



**Zaragoza**

AYUNTAMIENTO

GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

PLANOS



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE  
ADECUACIÓN PLANTA SÓTANO  
EDIFICIO ÓVALO (ZARAGOZA)**

14-20 [OFT] DLC OVALO ADECUAC

**OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA**

SECCIÓN:

JEFATURA OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA

ARQUITECTO:

FERNANDO FERNÁNDEZ LÁZARO

JULIO / 2014



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN PLANTA SÓTANO.**

**EDIFICIO ÓVALO**

**EMPLAZAMIENTO: VIA UNIVERSITAS, 28. ZARAGOZA**

**PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA**

---

**PLANOS**

Plano de situación y emplazamiento

A-01 Situación 1/2000

A-02 Emplazamiento 1/1000

Planos de Arquitectura

A-03 Estado Actual. Plantas 1/100

A-04 Estado Actual. Alzados y Secciones 1/100

A-05 Estado Reformado. Plantas 1/100

A-06 Estado Reformado. Cotas Planta Sótano 1/50

A-07 Estado Reformado. Alzados y Secciones 1/100

A-08 Pavimentos y Falsos Techos 1/100

Planos de Instalaciones

I-01 Prevención de Incendios 1/100

I-02 Electricidad 1/100

I-03 Esquema unifilar 1/100

I-04 Ventilación y climatización 1/100

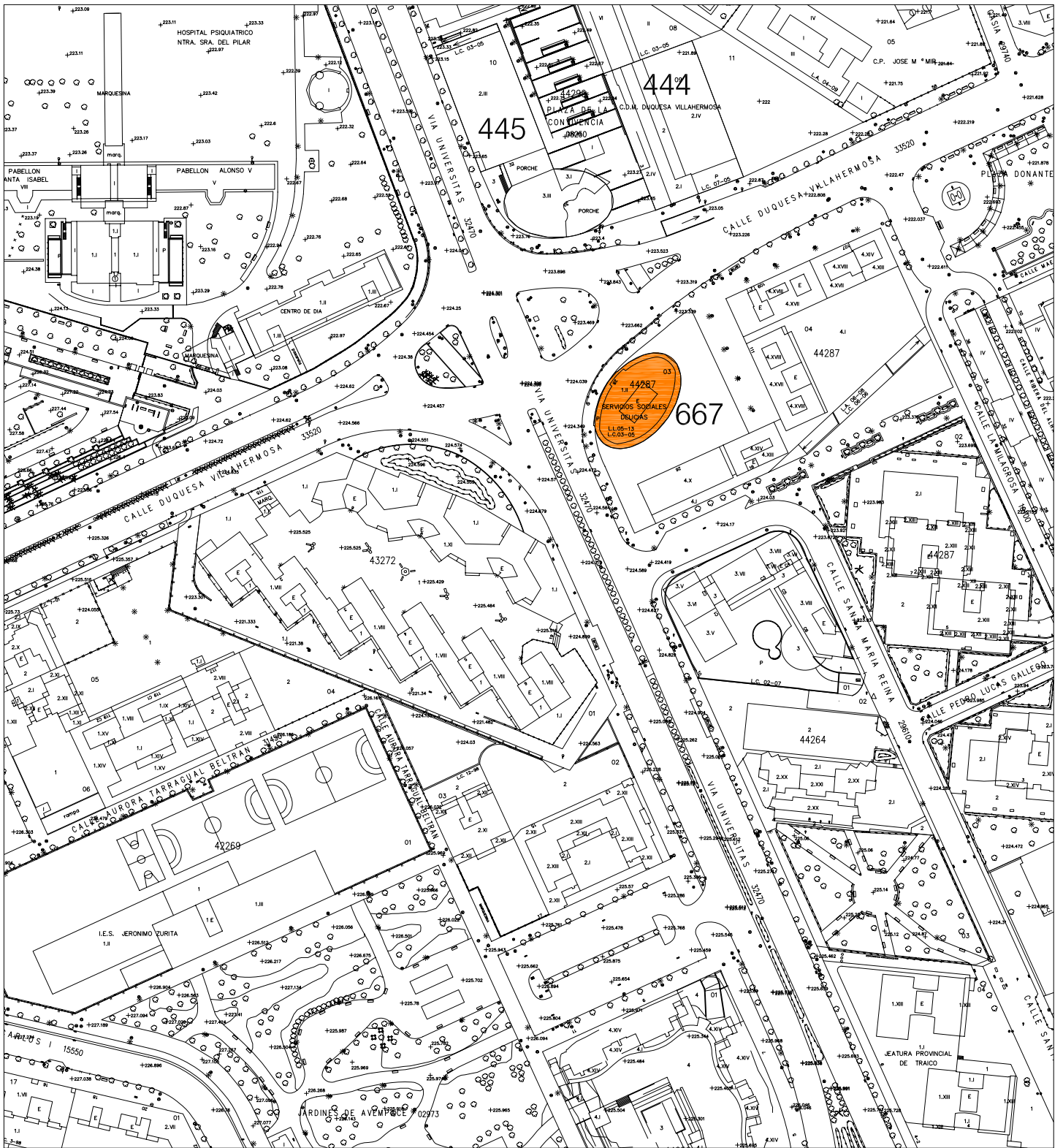
Planos de Estructura

E-01 Estructura escalera 1/100

Planos de Detalles

D-01 Carpintería 1/50

D-02 Detalles constructivos 1/20



**Zaragoza**

AYUNTAMIENTO

GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN PLANTA  
SOTANO. EDIFICIO OVALO**

PLANO:

**SITUACIÓN**

**A-01**

ARQUITECTO:

FERNANDO FERNÁNDEZ LÁZARO

TEC. GRADO SUP.:

CÓDIGO:

14 - 20 (OFT) DLC OVALO ADECUAC

ESCALA:

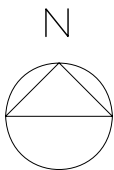
1/2000

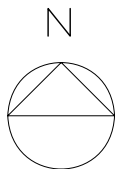
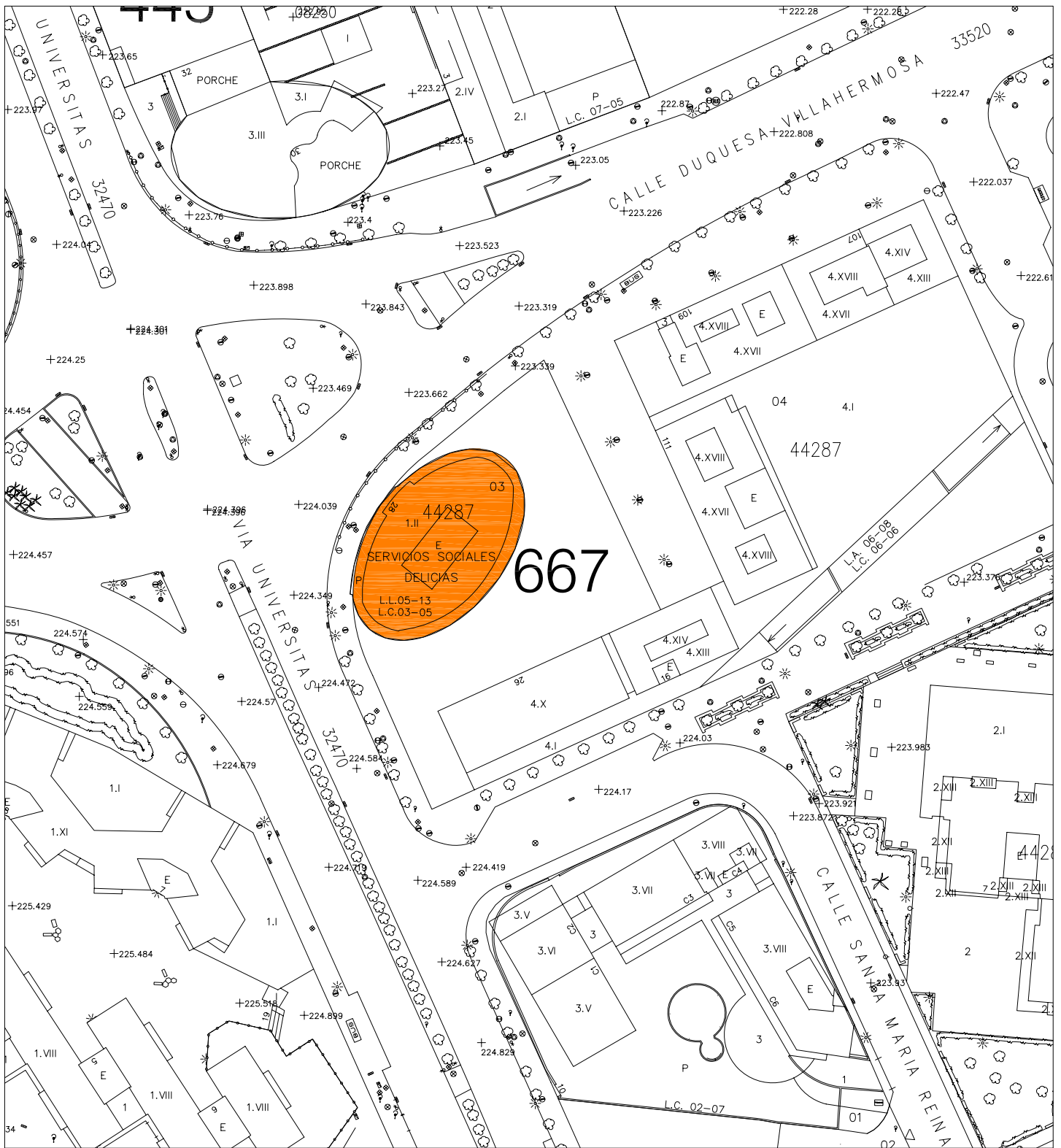
FECHA:

JULIO 2014

REM:

667





**Zaragoza**  
 AYUNTAMIENTO  
 GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA

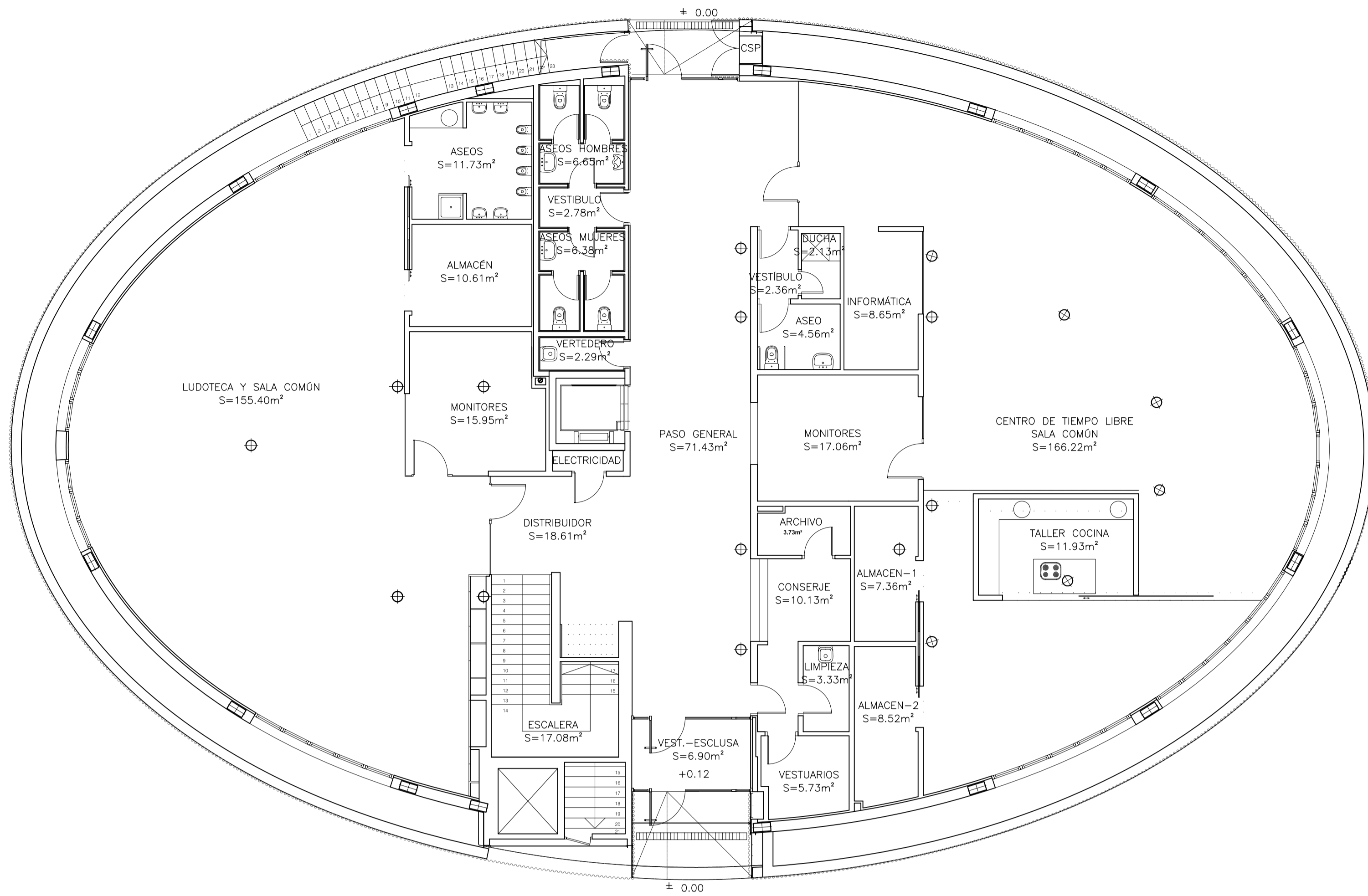
**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN PLANTA SÓTANO. EDIFICIO OVALO**

PLANO:

