

PLANOS



PROYECTO DE REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO MUNICIPAL DE SERVICIOS SOCIALES EN PARQUE ROMA

16-045-DLC PARQUE ROMA LOCAL 5 REFORMA-P1

OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA

SECCIÓN:

OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

ARQUITECTO:

FERNANDO FERNÁNDEZ LÁZARO

ARQUITECTO TÉCNICO: BELÉN PLOU ESCOLA

FEBRERO / 2017



PROYECTO DE REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO MUNICIPAL DE

SERVICIOS SOCIALES EN PARQUE ROMA

EMPLAZAMIENTO: LOCAL 5 PARQUE ROMA B2. ZARAGOZA

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

PLANOS

Plano de situación y emplazamiento

G-01 Situación 1/1000

G-02 Emplazamiento 1/500

Planos de Arquitectura

G-03 Estado Actual. Usos, superficies y cotas 1/50

G-04 Estado Actual. Secciones A-A y B-B 1/50

G-05 Estado Reformado. Usos y superficies 1/50

G-06 Estado Reformado. Cotas y leyenda de carpintería 1/50

G-07 Estado Reformado. Secciones A-A y B-B 1/50

G-08 Falsos Techos 1/50

G-09 Pavimentos y revestimientos 1/50

Planos de Instalaciones

I-01 Prevención de Incendios 1/50

I-02 Fontanería y saneamiento 1/50

E-01 Electricidad. Planta 1/50

E-02 Electricidad. Unifilar S/E

C-01 Climatización 1/50

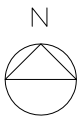
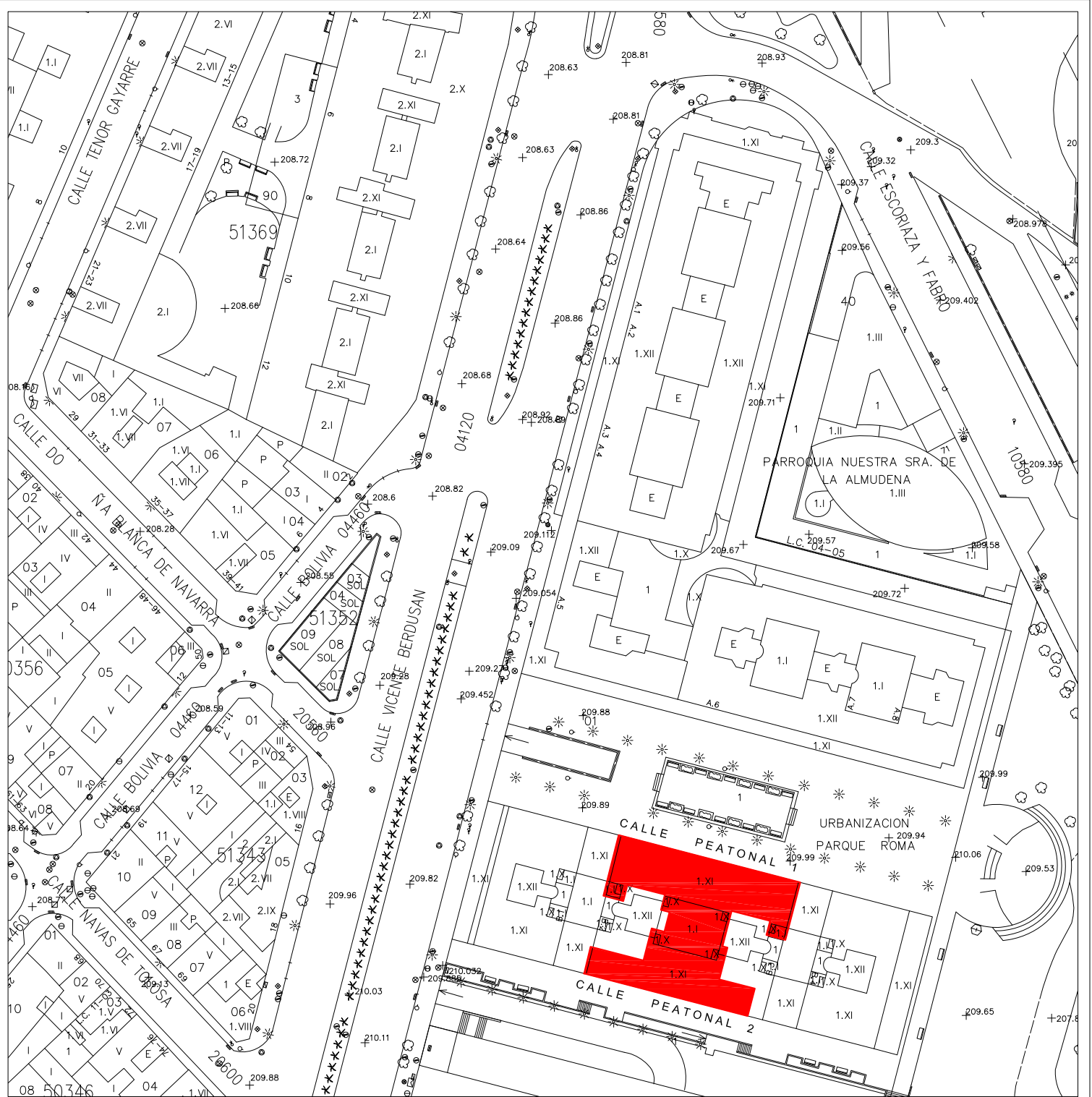
C-02 Ventilación 1/50

