente Acta/Propuesta, para su aceptación, en la que figurarán clasificadas las ofertas por orden decreciente incluyendo la puntuación otorgada e identificando la mejor oferta en base a la mejor relación calidad-precio o coste-eficacia en la propuesta de adjudicación.

11.- Cuando por la aplicación de los criterios de adjudicación se produjera un **empate en la puntuación entre dos o más licitadores**, se estará a lo siguiente:

11.1.- En caso de igualdad entre dos o más licitadores, desde el punto de vista de los criterios objetivos que sirven de base para la adjudicación, será de aplicación lo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares Específicas, de acuerdo con lo establecido en el artículo 147.1 de la LCSP.

11.2.- Cuando no se hubieran previsto criterios de desempate, o cuando previstos y aplicados el empate persistiera, este se dirimirá de conformidad con lo previsto en el art. 147.2 de la LCSP.

12.- Apreciación de ofertas anormalmente bajas. El órgano de contratación establecerá los criterios objetivos, entre ellos el precio, que serán valorados para determinar que una proposición no puede ser cumplida por ser considerada anormalmente baja.

En el caso de que en aplicación de dichos criterios la Mesa de Contratación aprecie que alguna proposición se encuentra incurso en presunción de anormalidad tramitará el procedimiento previsto al efecto por el artículo 149 de la LCSP, debiendo darse audiencia al licitador que la haya presentado para que justifique la misma en un plazo no superior a 5 días hábiles. A la vista del resultado la Mesa de Contratación propondrá al órgano de contratación su aceptación o rechazo.

Cuando empresas pertenecientes a un mismo grupo, presenten distintas proposiciones para concurrir individualmente a la adjudicación de un contrato, se tomará únicamente, para aplicar el régimen de apreciación de ofertas incursas en presunción de anormalidad, la oferta mas baja (artículo 149.3 de la LCSP).

13.- Supervisión y aprobación de variantes.- En el caso de que la adjudicación recaiga sobre una propuesta variante, será preceptivo, antes de la adjudicación del contrato, el informe de la oficina de supervisión de proyectos, cualquiera que sea la cuantía del contrato (art. 241 de la LCSP y art. 137 RGCAP).

12.- PUBLICIDAD DEL RESULTADO DE LAS MESAS DE CONTRATACIÓN Y NOTIFICACIÓN A LOS LICITADORES AFECTADOS.

1.- El resultado de los actos de las Mesas de Contratación de calificación, admisión o exclusión de las ofertas se publicará en el perfil del contratante que actuará como tablón de anuncios. Se excluirá aquella información que no sea susceptible de publicación de conformidad con la legislación vigente. Todo ello, sin perjuicio de la comunicación o notificación, según proceda, a los licitadores afectados.

11 SEP 2020

14 SET 2020

C. de Zaragoza a...
El Titular del Órgano de...
Fdo: Fernando Rodríguez...

El plazo para considerar rechazada la notificación electrónica con los efectos previstos en el art. 44 de la Ley 39/2015, será de diez días naturales computados desde la puesta a disposición del interesado sin que se acceda a su contenido, salvo que de oficio o a instancia del destinatario se compruebe la imposibilidad técnica o material del acceso.

2.- Los actos de la Mesa podrán ser objeto de recurso especial en materia de contratación si se trata de los supuestos previstos en el artículo 44.2 b) de la LCSP y además el valor estimado del contrato exceda de lo establecido en el artículo 17 de la LMCSPA. El recurso especial podrá interponerse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para resolver (Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón), sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en el plazo de quince días hábiles a computar desde el día siguiente a aquél en que se haya tenido conocimiento de la posible infracción o desde la recepción de la notificación si con anterioridad no se ha tenido conocimiento de la infracción, sin que tenga el mismo efectos suspensivos automáticos.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente al de su notificación.

En el resto de los contratos, dicho acto será susceptible de recurso de alzada ante el órgano de contratación al que asiste el cual aparece indicado en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares Específicas.

En todos los casos, deberá señalarse en la notificación las causas que motivaron la exclusión, el régimen de recursos aplicable y el órgano competente para resolverlos.

13.- MODIFICACIÓN DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA DE LA EMPRESA LICITADORA.

Si durante la tramitación de un procedimiento y antes de la formalización del contrato se produjese una operación de fusión, escisión, transmisión del patrimonio empresarial o de una rama de la actividad, le sucederá a la empresa licitadora o candidata en su posición en el procedimiento la sociedad absorbente, la resultante de la fusión, la beneficiaria de la escisión o la adquirente del patrimonio empresarial o de la correspondiente rama de actividad, siempre que reúna las condiciones de capacidad y ausencia de prohibición de contratar y acredite su solvencia y clasificación en las condiciones exigidas en el pliego de cláusulas administrativas particulares para poder participar en el procedimiento de adjudicación.

IV. ADJUDICACIÓN

14.- REQUISITOS PREVIOS A LA ADJUDICACIÓN.

A) La Mesa de Contratación o, en su defecto, el órgano de contratación clasificará por orden decreciente las ofertas presentadas que no hayan sido consideradas anormalmente bajas. El Servicio de Contratación requerirá al licitador que haya presentado la mejor oferta para que en el plazo de 10 días hábiles a contar desde el siguiente a aquel en el que haya recibido el requerimiento, presente la documentación que se relaciona necesaria para adjudicar el contrato, en originales o copias compulsadas en su caso.

Los requisitos relativos a la constitución de la empresa, que el firmante de la proposición tiene poder bastante para formular la oferta, la solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso la clasificación, y la no incursión en ninguna prohibición para contratar, se podrá también acreditar mediante la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas.

1º. Personalidad y capacidad del empresario.

- Empresarios españoles.- Si la empresa fuera persona jurídica presentará escritura de constitución, y de modificación en su caso, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuera, la acreditación de la

capacidad se realizará mediante la escritura o documento de constitución, de modificación, estatutos o acta fundacional, inscritos en el correspondiente registro oficial SET. 2020.

Para los empresarios individuales será obligatoria la presentación del DNI o el documento que lo sustituya legalmente.

- Empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo.- La capacidad de obrar de estos empresarios se acreditará por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación (artículo 84.2 de la LCSP).

- Otras empresas extranjeras .- Para celebrar contratos de obras será necesario, además, que estas empresas tengan abierta sucursal en España, con designación de apoderados o representantes para sus operaciones, y que estén inscritas en el Registro Mercantil (artículo 68 del LCSP).

2º. Representación de los licitadores.

Cuando el licitador no actúe en nombre propio o se trate de sociedad o persona jurídica, habrá de aportar documento fehaciente que acredite que el firmante de la proposición tiene poder bastante para comparecer ante la Corporación Municipal y contratar con ella en nombre y representación de la persona o entidad de que se trate. Este poder habrá de estar inscrito en el Registro Mercantil cuando proceda con arreglo a lo dispuesto en el artículo 94 del Reglamento regulador de este Registro.

En todo caso el documento de apoderamiento deberá ser debidamente bastantado por letrado de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Zaragoza.

3º. Declaración responsable de no estar incursos en prohibición de contratar.

Los licitadores deberán presentar declaración de este carácter, haciendo constar que no se hallan comprendidos en ninguna de las circunstancias de incapacidad o de prohibición para contratar, que se establece en los artículos 71 y 140.1.a) 3º de la LCSP.

La Administración contratante podrá comprobar, en cualquier momento, la veracidad y exactitud de esta declaración, estimándose su falsedad como causa de resolución del contrato.

Cuando se trate de Estado miembros de la UE o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, la justificación de este requisito podrá efectuarse conforme a lo establecido en el artículo 85 de la LCSP.

La prueba de no estar incurso en estas prohibiciones se realizará por los medios establecidos en el artículo 85 de la LCSP.

4º. Solvencia económica, financiera y técnica.

La solvencia económica, financiera y técnica se justificará por alguno de los siguientes medios, con primacía de los que a tal efecto señalen los pliegos de cláusulas administrativas particulares específicas.

- Empresas españolas.

a) Aportación del certificado de clasificación señalado en el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas.

b) Cuando no sea exigida la clasificación a que se refiere el apartado anterior, el licitador podrá optar por justificar este requisito:

11 SEP 2020

 El Titular del Organismo de...
 Fdo.: Fernando Benedito Armengol

- Mediante aportación de certificado de clasificación, en alguno de los grupos referidos a obras, indicados en el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas.
- A través de los medios señalados en el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas

- Empresas pertenecientes a Estados miembros de la UE y signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo.

a) Mediante certificación de clasificación o documento similar expedido por el órgano correspondiente del Estado miembro.

b) Cuando no sea exigida la clasificación, el licitador podrá optar por justificar este requisito:

- Mediante la aportación de la certificación de clasificación o documento similar a que hace referencia el apartado a).
- A través de los medios señalados en el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas.

- Otras Empresas Extranjeras.

Por los medios señalados en el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas.

- Además de la clasificación o solvencia que pudiera resultar procedente para la ejecución del contrato, en el caso de que se requiera, todos licitadores deberán acreditar que disponen efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al art. 76.2 de la LCSP.

La acreditación de la solvencia mediante medios externos (art 75 LCSP.), exigirá demostrar que para la ejecución del contrato dispone efectivamente de esos medios mediante la exhibición del correspondiente documento de compromiso de disposición, además de justificar su suficiencia por los medios establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas. El Pliego de cláusulas administrativas particulares específicas podrá establecer que determinadas tareas críticas sean realizadas directamente por el licitador. El modelo de compromiso para la integración de la solvencia con medios externos se ajustará al **Anexo III** de este pliego.

En caso de resultar adjudicatario el licitador ejecutará el contrato con los mismos medios que ha aportado para acreditar su solvencia. Solo podrán ser sustituidos por causas imprevisibles, por otros medios que acrediten solvencia equivalente y con la correspondiente autorización de la Administración.

5º. Cumplimiento de normas de garantía de la calidad y de gestión medioambiental.

Si así se prevé en el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas, el licitador deberá aportar los certificados allí indicados, que operarán como criterios de solvencia a acreditar incluso cuando se aporte el certificado acreditativo de la clasificación.

6º. Uniones Temporales de Empresas.

Cuando dos o más empresas o profesionales acudan a la licitación constituyendo una unión temporal de empresas (U.T.E.), o compromiso formal de constituirla en caso de resultar adjudicatarios de acuerdo con el artículo 69 de la LCSP, los documentos a aportar serán los generales enumerados en los apartados precedentes respecto a cada una de las empresas que las constituyan.

Deberán acreditar su capacidad y solvencia conforme a los artículos 65, 87 y 88 de la LCSP y a lo requerido en el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas, acumulándose a efectos de la determinación de la solvencia de la unión temporal las características acreditadas para cada uno de los integrantes de la misma.

Fdo.: Fernando Benedito Armengol

Cuando sea exigida, en el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas, clasificación del contratista, ésta habrá de ser acreditada por cada una de las empresas de la U.T.E. por lo que se refiere a la correspondiente al objeto del contrato, sin perjuicio de la acumulación prevista en el artículo 69 de la LCSP en la forma que se regula por las disposiciones aplicables en esta materia.

En el caso de que en la U.T.E. participen o la constituyan empresas pertenecientes a Estados de la U.E. ó signatarios se estará a lo dispuesto en los artículos 69.5 y 78 de la LCSP.

Cuando participen en la U.T.E. empresas extranjeras no comprendidas en el apartado anterior será de aplicación lo establecido en el artículo 69.5 de la LCSP.

7º. Los licitadores deberán presentar copia de la **póliza de seguros** que cubra la responsabilidad civil y daños a terceros y justificante de abono de la misma.

8º. **Manifestación por escrito** de que en la oferta presentada se han tenido en cuenta las obligaciones relativas a las disposiciones sobre protección de empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales y protección del medio ambiente.

9º. **Subcontratación.** Se estará a lo que indique el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares Específicas.

10º. **Justificante de la constitución de la garantía definitiva** por un importe del 5 por 100 del importe de precio final ofertado por el licitador (IVA excluido). Si el precio del contrato se formulase en precios unitarios, el importe de la garantía se fijará en el pliego de cláusulas administrativas atendiendo al presupuesto base de licitación (IVA excluido). En el caso de contratos con precios provisionales, se calculará en referencia al precio máximo fijado (IVA excluido). La garantía se podrá constituir en la forma y efectos regulados en la cláusula 14 de este pliego y los artículos 107 a 113 de la LCSP.

11º. Documento por el que se designe a un **representante** de la empresa adjudicataria para las actuaciones tendentes a la adecuada ejecución del contrato.

12º. La presentación del compromiso a que se refiere el apartado 2 del artículo 75 se realizará de conformidad con lo dispuesto en el apartado tercero del artículo 140 de la LCSP.

13º. En caso de que el contrato requiera que el contratista trate de datos de carácter personal por cuenta del Ayuntamiento, deberá presentar una declaración en la que ponga de manifiesto dónde van a estar ubicados los servidores y desde dónde se van a prestar los servicios asociados a los mismos.

B) De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, la Mesa de Contratación propondrá al órgano de contratación que acepte que el licitador que ha presentado la mejor oferta ha retirado su oferta y consecuentemente queda excluido del procedimiento de licitación, haciendo propuesta en favor del siguiente licitador. El Servicio de Contratación procederá a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan sido clasificadas las ofertas.

Al licitador que hubiera presentado la mejor oferta y se entienda que la ha retirado, podrá exigirsele el 3 % del presupuesto base de licitación (IVA excluido) en concepto de penalidad conforme al artículo 150.2 de la LCSP. En el caso de que en la no cumplimentación haya mediado dolo, culpa o negligencia podrá ser declarado en prohibición de contratar según lo previsto en el artículo 71.2 a) de la LCSP. Dicho acto, que deberá ser motivado y, se notificará al licitador.

15.- GARANTÍAS.