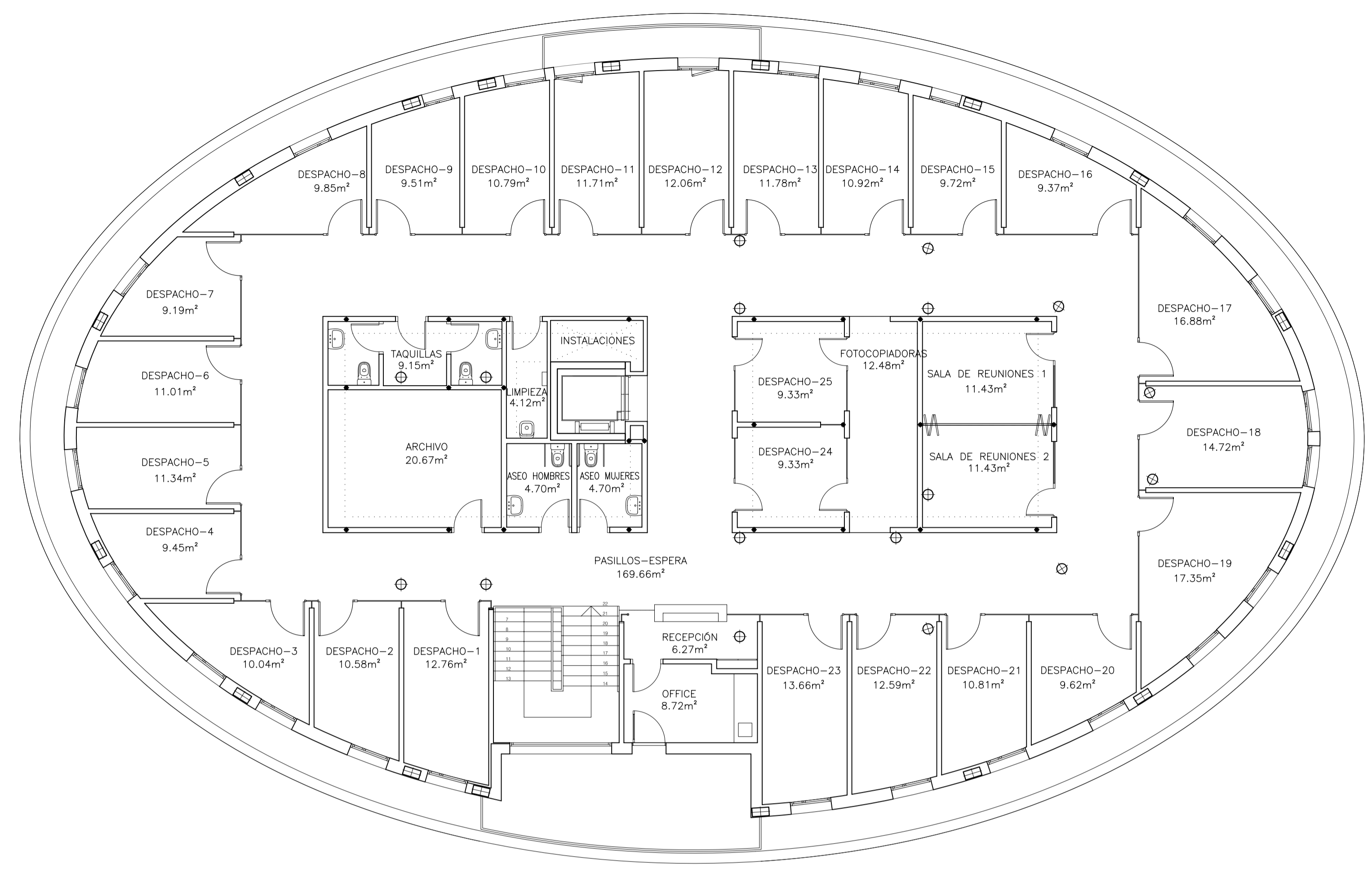
**EMPLAZAMIENTO**

**A-02**

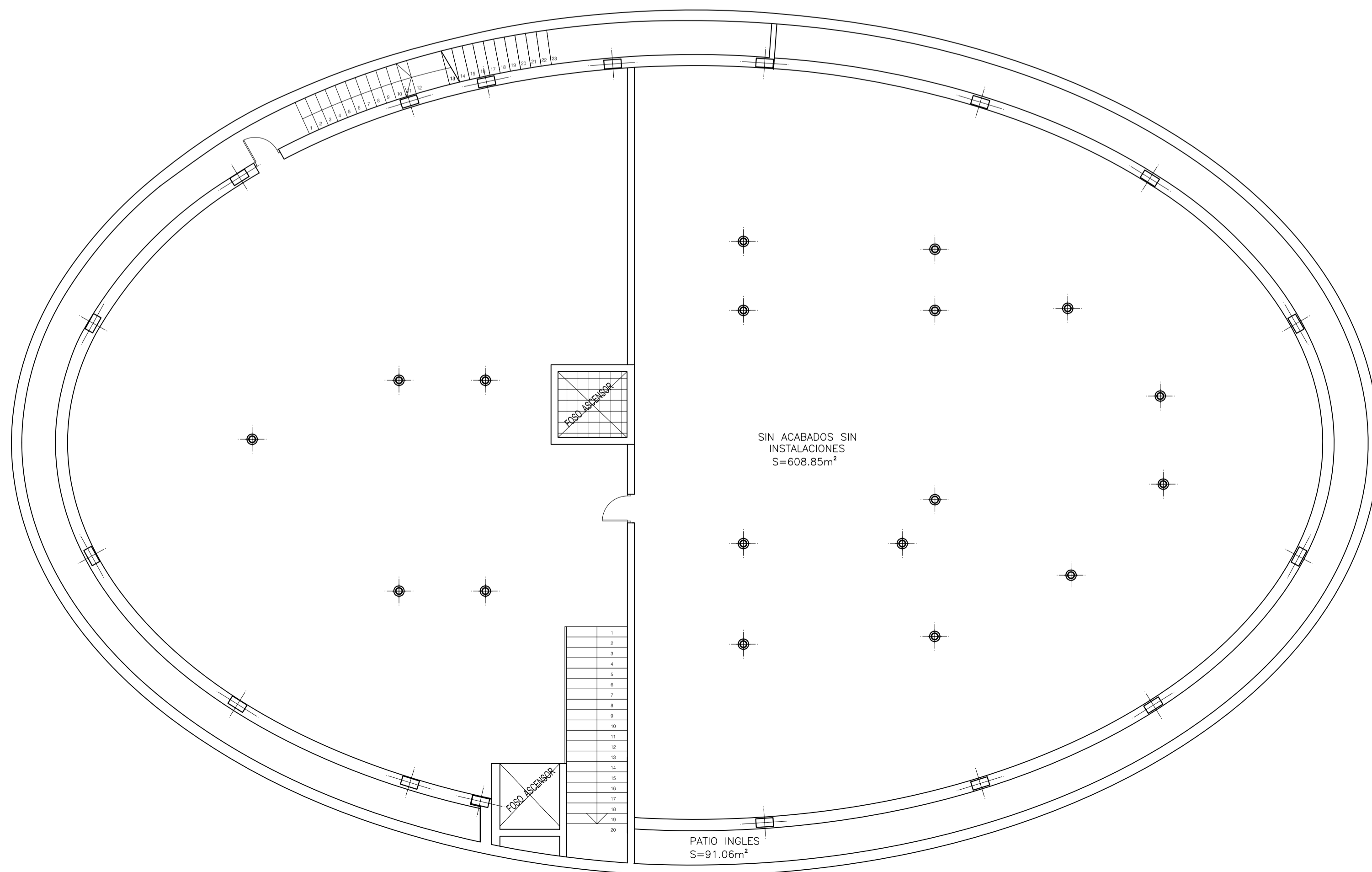
ARQUITECTO: <b>FERNANDO FERNÁNDEZ LÁZARO</b>	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	REM:
	CÓDIGO:	FECHA:	
	14 - 20 (OFT) DLC OVALO ADECUAC	1/1000	667
		JULIO 2014	



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



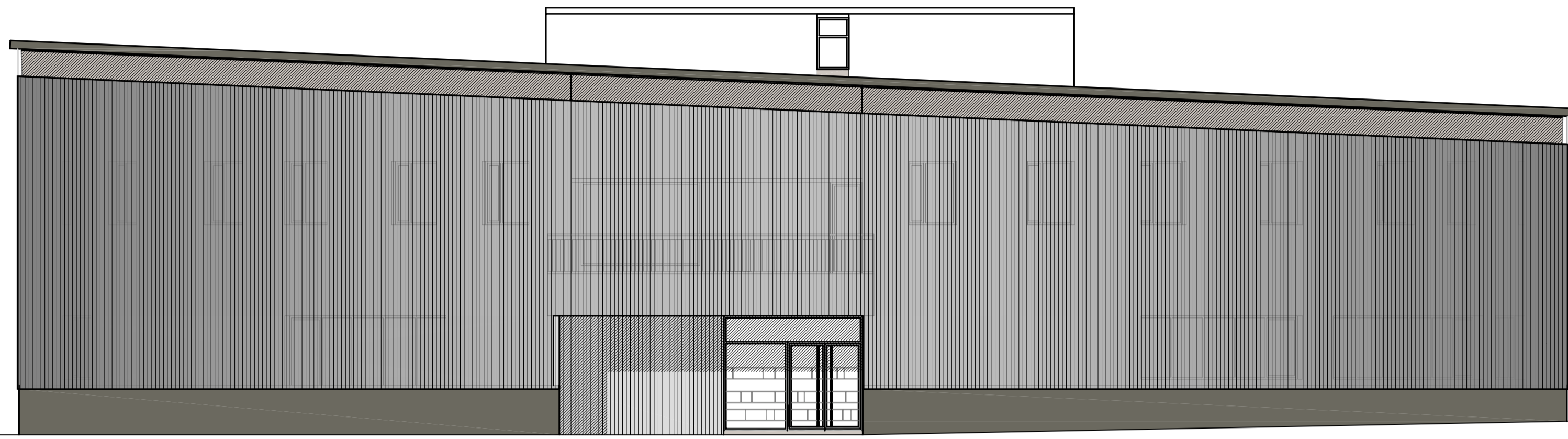
PLANTA SOTANO

**Zaragoza** ARQUITECTOS  
 DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA  
 GERENCIA DE URBANISMO OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA

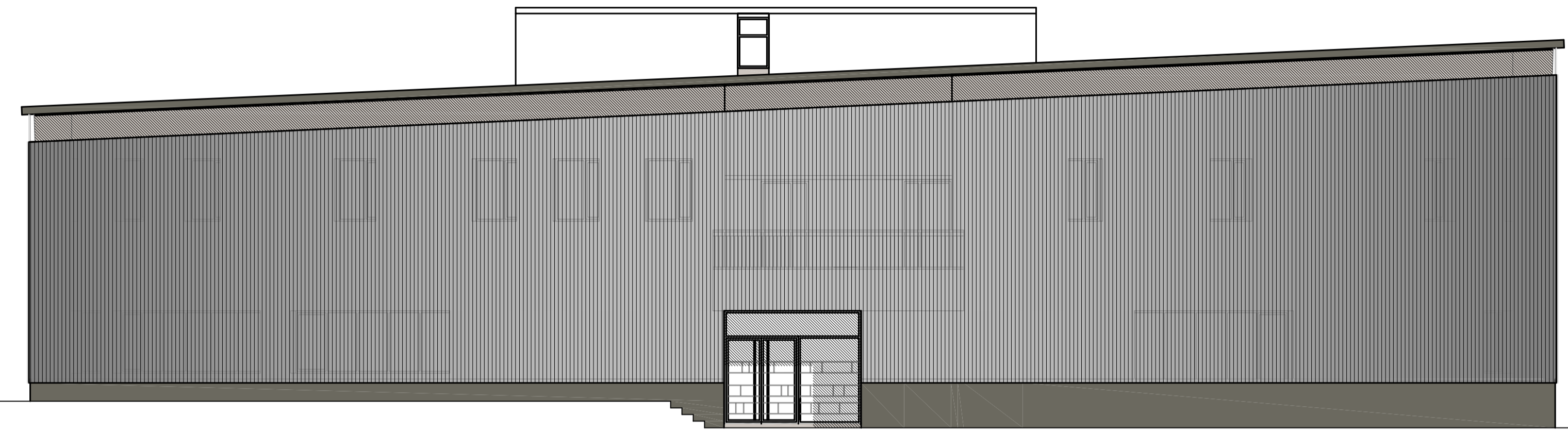
**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN PLANTA SOTANO. EDIFICIO OVALO**

PLANO: **ESTADO ACTUAL, PLANTAS** **A-03**

ARQUITECTO:	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	REM:
FERNANDO FERNANDEZ LÁZARO	14-29 (OPT) D.L.C. OVALO ADECUAC	1/100	667
		FECHA:	
		JULIO 2014	



