



PLANOS

ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO

“ANTIGUA PORTERÍA” EN LA CARTUJA BAJA

OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

UNIDAD: OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

DOCTOR ARQUITECTO: FERNANDO FERNÁNDEZ LÁZARO

MAYO / 2017

15-17 CRT PORTERÍA CARTUJA ACOND ADM

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN

ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO “ANTIGUA PORTERÍA” EN LA CARTUJA BAJA

EMPLAZAMIENTO: CALLE SAN BRUNO Y CALLE DE LOS MUROS

LA CARTUJA BAJA (ZARAGOZA)

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

III. PLANOS

A01 SITUACIÓN e1/2000

A02 EMPLAZAMIENTO e1/1000

A03 ESTADO ACTUAL PLANTAS e1/100

A04 ESTADO ACTUAL ALZADOS Y SECCIONES e1/100

A05 ESTADO REFORMADO PLANTA BAJA e1/50

A06 ESTADO REFORMADO PLANTA BAJO CUBIERTA e1/50

A07 ESTADO REFORMADO ALZADOS Y SECCIONES e1/50-100

A08 COTAS SECCIÓN C-C e1/20

E01 CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO e1/50-10

I01 INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, VENTILACIÓN, FONTANERÍA Y
SANEAMIENTO e1/50

I02 INYECCIONES Y TRATAMIENTOS DE HUMEDADES DE MUROS Y SUELOS e1/100

I03 PREVENCIÓN DE INCENDIOS e1/100

D01 DETALLE CONSTRUCTIVO e1/10



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
 ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO " ANTIGUA PORTERÍA"
 EN LA CARTUJA BAJA**

PLANO:

SITUACIÓN

A-01

ARQUITECTO:

FERNANDO FERNÁNDEZ LÁZARO

TEC. GRADO SUP.:

IDENTIFICADOR:

15-017 CRT PORTERÍA CARTUJA ACOND ADM

ESCALA:

1/2000

MAYO 2017

REM: 622



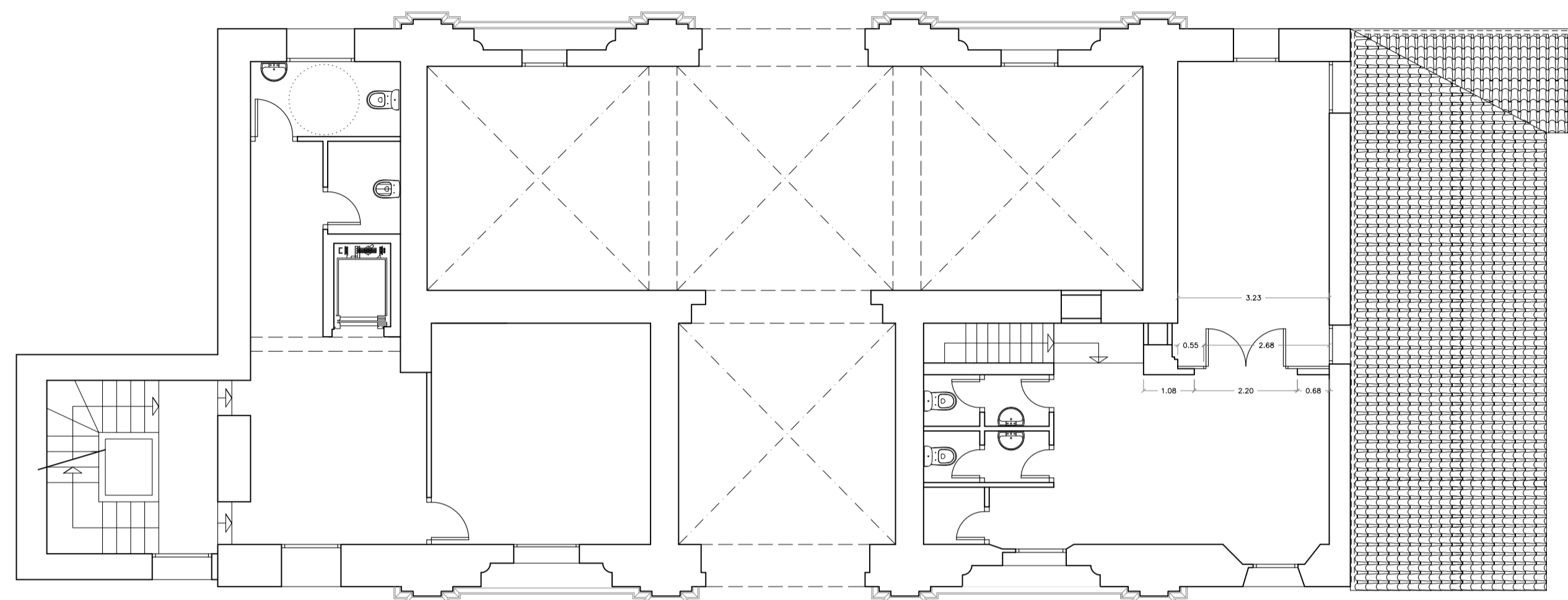
**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
 ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO " ANTIGUA PORTERÍA"
 EN LA CARTUJA BAJA**