1.- La constitución de las garantías, ya sea provisional, si así se hubiere exigido en los pliegos de cláusulas administrativas particulares, como la definitiva, requerirán resguardo acreditativo del depósito en la Caja del Ayuntamiento, a favor de éste, ajustado a los Anexos IV, V, VI, VII, VIII y IX que se insertan en este pliego, sin perjuicio de la posibilidad de constituir avales electrónicos, en el que conste que el aval será pagadero al primer requerimiento del Servicio de Tesorería de este Excmo. Ayuntamiento.

Todos los documentos en los que se constituya la garantía deberán ser conformados por la Intervención General, tras lo cual se unirán al expediente.

1.a) Cuando se exijan garantías provisionales, éstas se depositarán, en las condiciones que las normas de desarrollo de la Ley establezcan, del modo siguiente:

- a) En la Caja del Ayuntamiento de Zaragoza cuando se trate de garantías en efectivo.
- b) Ante la Caja del Ayuntamiento de Zaragoza, cuando se trate de certificados de inmovilización de valores anotados, de avales o de certificados de seguro de caución.

La garantía provisional se extinguirá automáticamente y será devuelta a los licitadores inmediatamente después de la perfección del contrato. En todo caso, la garantía provisional se devolverá al licitador seleccionado como adjudicatario cuando haya constituido la garantía definitiva, pudiendo aplicar el importe de la garantía provisional a la definitiva o proceder a una nueva constitución de esta última.

1.b) Las garantías definitivas exigidas en los contratos celebrados con las Administraciones Públicas podrán prestarse en alguna o algunas de las siguientes formas:

- a) En efectivo o en valores, que en todo caso serán de Deuda Pública, con sujeción, en cada caso, a las condiciones establecidas en las normas de desarrollo de esta Ley. El efectivo y los certificados de inmovilización de los valores anotados se depositarán en la Caja del Ayuntamiento de Zaragoza, en la forma y con las condiciones que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan, sin perjuicio de lo dispuesto para los contratos que se celebren en el extranjero.
- b) Mediante aval, prestado en la forma y condiciones que establezcan las normas de desarrollo de esta Ley, por alguno de los bancos, cajas de ahorros, cooperativas de crédito, establecimientos financieros de crédito y sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, que deberá depositarse en la Caja señalada en la letra a) anterior.
- c) Mediante contrato de seguro de caución, celebrado en la forma y condiciones que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan, con una entidad aseguradora autorizada para operar en el ramo. El certificado del seguro deberá entregarse en la Caja señalada en la letra a) anterior.

La acreditación de la constitución de la garantía definitiva podrá hacerse mediante medios electrónicos.

2.- En el caso de uniones temporales de empresarios las garantías podrán constituirse por una o varias de las empresas participantes siempre que, en conjunto, se alcance la cuantía requerida y garantice solidariamente a todos los integrantes de la unión temporal.

3.- El Pliego de Clausulas Administrativas Particulares Específicas determinará la posibilidad de exigir una garantía complementaria, o bien que la garantía definitiva se establezca como retención del precio.

16.- EFECTOS DE LA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN, DECISIÓN DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRATO Y DESISTIMIENTO DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN POR LA ADMINISTRACIÓN.

14 SET. 2020
Fdo.: Fernando Benedicto Armengol

- 1.- La propuesta de adjudicación del contrato no crea derecho alguno en favor del licitador propuesto, que no los adquirirá, frente a la Administración, mientras no se haya formalizado el contrato.
- 2.- El órgano de contratación no podrá declarar desierta una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares Específicas.
- 3.- En el caso de que el órgano de contratación desista del procedimiento de adjudicación o decida no adjudicar o celebrar un contrato para el que se haya efectuado la correspondiente convocatoria, lo notificará a los candidatos o licitadores informando a la Comisión Europea cuando el contrato haya sido anunciado en el Diario Oficial de la Unión Europea. La decisión de no adjudicar o celebrar un contrato o el desistimiento del procedimiento podrán acordarse, en los términos del artículo 152 de la LCSP por el órgano de contratación antes de la formalización.
- 4.- Contra estos actos se podrá interponer los recursos que se mencionan en la cláusula siguiente relativa a la adjudicación.
- 5.- En cuanto a la compensación de gastos a los licitadores, se estará a lo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares Específicas.

17.- ADJUDICACIÓN.

- 1.- El órgano de contratación podrá adjudicar el contrato de conformidad con la propuesta de la Mesa, cuando no lo haga, deberá motivar su decisión.

La adjudicación se acordará por el órgano de contratación dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación prevista en la cláusula anterior, en resolución motivada que se notificará a los candidatos o licitadores y simultáneamente se publicará en el perfil de contratante del órgano de contratación, siendo de aplicación lo previsto en el artículo 151 de la LCSP.

- 2.- Cuando el único criterio a considerar para seleccionar al adjudicatario del contrato sea el del precio, la adjudicación deberá recaer en el plazo máximo de quince días a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones.

Cuando para la adjudicación del contrato deban tenerse en cuenta una pluralidad de criterios, o utilizándose un único criterio sea este el del menor coste del ciclo de vida, el plazo máximo para efectuar la adjudicación será de dos meses a contar desde la apertura de las proposiciones, salvo que se hubiese establecido otro en el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas.

De no dictarse el acuerdo de adjudicación dentro del plazo los licitadores tendrán derecho a retirar su proposición.

- 3.- Contra los actos por los que se declara desierto un contrato, se decida la no adjudicación o celebración de un contrato o se desista del procedimiento, así como los acuerdos de adjudicación se podrá interponer potestativamente en vía administrativa el recurso especial en materia de contratación del art. 44 de la LCSP si el valor estimado del contrato es superior al importe indicado en el artículo 17 de la LMCSA, el cual deberá interponerse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para resolver (Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón), en el plazo de quince días hábiles a computar a partir del día siguiente a aquél en que se haya notificado la adjudicación de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional decimoquinta a los candidatos o licitadores que hubiesen sido admitidos en el procedimiento.

11 SEP 2020

11 SEP 2020
El titular del Órgano de Apoyo al Gobierno

Fdo.: Fernando Benedicto Armengol

La interposición del recurso especial contra la adjudicación, por la suspensión de la tramitación del expediente de contratación.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo, en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente al de su notificación.

En el resto de los contratos, la adjudicación podrá ser recurrida de acuerdo con lo previsto en la Ley 39/2015 o en la regulación vigente del régimen jurídico del sector público.

4.- Las proposiciones presentadas, tanto las declaradas admitidas como las rechazadas sin abrir o las desestimadas una vez abiertas, serán archivadas en su expediente. Adjudicado el contrato podrán ser devueltas las garantías provisionales presentadas por los licitadores que no hayan resultado adjudicatarios y la documentación que acompaña a sus proposiciones quedará a disposición de los interesados. Una vez transcurridos seis meses y no se haya interpuesto recurso alguno, la documentación puesta a disposición de los licitadores que no haya sido recogida, podrá ser destruida.

18.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.

1.- El contrato deberá formalizarse en documento administrativo que se ajuste con exactitud a las condiciones de la licitación, constituyendo dicho documento título suficiente para acceder a cualquier registro público. No obstante, el contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos. En ningún caso se podrán incluir en el documento en que se formalice el contrato cláusulas que impliquen alteración de los términos de la adjudicación.

Si el contrato se divide en lotes, se formalizará un contrato con el adjudicatario de cada lote de forma individualizada, sin perjuicio de los supuestos en los que la adjudicataria de varios lotes haya sido una oferta integradora.

2.- El contrato se perfecciona con su formalización y, en ningún caso podrá iniciarse sin la misma.

3.- Si el contrato es susceptible de recurso especial, la formalización no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos.

Los servicios dependientes del órgano de contratación requerirán al adjudicatario para que formalice el contrato en plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato. De igual forma procederá cuando el órgano competente para la resolución del recurso hubiera levantado la suspensión.

En los restantes casos, la formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquél en que se realice la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos en la forma prevista en el artículo 151 de la LCSP.

De la formalización del contrato se dará la publicidad según lo dispuesto en el artículo 154 de la LCSP.

19.- EFECTOS DE LA FALTA DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.

Cuando por causas imputables al adjudicatario no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado, se le exigirá el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación (IVA excluido) correspondiente en su caso a cada lote, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido (artículo 153.4 LCSP), sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 71.2 b) de esta Ley sobre la posibilidad de declarar la prohibición de contratar.

11 SEP 2020
11A SET 2020

En este caso, se adjudicará el contrato al siguiente licitador clasificado, quien deberá requerírsele en los términos del artículo 150 de la LCSP, sin que quepa declarar desierta la licitación siempre que exista una oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuran en los pliegos.

Si las causas de la no formalización fueren imputables a la Administración, se indemnizará al contratista de los daños y perjuicios que la demora le pudiera ocasionar.

V. RELACIONES GENERALES ENTRE LA ADMINISTRACIÓN Y EL CONTRATISTA.

20.- RESPONSABLE DEL CONTRATO.

1.- Con independencia de la Unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato que figure en los Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares Específicas, el órgano de contratación, conforme al artículo 62 de la LCSP, deberá designar un responsable del contrato al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada, dentro del ámbito de facultades que aquellos le atribuyan. El responsable del contrato podrá ser una persona física o jurídica, vinculada a la entidad contratante o ajena a él.

Las facultades del responsable del contrato de obras serán ejercidas por el Director Facultativo de las obras conforme con lo dispuesto en los artículos 237 a 246.

2.- Para el desempeño de su función podrá contar con colaboradores, que desarrollarán sus actividades en función de las atribuciones derivadas de sus títulos profesionales o de sus conocimientos específicos.

3.- El Responsable del contrato designado será comunicado al contratista por la Administración en el plazo de quince días, a contar desde la fecha de formalización del contrato, y dicho Responsable del contrato procederá en igual forma respecto de su personal colaborador. Las variaciones de uno u otro que acaezcan durante la realización de los trabajos serán puestas en conocimiento del contratista por escrito.

21.- PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y PLAN DE GESTION DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION.

1.- El Plan de Seguridad y Salud en el trabajo, cuando fuere exigible, redactado por técnico con la titulación exigida legalmente, y suscrito por la empresa adjudicataria, deberá ser presentado a la Administración, en el plazo máximo de 30 días naturales desde el día siguiente a la formalización del contrato, al objeto de que pueda ser aprobado por ésta previamente al inicio de la obra, requisito imprescindible para que ésta pueda comenzar efectivamente.

El incumplimiento del plazo y como consecuencia de ello, la imposibilidad de aprobar el plan, no impedirá la comprobación del replanteo ni la autorización del inicio de la obra, si bien éstas no podrán comenzar efectivamente sin la citada aprobación del plan. En este supuesto, el plazo contractual empezará a partir de la firma del acta de comprobación del replanteo y la autorización del inicio de las obras, en la que se dejará constancia de los extremos mencionados.

2.- El contratista deberá presentar a la dirección facultativa, en el plazo máximo de 30 días naturales desde el día siguiente a la formalización del contrato, el plan exigido por la normativa vigente en materia de residuos de construcción y demolición. Este plan deberá ser aceptado por la dirección facultativa y aprobado por el órgano de contratación.

3.- En caso de división del contrato en lotes, el Plan de Seguridad y Salud en el trabajo y/o el Plan de Gestión de Residuos, cuando fueran exigibles, serán presentados por la adjudicataria de cada lote en los términos indicados en los párrafos anteriores. Su presentación se realizará en todo caso, antes de dar comienzo las obras correspondientes al concreto lote de que se trate.

22.- COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO DE LA OBRA.

LCSP 2020
14 SET. 2020
I.C. de Zaragoza, n.º
El titular del Contrato es el Sr. D.º
Fdo.: Fernando Benavente Argente

1.- Una vez formalizado el contrato y, antes de proceder a la comprobación del replanteo, se entregará al contratista un ejemplar completo del proyecto y cuantos documentos complementarios se estimen necesarios para la mejor definición de las obras.

2.- En el plazo que señale el pliego de prescripciones técnicas, con los límites señalados en el artículo 237 de la LCSP, se procederá por el Servicio correspondiente del Ayuntamiento, con la asistencia del facultativo Director de la obras a llevar a cabo sobre el terreno la comprobación del replanteo previo en presencia del contratista, o de un representante del mismo debidamente autorizado, extendiéndose acta del resultado de dicha comprobación.

En caso de división del contrato en lotes, la comprobación del replanteo en los términos acabados de indicar, se suscribirá en todo caso antes del comienzo de la ejecución de la parte de la obra correspondiente al mismo.

3.- La demora en la comprobación del replanteo, imputable al contratista será causa de resolución del contrato.

4.- El Acta de comprobación del replanteo reflejará la conformidad o disconformidad del proyecto, con especial referencia a las características geométricas de la obra, a la procedencia de los materiales, a la autorización para la ocupación de los terrenos necesarios, a la existencia de servicios afectados y a cualquier otro extremo que pueda influir en el cumplimiento del contrato.

5.- Cuando el resultado de la comprobación del replanteo demuestre la posesión y disposición real de los terrenos y la vialidad del proyecto, sin reserva por parte del contratista, se dará por el Director de la obra la autorización para iniciar su ejecución, con constancia explícita en el Acta, de la que se dará por notificado el contratista al suscribirla.

6.- El cómputo del plazo fijado para la ejecución de las obras se efectuará a partir del día siguiente al del Acta de comprobación del replanteo.

23.- PROGRAMA DE TRABAJO.

1.- El Contratista deberá presentar un Programa de Trabajo en el plazo de treinta días, contados desde la fecha de formalización del contrato, que deberá ser aprobado por la Administración en los términos previstos en el artículo 144 del RGLCAP.

Los plazos parciales que procedan fijarse al aprobar el Programa de Trabajo se entenderán como integrantes del contrato a efectos de su exigibilidad.

Cada vez que se modifiquen las condiciones contractuales, el Contratista queda obligado a la actualización y puesta al día de este Programa siguiendo las instrucciones que, a estos efectos, reciba.

2.- En caso de división del contrato en lotes, el adjudicatario de cada lote presentará el Programa de Trabajo correspondiente a la parte de la obra que esté obligado a ejecutar. Esa presentación será anterior a la comprobación del replanteo.