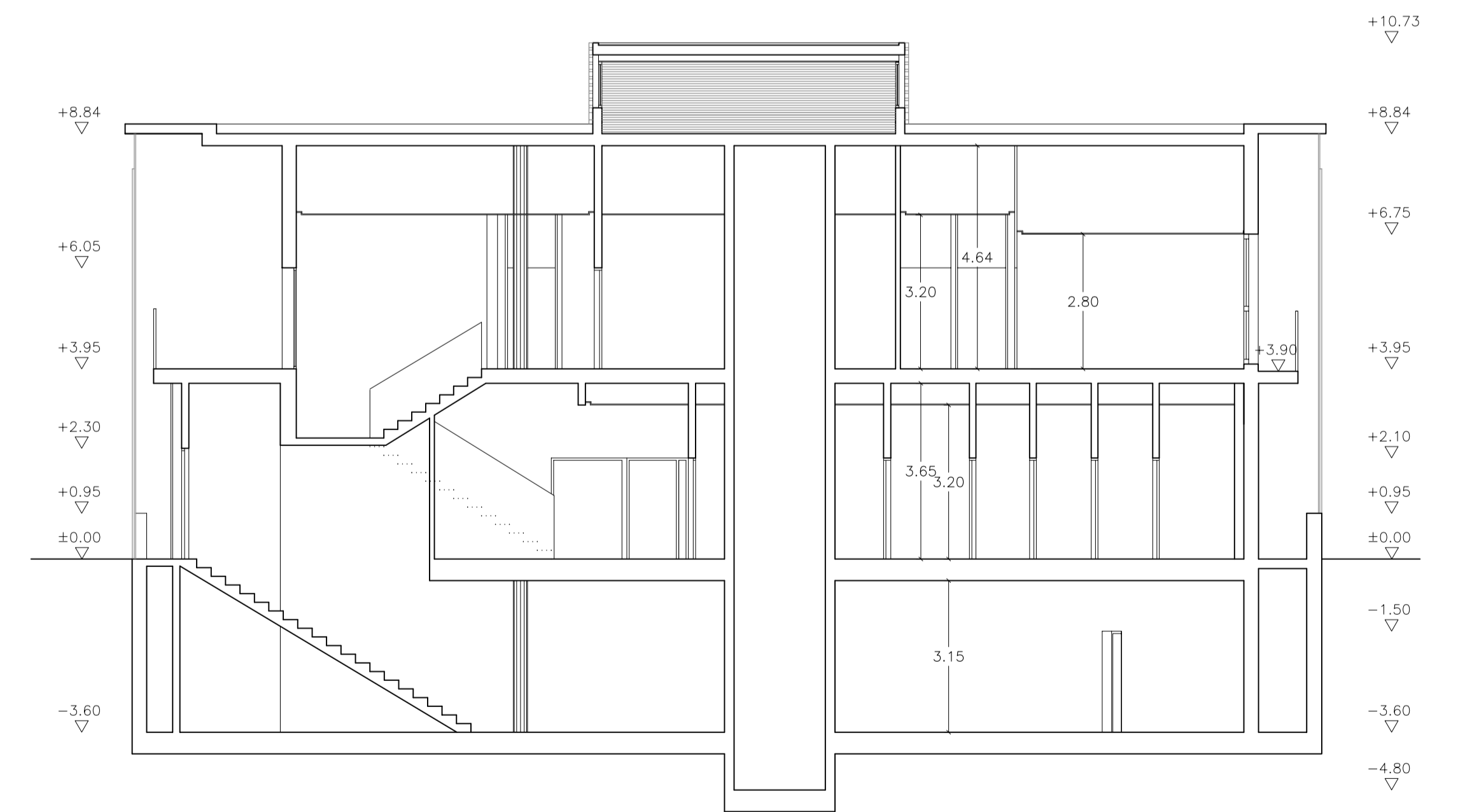
ALZADO NOROESTE



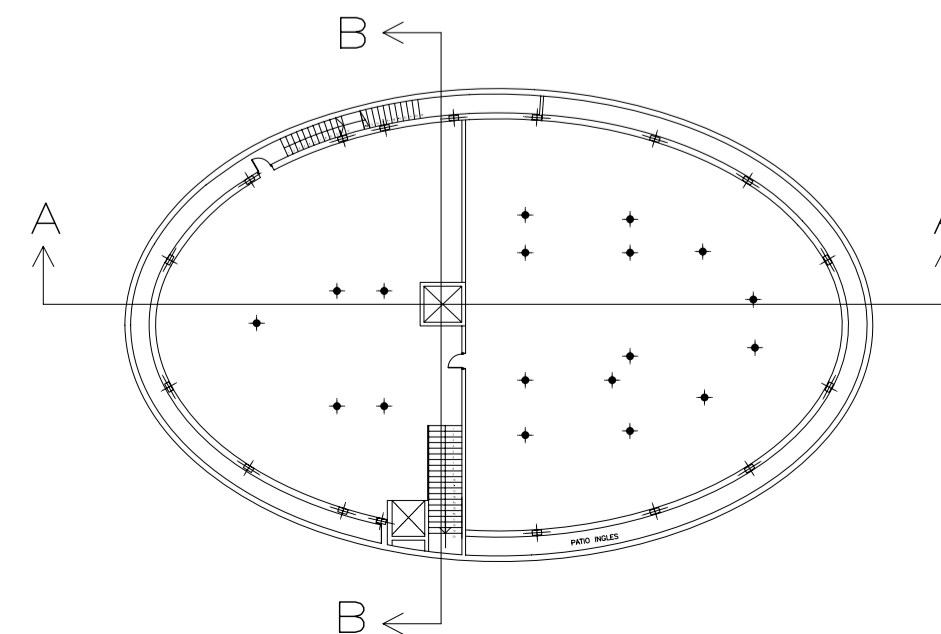
ALZADO SUROESTE

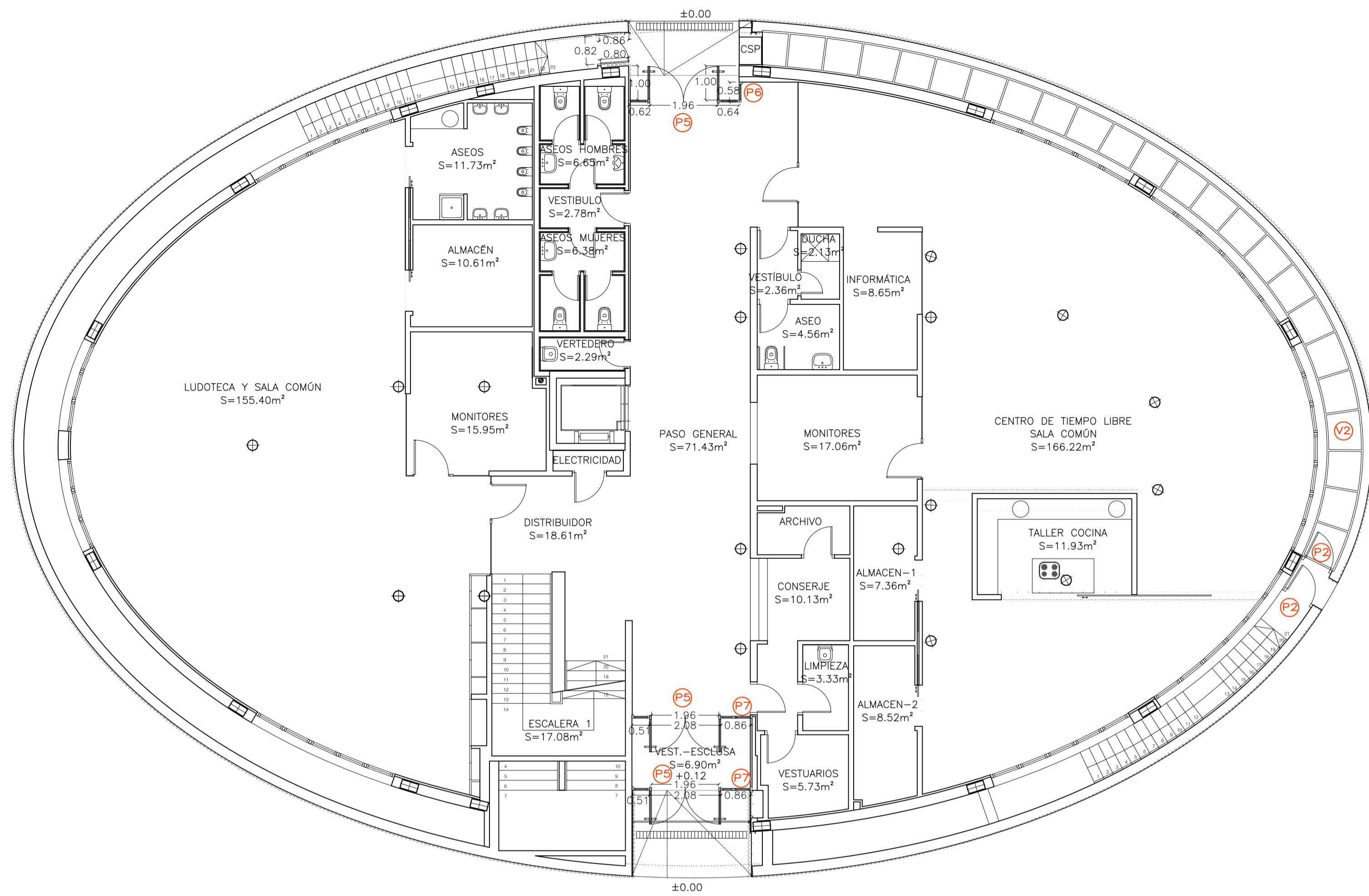


SECCIÓN LONGITUDINAL A-A

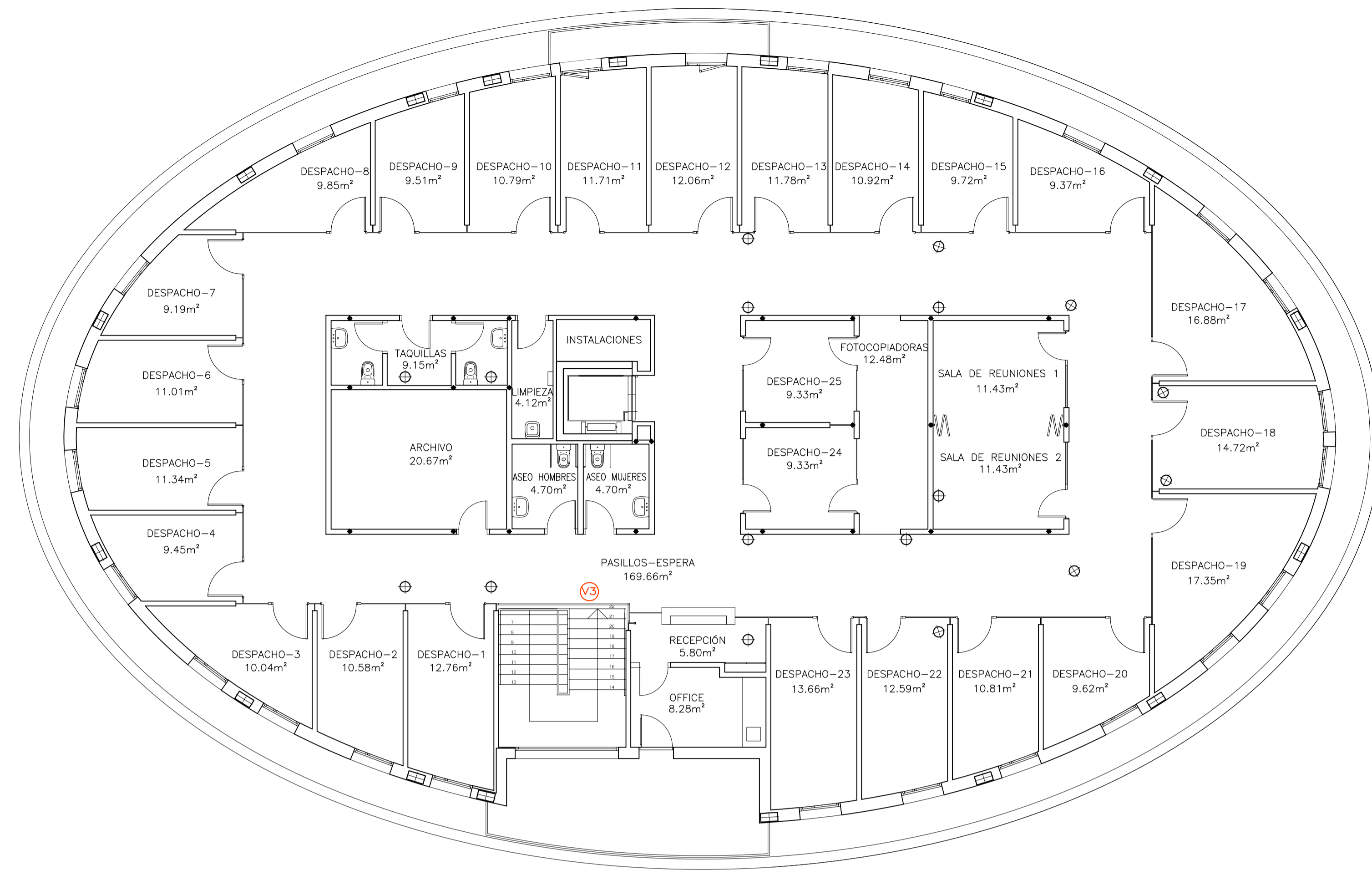


SECCIÓN TRANSVERSAL B-B

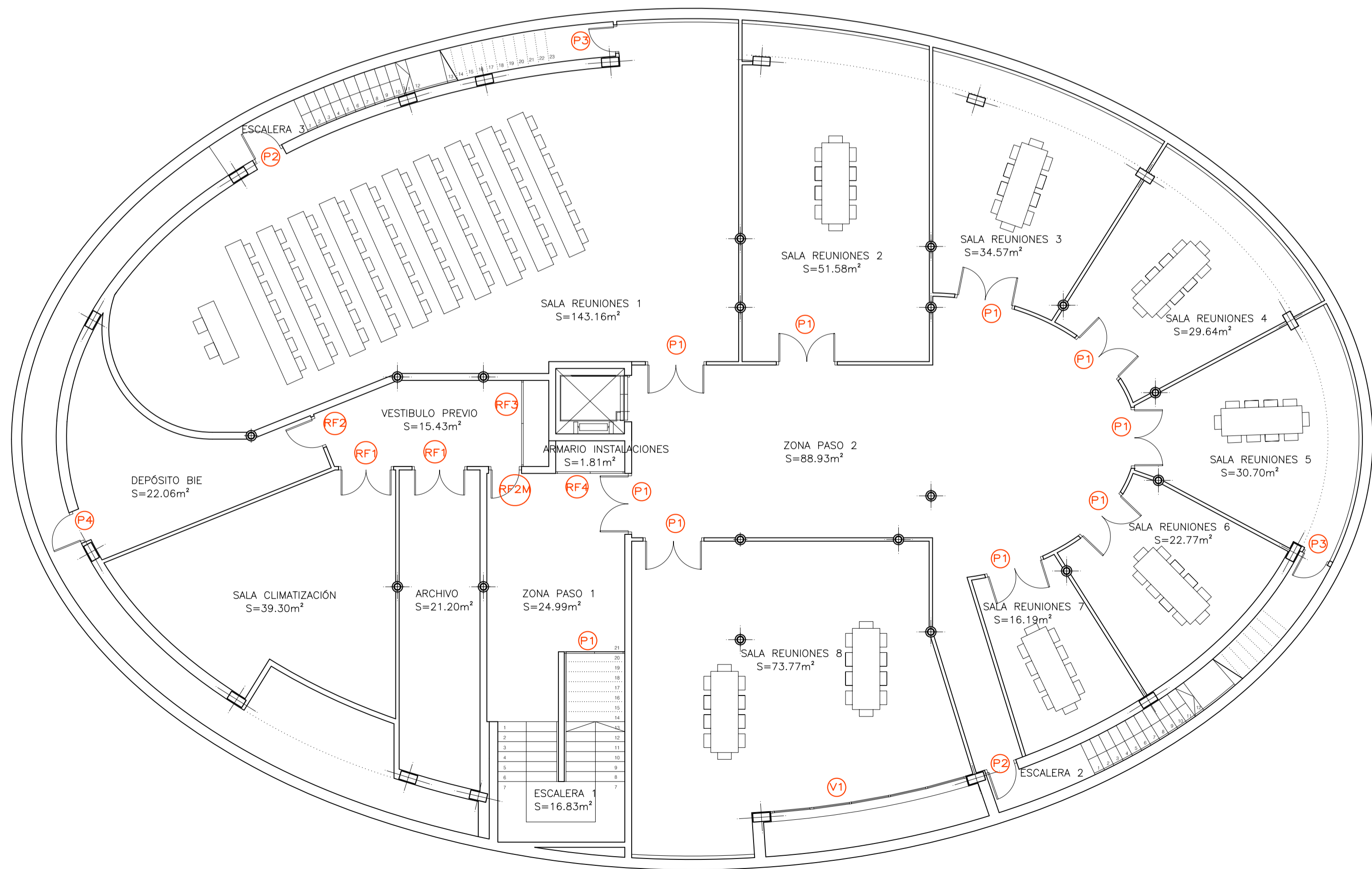




PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOTANO

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES PLANTA SOTANO

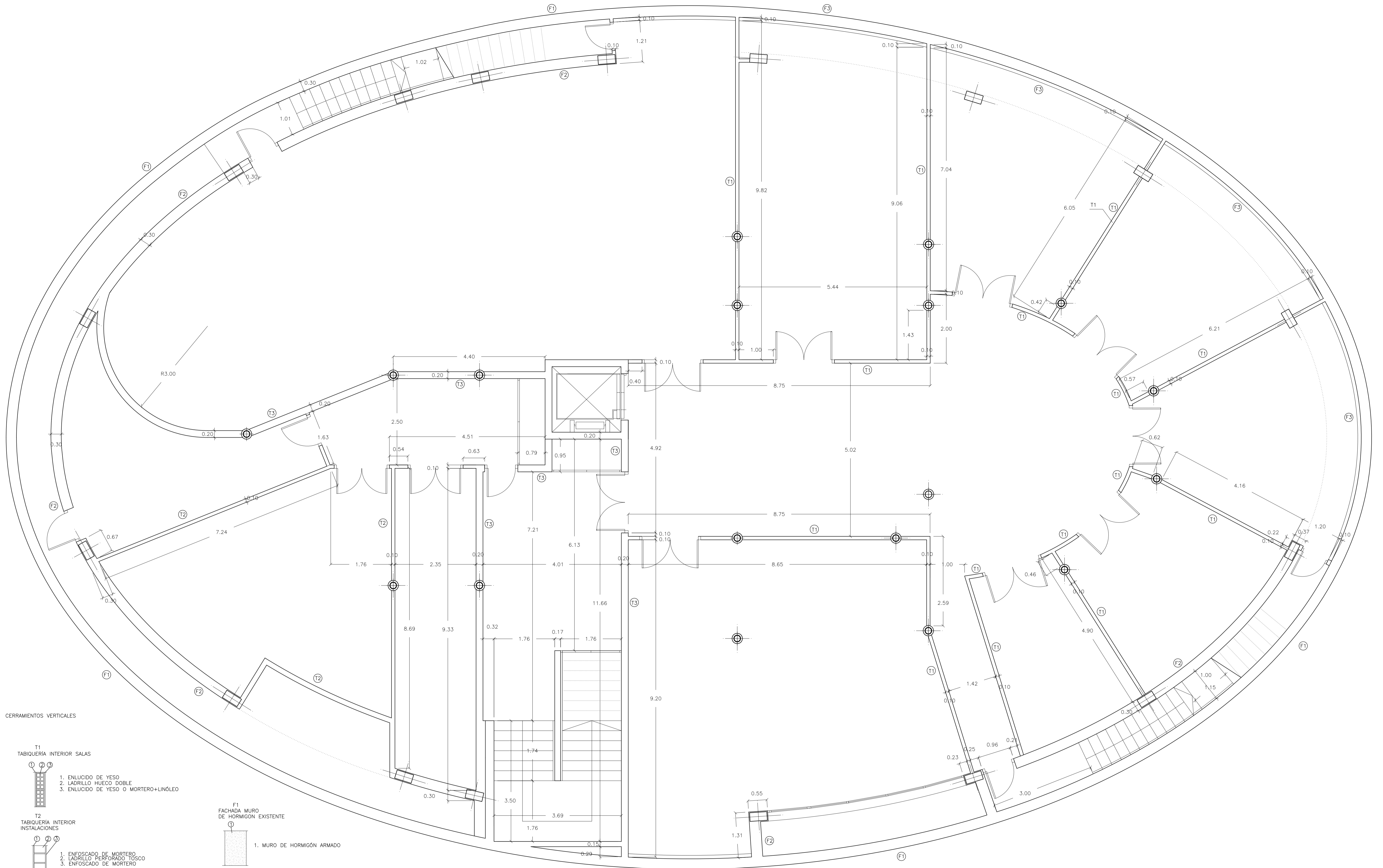
PLANTA SOTANO	
SALA DE REUNIONES 1	143.16 m2
SALA DE REUNIONES 2	51.58 m2
SALA DE REUNIONES 3	34.57 m2
SALA DE REUNIONES 4	29.64 m2
SALA DE REUNIONES 5	30.70 m2
SALA DE REUNIONES 6	22.77 m2
SALA DE REUNIONES 7	16.19 m2
SALA DE REUNIONES 8	73.77 m2
ZONA PASO 1	24.99 m2
ZONA PASO 2	88.93 m2
ARMARIO INSTALACIONES	1.81 m2
VESTIBULO PREVIO	15.43 m2
SALA CLIMATIZACIÓN	39.30 m2
DEPÓSITO BIE	22.06 m2
ARCHIVO	21.20 m2
ESCALERA 1	16.83 m2
<b>TOTAL ÚTIL PLANTA SOTANO</b>	<b>632,93 m2</b>