PLANO:

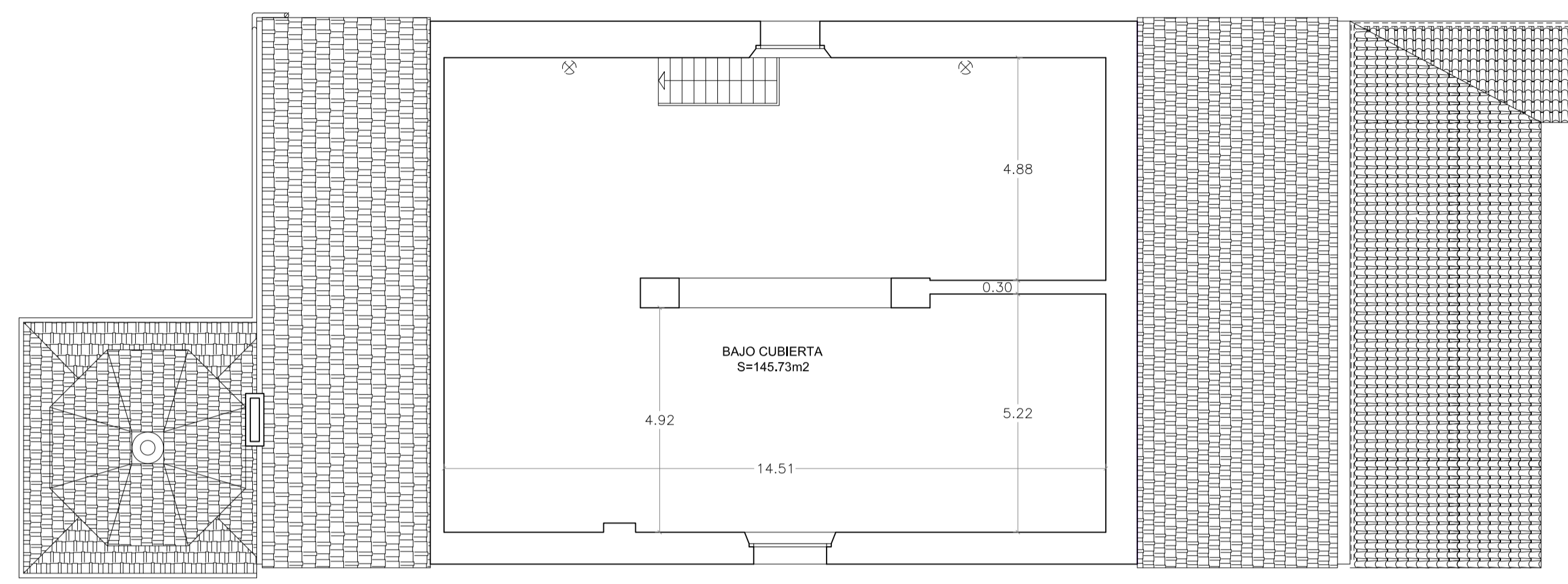
EMPLAZAMIENTO

A-02

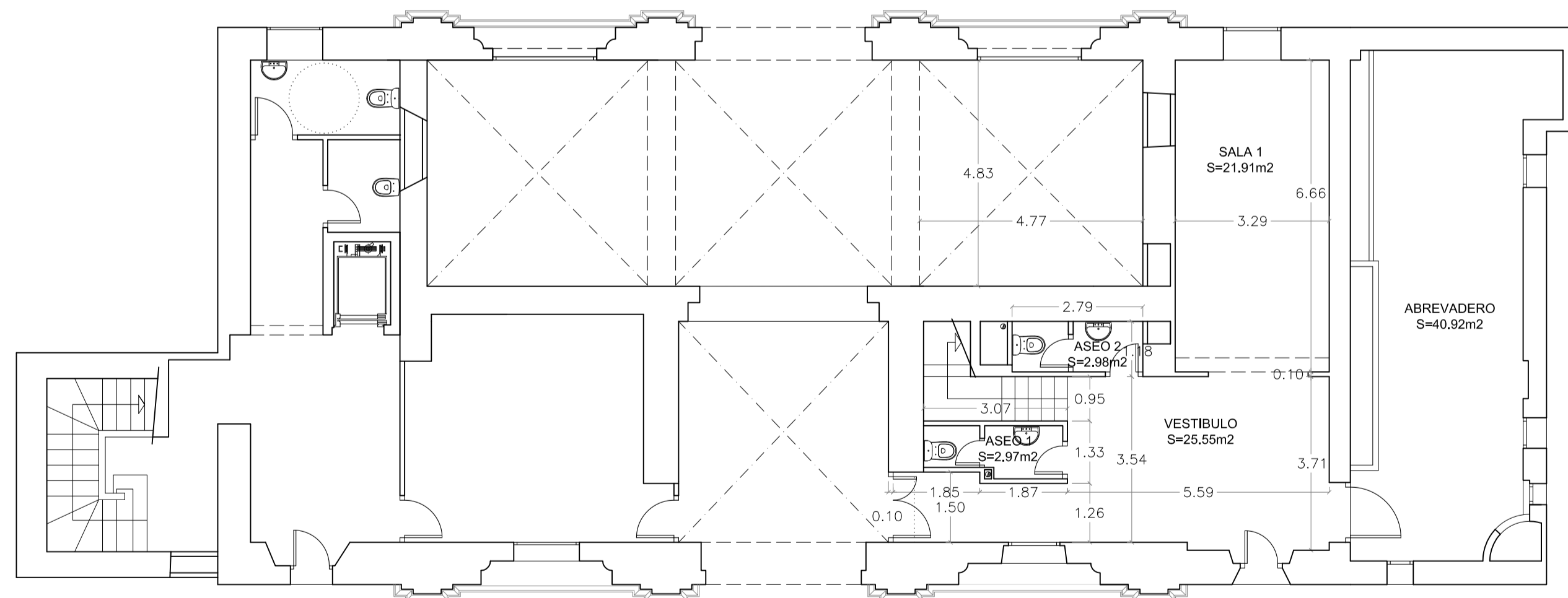
ARQUITECTO: FERNANDO FERNÁNDEZ LÁZARO	TEC. GRADO SUP.: IDENTIFICADOR: 15-017 CRT PORTERÍA CARTUJA