24.- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

1.- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a los pliegos de cláusulas administrativas particulares y así como al proyecto objeto del contrato y a las instrucciones de interpretación técnica que dé el Director facultativo de las obras, que habrán de formularse por escrito, o así ratificarse cuando sean dadas de forma verbal y, constarán en el Libro de Órdenes.

11 SEP 2020

2.- Durante el desarrollo de las obras y hasta que se cumpla el plazo de garantía el contratista es responsable de los defectos que en la construcción puedan advertirse.

Fdo.: Fernando Benedicto Armengol

3.- La ejecución del contrato habrá de realizarse con la adscripción de medios personales o materiales comprometidos en su oferta pudiendo ser causa de resolución del contrato el incumplimiento de dicho compromiso o, en su caso, dar lugar a la imposición de las penalidades establecidas en el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas.

Así mismo, cuando se hayan establecido condiciones especiales en materia de contratación, su incumplimiento dará lugar a la resolución del contrato o a la imposición de las penalidades fijadas en el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas.

4.- La Dirección facultativa no podrá introducir en el proyecto, a lo largo de su ejecución, alteraciones en las unidades de obra, sin la autorización previa del órgano de contratación. Así mismo, en caso de discordancias entre los documentos del proyecto, tampoco podrá adoptar decisión alguna que pueda implicar la introducción de modificaciones sobre el proyecto aprobado, estando a estos efectos a lo dispuesto en la LCSP y en este Pliego.

La realización por el contratista de alteraciones en las unidades de obra, sin autorización previa de la Administración contratante, aún cuando éstas se realicen bajo las instrucciones de la Dirección Facultativa, no generará obligación alguna para la Administración, quedando además el contratista obligado a rehacer las obras afectadas sin derecho a abono alguno, todo ello sin perjuicio de las responsabilidades que la Administración pudiera exigir a ambos por incumplimiento de sus respectivos contratos.

5.- Incumbe a la Administración, a través del responsable del contrato, ejercer de manera continuada y directa, la coordinación, supervisión, control y seguimiento del contrato.

6.- Durante el desarrollo de los trabajos objeto del contrato, el órgano de contratación podrá proceder a realizar los ajustes de las anualidades previstas inicialmente en el mismo, con la finalidad de adecuarlas al desarrollo real de los trabajos, todo ello conforme lo dispuesto en el artículo 96 del RGCAP.

25.- DIRECCIÓN DE LAS OBRAS.

La Administración designará un Director de la obra responsable de la comprobación, coordinación, vigilancia e inspección de la correcta realización de la obra objeto del contrato, correspondiendo al adjudicatario las responsabilidades inherentes a la dirección inmediata de los trabajos, al control y vigilancia de la obra ejecutada y de los materiales allí depositados.

26.- COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD.

Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de un empresario, la Administración designará, antes del inicio de los trabajos o tan pronto como se constate dicha circunstancia, un Coordinador en materia de seguridad y salud, integrado en la Dirección facultativa, para llevar a cabo las tareas que se mencionan en el artículo 9 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre. Cuando no sea necesaria la designación de un Coordinador, dichas funciones serán asumidas por la Dirección facultativa, siendo obligación del Contratista y subcontratistas atender las indicaciones e instrucciones del Coordinador o, en su caso, las de la Dirección facultativa.

27.- DELEGADO DE OBRA DEL CONTRATISTA.

1.- Se entiende por "Delegado de obra del Contratista" la persona designada expresamente por el Contratista, con anterioridad al inicio de la obra, y aceptada por la Administración, con capacidad suficiente para:

11 SEP 2020

14 SET. 2020

- Ostentar la representación del contratista cuando sea necesaria su actuación o presencia, así como en otros actos derivados del cumplimiento de las obligaciones contractuales, siempre en orden a la ejecución y buena marcha de las obras.
- Organizar la ejecución de la obra e interpretar y poner en práctica las órdenes recibidas de la Dirección de obra.
- Proponer a ésta o colaborar con ella en la resolución de los problemas que planteen durante la ejecución.

El Delegado, en el caso de que así se exija, deberá tener la titulación exigida en el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas.

La Administración podrá recabar del contratista la designación de un nuevo Delegado cuando así lo justifique la marcha de los trabajos.

2.- En caso de que el contrato esté dividido en lotes, el adjudicatario de cada lote designará su propio "Delegado de obra del Contratista".

28.- LIBRO DE ÓRDENES.

1.- El "Libro de Órdenes" será diligenciado previamente por el Servicio a que esté adscrita la obra, se abrirá en la fecha de comprobación de replanteo y se cerrará en la de recepción. Durante dicho lapso de tiempo estará a disposición de la Dirección que, cuando proceda, anotará en él las órdenes, instrucciones y comunicaciones que estime oportunas, autorizándolas con su firma.

El Contratista estará obligado a transcribir en dicho Libro, por sí o por medio de su delegado, cuantas órdenes o instrucciones reciba por escrito de la Dirección y a firmar, a los efectos procedentes, el oportuno acuse de recibo, sin perjuicio de la necesidad de una posterior autorización de tales transcripciones por la Dirección, con su firma, en el Libro indicado. Cuando dichas instrucciones fueran de carácter verbal, deberán ser ratificadas por escrito en el plazo más breve posible, para que sean vinculantes para las partes. El Contratista deberá conservar el Libro de órdenes en la oficina de la obra.

Efectuada la recepción de la obra, el Libro de órdenes pasará a poder de la Administración, si bien podrá ser consultado en todo momento por el Contratista.

2.- En el caso de división del contrato en lotes, habrá tantos libros de órdenes como contratistas tenga la Administración.

29.- LIBRO DE INCIDENCIAS.

1.- Con el fin de realizar el control y seguimiento del plan de seguridad y salud deberá mantenerse el "Libro de Incidencias", al que tendrán acceso las personas relacionadas en el artículo 13.3 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre quienes podrán hacer anotaciones en el mismo.

Dicho Libro deberá permanecer siempre en la oficina de la obra, en poder del Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra o, cuando no fuera necesaria la designación de un Coordinador, en poder de la dirección facultativa, quienes están obligados a remitir, en el plazo de veinticuatro horas, una copia de cada anotación realizada, a la Inspección de Trabajo y Seguridad Social en que se realiza la obra, debiendo igualmente notificar las anotaciones en el Libro al contratista y a los representantes de los trabajadores de éste.

2.- En el caso de división del contrato en lotes, habrá tantos libros de incidencias como contratistas tenga la Administración.

11 SEP 2020
14 SET 2020

30.- LIBRO DE SUBCONTRATACION.

1.- En toda obra de construcción, entendiéndose por tal las definidas en el artículo 2 de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción o normativa que la sustituya, el adjudicatario del contrato deberá disponer de un Libro de Subcontratación.

En dicho libro, que deberá permanecer en todo momento en la obra, se deberán reflejar, por orden cronológico desde el comienzo de los trabajos, todas y cada una de las subcontrataciones realizadas en una determinada obra con empresas subcontratistas y trabajadores autónomos, su nivel de subcontratación y empresa comitente, el objeto de su contrato, la identificación de la persona que ejerce las facultades de organización y dirección de cada subcontratista y; en su caso, de los representantes legales de los trabajadores de la misma, las respectivas fechas de entrega de la parte del plan de seguridad y salud que afecte a cada empresa subcontratista y trabajador autónomo, así como las instrucciones elaboradas por el coordinador de seguridad y salud para marcar la dinámica y desarrollo del procedimiento de coordinación establecido, y las anotaciones efectuadas por la dirección facultativa sobre su aprobación.

En todo lo no previsto en esta clausula, se estará a lo dispuesto en los artículos 8 de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción y 13 a 16 del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción, o normativa que la sustituya.

2.- En el caso de división del contrato en lotes, habrá tantos libros de subcontratación como contratistas tenga la Administración.

31.- ENSAYOS Y ANÁLISIS DE MATERIALES Y UNIDADES DE OBRA.

Sin perjuicio de los análisis y ensayos previstos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, la Dirección de obra podrá ordenar que se verifiquen los ensayos y análisis de materiales y unidades de obra que, en cada caso, resulten pertinentes y los gastos que se originen serán de cuenta del Contratista hasta un importe máximo del 1 por ciento del presupuesto de adjudicación.

La misma Dirección fijará el número, forma y dimensiones y demás características que deben reunir las muestras y probetas para ensayos y análisis, caso de que no exista disposición general al efecto, ni establezca tales datos el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

32.- CESIÓN DEL CONTRATO.

Al margen de los supuestos establecidos en la Ley, la modificación subjetiva de los contratos solamente será posible por cesión contractual, cuando obedezca a una opción inequívoca de los pliegos de cláusulas administrativas particulares específicas, dentro de los límites establecidos en el artículo 214 de la LCSP.

A tales efectos, los derechos y obligaciones dimanantes del contrato podrán ser cedidos por el contratista a un tercero siempre que las cualidades técnicas o personales del cedente no hayan sido razón determinante de la adjudicación del contrato, y de la cesión no resulte una restricción efectiva de la competencia en el mercado. No podrá autorizarse la cesión a un tercero cuando ésta suponga una alteración sustancial de las características del contratista si estas constituyen un elemento esencial del contrato.

Los derechos y obligaciones derivados del contrato formalizado podrán ser objeto de cesión a un tercero cuando así lo autorice previamente de forma expresa el órgano de contratación, el contratista cedente haya ejecutado al menos, un 20 por 100 del precio de contrato, y el cesionario tenga capacidad para contratar y la solvencia que resulte exigible, debiendo estar debidamente clasificado si tal requisito ha sido exigido al cedente, y no estar incurso en una causa de prohibición de contratar.

11 SEP 2020

Autorizada la cesión deberá formalizarse en escritura pública subrogado el cesionario en los derechos y deberes del cedente. (Artículo 214 LCSP)

El plazo para resolver y notificar sobre la solicitud de cesión del contrato es de dos meses, transcurrido el cual deberá entenderse otorgada por silencio administrativo.

33.- SUBCONTRATACIÓN

1.- El adjudicatario del contrato podrá subcontratar la ejecución parcial del mismo siendo requisito para la celebración del subcontrato que el adjudicatario dé conocimiento previo y por escrito al Ayuntamiento y señale las partes de la obra a realizar por subcontrata y la identidad del subcontratista, justificando suficientemente la aptitud de éste para ejecutarla por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia, y acreditando que el mismo no se encuentra incurso en prohibición de contratar. Se podrá incluir como requisito del subcontratista que éste cuente con la clasificación adecuada para la obra objeto de la subcontrata, incluida la categoría correspondiente a la cuantía de éste.

2.- En el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas se podrá establecer que determinadas tareas críticas no puedan ser objeto de subcontratación debiendo ser éstas ejecutadas directamente por el contratista principal. La determinación de las tareas críticas deberá ser objeto de justificación en el expediente de contratación.

3.- Los subcontratistas quedan asimismo sujetos al cumplimiento de la obligación de someterse en todo caso a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.

34.- REVISIÓN DE PRECIOS.

Los precios del contrato de obra solo podrán ser objeto de revisión, en los términos establecidos en los artículos 103 a 105 de la LCSP.

El Pliego de Clausulas Administrativas Particulares Específicas recogerá en su caso, la fórmula polinómica y el sistema de revisión de precios aplicable.

35.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.

Una vez perfeccionado el contrato, el órgano de contratación sólo podrá introducir modificaciones en el mismo por razones de interés público, en los términos y condiciones establecido en el artículo 204 de la LCSP, cuando así se prevea en el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas o en los supuestos y con los límites establecidos en el artículo 205 de la LCSP.

En los supuestos de modificación del contrato recogidas en el artículo 205, las modificaciones acordadas por el órgano de contratación serán obligatorias para los contratistas cuando impliquen, aislada o conjuntamente, una alteración en su cuantía que no exceda del 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido. (artículo 206)

Cuando de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior la modificación no resulte obligatoria para el contratista, la misma solo será acordada por el órgano de contratación previa conformidad por escrito del mismo, resolviéndose el contrato, en caso contrario, de conformidad con lo establecido en la letra g) del apartado 1 del artículo 211.

Las modificaciones deberán ser acordadas por el órgano de contratación, previa tramitación del procedimiento previsto en los artículos 191 y 242 de la LCSP y 102 del RGLCSP y formalizarse en documento administrativo con arreglo a lo señalado en el art. 153 de la LCSP, previo reajuste de la garantía definitiva y publicarse de conformidad con lo establecido en el artículo 207 y 63 de la LCSP.

En el caso de que las modificaciones supongan supresión o reducción de unidades de obra, el contratista no tendrá derecho a reclamar indemnización alguna. (art. 242 de la LCSP.)

PROPUESTA APROBADA EN LA SESIÓN DEL
GOBIERNO DE ZARAGOZA DE
17 SEP 2020
14 SET. 2020
I.C. de Zaragoza, a
El titular del Órgano de Apoyo al Gobierno
Fdo.: Fernando Benedicto Armengol

Cada vez que se modifiquen las condiciones contractuales, el contratista queda obligado a la actualización del Programa de trabajo.

No obstante, no tendrán la consideración de modificaciones:

- a) El exceso de mediciones, entendiéndose por tal, la variación que durante la correcta ejecución de la obra se produzca exclusivamente en el número de unidades realmente ejecutadas sobre las previstas en las mediciones del proyecto, siempre que en global no representen un incremento del gasto superior al 10 por ciento del precio del contrato inicial. Dicho exceso de mediciones será recogido en la certificación final de la obra.
- b) La inclusión de precios nuevos, fijados contradictoriamente por los procedimientos establecidos en esta Ley y en sus normas de desarrollo, siempre que no supongan incremento del precio global del contrato ni afecten a unidades de obra que en su conjunto exceda del 3 por ciento del presupuesto primitivo del mismo.