**Zaragoza** INSTITUTO DE ARQUITECTURA  
 DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA  
 GERENCIA DE URBANISMO OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN PLANTA SOTANO. EDIFICIO OVALO**

PLANO: **ESTADO REFORMADO, PLANTAS** **A-05**

ARQUITECTO:	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	REM:
FERNANDO FERNANDEZ LÁZARO	1/100	1/100	667
	CÓDIGO:	FECHA:	
	14-29 (OPT) DLG OVALO ADECUAC	JULIO 2014	



CERRAMIENTOS VERTICALES

- T1  
TABIQUERÍA INTERIOR SALAS
1. ENLUCIDO DE YESO
  2. LADRILLO HUECO DOBLE
  3. ENLUCIDO DE YESO O MORTERO+LINÓLEO

- T2  
TABIQUERÍA INTERIOR  
INSTALACIONES
1. ENFOSCADO DE MORTERO
  2. LADRILLO PERFORADO TOSCO
  3. ENFOSCADO DE MORTERO

- F1  
FACHADA MURO DE HORMIGÓN EXISTENTE
1. MURO DE HORMIGÓN ARMADO

- T3  
TABIQUE SEPARACION CON INTALACIONES
1. ENLUCIDO DE YESO O ENFOSCADO DE MORTERO
  2. LADRILLO HUECO DOBLE
  3. BANDA ELÁSTICA
  4. CÁMARA CON AISLAMIENTO 4cm
  5. LADRILLO HUECO DOBLE
  6. ENLUCIDO DE YESO O ENFOSCADO DE MORTERO

- F2  
FACHADA PERIMETRAL
1. REVESTIMIENTO CONTINUO MONOCAPA
  2. LADRILLO PERFORADO TOSCO
  3. ENFOSCADO DE MORTERO
  4. CÁMARA CON AISLAMIENTO
  5. LADRILLO HUECO DOBLE
  6. ENLUCIDO DE YESO

- F3  
FACHADA MURO DE HORMIGÓN  
+ TRASDOSADO
1. ENLUCIDO DE YESO O MORTERO+LINÓLEO
  2. LADRILLO HUECO SENCILLO
  3. MURO HORMIGÓN EXISTENTE

**Zaragoza**

GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA

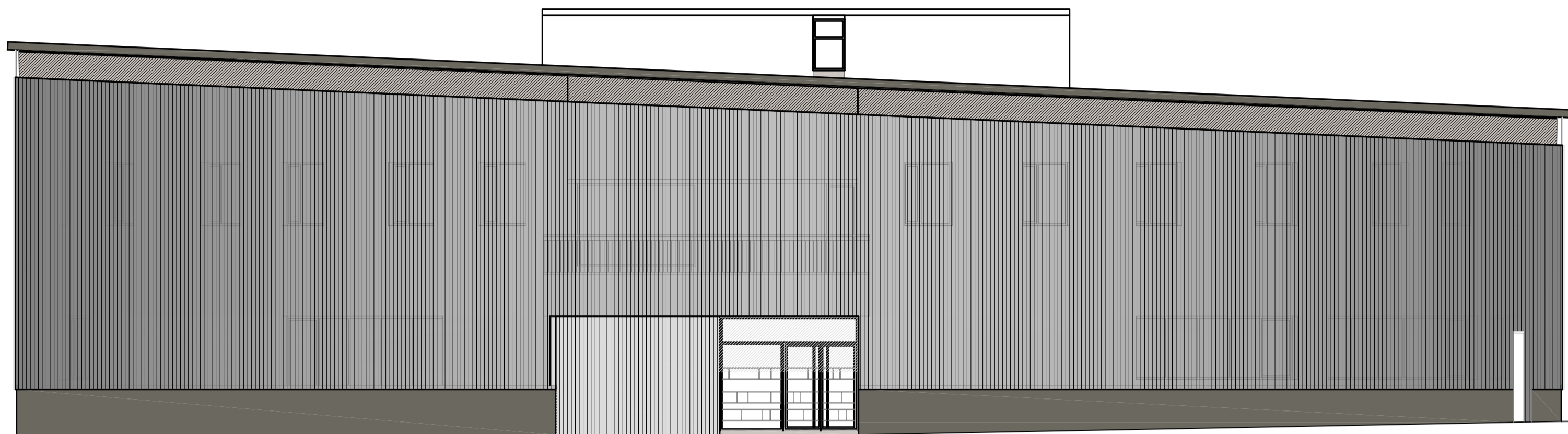
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN PLANTA  
SOTANO. EDIFICIO OVALO

PLANO:

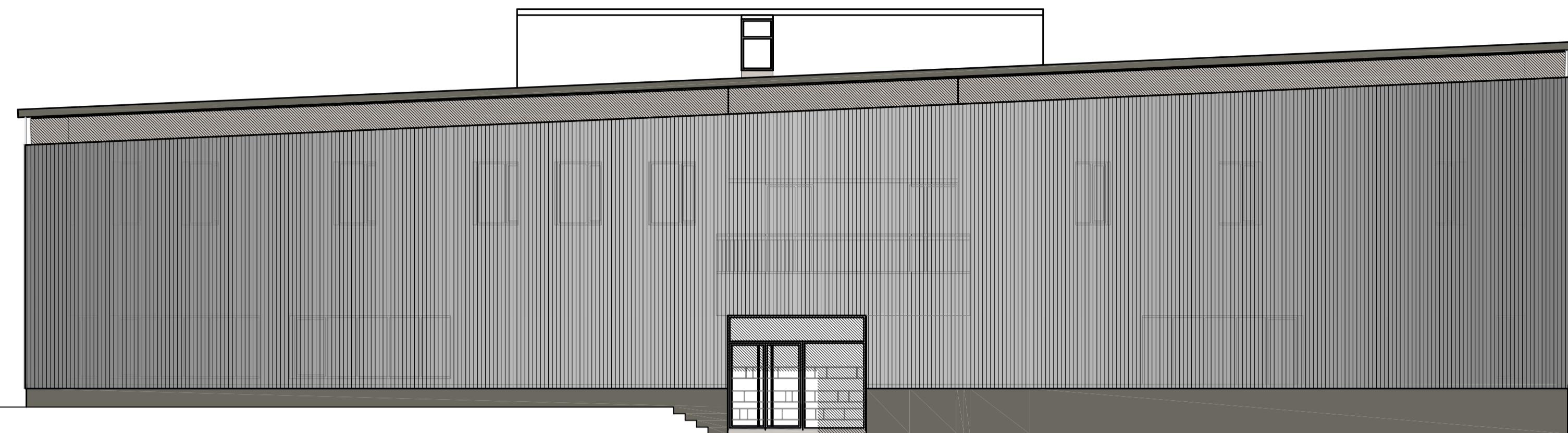
ESTADO REFORMADO, COTAS PLANTA SÓTANO **A-06**

ARQUITECTO:	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	REM:
FERNANDO FERNANDEZ LÁZARO		1/50	667
	CÓDIGO:	FECHA:	
	14-29 (OFT) DLG OVALO ADECUAC	JULIO 2014	