ACOND ADM	ESCALA: 1/1000	MAYO 2017 REM: 622
--	---	-------------------	-----------------------



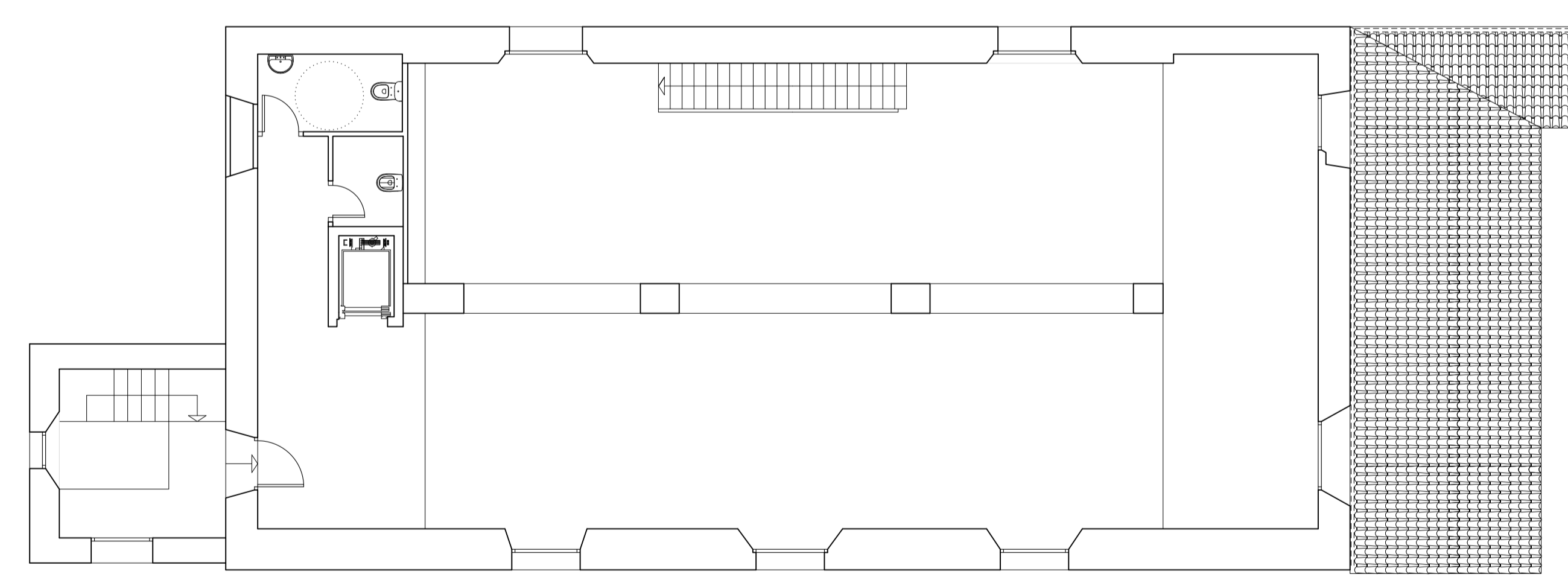
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJO CUBIERTA