1.- Modificaciones previstas:

De conformidad con el artículo 204 de la LCSP, los contratos podrán modificarse durante su vigencia hasta un máximo del veinte por ciento del precio inicial cuando en los pliegos de cláusulas administrativas particulares específicas se hubiere advertido expresamente de esta posibilidad, en la forma y con el contenido siguientes:

- La cláusula de modificación deberá estar formulada de forma clara, precisa e inequívoca.

En ningún caso los órganos de contratación podrán prever en el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas modificaciones que puedan alterar la naturaleza global del contrato inicial. En todo caso, se entenderá que se altera esta si se sustituyen las obras por otras diferentes o se modifica el tipo de contrato. No se entenderá que se altera la naturaleza global del contrato cuando se sustituya alguna unidad de obra puntual.

En caso de prever varias causas de modificación, las circunstancias, condiciones, alcance, límites y porcentaje deberán quedar referidos a cada una de ellas.

2.- Modificaciones no previstas:

Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo 204 de la LCSP, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los requisitos previstos en el artículo 205 de la LCSP.

3.- Procedimiento modificación:

Las especialidades procedimentales de las modificaciones contractuales son las establecidas en el artículo 207 de la LCSP.

Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 191 de la LCSP, antes de proceder a la modificación del contrato en estos supuestos, deberá darse audiencia al redactor de las especificaciones técnicas, si estas han sido preparadas por un tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, para que en un plazo no inferior a tres días, formule las consideraciones que tenga por convenientes.

El acuerdo de modificación se notificará a los licitadores que fueron admitidos, incluyendo, además, la información necesaria que permita al licitador interponer, en su caso, recurso suficientemente fundado contra la decisión de modificación de no ajustarse a los requerimientos legales.

PROPUESTA APROBADA EN LA SESIÓN DEL GOBIERNO DE ZARAGOZA DE

11 SEP 2020

I.C. de Zaragoza, a 14 SET. 2020
El titular del Organismo es

Fdo: Fernando Ballesteros

36.- SUSPENSIÓN DE LAS OBRAS.

En el caso de producirse una suspensión del contrato con arreglo a lo dispuesto en el art. 208 de la LCSP y artículos 103, 170 y 171 del RGLCSP, se levantará un Acta en la que se consignarán las circunstancias que la han motivado y la situación de hecho de la ejecución de aquél.

37.- CERTIFICACIONES DE OBRA Y FACTURACIÓN.

1.- Las certificaciones correspondientes a la obra ejecutada serán expedidas mensualmente por la Administración , conforme a los modelos de certificación aprobados por el Ayuntamiento de Zaragoza. No obstante, los pliegos de cláusulas administrativa particulares específicas podrán determinar una periodicidad distinta e incluso reducir a una sola certificación cuando las obras contratadas hayan de ejecutarse en un plazo no superior a dos meses.

2.- El contratista tendrá derecho al abono de las certificaciones libradas y los pagos de éstas tendrán el carácter de "a cuenta", en los términos expresados en el artículo 240 de la LCSP.

3.- También podrán ser objeto de certificación, con exigencia de garantía para asegurar los pagos, las operaciones preparatorias necesarias y directamente relacionadas con la ejecución del contrato como instalaciones, acopio de materiales, maquinaria pesada adscrita a la obra, etc, en las condiciones que se determinen por los artículos 155 a 157 del RGLCAP, o normativa que la sustituya.

4.- El contratista podrá desarrollar los trabajos con mayor celeridad que la necesaria para ejecutar las obras en el plazo o plazos contractuales, salvo que a juicio de la Dirección de las obras existiesen razones para estimarlo inconveniente. Sin embargo no tendrá derecho a percibir en cada año, cualquiera que sea el importe de las certificaciones expedidas, mayor cantidad que la consignada en la anualidad correspondiente.

5.- **Facturación.** De conformidad con la Ley 25/2013, de 27 de diciembre, de impulso de la factura electrónica y creación del registro contable de facturas en el Sector Público y según Decreto del Vicealcalde-Consejero del Área de Presidencia, Economía y Hacienda sobre exclusión de la obligación de facturación electrónica prevista en el artículo 4 de dicha Ley, es obligatorio la facturación electrónica de todas aquellas facturas cuyo importe sea igual o superior a 5.000,00 € para todas aquellas entidades que se relacionan en el artículo 4 de la Ley , siendo potestativo en el resto de los casos, tanto en lo que se refiere a importe como a las personas físicas y demás entidades no incluidas en la relación.

El envío de las facturas electrónicas por parte del adjudicatario al Servicio técnico, gestor del contrato, se realizará a través de:

- Sede electrónica municipal (www.zaragoza.es)
- Punto General de Entrada de Facturas Electrónicas de la Administración General del Estado (FACE) (Orden HAP/1074/2014, de 24 de junio).
- Entidades prestadoras de servicios de facturación electrónica como CAIXA.

Las facturas que se expidan a través de la Plataforma FACE se ajustarán a la codificación de los órganos administrativos establecidos en el directorio DIR3 de unidades administrativas comunes gestionado por la Secretaría del Estado de las Administraciones Públicas.

Código del Ayuntamiento de Zaragoza (Órgano Gestor): L01502973 Ayuntamiento de Zaragoza.

Código de la Oficina Contable: LA0003296 Servicio de Contabilidad.

Código de la Unidad Tramitadora:

En la factura deberá constar la identificación de la empresa contratista (nombre o razón social, y D.N.I. o N.I.F.) a nombre del Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza, indicando el N.I.F. del mismo (órgano de contratación), con identificación del Servicio o Dependencia del Ayuntamiento de Zaragoza para el que se han efectuado los trabajos, número y fecha de factura, descripción de las obras a las que responde la factura, importe total de la factura, debiendo aparecer el I.V.A. de forma diferenciada, base imponible, tipo de I.V.A. aplicable e importe total más I.V.A.. En el caso de que la Entidad o persona física que factura esté exenta del pago del I.V.A. deberá expresamente hacer referencia en la factura a dicha exención, acompañando justificante de la exención emitido por la Agencia Estatal Tributaria.

El órgano administrativo con competencias en materia de contabilidad pública el Servicio de Contabilidad, ubicado en la segunda planta del "Edificio Seminario", Vía Hispanidad, 20.

La Administración tendrá la obligación de abonar el precio del contrato dentro del plazo de treinta días contados desde el día siguiente a la fecha de aprobación de la certificación o documento que acredite la conformidad de los servicios prestados con lo dispuesto en el contrato, todo ello de acuerdo con lo establecido en el artículo 198.4 de la LCSP.

En materia de intereses de demora será de aplicación la LCSP, en los términos previstos por la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

38.- DERECHOS DEL CONTRATISTA.

1.- El contratista tendrá entre otros, los siguientes derechos:

- a).- Al abono de las certificaciones en los plazos previstos en el artículo 198.4 de la LCSP.
- b).- A la revisión de precios en los términos a que se refiere la cláusula nº 34 de este pliego.
- c).- Al abono de los intereses de demora en el pago de las certificaciones en la forma prevista en el artículo 198.4 de la LCSP.
- d).- A suspender el cumplimiento del contrato por demora en el pago de las certificaciones superior a cuatro meses artículo 198.5 de la LCSP.
- e).- A ejercitar el derecho de resolución del contrato cuando la demora en el pago sea superior a seis meses (198.6 de la LCSP), y al resarcimiento de los perjuicios originados por esta demora.
- f).- A la aprobación de la certificación final dentro de los tres meses siguientes a la recepción de las obras que tendrá la consideración de a cuenta de la liquidación, salvo ampliación de conformidad con lo previsto en el art. 243.1 de la LCSP.
- g).- A percibir los intereses de demora en el pago del saldo de la liquidación en la forma prevista en el artículo 210.4 de la LCSP.
- h).- A la devolución de la garantía definitiva, una vez recibida la obra, aprobada la liquidación del contrato y transcurrido el plazo de garantía sin que resultasen responsabilidades que hubiesen de ejercitarse sobre la misma, previa instrucción del correspondiente expediente (artículo 111.2 de la LCSP).
- i).- A percibir indemnizaciones por daños y perjuicios derivados de la resolución del contrato por incumplimiento de la Administración (artículo 213 de la LCSP), por suspensión temporal de las obras en los términos legalmente establecidos, siempre que no dé lugar a la resolución del contrato (artículo 208 de la LCSP).

PROPUESTA APROBADA EN LA SESIÓN DEL GOBIERNO DE ZARAGOZA DE

11 SET. 2020

El titular del Órgano de Apoyo al Gobierno

Fdo.: Fernando Benedito Armengol

j).- A ser indemnizado por daños y perjuicios en los casos de fuerza mayor, siempre que no concurra actuación imprudente por causa del contratista.

Estas indemnizaciones precisarán de la instrucción de un expediente, que se iniciará a instancia del contratista y será resuelto por el órgano de contratación previo informe del Director facultativo de la obra.

k).- A la cesión del contrato en los términos señalados en la cláusula nº 32 de este pliego.

l).- A subcontratar parcialmente las obras conforme se indica en la cláusula nº 33 de este pliego.

ll).- A la prórroga del plazo de ejecución en los términos establecidos en el artículo 195.2 de la LCSP.

m).- A solicitar la suspensión del contrato en los supuestos establecidos en la Ley y con los efectos determinados en la misma.

n).- A ejercitar el derecho a la resolución del contrato por las causas recogidas en los artículos 211 y 245 de la LCSP.

ñ).- Derecho a transmitir el derecho de cobro que tenga frente a la Administración.

2.- Los abonos al contratista se efectuarán mediante transferencia bancaria a la entidad financiera que señale.

39.- OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.

1.- Obligaciones del contratista.

El contratista estará obligado a:

a).- Ejecutar el contrato de conformidad con el proyecto aprobado, pliegos de condiciones e instrucciones que curse el Director facultativo de la obra, en interpretación técnica de éstos documentos.

b).- El contratista esta obligado no solo a la ejecución de las obras sino también a su conservación y policía hasta la recepción y durante el plazo de garantía de las mismas.

c).- Aceptar las modificaciones del contrato que se acuerden de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 y artículo 242 de la LCSP.

d).- Cumplir el programa de ejecución de la obra, así como el plazo total o los plazos parciales fijados para la ejecución de la obra.

e).- No ejecutar unidades de obras no incluidas en el contrato sin conocimiento previo de haber sido aprobadas por el órgano de contratación. La ejecución de obras no autorizadas previamente no dará derecho a su abono y el contratista vendrá obligado a su demolición y a indemnizar a la Administración por los daños y perjuicios ocasionados.

f).- Ejecutar el contrato a su "riesgo y ventura", salvo los casos de fuerza mayor a que hace referencia el apartado j) de la cláusula anterior.

g).- Abonar los gastos que se deriven de la obtención de autorizaciones, licencias, documentos o cualquier otra información relacionada con la documentación del proyecto.

h).- Abonar los impuestos, derechos, tasas, compensaciones, precios públicos, otras prestaciones patrimoniales de carácter público y demás gravámenes y exacciones que resulten de la aplicación, según las disposiciones vigentes, con ocasión o como consecuencia del contrato o de su ejecución.

11 SEP 2020

El Titular del Órgano de Administración Local
Fdo.: Fernando Benedito Armengol

- i).- Abonar cualquier otro gasto que, para la ejecución del objeto del contrato, esté incluido en el pliego de prescripciones técnicas particulares y en el de cláusulas administrativas particulares específicas.
- j).- Evitar la contaminación que se entenderá comprensiva del medio ambiente atmosférico y de cualesquiera otros bienes que puedan resultar dañados por motivo de la ejecución de las obras, cumpliendo las órdenes de la dirección.
- k).- Cumplir las disposiciones vigentes en materia Fiscal, Laboral, de Seguridad Social, Prevención de Riesgos Laborales y de Seguridad y Salud en las obras de construcción, de integración social de personas con discapacidad y de protección del medio ambiente que se establezcan tanto en la normativa sectorial como en los pliegos que rigen la presente contratación, pudiéndose estos extremos ser comprobados por la Administración en cualquier momento de la ejecución del contrato.
- l).- El contratista deberá presentar al órgano de contratación en el plazo máximo de 10 días después de la formalización del contrato y antes del inicio de la actividad la documentación acreditativa de la obligación de tener a sus trabajadores afiliados o dados de alta en la Seguridad Social.
- m).- El contratista instalará a su costa los carteles de identificación de las obras según la definición contenida en el Manual de Identidad Gráfica del Ayuntamiento de Zaragoza.

Por otra parte, en el caso en el que la obra sea financiada total o parcialmente por la Unión Europea, deberá hacerse constar dicho extremo en la señalización de las obras, debiendo en este caso la Administración comunicar esta circunstancia al adjudicatario de la obra.

- n).- El contratista esta obligado a instalar, a su costa, las señalizaciones precisas para indicar el acceso a la obra, las de circulación en la zona que ocupan los trabajos así como la de los puntos de posible peligro debido a la marcha de aquellos, tanto en dicha zona como en sus lindes o inmediaciones.
- ñ).- El adjudicatario deberá comunicar anticipadamente y por escrito a la Administración la intención de celebrar los subcontratos, en la forma indicada en la cláusula 33.
- o).- El contratista adjudicatario de la obra, colaborará con la Administración, personas, empresas u organismos por ella designados, facilitando y poniendo a su disposición cuanta información le sea solicitada, referida a la obra en cuestión.

El contratista actuará en la ejecución del contrato y ante las incidencias que pudieran surgir, de acuerdo con los principios de diligencia y buena fe, adoptando, aun cuando la incidencia no le fuera imputable, todas las medidas a su alcance para evitar los perjuicios que pudieran ocasionar al interés general y a la Administración como parte contractual.

El incumplimiento de este deber de diligencia podrá dar lugar a obligación de resarcir a la Administración.

- p).- Es obligación del contratista comunicar fehacientemente a la Administración cualquier cambio que afecte a su personalidad jurídica, suspendiéndose el cómputo de los plazos legalmente previsto para el abono de las facturas correspondientes hasta que se verifique el cumplimiento de las condiciones de la subrogación.