C-03 Climatización. Esquema de principio S/E

Planos de Detalles

D-01 Memoria de carpintería 1/50

D-02 Detalles constructivos 1/20



Zaragoza

AYUNTAMIENTO

GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

OFICINA DE PROYECTOS

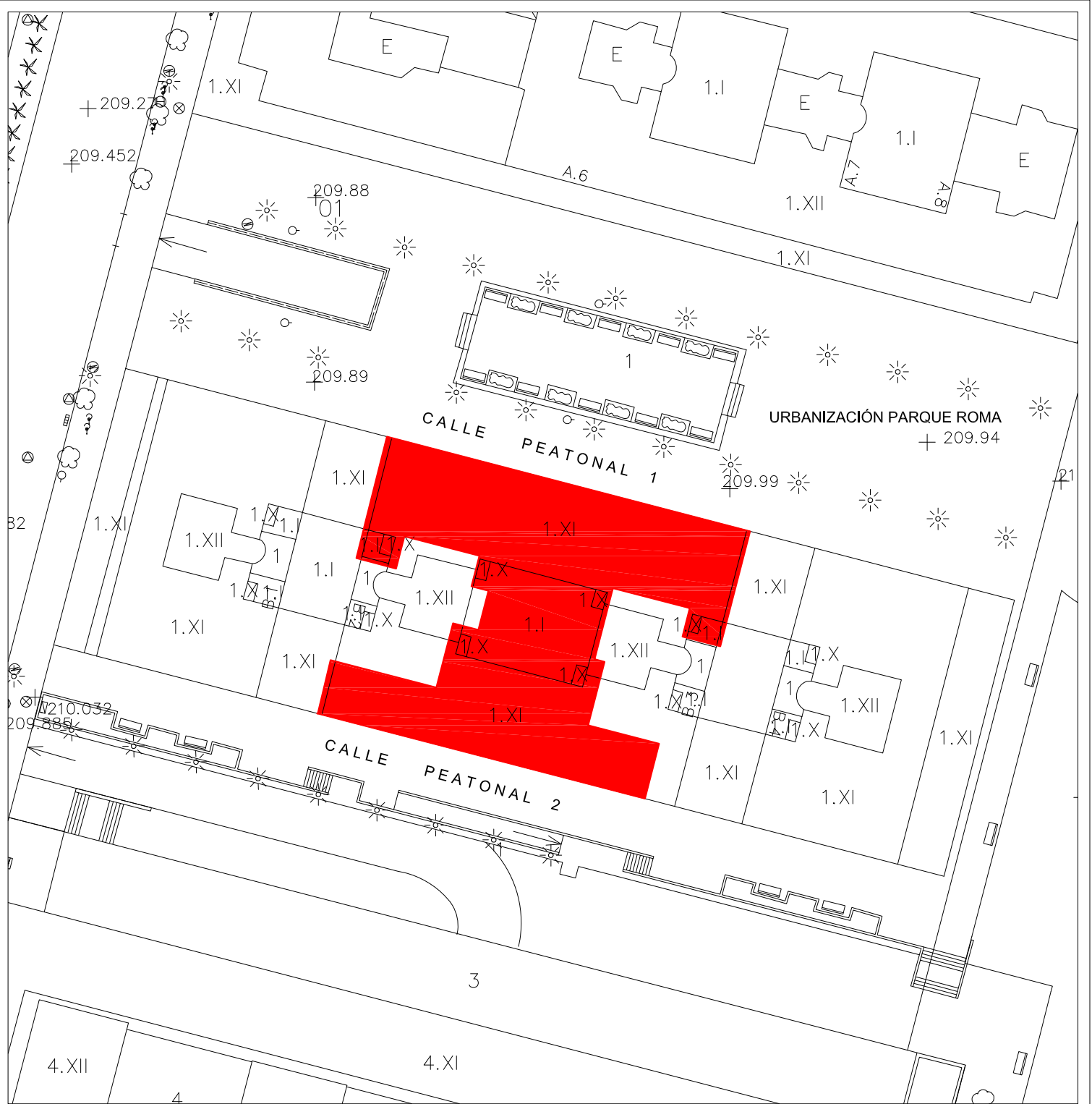
PROYECTO DE REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO MUNICIPAL DE SERVICIOS SOCIALES EN PARQUE ROMA

PLANO:

SITUACIÓN

G-01

ARQUITECTO: FERNANDO FERNANDEZ LÁZARO	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA: 1/1000	REM: 75
ARQUITECTO TÉCNICO: BELÉN PLOU ESCOLA	CÓDIGO: 16-045-DLC PARQUE ROMA LOCAL 5 REFORMA-P1	FECHA: FEBRERO 2017	



Zaragoza

AYUNTAMIENTO

GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

OFICINA DE PROYECTOS

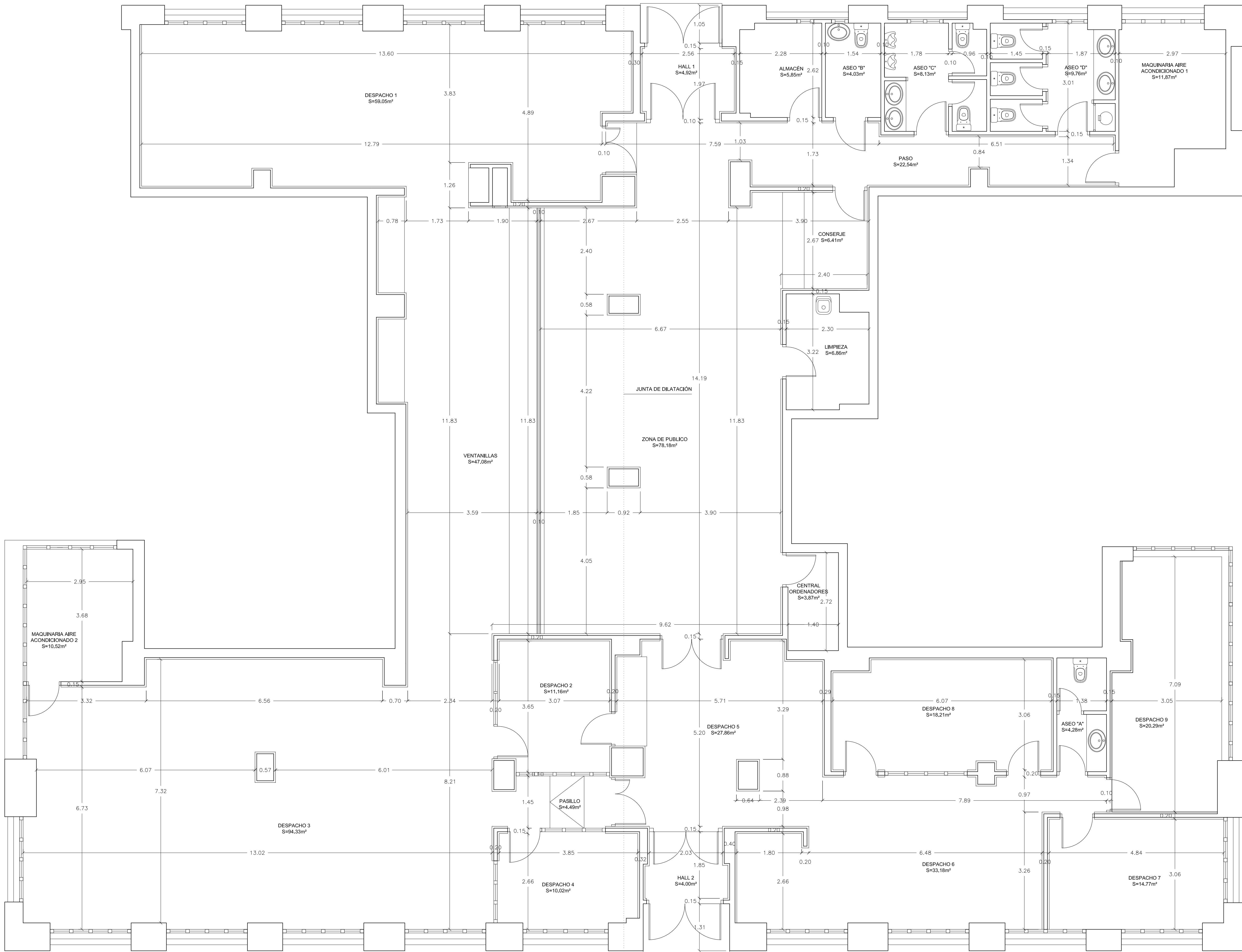
PROYECTO DE REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO MUNICIPAL DE SERVICIOS SOCIALES EN PARQUE ROMA

PLANO:

EMPLAZAMIENTO

G-02

ARQUITECTO: FERNANDO FERNANDEZ LÁZARO	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA: 1/500	REM: 75
ARQUITECTO TÉCNICO: BELÉN PLOU ESCOLA	CÓDIGO: 16-045-DLC PARQUE ROMA LOCAL 5 REFORMA-P1	FECHA: FEBRERO 2017	