PLANTA BAJA



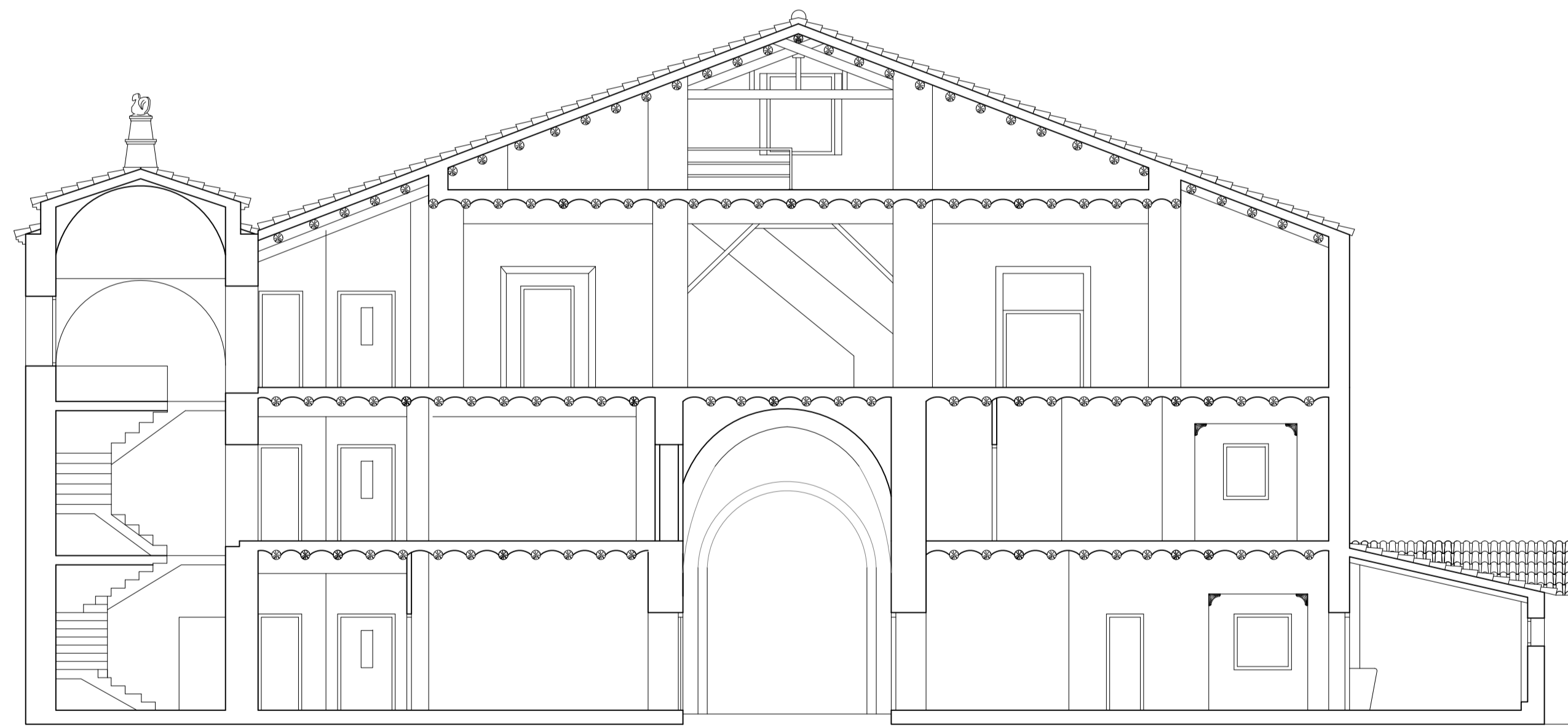
PLANTA SEGUNDA



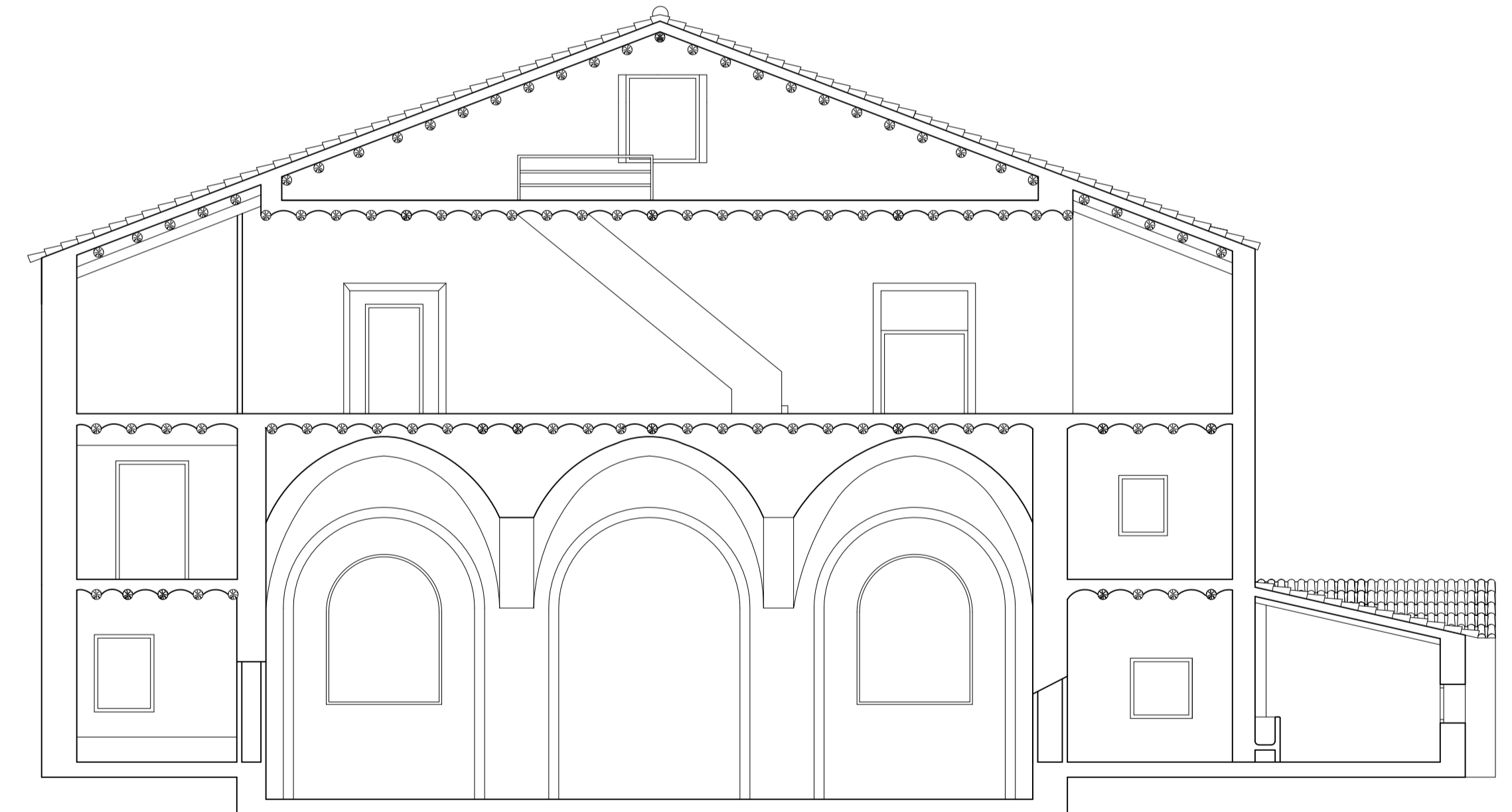
ALZADO NORTE



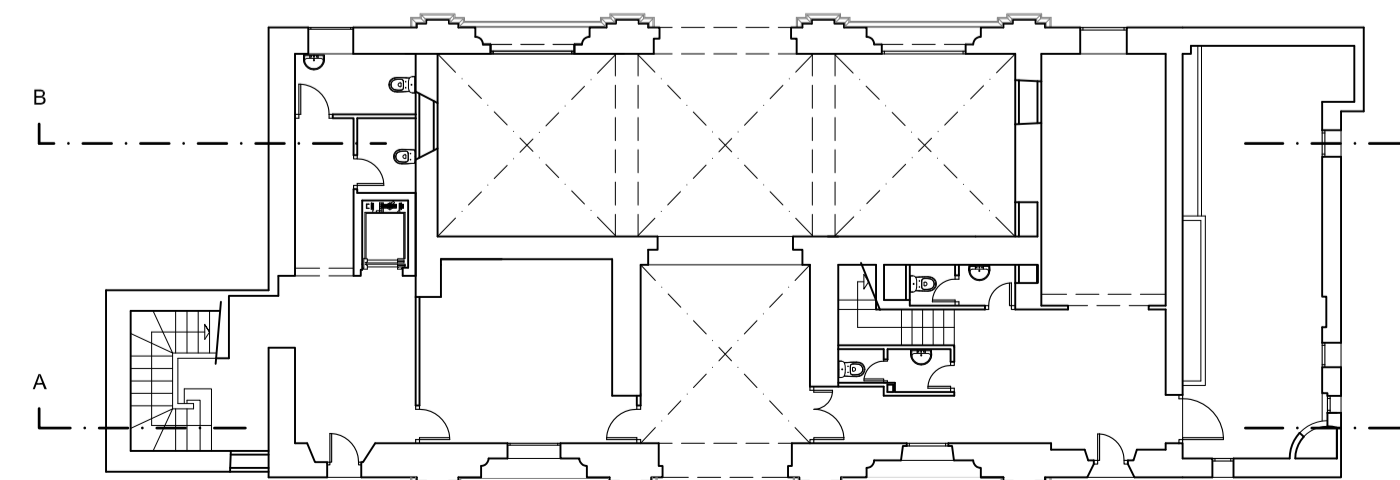
ALZADO SUR

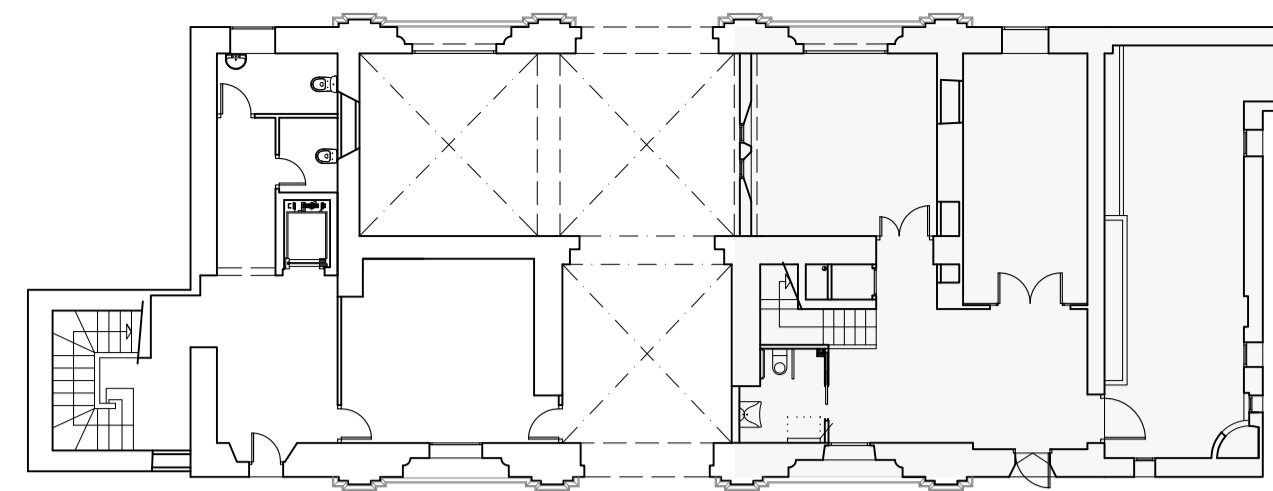


SECCIÓN A-A

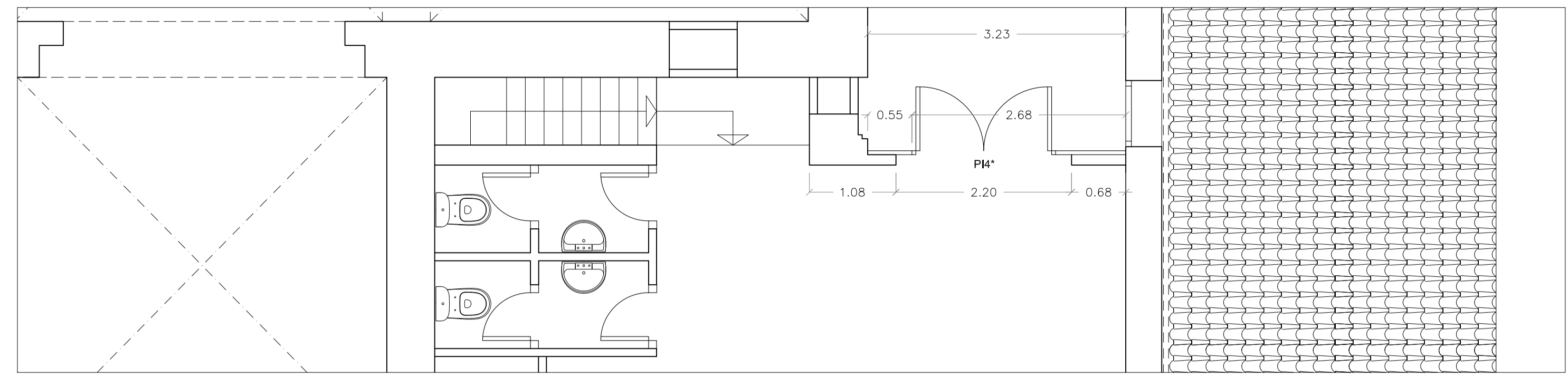