Si no pudiese producirse la subrogación por no reunir la entidad a la que se atribuya el contrato las condiciones de solvencia necesarias, se resolverá el mismo, considerándose a todos los efectos como un supuesto de resolución por culpa del contratista.

- q).- El adjudicatario estará obligado a suministrar al Ayuntamiento, previo requerimiento, toda la información a que se hace referencia en el art. 9 de la Ley 8/2015, de 25 de marzo, de Transparencia de la Actividad Pública y Participación Ciudadana de Aragón.

11 SEP 2020
14 SET. 2020

I.C. de Zaragoza, a
El titular del Contrato de Arrendamiento de
Edificio para fines de Armengol

- r).- El contratista está obligado a abonar a los subcontratistas o suministradores el precio pactado en los plazos y condiciones que se establecen en el art. 216 de la LCSP.
- s).- El adjudicatario estará obligado a guardar sigilo respecto a los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, están relacionados con el objeto del contrato o de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo, no pudiendo, por tanto, proporcionar información a terceros sobre la materia objeto del contrato, ni permitir el acceso a la obra con dicha finalidad, a no ser que cuente a estos efectos con la previa autorización de la Administración.

El adjudicatario no podrá, sin previa autorización escrita de la Administración, publicar noticias, dibujos ni fotografías de las obras, ni autorizar a terceros su publicación.

- t).- El contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le hubiera dado el referido carácter en los pliegos o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal.

El Contratista estará obligado a someterse en todo caso a la normativa nacional y de la Unión europea en materia de protección de datos, sin perjuicio de lo establecido en la cláusula 40 de este Pliego.

- u).- El personal del contratista estará obligado a guardar secreto profesional respecto a los datos de carácter personal de los que haya podido tener conocimiento por razón de la prestación del contrato, obligación que subsistirá aún después de la finalización del mismo, de conformidad la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal.

El adjudicatario deberá formar e informar a su personal de las obligaciones que en materia de protección de datos estén obligados a cumplir en el desarrollo de sus tareas para la prestación del contrato, en especial las derivadas del deber de secreto, respondiendo la empresa adjudicataria personalmente de las infracciones legales en que por incumplimiento de sus empleados se pudiera incurrir.

El adjudicatario y su personal durante la realización de los servicios que se presten como consecuencia del cumplimiento del contrato, estarán sujetos al estricto cumplimiento de los documentos de seguridad de las dependencias municipales en las que se desarrolle su trabajo.

- v).- En caso de que el contrato requiera que el contratista trate de datos de carácter personal por cuenta del Ayuntamiento, el adjudicatario estará obligado a comunicar cualquier cambio que se produzca a lo largo de la vida del contrato, en relación a la información dónde van a estar ubicados los servidores y desde dónde se van a prestar los servicios asociados a los mismos.
- w).- Cualesquiera otras obligaciones que se deriven de los Pliegos de cláusulas administrativas específicas y técnicas que rigen el contrato y de la normativa de aplicación.

2.- Infracciones y penalidades.

2.1.- Por incumplimiento plazo.- El contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, la Administración podrá optar atendidas las circunstancias del caso por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción de 0,60 € por cada 1.000 € del precio del contrato. (art. 193.3 LCSP)

El órgano de contratación podrá acordar la inclusión en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares Específicas de unas penalidades distintas a las enumeradas en el párrafo anterior cuando,

11 SEP 2020

El titular del Órgano de Apoyo al Gobierno

Fdo.: Fernando Benedito Armengol

atendiendo a las especiales características del contrato, se considere necesario para su correcta ejecución y así se justifique en el expediente.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5% del precio del contrato, IVA excluido, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades, teniendo la Administración la misma facultad respecto al incumplimiento por parte del contratista de los plazos parciales, cuando se hubiese previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares Específicas o cuando la demora en el cumplimiento de aquellos haga presumir razonablemente la imposibilidad del cumplimiento del plazo total.

Las penalidades por demora se impondrán por acuerdo del órgano de contratación que será inmediatamente ejecutivo y se harán efectivas mediante deducción de las certificaciones y, en su caso, de la garantía. Cuando se hagan efectivas sobre la garantía, el contratista vendrá obligado a completar la misma dentro de los 15 días hábiles siguientes a la notificación de la penalización.

La pérdida de la garantía o los importes de las penalidades no excluyen la indemnización por daños y perjuicios a que pueda tener derecho la Administración originados por la demora del contratista.

En todo caso, la constitución en mora del Contratista no requerirá intimación previa por parte de la Administración.

2.2.- Por incumplimiento de la obligación de presentar la documentación acreditativa de la obligación de tener a sus trabajadores afiliados o dados de alta en la Seguridad social. Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento de esta obligación en el plazo de 10 días después de la formalización del contrato y antes del inicio de la actividad, la Administración podrá optar indistintamente por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción de 0,60 € por cada 1.000 € del precio del contrato.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5% del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades

El importe de las penalidades por demora se deducirá de las certificaciones y, en su caso, de la garantía. Cuando se hagan efectivas sobre la garantía, el contratista vendrá obligado a completar la misma dentro de los 15 días hábiles siguientes a la notificación de la penalización.

2.3.- En caso de incumplimiento del plazo de presentación del Plan de Seguridad y Salud y/o el Plan de Gestión de Residuos supondrá una penalización diaria de 1 € por cada 5.000 € del precio del contrato, que será descontado, en su caso, en la primera certificación.

2.4.- Otros incumplimientos.- El cumplimiento defectuoso de las prestaciones objeto del contrato, el incumplimiento de los compromisos de adscripción de medios, o de las condiciones especiales de ejecución del contrato, o el incumplimiento de alguno de los criterios que sirvieron de base para la valoración de las ofertas, dará lugar a la imposición de penalidades y/o resolución del contrato, cuando así se indique en el pliego de cláusulas administrativas particulares específicas y en la forma prevista en el mismo.

El incumplimiento de la obligación prevista en el apartado s) de las obligaciones del contratista supondrá la imposición de una penalización contractual del 5% del presupuesto del contrato, o de un 10% cuando resultase un perjuicio a la parte de obra a que se refiere, pudiéndose alternativamente en este último caso resolver el contrato por causa imputable al contratista. Todo ello sin perjuicio de la reparación que proceda y de la indemnización de los perjuicios ocasionados a la Administración.

11 SEPT 2020

El incumplimiento de las condiciones de subcontratación y pagos a subcontratistas o suministradores supondrá la imposición de las penalidades que se establezcan en los pliegos de cláusulas administrativas particulares de conformidad con lo previsto en el artículo 215.3 y 217 de la LCSP.

2.5.- Responsabilidades del contratista.

1.- El contratista será responsable:

- a).- De los defectos de las obras ejecutadas hasta la finalización del plazo de garantía.
- b).- De los daños y perjuicios que por vicios ocultos puedan sufrir las obras en el plazo de 15 años a contar desde la recepción.
- c).- Indemnizar a terceros por los daños y perjuicios que se le causen como consecuencia de la ejecución de las obras.
- d).- El contratista responderá económicamente de los daños medioambientales que puedan resultar exigibles de conformidad con lo que se establezca en las normas aplicables.

2.- En los casos de concurrencia de culpas de varios adjudicatarios en la producción del daño, al haberse licitado el contrato por lotes, la responsabilidad de cada uno de ellos se establecerá atendiendo a la intensidad de su intervención en su producción. Si no fuera posible esa determinación, responderán solidariamente.

40.- OBLIGACIONES ESENCIALES DEL CONTRATO

En aquellos contratos cuya ejecución requiera el tratamiento de datos de carácter por parte del contratista por cuenta del responsable del tratamiento, tienen la condición de obligaciones esenciales del contrato a efectos del artículo 211.1 f de la LCSP las siguientes, sin perjuicio de las que pueden establecerse en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares Específicas:

- a) La finalidad para la cual se cederán dichos datos.
- b) La obligación del futuro contratista de someterse en todo caso a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos. Esta obligación constituye además una condición especial de ejecución del contrato.
- c) La obligación de la empresa adjudicataria de presentar una declaración en la que ponga de manifiesto dónde van a estar ubicados los servidores y desde dónde se van a prestar los servicios asociados a los mismos.
- d) La obligación de comunicar cualquier cambio que se produzca, a lo largo de la vida del contrato, de la información facilitada en la declaración relativa a dónde van a estar ubicados los servidores y desde dónde se van a prestar los servicios asociados a los mismos-a que se refiere la letra c) anterior.
- e) La obligación de los licitadores de indicar en su oferta, si tienen previsto subcontratar los servidores o los servicios asociados a los mismos, el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.

41.- PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL

1.- Normativa

Los contratos que impliquen el tratamiento de datos de carácter personal deberán respetar en su integridad el RGPD y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de

34

PROPUESTA APROBADA EN LA SESIÓN DEL GOBIERNO DE ZARAGOZA DE

11 SEP 2020

I.C. de Zaragoza, s.d. 14 SET. 2020 El titular del Organó de Apoyo al Gobierno Pdo. Fernando Benedito Armengol

los derechos digitales, o normativa legal que la sustituya.

2.- Tratamiento de Datos de carácter Personal

Para el caso de que la contratación implique el acceso del adjudicatario a datos de carácter personal de cuyo tratamiento sea responsable el Ayuntamiento de Zaragoza aquél tendrá la consideración de encargado del tratamiento. En este supuesto el acceso a esos datos no se considerará comunicación de datos y deberá cumplir lo previsto en el artículo 28 del RGPD y de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales. En todo caso, las previsiones de dicho artículo deberán constar por escrito.

Ello conlleva que el adjudicatario actuará en calidad de encargado del tratamiento (**Encargado del Tratamiento**) y, por tanto, tiene el deber de cumplir con la normativa vigente en cada momento, tratando y protegiendo debidamente los datos de carácter personal a los que acceda y trate necesarios para la ejecución del contrato.

Sobre el Ayuntamiento de Zaragoza recaen las responsabilidades del Responsable del Tratamiento y sobre el adjudicatario las de Encargado de Tratamiento. Si el adjudicatario destinase los datos a otra finalidad, los comunicara o los utilizara incumpliendo las estipulaciones del contrato y/o la normativa vigente, será considerado también como Responsable del Tratamiento, respondiendo de las infracciones en que hubiera incurrido personalmente.

A tales efectos el tratamiento de datos personales que efectúe el encargado del tratamiento se ajustará al “Acuerdo de Encargo de Tratamiento de Datos Personales” que se incorpora como **Anexo XIII** al presente Pliegos, sin perjuicio de las particularidades que en su caso, podría establecer el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares Específicas.

El citado “Acuerdo de Encargo de Tratamiento de Datos Personales” describirá en detalle el acceso y tratamiento de los datos de carácter personal y las medidas a implementar por el adjudicatario en la prestación del servicio contratado.

En caso de que como consecuencia de la ejecución del contrato resultara necesario en algún momento la modificación de lo estipulado en el mencionado “Acuerdo de Encargo de Tratamiento de Datos Personales”, el adjudicatario lo requerirá razonadamente y señalará los cambios que solicita. En caso de que el Ayuntamiento de Zaragoza estuviese de acuerdo con lo solicitado emitiría un Anexo “Acuerdo de Encargo de Tratamiento de Datos Personales”, actualizado, de modo que el mismo siempre recoja fielmente el detalle del tratamiento.

La presente cláusula, así como el “Acuerdo de Encargo de Tratamiento de Datos Personales” constituyen el contrato de encargo de tratamiento entre el Ayuntamiento de Zaragoza y el adjudicatario a que hace referencia el artículo 28.3 del RGPD.

VI. EXTINCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.

42.- EXTINCIÓN POR CUMPLIMIENTO.

El contrato se extinguirá de forma normal con la terminación de la ejecución total de la obra contratada, o en su caso de la parte correspondiente a cada lote, de conformidad con el proyecto que haya servido de base para su ejecución.

43.- RECEPCIÓN DE LA OBRA.

1.- El adjudicatario del contrato o, en su caso, de cada lote con una antelación de cuarenta y cinco días hábiles, comunicará por escrito a la dirección de la obra la fecha prevista para la terminación o ejecución del contrato o de las prestaciones correspondientes a cada lote, a efectos de que se pueda realizar su recepción, procediéndose conforme a lo establecido en el artículo 243 de la LCSP y 163 del RGCAP.

11 SEP 2020

I.C. de Zaragoza, El titular del Organismo de Apoyo al Gobierno



2.- Terminadas las obras se procederá a su recepción por el facultativo designado por el Ayuntamiento, con asistencia del contratista, lo que se formalizará en un acta suscrita por éstos y, en su caso, por el funcionario designado por la Intervención General, cuando ésta haya optado por la asistencia potestativa, a los efectos legalmente establecidos.

3.- Si las obras no hubieran sido ejecutadas conforme a las prescripciones previstas, el Director facultativo señalará los defectos observados y detallará las instrucciones precisas para su subsanación, con fijación del plazo que a tal fin resulte adecuado.

4.- La recepción habrá de efectuarse dentro del mes siguiente a la fecha de terminación de la obra, computándose este plazo a partir de la fecha en la que el contratista comunique al Director facultativo la efectividad de la mencionada terminación, que deberá ser comprobada por el Director facultativo a fin de que pueda ser verificada y formalizada su recepción, sin perjuicio de la subsanación de defectos señalada en esta cláusula, para lo que se instruirá el correspondiente expediente.

5.- Cuando el Pliego de cláusulas administrativas particulares específicas así lo determinen, aquellas partes de la obra que sean susceptibles de ser ejecutadas por fases y entregadas al uso público podrán ser objeto de recepción parcial. En este caso el contratista podrá solicitar la devolución o cancelación de la parte proporcional de la garantía correspondiente a las obras que hayan sido objeto de recepción parcial, una vez haya transcurrido el plazo de garantía previsto.

Dentro del plazo de tres meses contados a partir de la recepción, el órgano de contratación deberá aprobar la certificación final de las obras ejecutadas de conformidad con lo establecido en el artículo 243.1 de la LCSP y 166 del RGCAP. la misma será a cuenta de la liquidación de la obra.