SUPERFICIES ACTUALES	
SUPERFICIES UTILES	
Despacho 1	59,05 m ²
Despacho 2	11,16 m ²
Despacho 3	94,33 m ²
Despacho 4	10,02 m ²
Despacho 5	27,86 m ²
Despacho 6	33,18 m ²
Despacho 7	14,77 m ²
Despacho 8	18,21 m ²
Despacho 9	20,29 m ²
Ventanilla	47,08 m ²
Zona de Publico	78,18 m ²
Aseo A	4,28 m ²
Aseo B	4,03 m ²
Aseo C	8,13 m ²
Aseo D	9,76 m ²
Paso	22,54 m ²
Pasillo	4,49 m ²
Almacén	5,85 m ²
Cuarto de Limpieza	6,86 m ²
Conserje	6,41 m ²
Central de ordenadores	3,87 m ²
Hall 1	4,92 m ²
Hall 2	4,00 m ²
Maquinaria AIA 1	11,87 m ²
Maquinaria AIA 2	10,52 m ²
Total Superficie Útil Actual:	521,66 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Total Superficie Construida:	635,60 m²

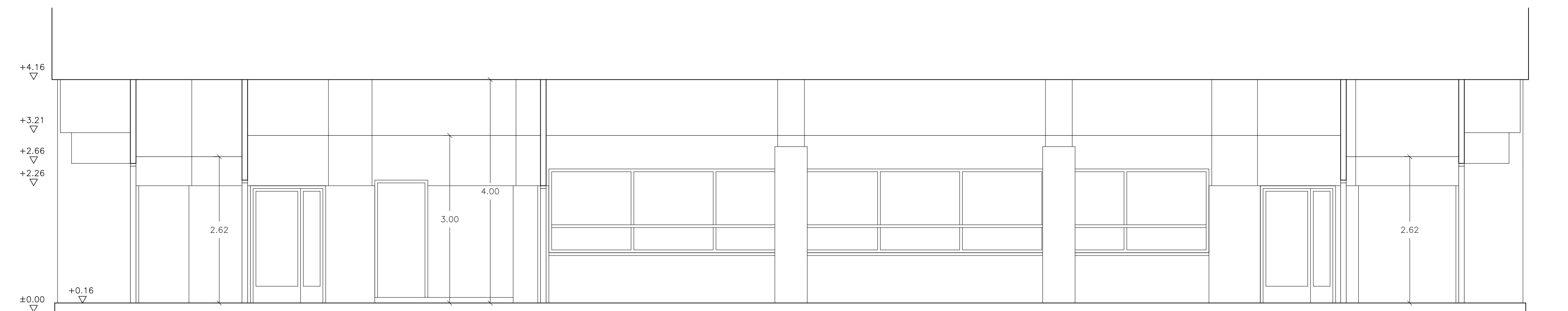
ESTADO ACTUAL

Zaragoza
 GERENCIA DE URBANISMO
 DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
 OFICINA DE PROYECTOS

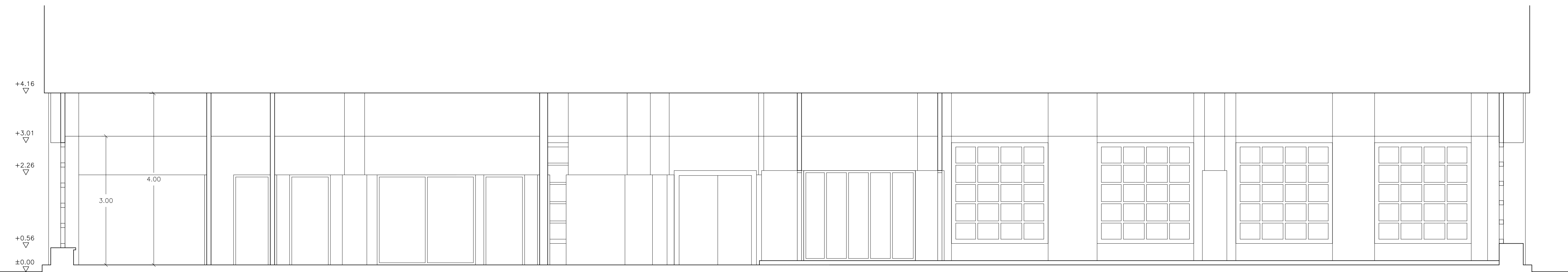
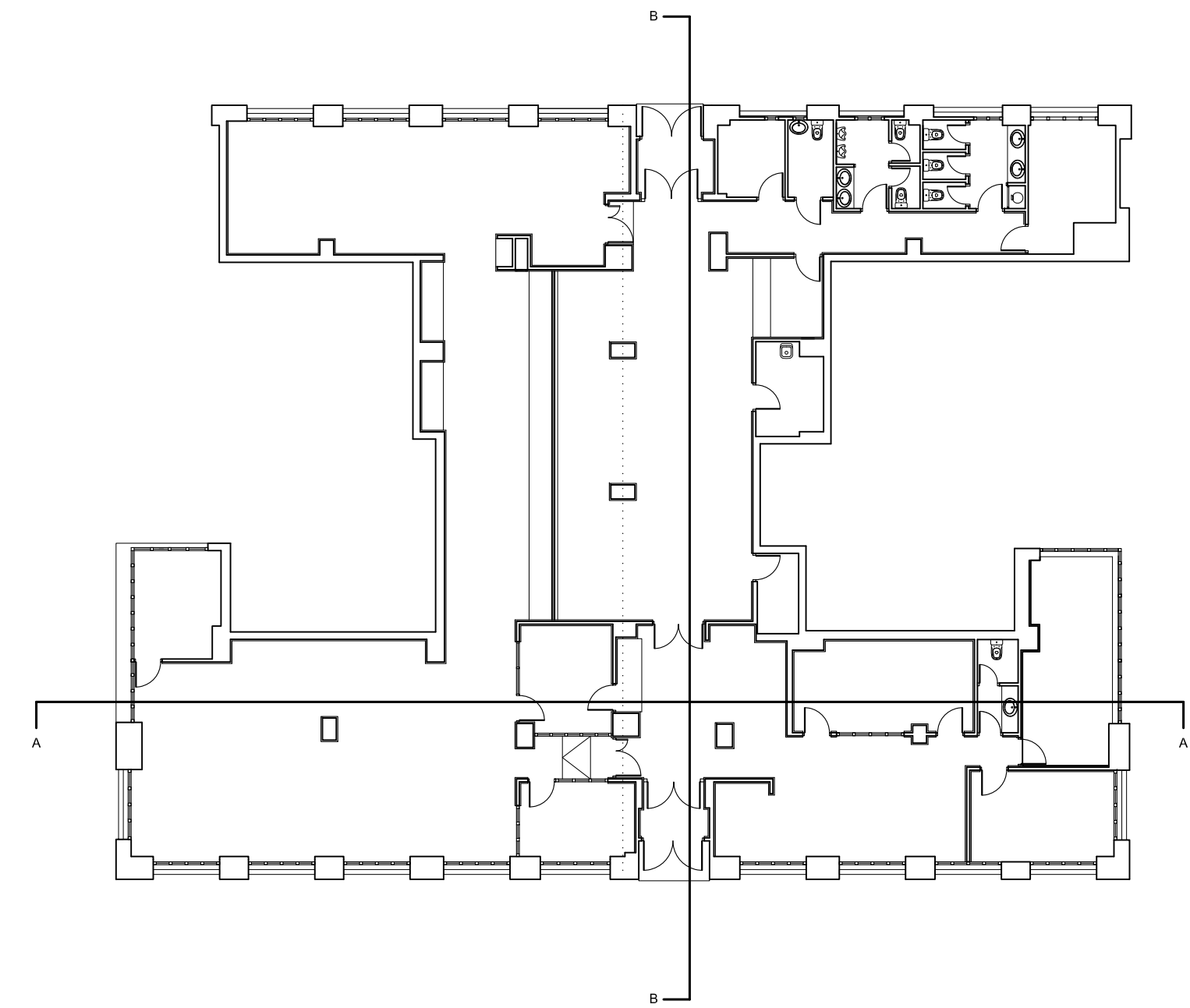
PROYECTO DE REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO MUNICIPAL DE SERVICIOS SOCIALES EN PARQUE ROMA