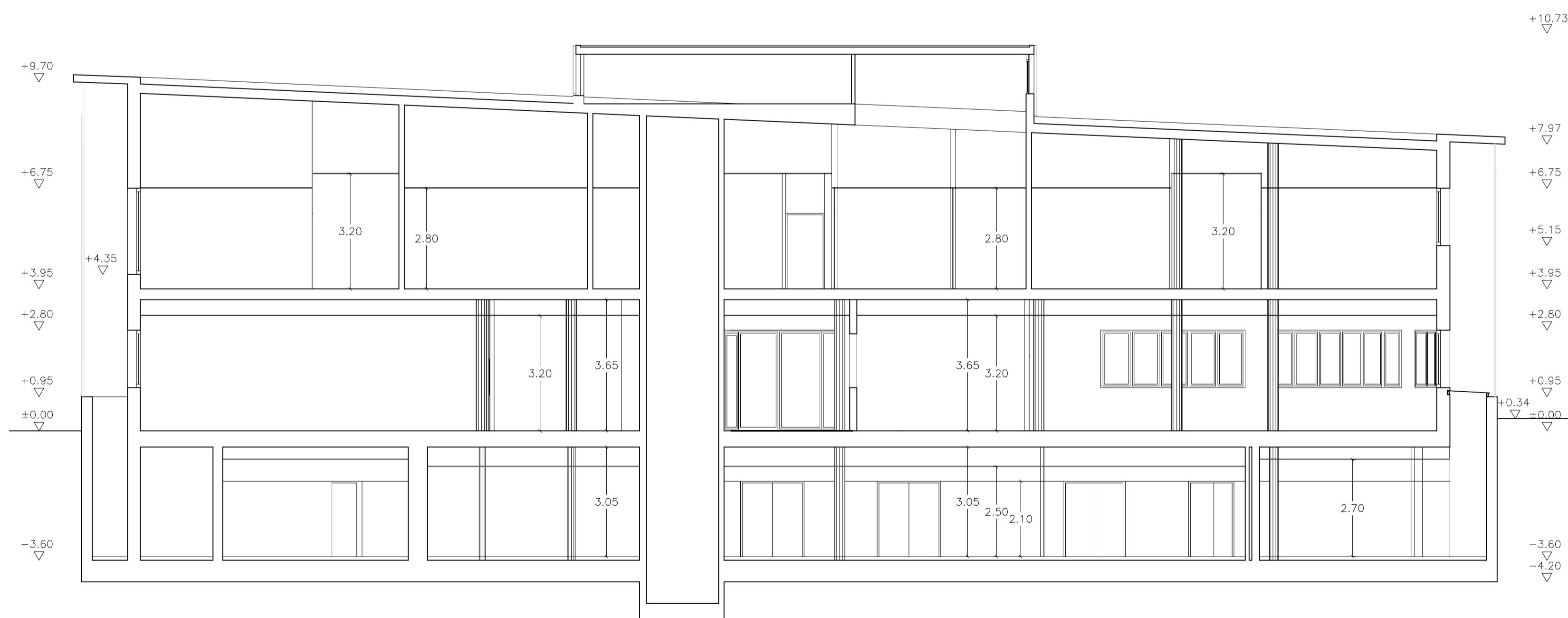




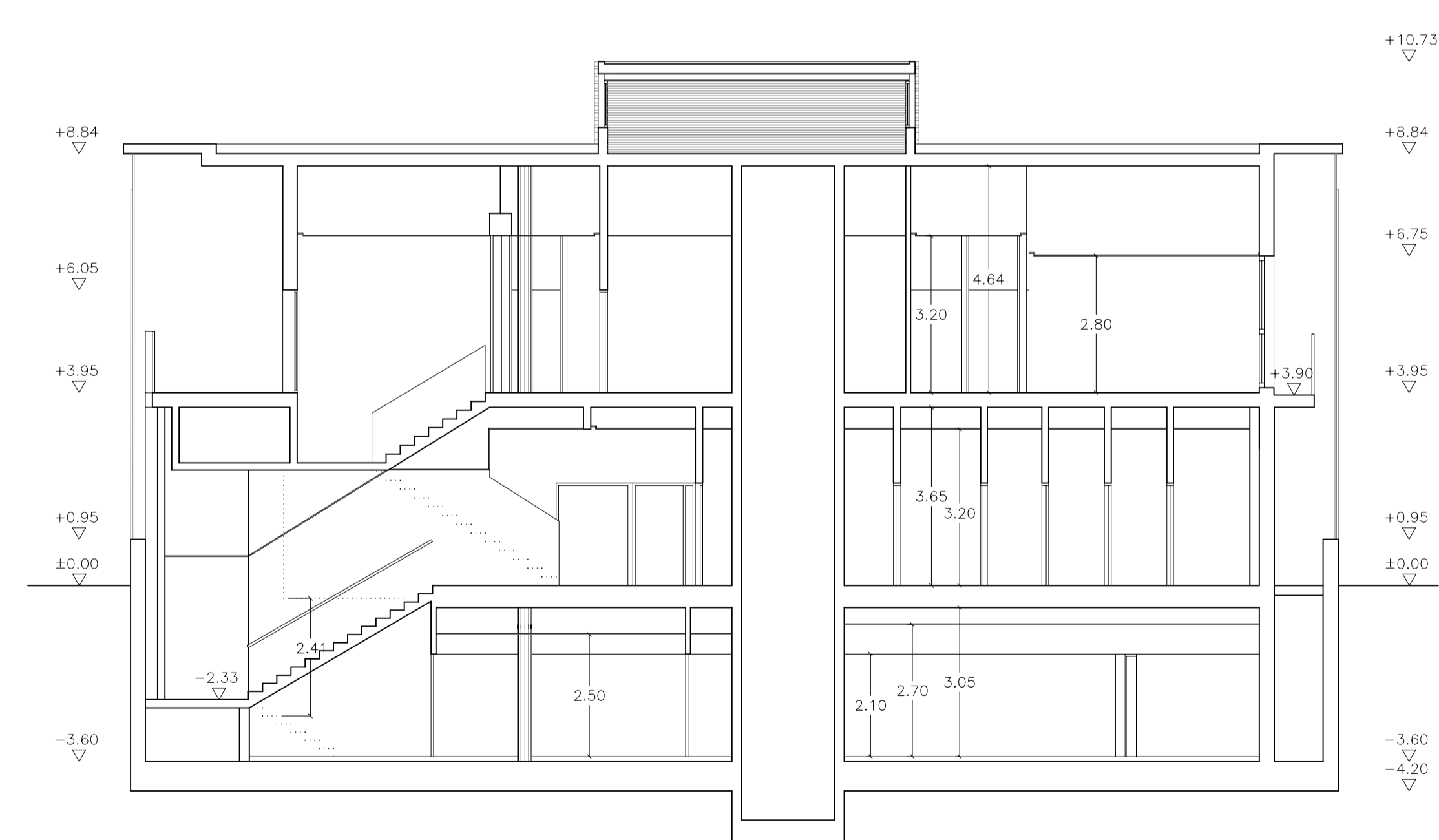
ALZADO NOROESTE



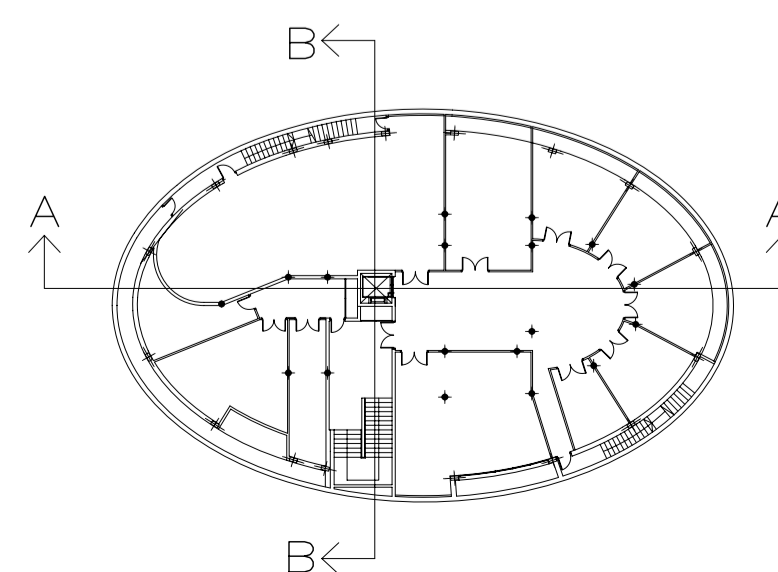
ALZADO SUROESTE



SECCIÓN LONGITUDINAL A-A



SECCIÓN TRANSVERSAL B-B



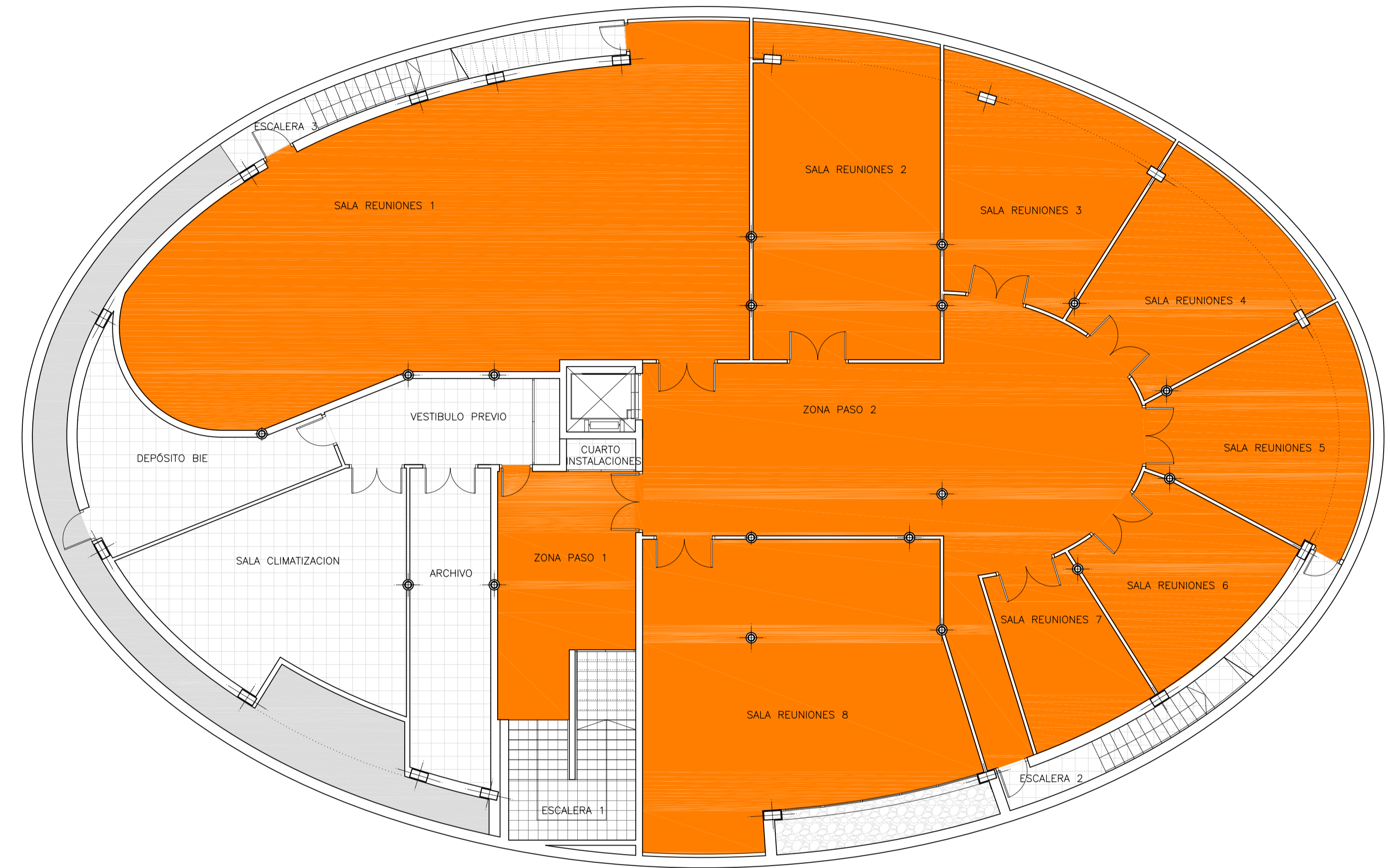
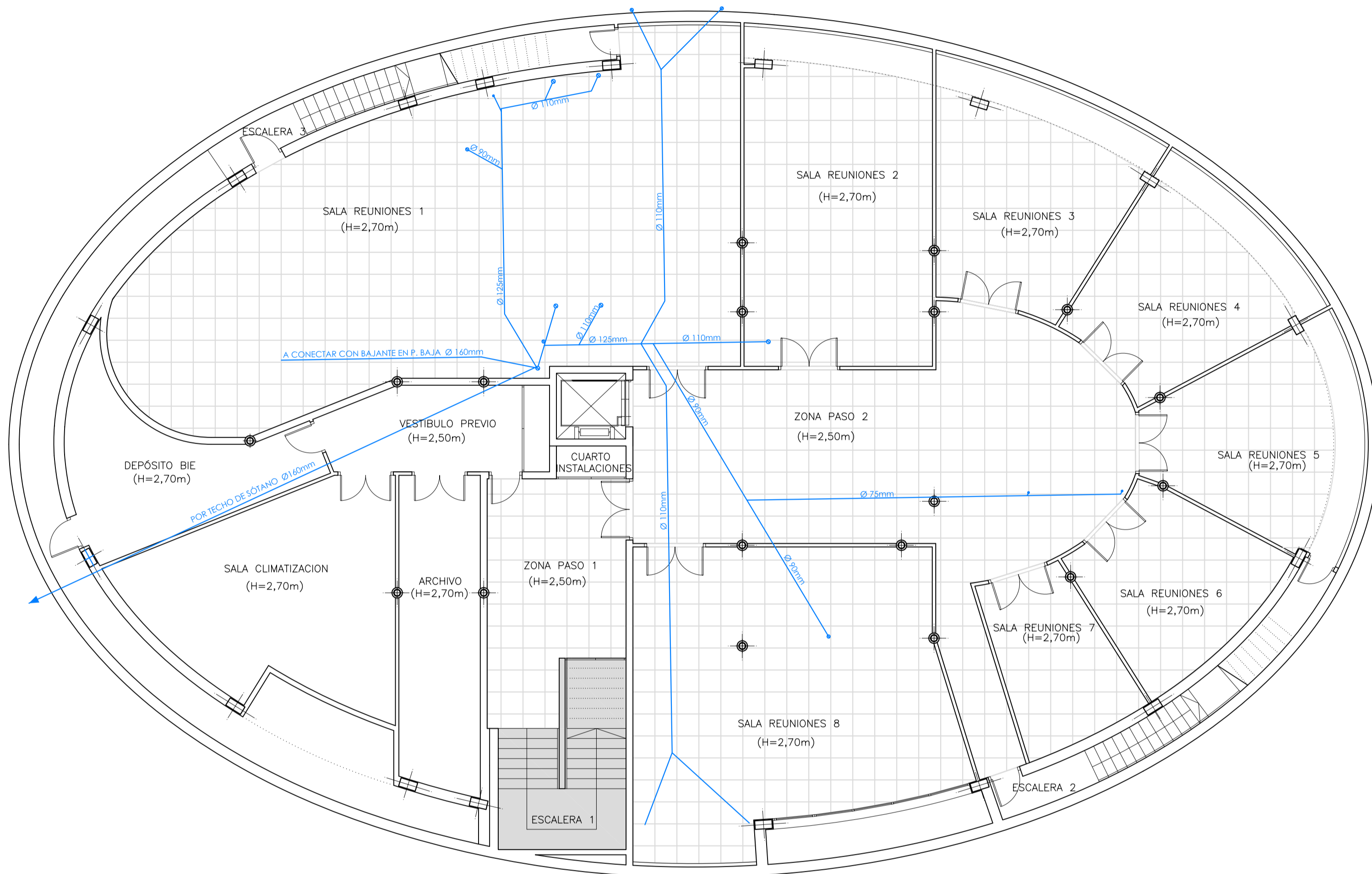
**Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO  
 GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA  
 OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN PLANTA  
 SOTANO, EDIFICIO OVALO**

PLANO:  
**ESTADO REFORMADO, ALZADOS Y SECCIONES A-07**

ARQUITECTO: FERNANDO FERNANDEZ LÁZARO	TEC. GRADO SUP.: 14-29 (OFT) DLG OVALO ADECUAC	ESCALA: 1/100	REM: 667
		FECHA: JULIO 2014	



FALSOS TECHOS PLANTA SÓTANO

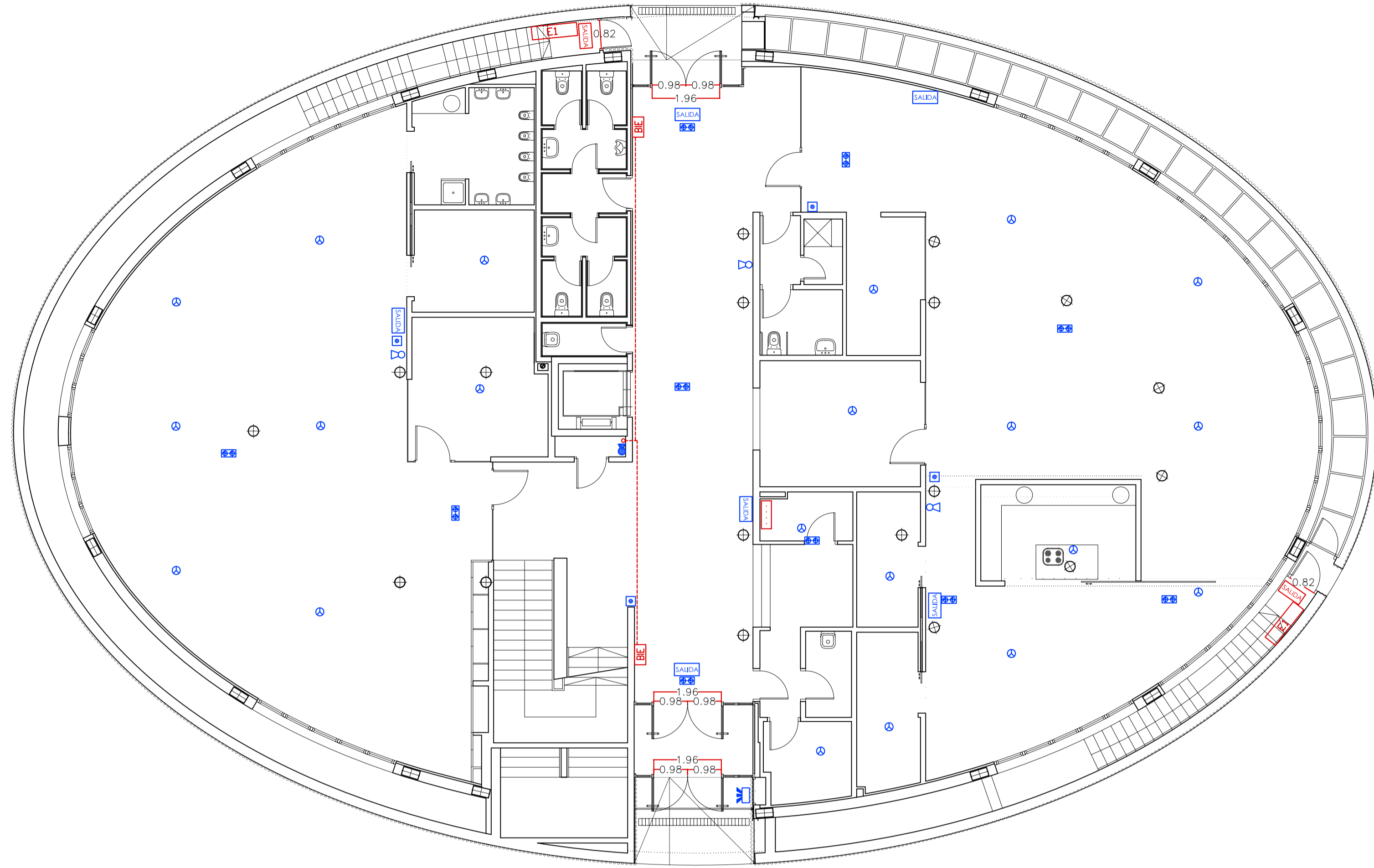
	ZONAS DE FALSO TECHO DESMONTABLE DE PLACAS DE FIBRA
	FALSO TECHO CONTINUO DE YESO LAMINADO
	ZONAS SIN FALSO TECHO
	TUBERIAS SANEAMIENTO EXISTENTE

(H=2,70m) ALTURA LIBRE HASTA FALSO TECHO  
(H=2,50m)