44.- RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.

1.- Serán causas de resolución las señaladas en los artículos 211 y 245 de la LCSP, las establecidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares Específicas y las especiales que se fijan a continuación, con los efectos que se establecen en la normativa vigente:

- El reiterado incumplimiento de las medidas de seguridad recogidas en el plan de seguridad y salud de la obra y de la normativa sectorial de aplicación.
- El incumplimiento por parte del contratista de la obligación de guardar sigilo respecto a los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, están relacionados con el objeto del contrato, de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo.
- Las reiteradas deficiencias en la ejecución del contrato.

2.- Además el contrato podrá ser resuelto por el órgano de contratación cuando se produzcan incumplimientos del plazo total o de los plazos parciales fijados para la ejecución de la obra que haga presumible razonablemente la imposibilidad de cumplir el plazo total, siempre que el órgano de contratación no opte por la imposición de las penalidades señaladas en la escala recogida en el artículo 193.5 de la LCSP.

No obstante, cuando las penalidades por incumplimiento del plazo total o de los plazos parciales alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del contrato, el órgano de contratación podrá acordar la resolución del mismo, salvo que mantenga la ejecución del mismo con imposición de nuevas penalidades.

3.- Asimismo, será causa de resolución del contrato el incumplimiento por parte del contratista de la obligación de tener a sus trabajadores afiliados o dados de alta en la Seguridad Social.

Igualmente será causa de resolución del contrato, el incumplimiento de las condiciones establecidas como obligaciones esenciales por el órgano de contratación.

11 SEP 2020

I.C. de Zaragoza 14 SET 2020

En el supuesto de Uniones Temporales de Empresas, cuando alguna de las integrantes se encuentre comprendida en el supuesto del art. 211.1 a) y b) de la LCSP la Administración estará facultada para exigir el cumplimiento de las obligaciones contractuales al resto de las empresas que constituyan la Unión Temporal, siempre que se mantenga la solvencia exigida en los Pliegos o acordar su resolución.

4.- La resolución del contrato será acordada por el órgano de contratación, previa audiencia al contratista y, cuando se formule oposición por parte de éste, el Dictamen del Consejo Consultivo de Aragón. También será necesaria la emisión, con carácter previo, de los informes establecidos en el artículo 109 del RGCAP, y, en su caso, se deberá tener en cuenta lo establecido en el artículo 172 del RGCAP.

45.- PLAZO DE GARANTÍA.

Será el determinado en el Pliego de cláusulas administrativas particulares específicas o, en su caso, el ofertado por el adjudicatario, no pudiendo ser inferior a un año, de conformidad con el artículo 243.3 de la LCSP.

En caso de división del contrato en lotes, el cómputo de cada lote se realizará de forma individualizada.

46.- LIQUIDACIÓN DE LAS OBRAS.

1.- Dentro del plazo de quince días anterior al cumplimiento del plazo de garantía que se señale en el Pliego de cláusulas administrativas particulares específicas el Director facultativo de la obra, de oficio o a instancia del contratista, redactará un informe sobre el estado de las obras y si éste fuera favorable, el contratista quedará relevado de toda la responsabilidad, salvo lo dispuesto en el artículo 244 de la LCSP, procediéndose a la devolución de la misma o la cancelación del aval y a la liquidación, en su caso, de las obligaciones pendientes, aplicándose al pago de estas últimas lo dispuesto en el artículo 243.3 de la LCSP y artículo 169 del RGCAP.

En caso de división en lotes del contrato, la liquidación de las obras de cada lote se realizará de forma individualizada conforme a las reglas del párrafo anterior.

En el caso de que el informe no fuera favorable se estará a lo dispuesto en el artículo 243.3 de la LCSP.

2.- Transcurrido el plazo de garantía, y en los plazos establecidos en la LCSP y sus normas de desarrollo, se redactará la correspondiente liquidación del contrato de obras.

3.- En el caso de resolución del contrato por causas imputables al contratista, para establecer el saldo de liquidación de obras se restará de la valoración correspondiente a la obra ejecutada, que sea de recibo, el importe de las certificaciones cursadas.

Como obra ejecutada, a los efectos de su valoración, sólo se tendrá en cuenta la que corresponda a aquellas unidades de obra del proyecto aprobado en las que sean comprobables su correcto funcionamiento o terminación, valorándose conforme a la descomposición de los precios unitarios y, dentro de ellas, únicamente las que no presenten defectos o deterioros y estén correctamente ejecutadas.

Las obras auxiliares o accesorias, los acopios de materiales y la maquinaria e instalaciones no podrán considerarse en el caso referido.

4.- Cuando se trate de causas de resolución del contrato imputables a la Administración, el contratista adjudicatario tendrá derecho al valor de las obras efectivamente realizadas y a la indemnización prevista en el artículo 246 de la LCSP.

11 SEP 2020

14 SET 2020

I.C. de Zaragoza n.º 14 SET 2020

A los efectos de la aplicación del 6 por 100 del precio de las obras de obras de realizar en concepto de beneficio industrial se tomará como precio del contrato el presupuesto de ejecución material con deducción de la baja de licitación.

Como obras efectivamente realizadas se considerarán, de una parte, las correspondientes a unidades de obra terminadas completas o incompletas, que sean de recibo, tomándose como base, para valorar estas últimas, las descomposiciones de los precios unitarios, salvo que se adviertan errores, defectos u omisiones en las mismas, en cuyo caso se valorarán en función de los materiales y medios que se estimen hayan sido necesarios para la realización de la obra ejecutada.

De otro lado, se considerarán también como obras efectivamente realizadas las accesorias e instalaciones provisionales de obra que formen parte de los costes indirectos y los acopios situados a pie de obra.

47.- DEVOLUCIÓN Y CANCELACIÓN DE LA GARANTÍA.

1.- La garantía definitiva responderá de los siguientes conceptos (artículo 110 de la LCSP):

- a) De la obligación de formalizar el contrato en plazo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 153.
- b) De las penalidades impuestas al contratista conforme al artículo 192 de la presente Ley.
- c) De la correcta ejecución de las prestaciones contempladas en el contrato incluidas las mejoras que ofertadas por el contratista hayan sido aceptadas por el órgano de contratación, de los gastos originados a la Administración por la demora del contratista en el cumplimiento de sus obligaciones, y de los daños y perjuicios ocasionados a la misma con motivo de la ejecución del contrato o por su incumplimiento, cuando no proceda su resolución.
- d) De la incautación que puede decretarse en los casos de resolución del contrato, de acuerdo con lo que en él o en la Ley esté establecido.
- e) Además, en los contratos de obras, la garantía definitiva responderá de la inexistencia de vicios o defectos de las prestaciones ejecutadas durante el plazo de garantía que se haya previsto en el contrato.

2.- Aprobada la liquidación del contrato, si no resultasen responsabilidad que hayan de ejercitarse sobre la garantía definitiva y transcurrido el plazo de garantía de las obras determinado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares Específicas, se dictará acuerdo de devolución de aquella.

Transcurrido un año desde la fecha de terminación del contrato y vencido el plazo de garantía, o seis meses en el caso de que el importe del contrato sea inferior a un millón de euros, o cuando las empresas licitadoras reúnan los requisitos de pequeña o mediana empresa, definida según lo establecido en el Reglamento CE nº 800/2008, de la Comisión de 6 de agosto de 2008, por el que se declaran determinadas categorías de ayuda compatibles con el mercado común en aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea y no estén controladas directa o indirectamente por otra empresa que no cumpla tales requisitos, sin que la recepción formal y la liquidación hubiesen tenido lugar por causas no imputables al contratista, se procederá a la devolución o cancelación de la garantía, una vez depuradas las responsabilidades a que se refiere el artículo 110 de la LCSP y sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 65.3 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

En el supuesto de que se hubiesen establecido recepciones parciales, se estará a lo indicado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares Específicas, para cada lote respecto de la cancelación parcial de la garantía.

VII. INFORMACIÓNSEP 2020
I.C. de Zaragoza, 14 SET. 2020
El titular del Órgano de Apoyo al Gobierno

Fdo.: Fernando Benedito Armengol

48.- PERFIL DEL CONTRATANTE.

La forma de acceso público al perfil del contratante, donde figuran las informaciones relativas a la presente convocatoria y donde pueden obtenerse los pliegos, se realizará a través de la página web: www.contrataciondelestado.es.

VIII. CLÁUSULAS ESPECÍFICAS DE CADA CONTRATO.**49.- PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES ESPECÍFICAS.**

Los pliegos de cláusulas administrativas particulares específicas para cada contrato podrán contener un clausulado referido a los siguientes extremos:

1. Objeto del contrato, lotes y código CPV. Referencia al proyecto, autor y fecha de aprobación del mismo.
2. Contrato armonizado o no.
3. Reserva social del contrato o, en su caso, de algún lote.
4. Órgano de contratación.
5. Perfil del contratante.
6. Presupuesto base de licitación (IVA excluido; IVA incluido); Régimen de Financiación, aplicaciones presupuestarias
7. Valor estimado (IVA excluido).
8. Solvencia técnica, económica y financiera, o clasificación del contratista. Compromiso de adscripción de medios.
9. Plazo máximo de ejecución de las obras. Admisión de ejecución de las obras por fases.
10. Garantías
11. Responsable del contrato
12. Documentación a presentar por los licitadores. Dirección web a efectos de presentación telemática de las ofertas.
13. Criterios de adjudicación.
14. Oferta anormalmente baja.
15. Variantes.
16. Otros criterios de desempate.
17. Cuantía de la cobertura a través de la póliza de responsabilidad civil.
18. Condiciones especiales de ejecución.
19. Obligaciones esenciales del contrato.

- 20. Revisión de precios
- 21. Cesión del contrato
- 22. Subcontratación.
- 23. Modificaciones contractuales previstas
- 24. Infracciones y penalidades
- 25. Datos de facturación
- 26. Plazo de garantía.
- 27. Designación de representante de la empresa adjudicataria.
- 28. Protección de datos de carácter personal
- 29. Supuestos de contradicción.
- 30. Otras informaciones

PROPUESTA APROBADA EN LA SESIÓN DEL
GOBIERNO DE ZARAGOZA DE

11 SEP 2020
14 SET. 2020

I.C. de Zaragoza
El titular del Organismo de Apoyo al Gobierno

Fdo.: Fernando Benedicto Armengol

PROPUESTA APROBADA EN LA SESIÓN DEL GOBIERNO DE ZARAGOZA DE

ANEXO I

11 SEP 2020
14 SET 2020

DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN...

El titular del Órgano de Apoyo al Gobierno

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espds-web/filter?lang=es>

11 SEP 2020

ANEXO II de Zaragoza a 17 SET. 2020
El titular del Órgano de Apoyo al Gobierno

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A HALLARSE AL CORRIENTE DEL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DE CONTAR CON UN DOS POR CIENTO DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD O ADOPTAR LAS MEDIDAS ALTERNATIVAS CORRESPONDIENTES Y AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVA VIGENTE EN MATERIA LABORAL, SOCIAL Y DE IGUALDAD EFECTIVA ENTRE MUJERES Y HOMBRES.

D./Dña....., con DNI número..... en nombre y representación de la Sociedad....., con N.I.F. al objeto de participar en la contratación denominada (*Indicar el título del contrato y el lote al que licita*)..... convocada por¹.....;

DECLARA bajo su responsabilidad:

- Que la empresa a la que representa emplea a: (Marque la casilla que corresponda)

Menos de 50 trabajadores

50 o más trabajadores y (Marque la casilla que corresponda)

Cumple con la obligación de que entre ellos, al menos, el 2% sean trabajadores con discapacidad, establecida por el Real Decreto Legislativo 172013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.

Cumple las medidas alternativas previstas en el Real Decreto 364/2005, de 8 de abril, por el que se regula el cumplimiento alternativo con carácter excepcional de la cuota de reserva a favor de trabajadores con discapacidad.

- Que la empresa a la que representa, cumple con las disposiciones vigentes en materia laboral y social.

- Que la empresa a la que representa²: (Marque la casilla que corresponda)

emplea a 50 trabajadores o más y cumple con lo establecido en el apartado 2 del artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, relativo a la elaboración y aplicación de un plan de igualdad.

cumple con lo establecido en los apartados 3 y 4 del artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, relativo a la elaboración y aplicación de un plan de igualdad.

en aplicación del apartado 5 del artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, la empresa no está obligada a la elaboración e implantación del plan de igualdad.

Fecha y firma de la entidad.

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN CORRESPONDIENTE

1 Indíquese órgano, unidad o ente que tramita el expediente de contratación

2 Sin perjuicio de lo dispuesto en la Disposición Transitoria 12 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, en su redacción dada por el Real Decreto-ley 6/2019, de 1 de marzo, de medidas urgentes para garantía de la igualdad de trato y de oportunidades entre mujeres y hombres en el empleo y la ocupación.

11 SEP 2020

I.C. de Zaragoza, a 14 SET. 2020

El titular del Consejo de Apoyo al Gobierno

Fdo: Fernando Benedicto Armengol

ANEXO III

MODELO DE COMPROMISO PARA LA INTEGRACIÓN DE LA SOLVENCIA CON MEDIOS EXTERNOS¹.

D./Dña....., con DNI número..... en nombre y representación de la entidad con N.I.F. al objeto de participar en la contratación denominada (*Indicar el título del contrato y el lote al que licita*)..... convocada por².....;

Y

D./Dña....., con DNI número..... en nombre y representación de la entidad con N.I.F.

Se comprometen, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a:

- Que la solvencia o medios que pone a disposición la entidad a favor de la entidad son los siguientes³
-
-
-
- Que durante toda la ejecución del contrato dispondrán efectivamente de la solvencia o medios que se describen en este compromiso.
- Que la disposición efectiva de la solvencia o medios descritos no está sometida a condición o limitación alguna.

Fecha
Firma del licitador.
Firma de la otra entidad.