PLANO:
ESTADO ACTUAL. USOS, SUPERFICIES Y COTAS G-03

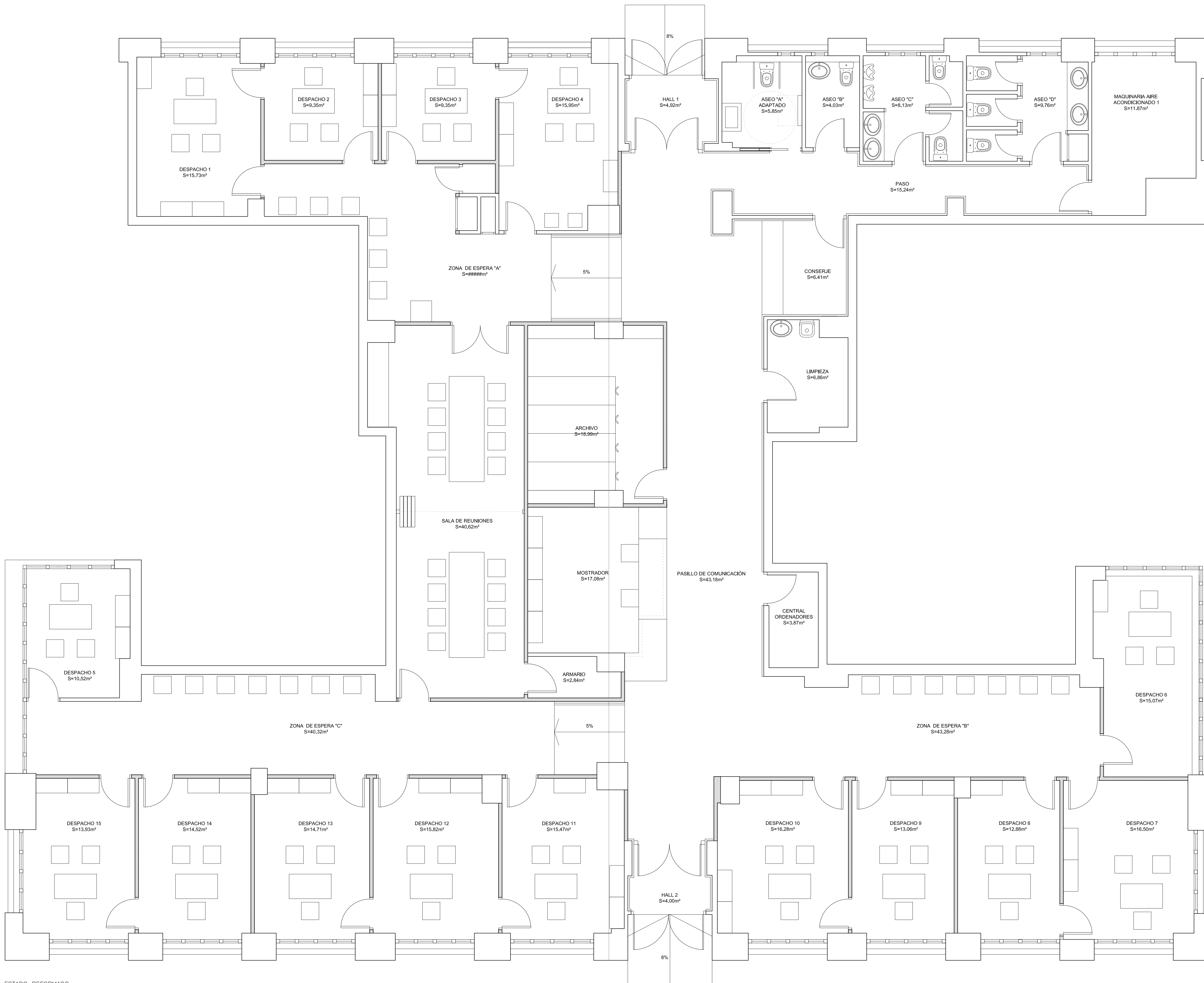
ARQUITECTO: FERNANDO FERNANDEZ LÁZARO	TEC. GRADO SUP.: 199	ESCALA: 1/50	REM: 75
ARQUITECTO TÉCNICO: BELÉN PLOU ESCOLA	DÓNDO: 16-AS-04-0	FECHA: FEBRERO 2017	



SECCIÓN B-B ESTADO ACTUAL



SECCIÓN A-A ESTADO ACTUAL



SUPERFICIES ACONDICIONADAS	
SUPERFICIES ÚTILES	
Despacho 1	15,73 m ²
Despacho 2	9,35 m ²
Despacho 3	9,35 m ²
Despacho 4	15,95 m ²
Despacho 5	10,52 m ²
Despacho 6	15,07 m ²
Despacho 7	16,50 m ²
Despacho 8	12,88 m ²
Despacho 9	13,06 m ²
Despacho 10	16,28 m ²
Despacho 11	15,47 m ²
Despacho 12	15,82 m ²
Despacho 13	14,71 m ²
Despacho 14	14,52 m ²
Despacho 15	13,93 m ²
Zona de espera A	28,54 m ²
Zona de espera B	43,28 m ²
Zona de espera C	40,32 m ²
Aseo A Adaptado	5,85 m ²
Aseo B	4,03 m ²
Aseo C	8,13 m ²
Aseo D	9,76 m ²
Pasillo	15,24 m ²
Mostrador	17,08 m ²
Archivo	18,99 m ²
Sala de reuniones	40,62 m ²
Armario	2,84 m ²
Cuarto de limpieza	6,86 m ²
Conserje	6,41 m ²
Central de ordenadores	3,87 m ²
Hall 1	4,92 m ²
Hall 2	4,00 m ²
Pasillo de comunicación	43,18 m ²
Maquinaria A/A 1	11,87 m ²
Total Superficie Útil Acondicionada:	524,93 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Total Superficie Construida:	635,60 m²