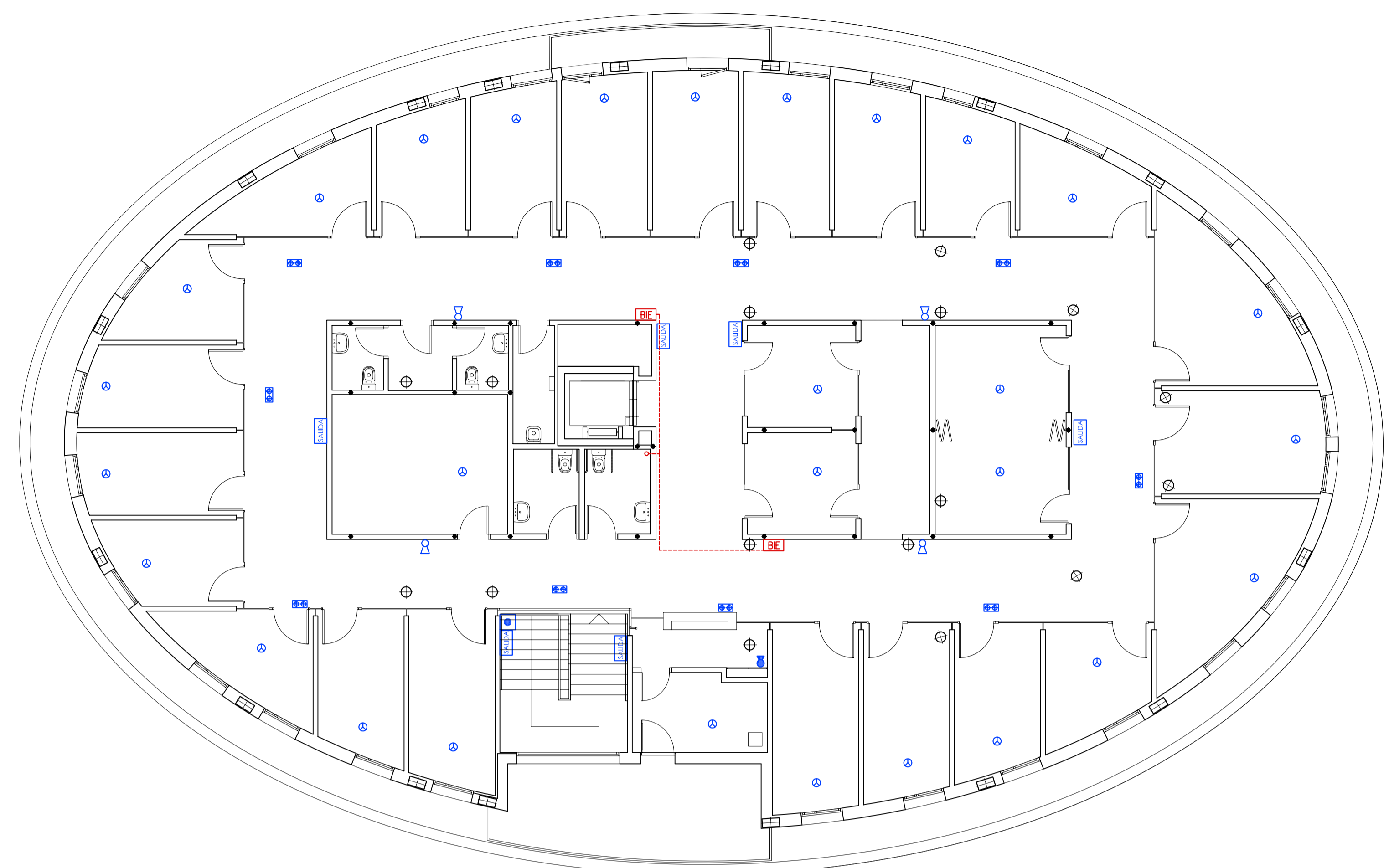
PAVIMENTO PLANTA SÓTANO

	PAVIMENTO LINOLEO DE COLOR
	PINTURA EPOXI SOBRE HORMIGON
	PAVIMENTO BALDOSA CERAMICA
	ESCALERA 1 DE GRES SIMILAR A LA EXISTENTE
	RELLENO JARDINERA DE BOLOS

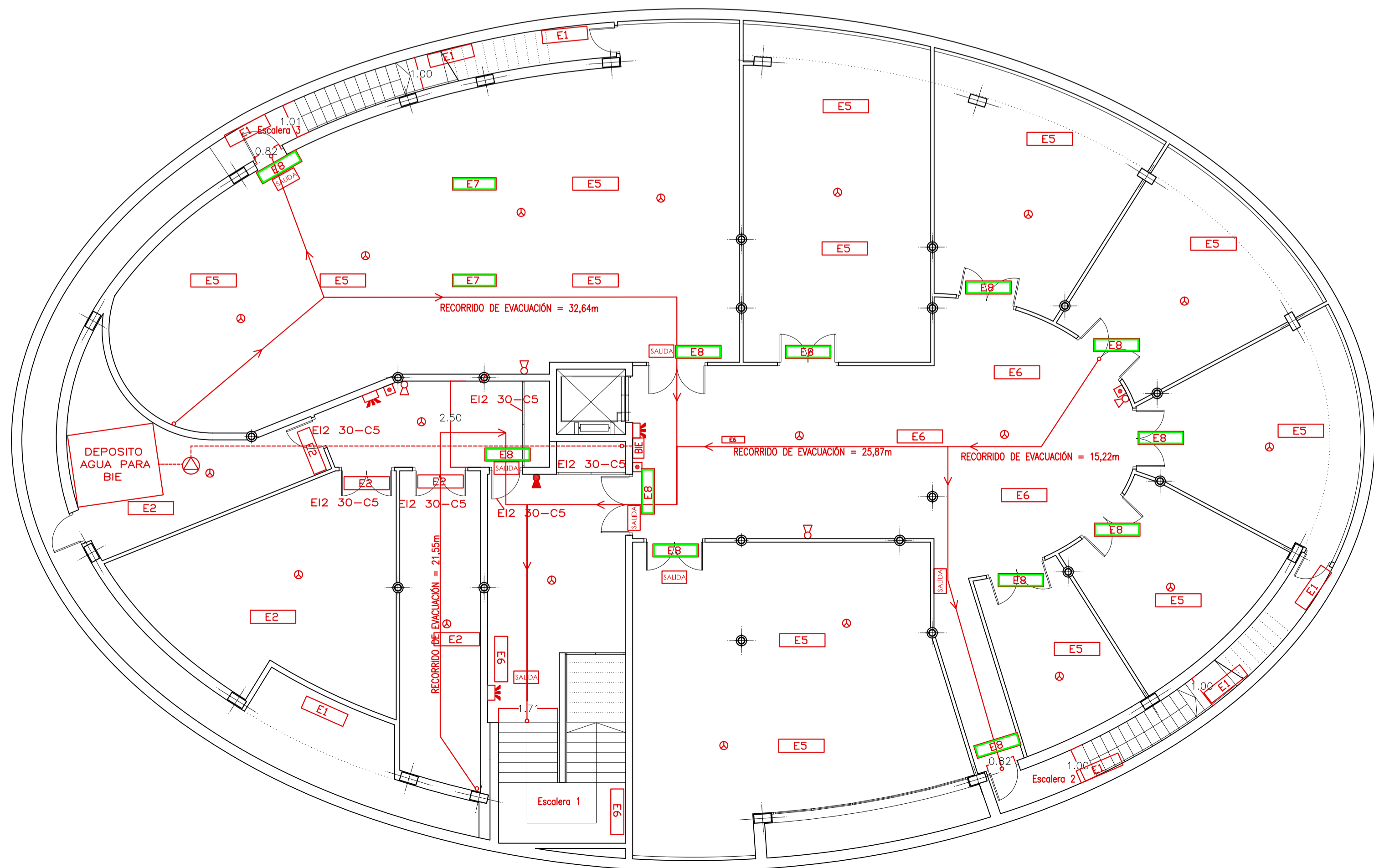
ARQUITECTO:	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	REM:
FERNANDO FERNANDEZ LÁZARO	14-29 (OPT) D.L.C. OVALO ADECUAC	1/100	667
		FECHA:	
		JULIO 2014	



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOTANO

**LEYENDA (Prevención de incendios) EN PLANTA SOTANO, BAJA Y PRIMERA**

- EXTINTOR DE POLVO POLIVALENTE. 21A-113B.
- EXTINTOR DE CO2.
- DETECTOR OPTICO (SE COLOCARAN DOS, UNO EN FALSO TECHO Y OTRO BAJO FORJADO)
- BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS
- CONDUCCIÓN BIES
- GRUPO DE PRESIÓN
- CARTEL DE SALIDA
- PULSADOR DE ALARMA
- ALARMA ACÚSTICA
- CENTRAL DE DETECCIÓN 14 ZONAS

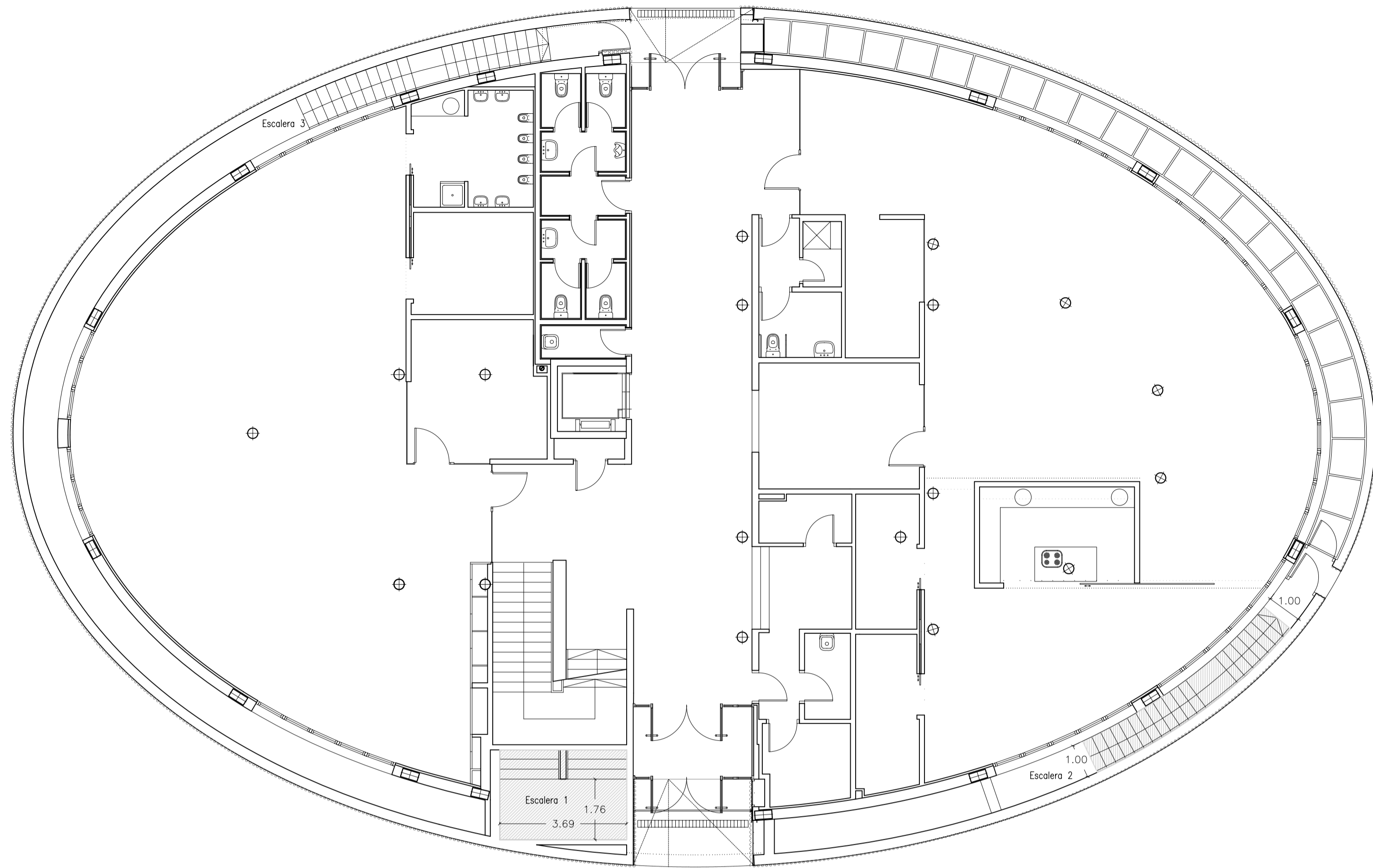
**ILUMINACIÓN EMERGENCIA**

- HYDRA LD N2 A + KES HYDRA
- HYDRA LD N5 A + KES HYDRA
- IZAR P30 A
- IZAR P30 A (EVC)
- HYDRA LDP3 A + KTDM
- HYDRA LDP3 A + KETB + KSB806

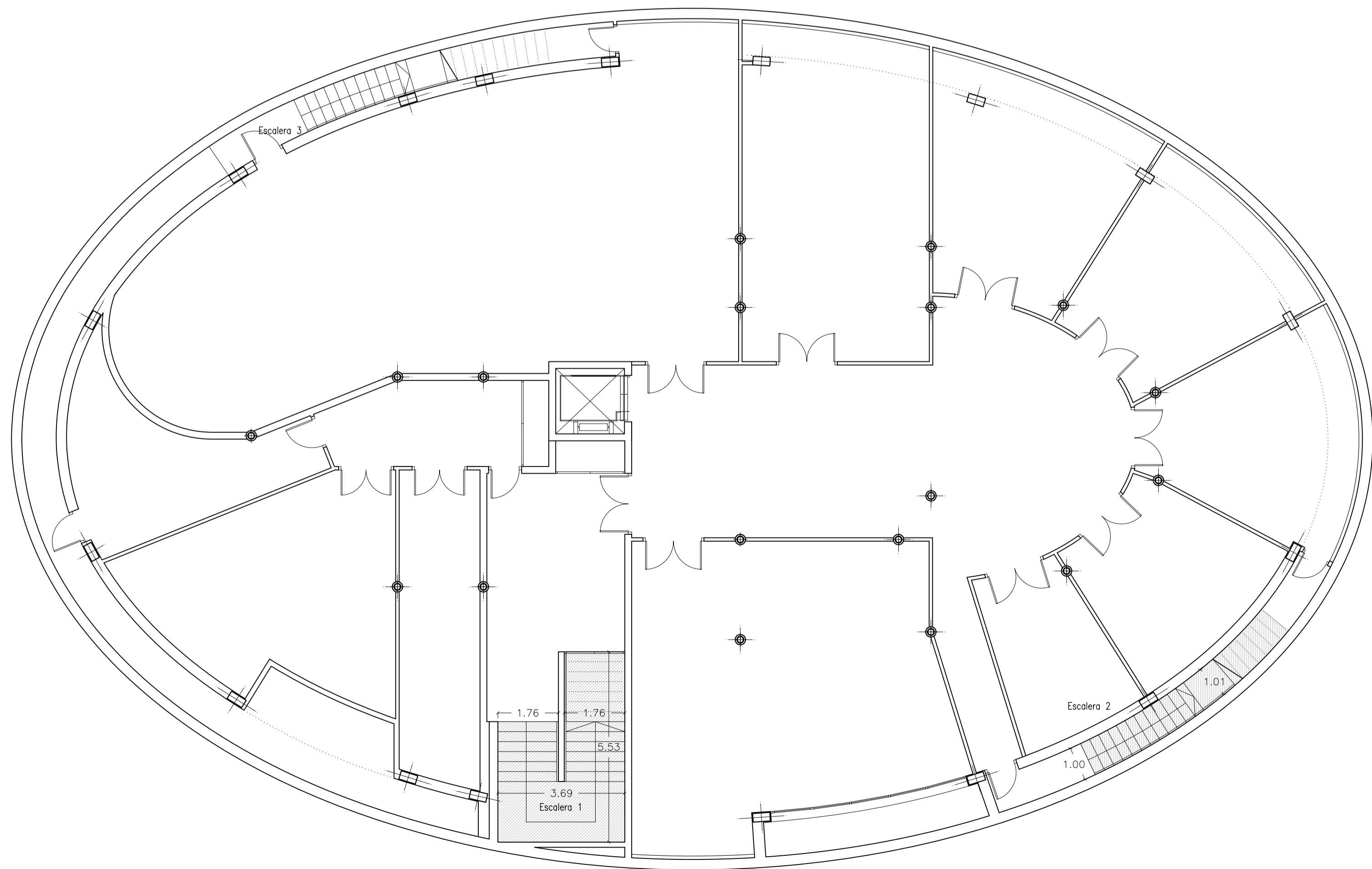
**LEYENDA (Prevención de incendios) EXISTENTE EN PLANTA BAJA Y PRIMERA**

- EXTINTOR DE POLVO POLIVALENTE. 21A-113B.
- EXTINTOR DE CO2.
- LUCES DE SEÑALIZACIÓN Y EMERGENCIA
- DETECTORES EXISTENTES
- CENTRAL DE DETECCIÓN (SE REEMPLAZA)
- PULSADOR DE ALARMA
- ALARMA ACÚSTICA
- CARTEL DE SALIDA