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN CORRESPONDIENTE

1 Si se recurre a la solvencia o medios de varias entidades se deberá cumplimentar una declaración conforme al modelo, por cada una de las entidades que pone a disposición del licitador su solvencia o medios.
2 Indíquese órgano, unidad o ente que tramita el expediente de contratación.
3 Se deberá indicar la solvencia o medios concretos.



11 SEP 2020
14 SET. 2020
I.C. de Zaragoza, El titular del Órgano de Apoyo al Gobierno
Fdo.: Fernando Benedito Armengol

ANEXO IV
MODELO DE GARANTÍA MEDIANTE VALORES ANOTADOS (con inscripción).

D. (nombre y apellidos).....
en representación de....., NIF..... con
domicilio en...., en la calle/pza./avda. código
postal.....

PIGNORA

a favor del Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza, o en su caso órgano administrativo, autónomo o ente público

..... los
siguientes valores representados mediante anotaciones en cuenta, de los cuales es titular el pignorante y que se identifican como sigue:

Número valores	Emisión (entidad emisora, clase del valor y fecha emisión)	Código valor	Referencia del Registro	Valor nominal unitario	Valor de realización de los valores a fecha de inscripción

En virtud de lo dispuesto, en caso de contratos celebrados con el Ayuntamiento, Organismos Autónomos o Sociedades dependientes del mismo, la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para garantías provisionales art. 106 y para garantías definitivas arts. 107 y ss), para responder de las obligaciones siguientes: (detallar el objeto del contrato u obligación asumida por el garantizado)

..... contraídas por (el contratista o persona física o jurídica).....
.....NIF..... con
domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en.....
calle/pza./avda..... por la cantidad de: (en letra).....

..... euros (en cifra).....

Este contrato se otorga de conformidad y con plena sujeción a lo dispuesto en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos en el Sector Público, en sus normas de desarrollo y en la normativa reguladora de la Caja General de Depósitos.

La Entidad Gestora del Fondo se compromete a mantener la prenda sobre las participaciones señaladas, no reembolsando, en ningún caso, al partícipe el valor de las participaciones mientras subsista la prenda, así como a proceder al reembolso de las participaciones a favor del Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza al primer requerimiento de éste.

.....(nombre o razón social del pignorante)
.....(firma/s)
Con mi intervención, el Corredor de Comercio
(firma).....

D.....
con DNI.....en representación de (entidad adherida encargada del Registro contable).....certifica la inscripción de la prenda.
(fecha).....
(firma).....

11 SEP 2020

ANEXO V de Zaragoza, n.º 11 SET 2020 El titular del Órgano de Apoyo al Gobierno

Fdo: Fernando Benedito Armengol

MODELO DE GARANTÍA MEDIANTE PIGNORACIÓN DE PARTICIPACIONES EN FONDOS DE INVERSIÓN

D. (nombre y apellidos) en representación de, NIF con domicilio en, en la calle/pza./avda. código postal

PIGNORA

a favor de: (órgano administrativo, autónomo o ente público)

las siguientes participaciones, de las cuales es titular el pignorantes y que identifican como sigue:

Table with 6 columns: Número particip., Identificación del fondo de inversión, Entidad gestora, Entidad depositaria, Valor liquidativo a la fecha de inscripción, Valor total

En virtud de lo dispuesto, en caso de contratos celebrados con el Ayuntamiento, Organismos Autónomos o Sociedades dependientes del mismo, la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para garantías provisionales art. 106 y para garantías definitivas arts. 107 y ss), para responder de las obligaciones siguientes: (detallar el objeto del contrato u obligación asumida por el garantizado)

para responder de las obligaciones siguientes: (detallar el objeto del contrato u obligación asumida por el garantizado)

contraídas por (contratista o persona física o jurídica garantizada)

NIF

con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en

calle/pza./avda. por la cantidad de: (en letra)

euros (en cifra)

Este contrato se otorga de conformidad y con plena sujeción a lo dispuesto en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en sus normas de desarrollo y en la normativa reguladora de la Caja General de Depósitos. La Entidad Gestora del Fondo se compromete a mantener la prenda sobre las participaciones señaladas, no reembolsando, en ningún caso, al partícipe el valor de las participaciones mientras subsista la prenda, así como a proceder al reembolso de las participaciones a favor del Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza al primer requerimiento de éste.

(nombre o razón social del pignorante)

(firma/s)

Con mi intervención, el Corredor de Comercio (firma)

D. con DNI en representación de (entidad adherida encargada del Registro contable) certifica la inscripción de la prenda.

(fecha)

(firma)

PROPUESTA APROBADA EN LA SESIÓN DEL GOBIERNO DE ZARAGOZA DE

ANEXO VI

11 SEP 2020

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

I.C. de Zaragoza n.º
El titular del Órgano de Apoyo al Gobierno

14 SET 2020

INTERVENCION GENERAL

Sello de Fiscalización del documento
Fecha y firma

MODELO DE AVAL

La entidad (razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca)....., NIF.....

..con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en.....

.....en la calle/plaza/avenida

C.P.....y en su nombre (nombre y apellido de los Apoderados).....

con poderes suficientes para obligarle en este acto, que resultan de'

AVALA

a: (nombre y apellidos o razón social del avalado)....., NIF....., en virtud de lo dispuesto en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para garantías provisionales art. 106 y para garantías definitivas arts. 107 y ss)

..... para responder de las obligaciones siguientes; (detallar el objeto del contrato u obligación asumida por el garantizado).....

ante EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA por importe de (en letra).....

.....euros (en cifra)....., en concepto de (garantía provisional o definitiva²). .

La Entidad avalista declara bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos previstos en el artículo 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento del Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza, con sujeción a los términos previstos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y las normas que la complementan y desarrollan.

El presente aval estará en vigor hasta que el EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA autorice su cancelación, o devolución de acuerdo con lo establecido en la Legislación de Contratos del Sector Público.

(lugar y fecha)
(razón social de la entidad)
(firma de los Apoderados)

(1) Deberá indicarse la escritura o documento con base al cual se ostenta la representación, indicando así mismo los datos registrales correspondientes
(2) Consignar lo que proceda
*Este documento se presentará por triplicado (original y dos copias)

ANEXO VII

11 SEP 2020

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

L.C. de Zaragoza, a 14 SET. 2020 El titular del Organó de Apoyo al Gobierno

INTERVENCION GENERAL

Sello de Fiscalización del documento

Fecha y firma

MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN.

Certificado número La Entidad (1).....(en adelante, asegurador) con domicilio encalle.....y CIF.....debidamente representado por D. (2)..... con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta de (3).....

ASEGURA

A D./Dª (4).....NIF/CIF....., en concepto de tomador del seguro, ante el Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza, en adelante asegurado, hasta el importe de euros (5).....

..... en los términos y condiciones establecidos en el art. 106 y ss. de la Ley 9/2017, de 9 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y las normas que la complementan y desarrollan, así como el Reglamento sobre la constitución, devolución, ejecución y prescripción de garantías en el Ayuntamiento de Zaragoza y sus organismos autónomos que se apruebe.

(6)en concepto de garantía (7)para responder de las obligaciones, penalidades y demás gastos que se puedan derivar conforme a las normas y demás condiciones administrativas precitadas frente al asegurado.

El asegurado declara, bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos exigidos en el artículo 57.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes, no dará derecho al asegurador a resolver el contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida, ni éste liberado de su obligación, caso de que el asegurador deba hacer efectiva la garantía.

El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro.

El asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento del Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza, en los términos establecidos en la Ley 9/2017, de 9 de noviembre, de Contratos del Sector Público y normas de desarrollo.

El presente seguro de caución estará en vigor hasta que el Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza autorice expresamente su cancelación o devolución,

En, a dede.....

Firma:

El Asegurador

INSTRUCCIONES PARA LA CUMPLIMENTACIÓN DEL MODELO

- (1) Se expresará la razón social completa de la entidad aseguradora.
(2) Nombre y apellidos del Apoderado o Apoderados.
(3) Indicar bastanteo de poderes, deberá indicarse la escritura o documento con base al cual se ostenta la representación, indicando así mismo los datos registrales correspondientes.
(4) Nombre de la persona asegurada.
(5) Importe en letra y número por el que se constituye el seguro.
(6) Identificar individualmente de manera suficiente (naturaleza, clase, etc.) el contrato en virtud del cual se presta la caución.
(7) Expresar la modalidad de seguro de que se trata, provisional, definitiva, etc.

11 SEP 2020

I.C. de Zaragoza a 11 de Septiembre de 2020
I.C. de Zaragoza a 11 de Septiembre de 2020

Fdo.: Fernando Benedicto Armengol

ANEXO VIII (Sobre n.º 1 cuando así se exija)

D..... en los términos y condiciones que establece el art. 106 de la Ley 9/2017, de 9 de noviembre, de Contratos del Sector Público y ante el Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza, abono en concepto de **GARANTÍA PROVISIONAL** en metálico, la cantidad de (en número y letra)

..... euros, para la adjudicación de.....

..... expediente nº.....

Dicha garantía tendrá validez hasta que el Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza proceda a su cancelación.

En la I.C. de Zaragoza a de 20

EL JEFE DE LA UNIDAD CENTRAL
DE CONTABILIDAD Y TESORERÍA
VºBº

EL SERVICIO DE TESORERÍA
LA JEFE DEL SERVICIO,

Fdo.

Fdo.

ANEXO IX

11 SEP 2020

I.C. de Zaragoza, 14 SET. 2020
El titular del Órgano de Apoyo al Gobierno

Fdo.: Fernando Benedicto Armengol

D. en los términos y condiciones que establece el art. 107 y ss. de la Ley 9/2017, de 9 de noviembre, de Contratos del Sector Público y ante el Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza, abono en concepto de **GARANTÍA DEFINITIVA**, en metálico, la cantidad de (en número y letra) euros, para la adjudicación de..... expediente nº.....

Dicha garantía tendrá validez hasta que la Administración proceda a su cancelación.

En la I.C. de Zaragoza a de 20

EL JEFE DE LA UNIDAD CENTRAL DE CONTABILIDAD Y TESORERÍA VºBº

EL SERVICIO DE TESORERÍA LA JEFE DEL SERVICIO,

Fdo.

Fdo.

ANEXO X (Sobre 1)

11 SEP 2020
14 SET. 2020

NOTIFICACIONES ELECTRONICAS

I.C. de Zaragoza a
El Ayuntamiento Organo de Apoyo al Gobierno
Fdo.: Fernando Benedicto Armengol

D..... con DNI nº....., con domicilio en en nombre de con CIF nº y con domicilio fiscal en enterado del anuncio publicado en el Boletín/Diario del día y de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación del contrato de obras de "*****"

PERSONAS AUTORIZADAS A RECIBIR LAS NOTIFICACIONES (máximo dos) ² :		
Nombre y apellidos	NIF	Correo electrónico donde recibir los avisos de las notificaciones telemáticas

(fecha y firma del proponente)

- Indicar si la oferta se realiza en nombre propio o de la empresa que representa.
- Estas personas podrán ser sustituidas en cualquier momento remitiendo una comunicación suscrita por el licitador en este sentido al órgano de contratación, cumplimentando al efecto los nuevos datos.
- PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL:** En cumplimiento de la normativa vigente en materia de Protección de Datos, se le informa que sus datos serán incorporados a un fichero cuyo responsable es el Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza. La finalidad de este fichero es la gestión y tramitación de su solicitud.
El Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza tratará sus datos con las medidas de seguridad adecuadas y no los comunicará a terceros fuera de los casos necesarios para gestionar esta solicitud y previstos en la normativa vigente.
Usted podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición sobre sus datos dirigiéndose, en la forma legalmente prevista, a: Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza – (Dirección General de Ciencia y Tecnología). Edificio Seminario: Vía Hispanidad, nº 20, 50.071 Zaragoza.
Mediante la cumplimentación de este formulario, usted se declarará informad@ de los términos contenidos en el mismo y consiente que sus datos personales sean tratados por el Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza para las finalidades indicadas.
- La opción de comunicarse por uno u otros medios no vincula a los licitadores, que podrán, en cualquier momento del procedimiento, optar por un medio distinto del inicialmente elegido, mediante una nueva presentación del presente Anexo.

11 SEP 2020

ANEXO XI (Sobre 1)

14 SET 2020

Fdo.: Fernando Benedicto Armengol

**MODELO DE DESIGNACIÓN COMO CONFIDENCIAL DE INFORMACIONES
FACILITADAS POR LA EMPRESA**

D.....con DNI nº....., con domicilio
en en nombre propio (o en representación
de....., con CIF nº y con
domicilio social en

DECLARO:

(elegir una de las opciones siguientes):

a) Que en relación con la documentación aportada en el sobre del expediente de contratación número, “.....”, NO se consideran confidenciales los datos en ella contenidos.

ó

b) Que en relación con la documentación aportada en el sobre del expediente de contratación número, “.....”, se consideran confidenciales las siguientes informaciones y aspectos de la oferta por razón de su vinculación a secretos técnicos o comerciales:

*XXXXXXX

Que dicho carácter confidencial se justifica en las siguientes razones:

(fecha y firma del proponente)

11 SEP 2020

14 SET. 2020

ANEXO XII (sobre n.º ^(C).....)