ESTADO REFORMADO

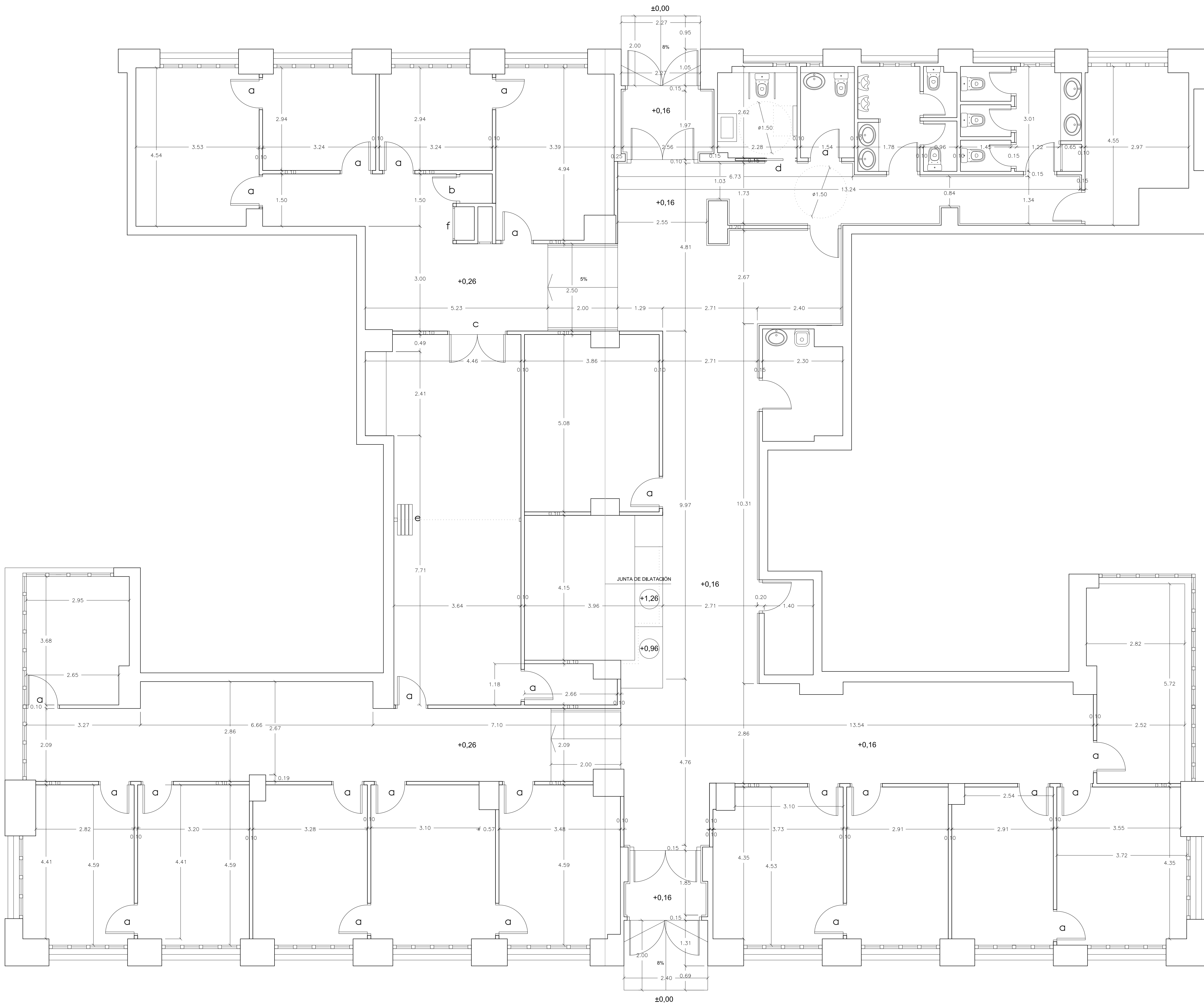
Zaragoza
 GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
 OFICINA DE PROYECTOS

PROYECTO DE REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO MUNICIPAL DE SERVICIOS SOCIALES EN PARQUE ROMA

PLANO:
ESTADO REFORMADO. USOS Y SUPERFICIES **G-05**

ARQUITECTO: FERNANDO FERNANDEZ LÁZARO	TEC. GRADO SUP.: 1998	ESCALA: 1/50	REM: 75
ARQUITECTO TÉCNICO: BELÉN PLOU ESCOLA	DIBUJADO: 16-04-2012	FECHA: FEBRERO 2017	



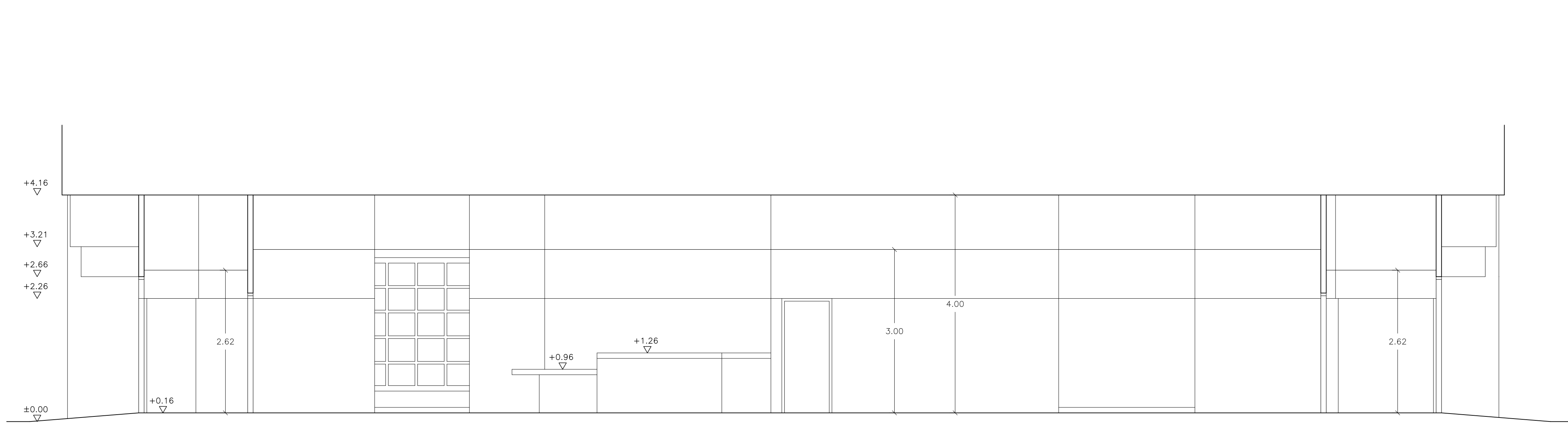
Zaragoza
 GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
 OFICINA DE PROYECTOS