ARQUITECTO:	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	REM:
FERNANDO FERNANDEZ LÁZARO	14-29 (OPT) D.L.C. OVALO ADECUAC	1/100	667
		FECHA:	
		JULIO 2014	



PLANTA BAJA



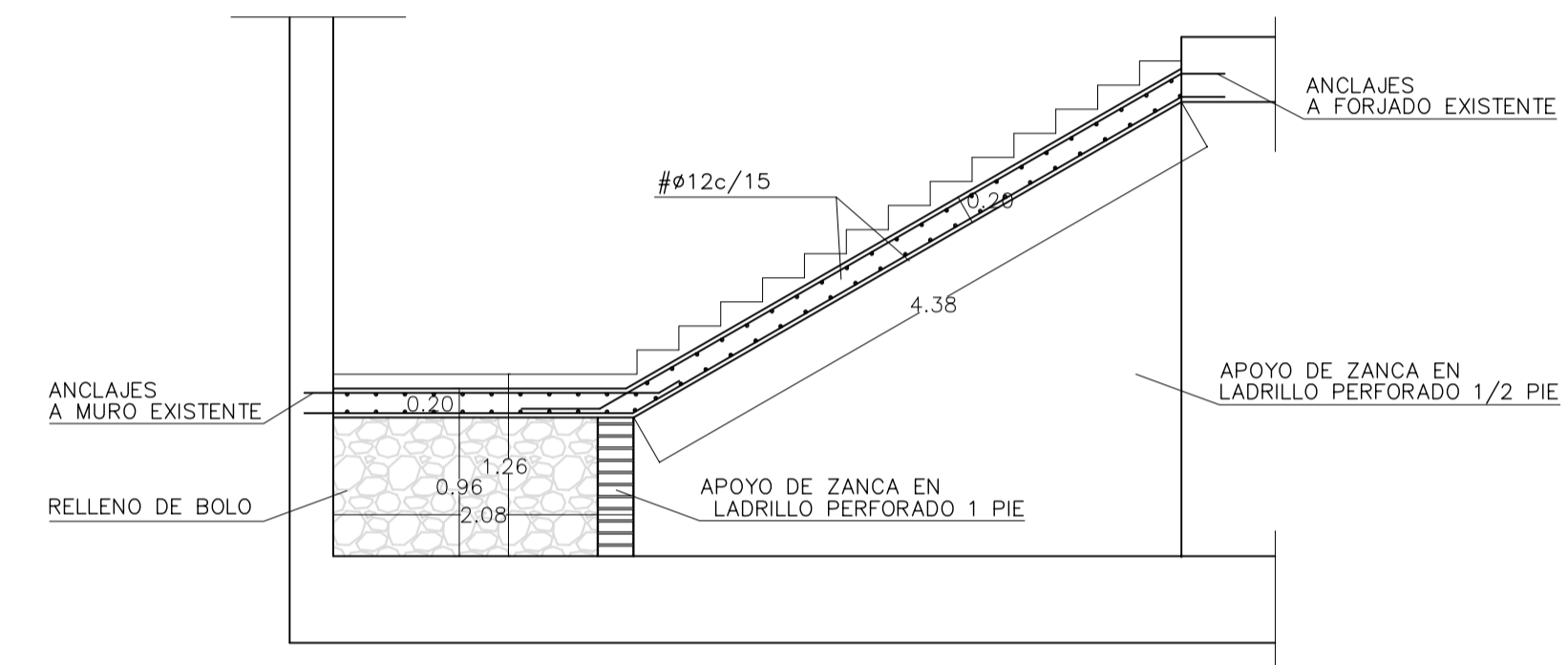
PLANTA SOTANO

CUADRO DE CARACTERISTICAS SEGUN EHE - 08				EHE - 08	
ELEMENTO	LOCALIZACION	ESPECIFICACION DEL ELEMENTO	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE	PONDERACION
				$\gamma_c$	$\gamma_f$
HORMIGON ESTRUCTURA	LOSA ESCALERA	HA-25/B/20/1	ESTADISTICO	1.50	-----
HORMIGON MASA	HORMIGON LIMPIEZA	HM-20/B/20/1	ESTADISTICO	1.50	-----
HORMIGON CIMENTOS	CIMENTACION	-----	ESTADISTICO	1.50	-----
ACERO DE ARMADURAS	TODA LA OBRA	B-500-S	NORMAL	-----	1.15
CONTROL DE EJECUCION	TODA LA OBRA	-----	ESTADISTICO	-----	1.35/1.50

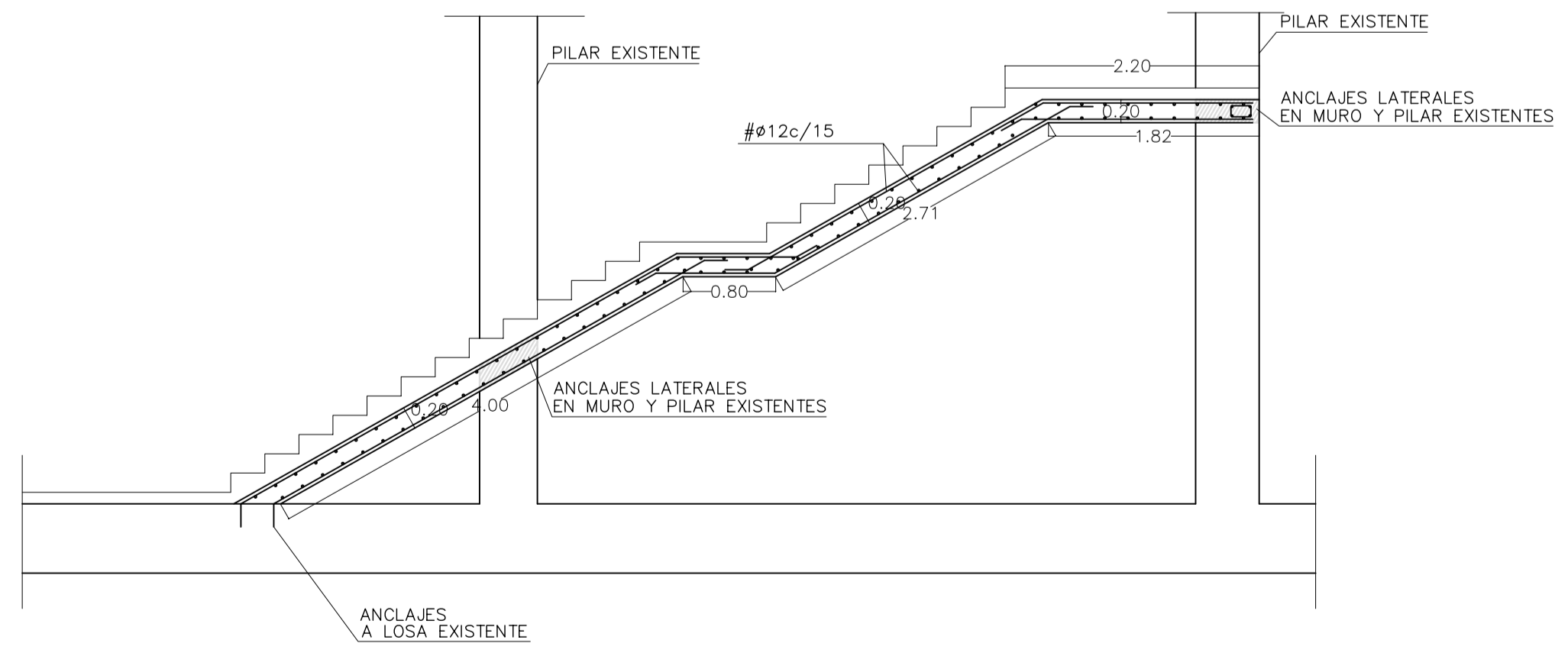
ESPECIFICACION PARA MATERIALES DE HORMIGONES						
TIPO DE HORMIGONES	ARIDO A EMPLEAR			CEMENTO	CONSISTENCIA	RESISTENCIA
	TIPO DE ARIDO	TAMANO MAXIMO	RECUBRIMIENTO	DESIGNACION	ASIENTO EN CONO ABRAMS	A 7 DIAS A 28 DIAS
HORMIGON ESTRUCTURA	RODADO	20 mm.	30 mm.	II/A-V/32,5	BLANDA 6 - 9 cm.	17 N/mm <sup>2</sup> 25 N/mm <sup>2</sup>
HORMIGON CIMENTOS	-----	-----	-----	II/A-V/32,5/SR	BLANDA 6 - 9 cm.	17 N/mm <sup>2</sup> 25 N/mm <sup>2</sup>
HORMIGON FORJADOS	-----	-----	-----	I/52,5/R	3 - 5 cm.	26 N/mm <sup>2</sup> 25 N/mm <sup>2</sup>

NOTAS:  
 LAS ESCALERAS SE CONSTRUIRAN 10 CM. MAS ANCHAS PARA APOYO SOBRE LA FABRICA DE CIERRE TODO EL ACERO QUE SE SUMINISTRE A LA OBRA DEBERA ESTAR EN POSESION DEL SELLO CIETSID

DETALLE LOSA ESCALERA 1  
E 1/50



DETALLE LOSA ESCALERA 2  
E 1/50



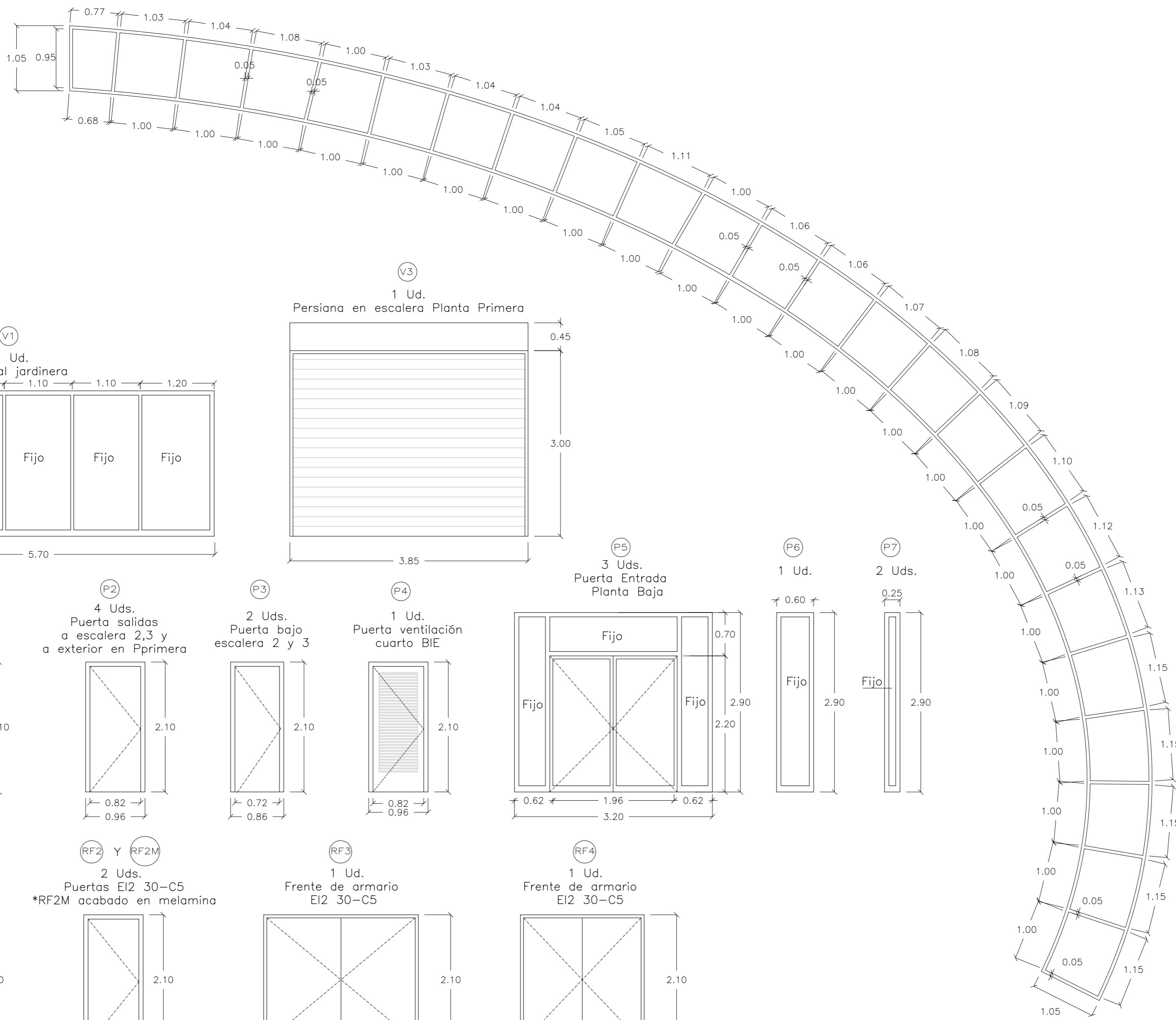
**Zaragoza** ARQUITECTOS  
 GERENCIA DE URBANISMO OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA  
 DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN PLANTA SOTANO. EDIFICIO OVALO

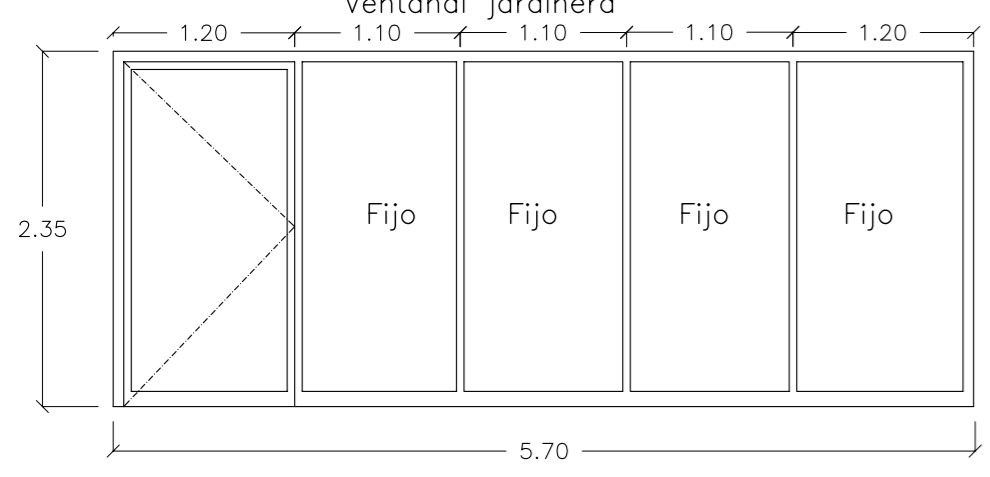
PLANO:  
**ESTRUCTURA ESCALERAS E-01**

ARQUITECTO:	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	REM:
FERNANDO FERNANDEZ LÁZARO	14-29 (OFT) D.L.C. OVALO ADECUAC	1/100	667
		FECHA:	
		JULIO 2014	

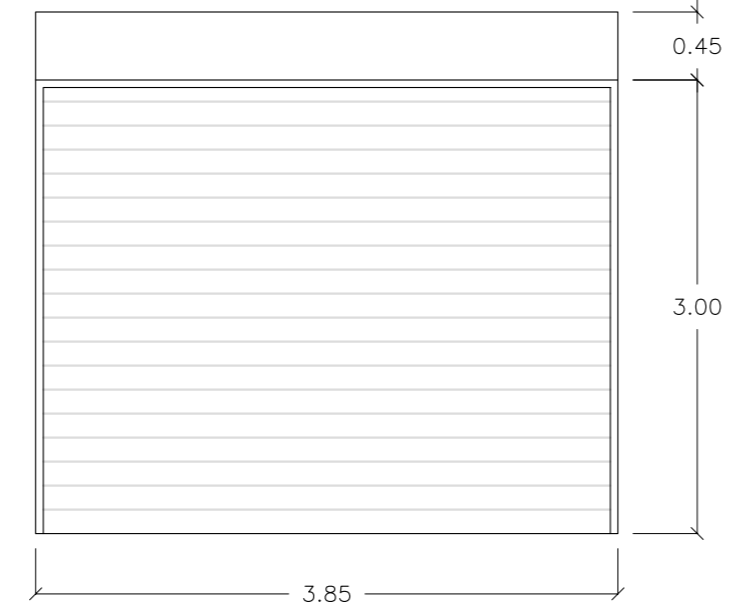
V2  
1 Ud.