SECCIÓN B-B

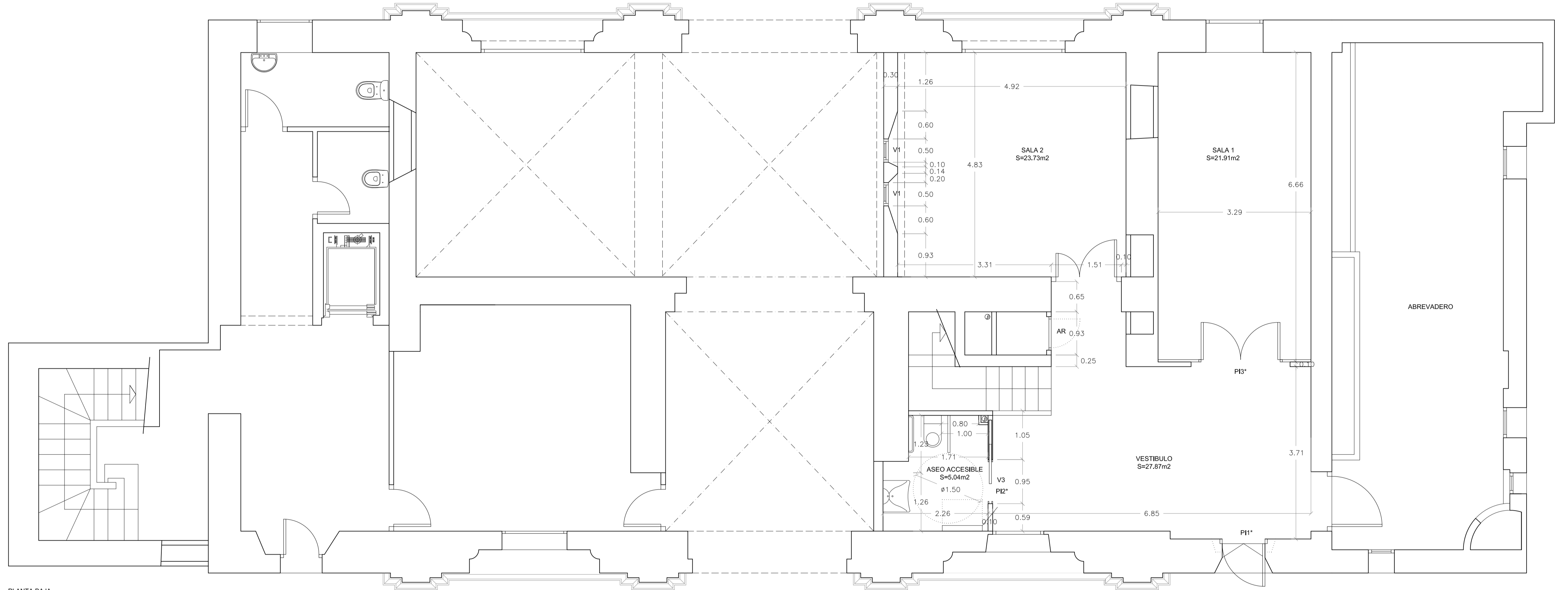




ZONAS DE ACTUACIÓN



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

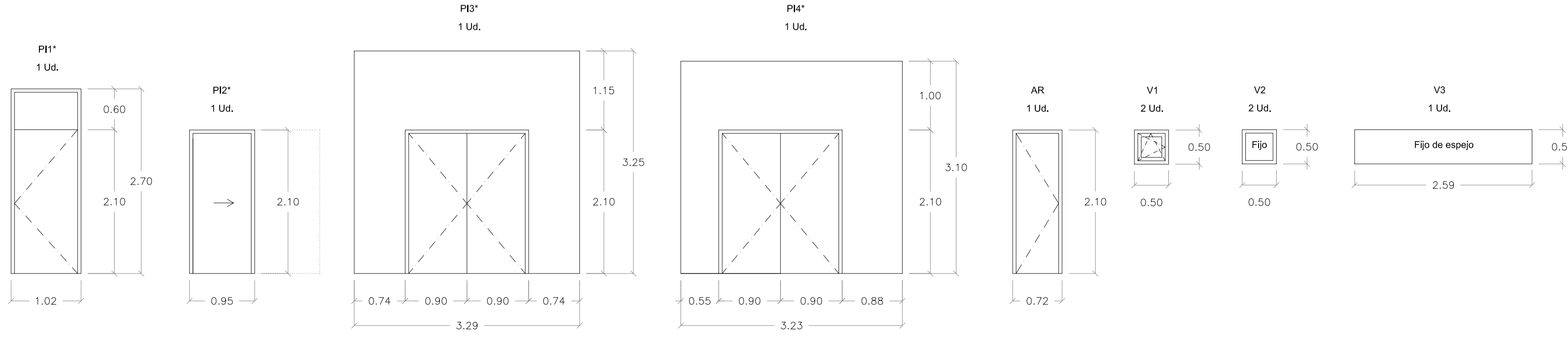
CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES REFORMADAS

PLANTA BAJA	