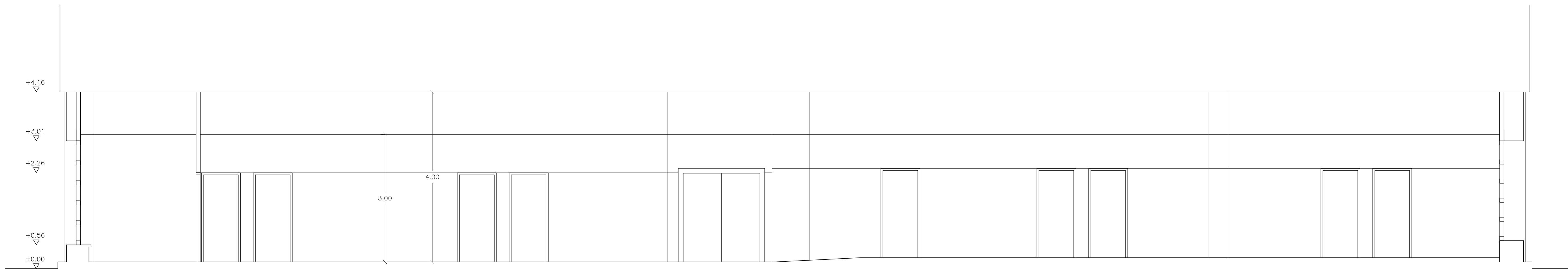
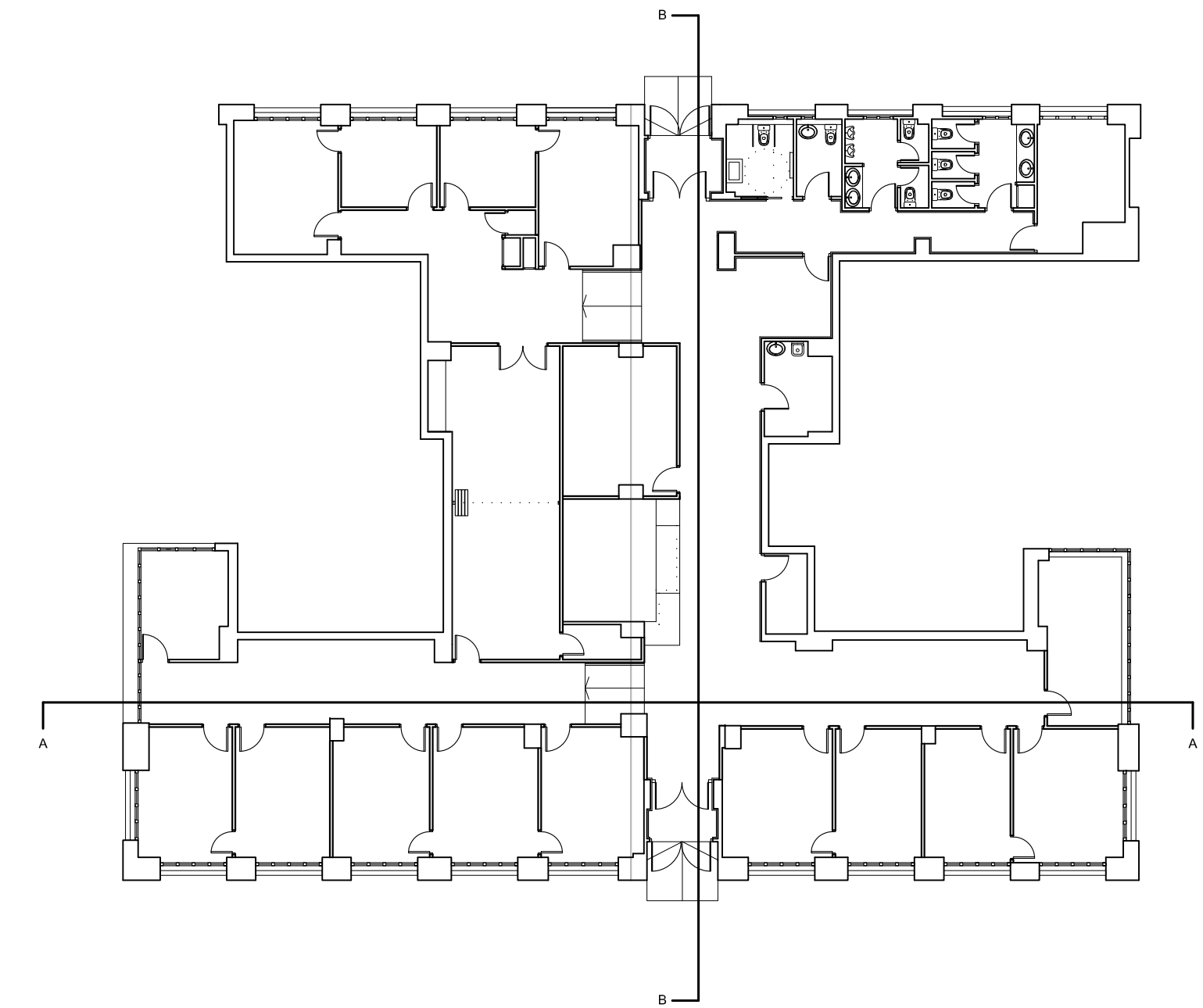
PROYECTO DE REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO MUNICIPAL DE SERVICIOS SOCIALES EN PARQUE ROMA

PLANO:
ESTADO REFORMADO. COTAS Y LEYENDA DE CARPINTERÍA G-06

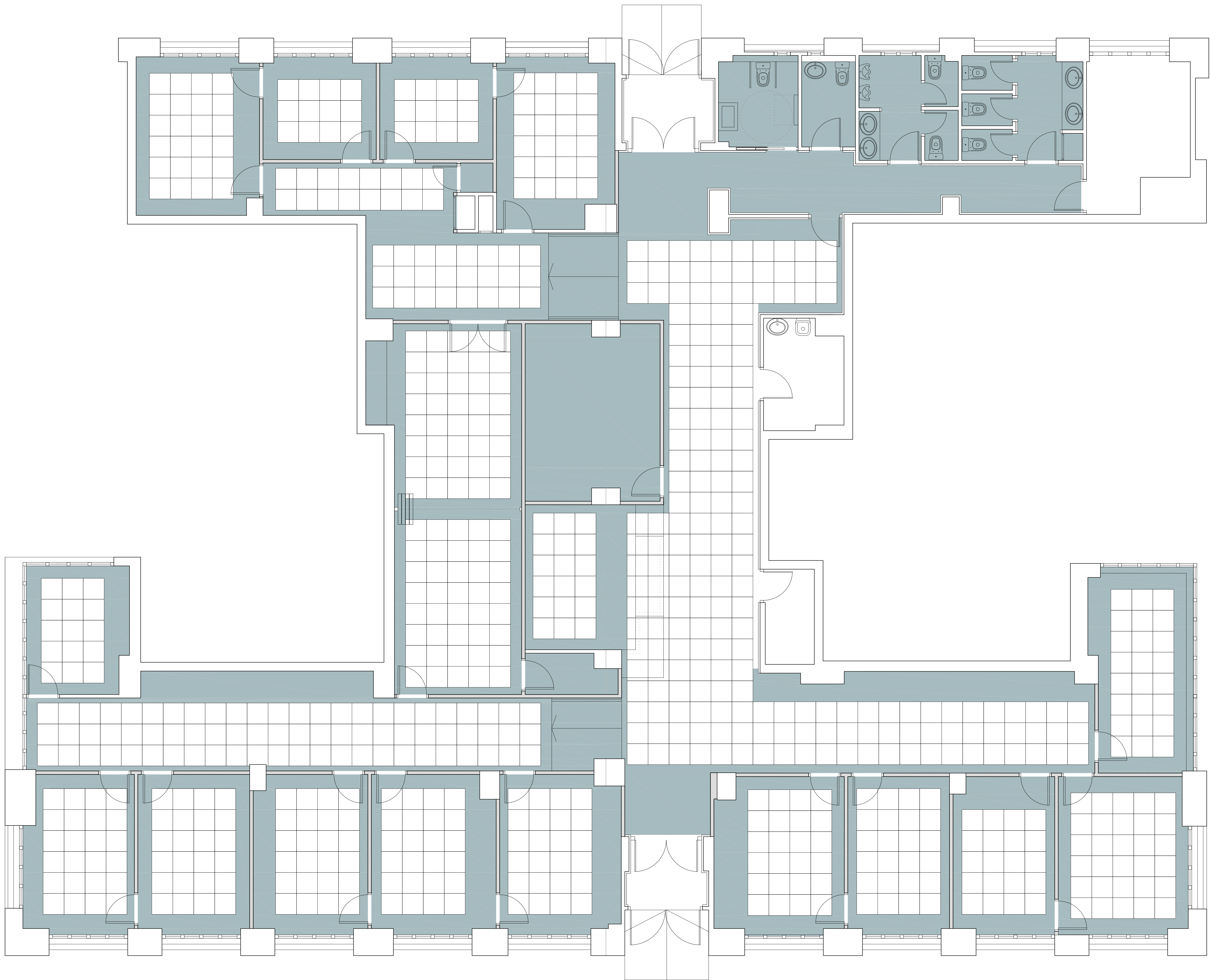
ARQUITECTO: FERNANDO FERNANDEZ LÁZARO	TEC. GRADO SUP.: 1/50	ESCALA: 1/50	REM: 75
ARQUITECTO TÉCNICO: BELÉN PLOU ESCOLA	DÓNDEGO: 16-AS-5-0-0-0	FECHA: FEBRERO 2017	