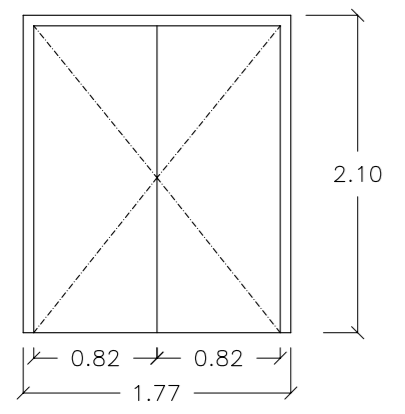
V1  
1 Ud.  
Ventanal jardinera



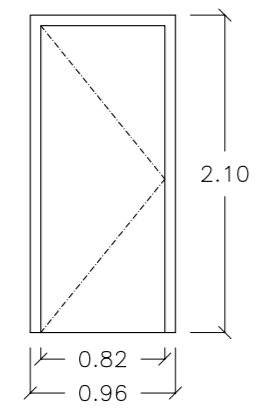
V3  
1 Ud.  
Persiana en escalera Planta Primera



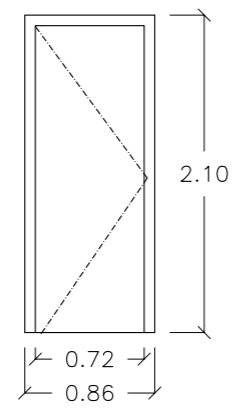
P1  
10 Uds.  
Puertas Salas



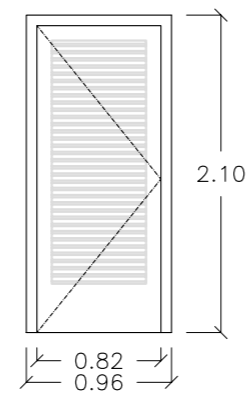
P2  
4 Uds.  
Puerta salidas a escalera 2,3 y a exterior en Pprimera



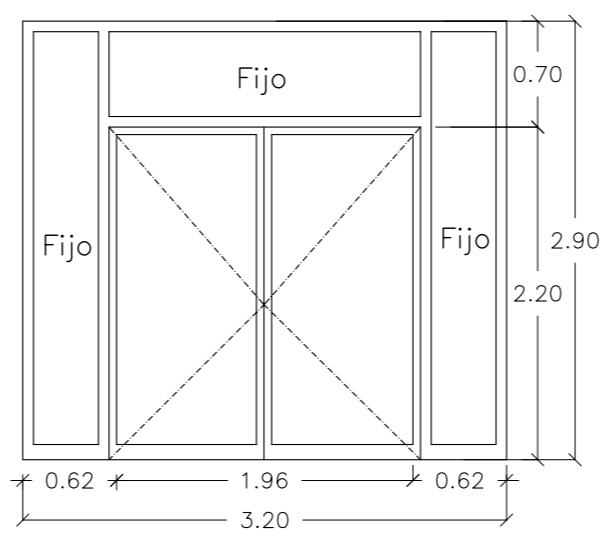
P3  
2 Uds.  
Puerta bajo escalera 2 y 3



P4  
1 Ud.  
Puerta ventilación cuarto BIE



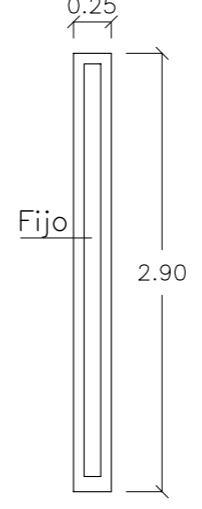
P5  
3 Uds.  
Puerta Entrada Planta Baja



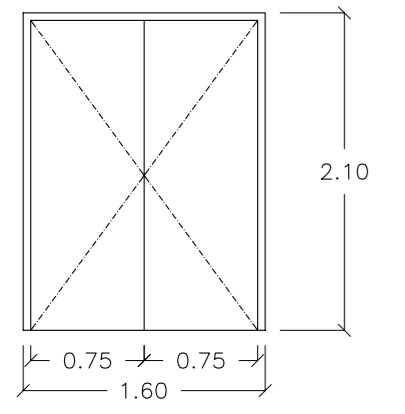
P6  
1 Ud.



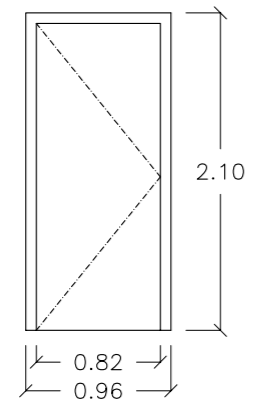
P7  
2 Uds.



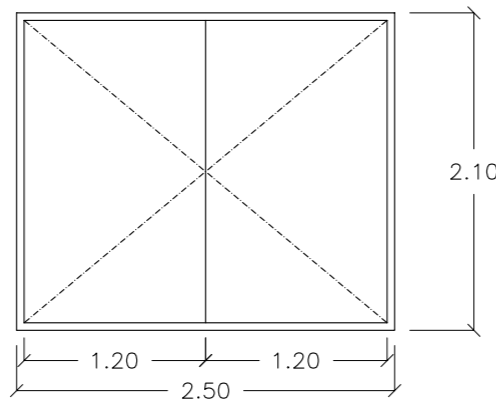
RF1  
2 Uds.  
Puertas EI2 30-C5



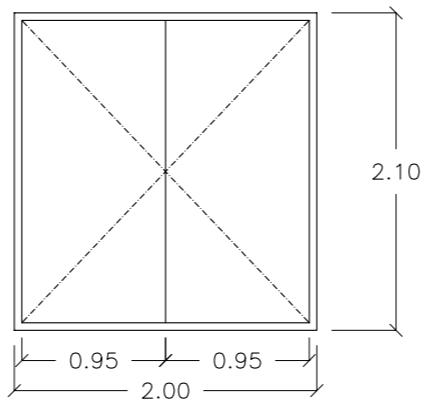
RF2 Y RF2M  
2 Uds.  
Puertas EI2 30-C5 \*RF2M acabado en melamina



RF3  
1 Ud.  
Frente de armario EI2 30-C5



RF4  
1 Ud.  
Frente de armario EI2 30-C5



 **Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO  
GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA  
OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA

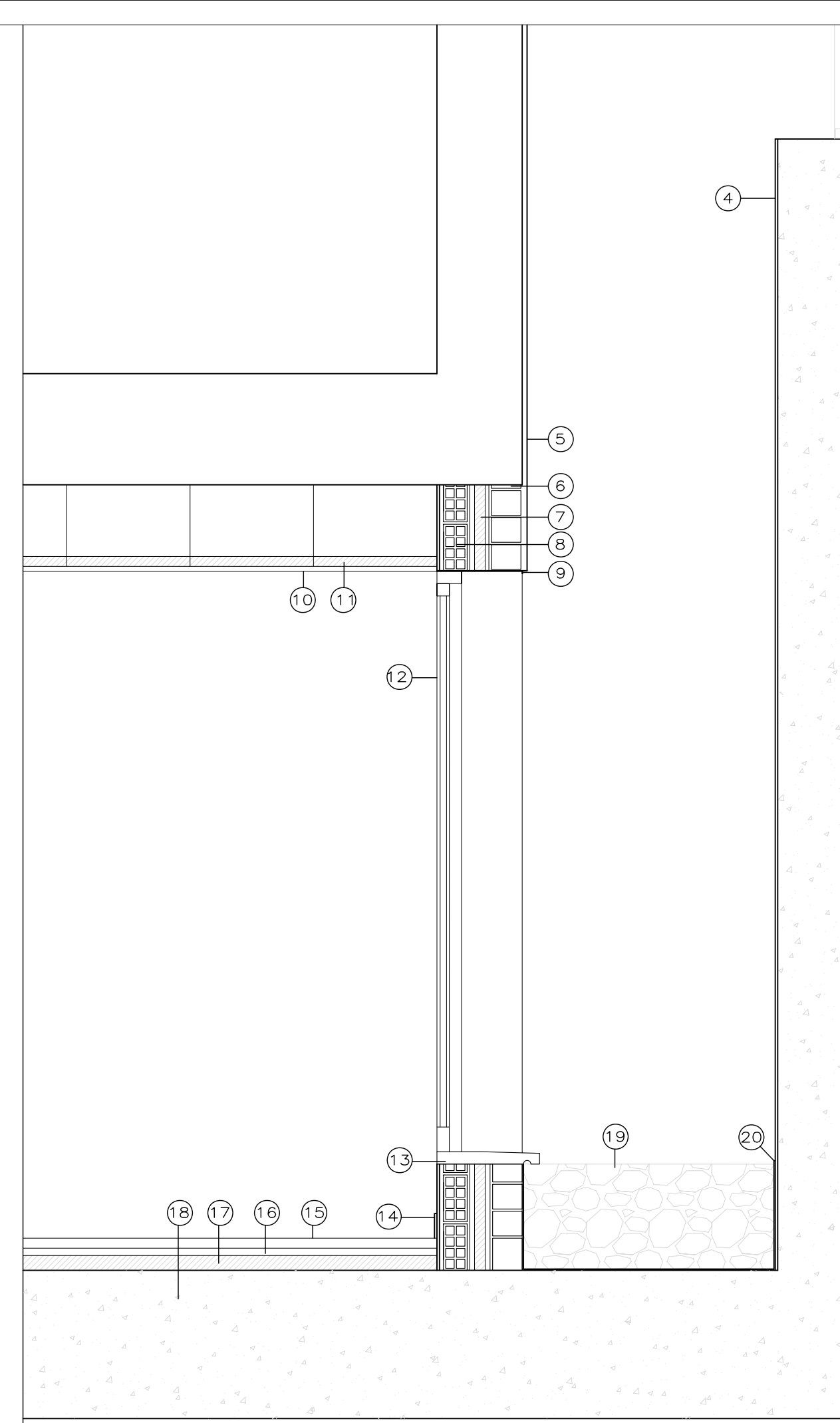
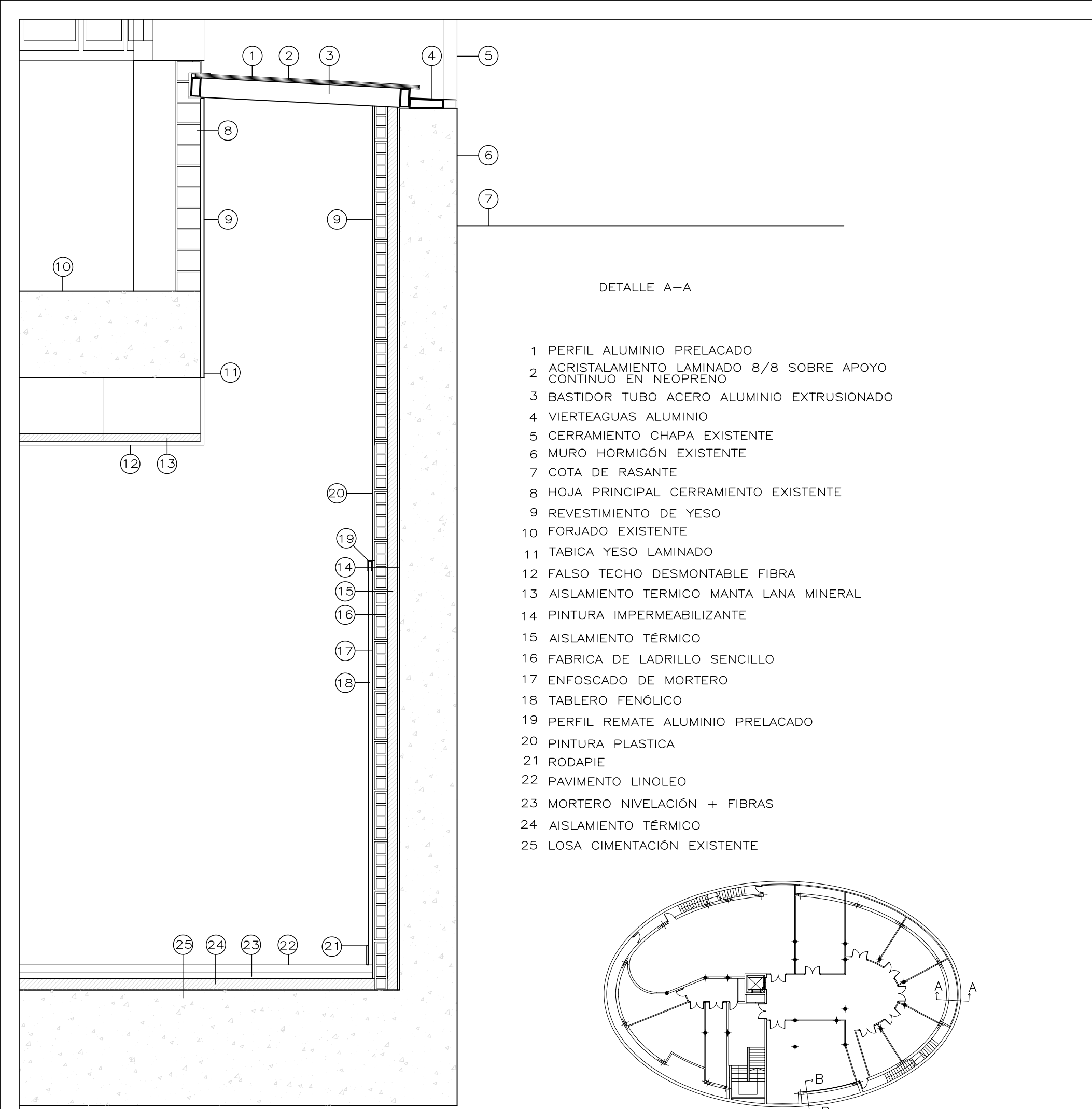
**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN PLANTA SOTANO. EDIFICIO OVALO**


PLANO:

**CARPINTERÍA**

**D-01**

ARQUITECTO:	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	REM:
FERNANDO FERNANDEZ LÁZARO		1/50	667
	CÓDIGO:	FECHA:	
	14 - 20 (OFT) DLC OVALO ADECUAC	JULIO 2014	





**Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO  
GERENCIA DE URBANISMO

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA  
OFICINA TÉCNICA DE ARQUITECTURA

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN PLANTA SOTANO. EDIFICIO OVALO**

PLANO:

**DETALLES CONSTRUCTIVOS**

**D-02**

ARQUITECTO:	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	REM:
FERNANDO FERNANDEZ LÁZARO		1/20	667
	CÓDIGO:	FECHA:	
	14 - 20 (OFT) DLC OVALO ADECUAC	JULIO 2014	