C.º Zaragoza, n.º.....
Titular del Órgano de Apoyo al Gobierno

Fdo.: Fernando Benedito Armentani

**DECLARACION SOBRE SUBCONTRATACION EN MATERIA DE SERVIDORES O
SERVICIO ASOCIADOS A LOS MISMOS**

D.....con DNI nº....., con domicilio
en en nombre propio (o en representación
de....., con CIF nº y con
domicilio social en

DECLARO:

(elegir una de las opciones siguientes):

<input type="checkbox"/>	Que NO tiene intención de subcontratar los servidores o los servicios asociados a los mismos consecuencia de la obligación como contratista de ejecutar un tratamiento de datos de carácter personal por cuenta del responsable del tratamiento.
--------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ó

<input type="checkbox"/>	Que SI tiene intención de subcontratar los servidores o los servicios asociados a los mismos consecuencia de la obligación como contratista de ejecutar un tratamiento de datos de carácter personal por cuenta del responsable del tratamiento. A tales efectos se indica el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización:
--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(fecha y firma del proponente)

11 SEP 2020

I.C. de Zaragoza, el 11 SET. 2020
El titular del Órgano de Apoyo al Gobierno

ANEXO XIII

TRATAMIENTO DE DATOS DE CARACTER PERSONAL POR EL ADJUDICATARIO

CLAUSULADO DEL CONTRATO A SUSCRIBIR ENTRE EL AYUNTAMIENTO Y EL ADJUDICATARIO COMO ENCARGADO DEL TRATAMIENTO

PRIMERA.- OBJETO DEL ENCARGO DEL TRATAMIENTO

Mediante las presentes cláusulas se habilita a la entidad **(CONTRATISTA)**, en adelante, encargado del tratamiento, para tratar por cuenta de **AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA**, en adelante, responsable del tratamiento, los datos de carácter personal necesarios para prestar el servicio de **(OBJETO DEL CONTRATO)**, tal y como se define en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares Específicas y de Prescripciones Técnicas.

Los tratamientos de datos personales a realizar por el encargado de tratamiento para la prestación del servicio objeto del contrato serán los de: **(SELECCIONAR LOS TRATAMIENTOS A REALIZAR)**

- Recogida (ej: recepción de datos mediante un formulario)
- Registro (ej: anotación y almacenamiento de los datos en alguna aplicación)
- Estructuración (ej: distribuir y ordenar los datos que se traten en función de su tipología)
- Modificación (ej: transformación o cambio de los datos que se traten)
- Conservación (ej: mantenimiento de los datos para el cumplimiento de obligación legal)
- Extracción (ej: sacar datos de alguna aplicación para efectuar un tratamiento)
- Consulta (ej: visualización de datos de alguna aplicación para realizar un tratamiento)
- Comunicación por transmisión (ej: intercambio de datos por cualquier medio)
- Interconexión (ej: comunicación de datos entre diversas aplicaciones)
- Cotejo (ej: comparar datos en soporte electrónico y papel)
- Supresión (ej: si el encargado tiene que suprimir datos por un ejercicio de derechos)
- Destrucción (ej: eliminación de datos mediante destructora de papel o borrado físico de datos "delete")
- Comunicación (ej: intercambio de datos entre aplicaciones o servicios)
- Otros: **(SI HAY ALGÚN TRATAMIENTO QUE NO ESTÁ COMPRENDIDO EN ESTOS INDICADOS)**

SEGUNDA.- IDENTIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN AFECTADA

Para la ejecución de las prestaciones derivadas del cumplimiento del objeto de este encargo, el responsable del tratamiento, pone a disposición del encargado del tratamiento, la información que se describe a continuación:

- **Ejemplo:** Datos de usuarios de servicios (ej: aplicación web)
- **Ejemplo:** Datos de terceros relacionados con la entidad
- **Ejemplo:** Datos de registro de entrada/salida de documentos o solicitudes

NOTA ACLARATORIA: Indicar los datos personales a los que puede acceder y tratar el encargado del tratamiento para la prestación del servicio contratado. Los tipos de datos deberán determinarse en función de las circunstancias concretas del servicio contratado.

TERCERA.- DURACIÓN

El presente acuerdo tiene la misma duración que la prestación del servicio contratado. Una vez finalice el presente contrato, el encargado del tratamiento debe devolver al responsable los datos personales y suprimir cualquier copia que esté en su poder

CUARTA.- OBLIGACIONES DEL ENCARGADO DEL TRATAMIENTO

El encargado del tratamiento y todo su personal se obliga a:

- a) Utilizar los datos personales objeto de tratamiento, o los que recoja para su inclusión, sólo para la finalidad objeto de este encargo. En ningún caso podrá utilizar los datos para fines propios.

11 SEP 2020

I.C. de Zaragoza, nº 11. SET. 2020.....
El titular del Organismo de Apoyo al Gobierno

Fdo.: Fernando Benedicto Armergol

b) Tratar los datos de acuerdo con las instrucciones del responsable del tratamiento. Si el encargado del tratamiento considera que alguna de las instrucciones infringe el RGPD o cualquier otra disposición en materia de protección de datos de la Unión o de los Estados miembros, el encargado informará inmediatamente al responsable.

c) Llevar, por escrito, un registro de todas las categorías de actividades de tratamiento efectuadas por cuenta del responsable, que contenga:

1. El nombre y los datos de contacto del encargado o encargados y de cada responsable por cuenta del cual actúe el encargado y, en su caso, del representante del responsable o del encargado y del delegado de protección de datos.

2. Las categorías de tratamientos efectuados por cuenta de cada responsable.

3. En su caso, las transferencias de datos personales a un tercer país u organización internacional, incluida la identificación de dicho tercer país u organización internacional y, en el caso de las transferencias indicadas en el artículo 49 apartado 1, párrafo segundo del RGPD, la documentación de garantías adecuadas.

4. Una descripción general de las medidas técnicas y organizativas de seguridad relativas a:

a) La seudoanonimización y el cifrado de datos personales.

b) La capacidad de garantizar la confidencialidad, integridad, disponibilidad y resiliencia permanentes de los sistemas y servicios de tratamiento.

c) La capacidad de restaurar la disponibilidad y el acceso a los datos personales de forma rápida, en caso de incidente físico o técnico.

d) El proceso de verificación, evaluación y valoración regulares de la eficacia de las medidas técnicas y organizativas para garantizar la seguridad del tratamiento.

d) No comunicar los datos a terceras personas, salvo que cuente con la autorización expresa del responsable del tratamiento, en los supuestos legalmente admisibles. El encargado puede comunicar los datos a otros encargados del tratamiento del mismo responsable, de acuerdo con las instrucciones del responsable. En este caso, el responsable identificará, de forma previa y por escrito, la entidad a la que se deben comunicar los datos, los datos a comunicar y las medidas de seguridad a aplicar para proceder a la comunicación. Si el encargado debe transferir datos personales a un tercer país o a una organización internacional, en virtud del Derecho de la Unión o de los Estados miembros que le sea aplicable, informará al responsable de esa exigencia legal de manera previa, salvo que tal Derecho lo prohíba por razones importantes de interés público.

e) Subcontratación. La subcontratación en esta materia exigirá la previa y expresa autorización del Ayuntamiento de Zaragoza. El adjudicatario -encargado del tratamiento- deberá indicar al Ayuntamiento los tratamientos que se pretenden contratar, identificando de forma clara e inequívoca la empresa subcontratista y sus datos de contacto. Entre la documentación a presentar se exigirá que la subcontratista que acredite las garantías suficientes para aplicar medidas técnicas y organizativas apropiadas, de manera que el tratamiento que éste vaya a llevar a cabo cumpla con la normativa vigente.

El subcontratista, que también tiene la condición de encargado del tratamiento, está obligado igualmente a cumplir las obligaciones establecidas en este documento para el encargado del tratamiento y las instrucciones que dicte el responsable. A tales efectos suscribirá con el sub-encargado un contrato en los mismos términos que el presente, cuya copia deberá ser enviada al Servicio de Contratación del Ayuntamiento de Zaragoza. En caso de incumplimiento por parte del sub-encargado, el encargado inicial seguirá siendo plenamente responsable ante el responsable en lo referente al cumplimiento de las obligaciones.

f) Mantener el deber de secreto respecto a los datos de carácter personal a los que haya tenido acceso en virtud del presente encargo, incluso después de que finalice su objeto.

g) Garantizar que sus empleados, así como las personas autorizadas para tratar datos personales se comprometan, de forma expresa y por escrito, a respetar la confidencialidad y a cumplir las medidas de seguridad correspondientes, de las que debe informarles convenientemente.

11 SEP 2020

14 SET. 2020

I.C. de Zaragoza
El Titular del Órgano de Apoyo al Gobierno

Fdo. Fernando Benedito Armengol

- h) Mantener a disposición del responsable del tratamiento la documentación acreditativa del cumplimiento de la obligación establecida en el apartado anterior.
- i) Garantizar la formación necesaria en materia de protección de datos personales de sus empleados y de las personas autorizadas para tratar datos personales.
- j) Asistir al responsable del tratamiento en la respuesta al ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento, portabilidad de datos y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas (incluida la elaboración de perfiles). A tales efectos, cuando las personas afectadas ejerzan los derechos de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento, portabilidad de datos y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, ante el encargado del tratamiento, éste debe comunicarlo por correo electrónico a la dirección (DIRECCIÓN QUE INDIQUE EL RESPONSABLE). La comunicación debe hacerse de forma inmediata y en ningún caso más allá del día laborable siguiente al de la recepción de la solicitud (plazo y medio recomendado a fin de que el responsable pueda resolver la solicitud dentro del plazo establecido), juntamente, en su caso, con otras informaciones que puedan ser relevantes para resolver la solicitud.
- k) Derecho de información: Corresponde al responsable, en el momento de la recogida de los datos, facilitar la información relativa a los tratamientos de datos que se van a realizar

NOTA ACLARATORIA: Por ejemplo, si el encargado gestiona el uso y mantenimiento de una aplicación a través de la cual el responsable recaba datos personales del interesado, en la información a segundo nivel que le proporcione, le informará de la existencia del encargado de tratamiento, cuya legitimidad del tratamiento es la ejecución del contrato del encargo, especialmente en los casos en que impliquen transferencias a terceros países

l) Notificación de violaciones de la seguridad de los datos. El encargado del tratamiento notificará al responsable del tratamiento, sin dilación indebida, y en cualquier caso antes del plazo máximo de 24 horas y a través de (INDICAR FORMA DE COMUNICACIÓN), las violaciones de la seguridad de los datos personales a su cargo de las que tenga conocimiento, juntamente con toda la información relevante para la documentación y comunicación de la incidencia. No será necesaria la notificación cuando sea improbable que dicha violación de la seguridad constituya un riesgo para los derechos y las libertades de las personas físicas.

El responsable del tratamiento será el encargado de comunicar las violaciones de la seguridad de los datos a la Autoridad de Protección de Datos y a los terceros interesados.

Si se dispone de ella se facilitará, como mínimo, la información siguiente:

1. Descripción de la naturaleza de la violación de la seguridad de los datos personales, inclusive, cuando sea posible, las categorías y el número aproximado de interesados afectados, y las categorías y el número aproximado de registros de datos personales afectados.
2. El nombre y los datos de contacto del delegado de protección de datos o de otro punto de contacto en el que pueda obtenerse más información.
3. Descripción de las posibles consecuencias de la violación de la seguridad de los datos personales.
4. Descripción de las medidas adoptadas o propuestas para poner remedio a la violación de la seguridad de los datos personales, incluyendo, si procede, las medidas adoptadas para mitigar los posibles efectos negativos. Si no es posible facilitar la información simultáneamente, y en la medida en que no lo sea, la información se facilitará de manera gradual sin dilación indebida.

m) Dar apoyo al responsable del tratamiento en la realización de las evaluaciones de impacto relativas a la protección de datos, cuando proceda.

n) Dar apoyo al responsable del tratamiento en la realización de las consultas previas a la autoridad de control, cuando proceda.

11 SEP 2020

I.C. de Zaragoza, a 14 SET. 2020
El titular del Órgano de Apoyo al Gobierno

ñ) Poner disposición del responsable toda la información necesaria para demostrar el cumplimiento de sus obligaciones, así como para la realización de las auditorías o las inspecciones que realicen el responsable u otro auditor autorizado por él.

o) Implantar las medidas de seguridad técnicas y organizativas apropiadas para garantizar un nivel de seguridad adecuado al riesgo, teniendo en cuenta el alcance, contexto y los fines del tratamiento, así como los riesgos de probabilidad y gravedad variables para los derechos y libertades de las personas físicas, que en su caso incluya, entre otros:

- Garantizar la confidencialidad, integridad, disponibilidad y resiliencia permanentes de los sistemas y servicios de tratamiento.
- Restaurar la disponibilidad y el acceso a los datos personales de forma rápida, en caso de incidente físico o técnico.
- Verificar, evaluar y valorar, de forma regular, la eficacia de las medidas técnicas y organizativas implantadas para garantizar la seguridad del tratamiento.
- Seudonimizar y cifrar los datos personales.

Se tendrán particularmente en cuenta los riesgos que presente el tratamiento de datos, en particular como consecuencia de la destrucción, pérdida o alteración accidental o ilícita de datos personales transmitidos, conservados o tratados de otra forma, o la comunicación o acceso no autorizados a dichos datos.

p) Designar un delegado de protección de datos y comunicar su identidad y datos de contacto al responsable

q) Destino de los datos:

- Devolver al responsable del tratamiento los datos de carácter personal y, si procede, los soportes donde consten, una vez cumplida la prestación.
- La devolución debe comportar el borrado total de los datos existentes en los equipos informáticos utilizados por el encargado.
- No obstante, el encargado puede conservar una copia, con los datos debidamente bloqueados, mientras puedan derivarse responsabilidades de la ejecución de la prestación.

QUINTA.- OBLIGACIONES DEL RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO

Corresponde al responsable del tratamiento:

- a) Entregar al encargado los datos a los que se refiere la cláusula 2 de este documento.
- b) Realizar una evaluación del impacto en la protección de datos personales de las operaciones de tratamiento a realizar por el encargado.
- c) Realizar las consultas previas que corresponda.
- d) Velar, de forma previa y durante todo el tratamiento, por el cumplimiento del RGPD por parte del encargado.
- e) Supervisar el tratamiento, incluida la realización de inspecciones y auditorías.

SEXTA.- RESPONSABILIDADES

Responsable y encargado de tratamiento están sujetos al régimen sancionador establecido en la normativa vigente en materia de protección de datos de carácter personal.

Estando las partes conforme con el contenido de este documento y para que así conste, se firma en el lugar y fecha citados en el encabezamiento.

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

ENTIDAD/EMPRESA

Fdo: _____

Fdo _____