SECCIÓN B-B ESTADO REFORMADO



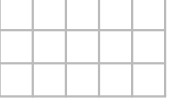



SECCIÓN A-A ESTADO REFORMADO



 FALSO TECHO DESMONTABLE DE PLACAS DE FIBRA

 FALSO TECHO CONTINUO DE YESO LAMINADO



-  REPOSICIÓN BALDOSAS PARA SUELO TECNICO DE 60X60cm
-  NUEVO PAVIMENTO GRES ANTIDESLIZANTE CLASE C1
-  NUEVO PAVIMENTO GRES ANTIDESLIZANTE CLASE C2
-  NUEVO PAVIMENTO GRES ANTIDESLIZANTE CLASE C3
- REVESTIMIENTO EN PARAMENTOS VERTICALES MELAMINA EXISTENTE
- NUEVO REVESTIMIENTO VINILICO COLOR A DEFINIR POR DF
EN PARAMENTOS VERTICALES H=2,10m
- NUEVO ALICATADO CON AZULEJO COLOR A DEFINIR POR DF



LEYENDA PROTECCION INCENDIOS

	EXTINTOR DE EFICACIA 21A/113B DE 6 Kg.
	EXTINTOR DE CO2.
	SEÑALIZACION FOTOLUMINISCENTE EXTINTOR
	BIE BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS EXISTENTES
	ALUMBRADO DE EMERGENCIA
	ROTULO DE SALIDA DE EMERGENCIA ACCESIBLE

Zaragoza
 GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
 OFICINA DE PROYECTOS

PROYECTO DE REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO MUNICIPAL DE SERVICIOS SOCIALES EN PARQUE ROMA

PLANO:
PREVENCIÓN DE INCENDIOS

ARQUITECTO: FERNANDO FERNÁNDEZ LÁZARO	TEC. GRADO SUP.: 1/08	ESCALA: 1/50	REM: 75
ARQUITECTO TÉCNICO: BELÉN PLOU ESCOLA	DÓNDO: 16-04-2016	FECHA: FEBRERO 2017	



LEYENDA SANEAMIENTO

○	DESAGÜES
—	TUBERÍA P.V.C. APARATOS

LEYENDA FONTANERÍA

—	CANALIZACIÓN AGUA FRIA
- - -	CANALIZACIÓN A.C.S.
—+—	TOMA PARA AGUA FRIA
—++—	TOMA PARA AGUA CALIENTE
○	TERMO EXISTENTE

DIAMETRO DERIVACIONES DE LOS APARATOS

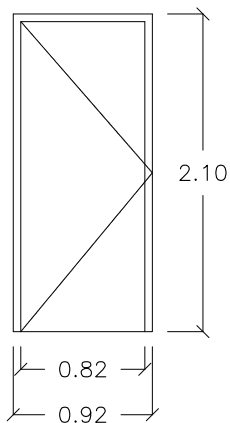
APARATO	TUBO DE PLÁSTICO (mm)
LAVABO	12
INODORO	12

DESAGUE DE APARATOS

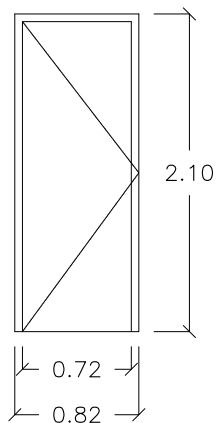
APARATO	φ
LAVABO	φ40
INODORO	φ100

CARPINTERIA INTERIOR

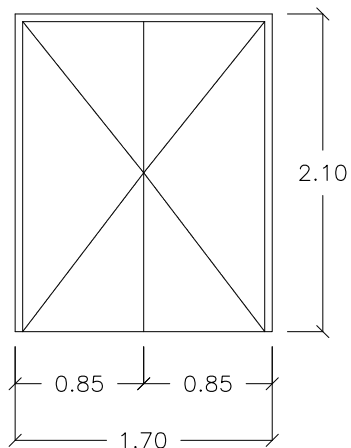
a
26 Ud.



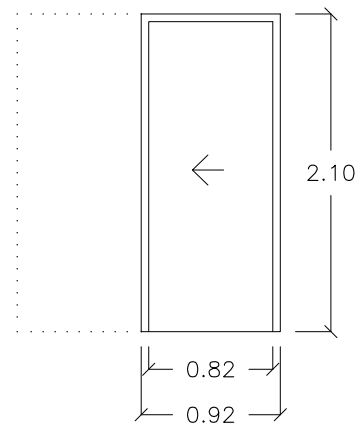
b
1 Ud.



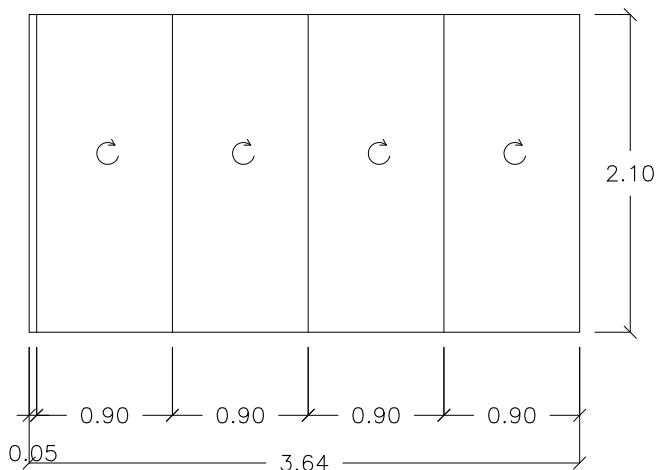
c
1 Ud.



d
1 Ud.

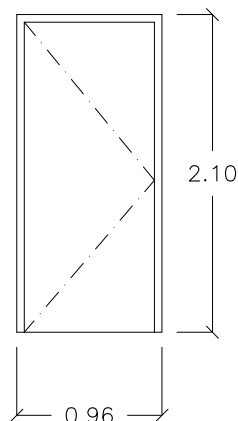


e
1 Ud.



PANEL MOVIL

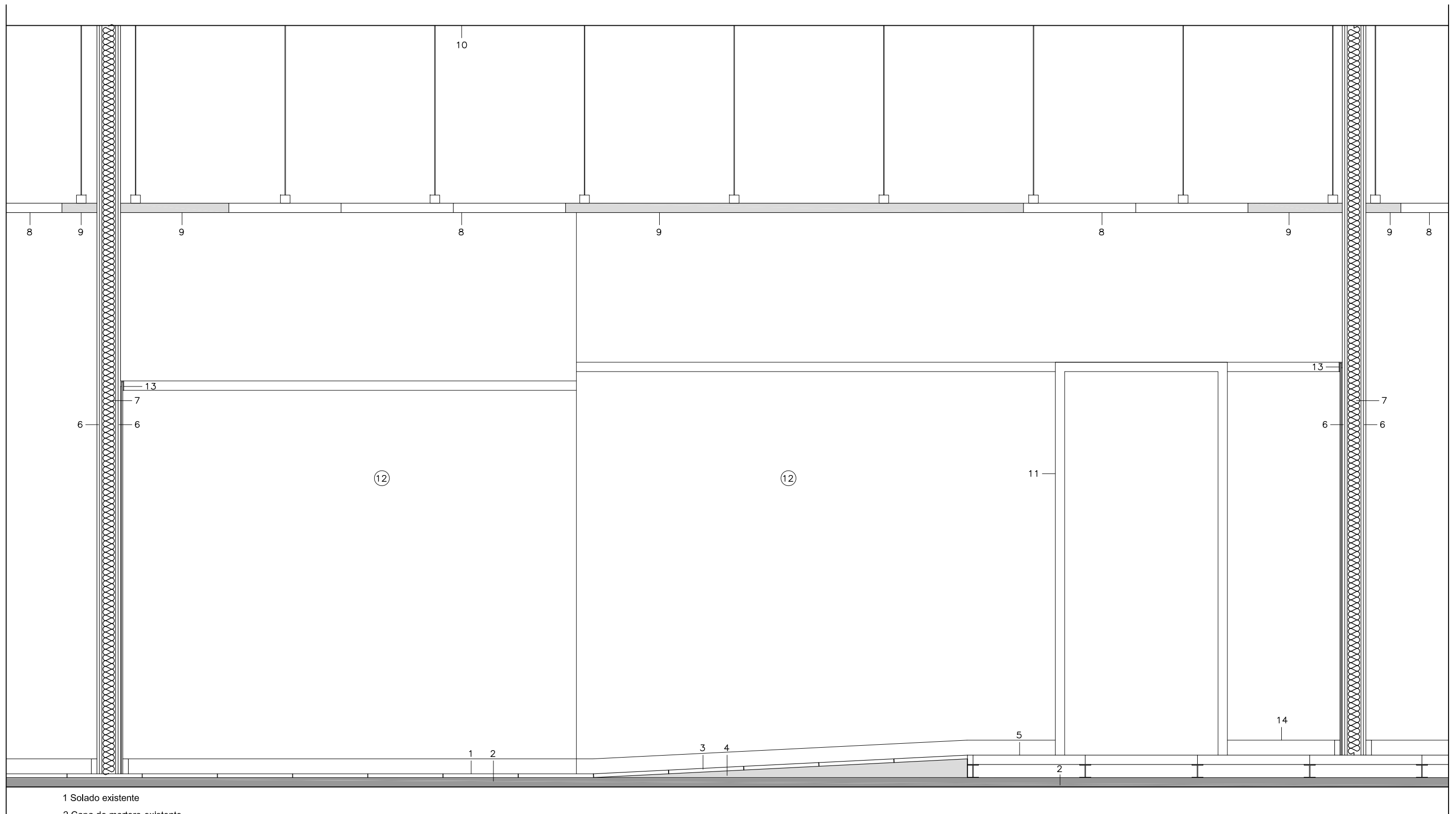
f
1 Ud.



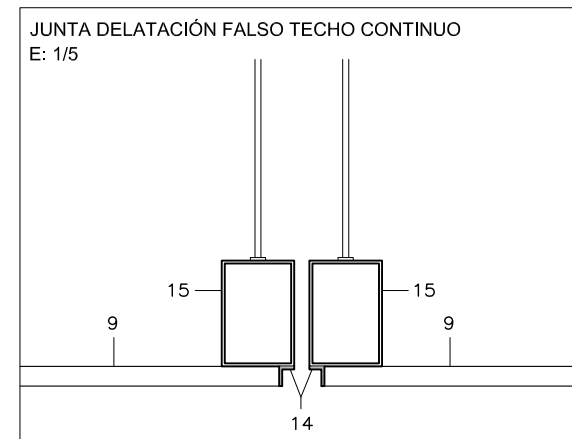
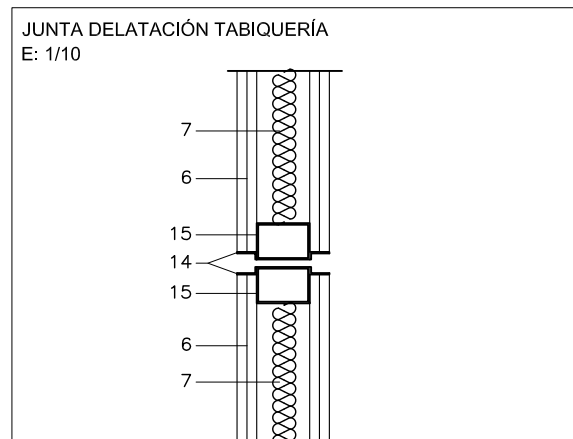
PUERTA RF EI2 45-C5

* TODAS LAS PUERTAS TENDRAN UNA ANCHURA LIBRE DE PASO MAYOR A 80cm PARA FACILITAR EL PASO A USUARIOS CON SILLA DE RUEDAS

ARQUITECTO: FERNANDO FERNANDEZ LÁZARO	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA: 1/50	REM: 75
ARQUITECTO TÉCNICO: BELÉN PLOU ESCOLA	CÓDIGO: 16-045-DLC PARQUE ROMA LOCAL 5 REFORMA- P1	FECHA: FEBRERO 2017	



- 1 Solado existente
- 2 Capa de mortero existente
- 3 Nuevo Pavimento de gres
- 4 Nuevo recrecido de mortero
- 5 Suelo tecnico 60x60 cm
- 6 Tabique divisorio de doble placa de yeso laminado de 13 mm
- 7 Aislamiento acustico
- 8 Falso techo desmontable de placas de fibra mineral 60x60 cm
- 9 Falso techo continuo de yeso laminado
- 10 Forjado existente
- 11 Puerta de paso BLOCK Dayfor acusticas 40 dB o similar
- 12 Revestimiento vinilico STANDARD PLUS de TARKETT o similar
- 13 Pieza de remate de en revestimiento vinilico de TARKETT o similar
- 14 Rodapie de madera lacada en color
- 15 Angulares de remate de aluminio lacado en blanco enjunta de dilatación
- 16 Perfilera metálica de tabiques autoportantes o Falso Techo continuo



Zaragoza
AYUNTAMIENTO
GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
OFICINA DE PROYECTOS

PROYECTO DE REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO MUNICIPAL DE SERVICIOS SOCIALES EN PARQUE ROMA

PLANO:

DETALLE CONSTRUCTIVO

D-02

ARQUITECTO: FERNANDO FERNANDEZ LÁZARO	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	REM:
ARQUITECTO TÉCNICO: BELÉN PLOU ESCOLA	CÓDIGO: 16-045-DLC	FECHA:	75
	PARQUE ROMA LOCAL 5 REFORMA- P1	FEBRERO 2017	