VESTIBULO	27.87 m ²
ASEO ACCESIBLE	5.04 m ²
SALA 1	21.91 m ²
SALA 2	23.73 m ²
TOTAL ÚTIL ACTUACIÓN PLANTA BAJA	119.47 m²

PLANTA BAJO CUBIERTA	
C. CLIMATIZACIÓN	16.21 m ²
TOTAL ÚTIL ACTUACIÓN PLANTA BAJO CUBIERTA	16.21 m²

TOTAL ÚTIL ACTUACIÓN EDIFICIO	94.76 m²
--------------------------------------	----------------------------

MEMORIA DE CARPINTERÍA



* TODAS LAS PUERTAS ACCESIBLES TENDRAN UNA ANCHURA LIBRE DE PASO MAYOR A 80cm PARA FACILITAR EL PASO A USUARIOS CON SILLA DE RUEDAS

Zaragoza
ARQUITECTURA
Gerencia de Urbanismo

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO " ANTIGUA PORTERÍA"
EN LA CARTUJA BAJA

PLANO:

ESTADO REFORMADO. PLANTA BAJA

A-05

ARQUITECTO:

FERNANDO FERNÁNDEZ LÁZARO

TEC. GRADO SUP.:

15-917 CRT PORTERÍA CARTUJA ACOND ADM

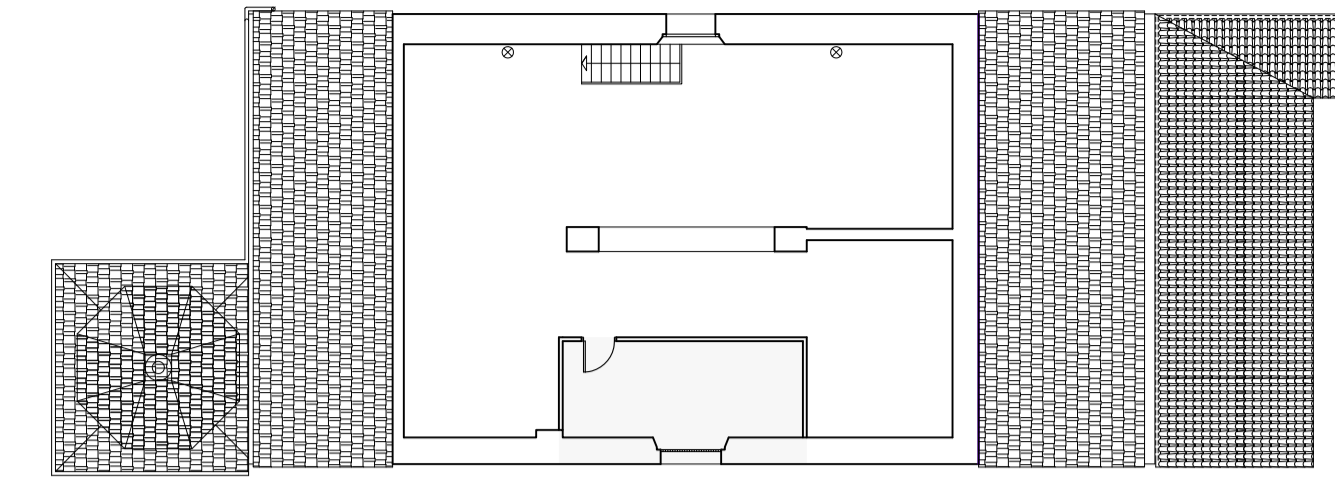
ESCALA:

MAYO 2017

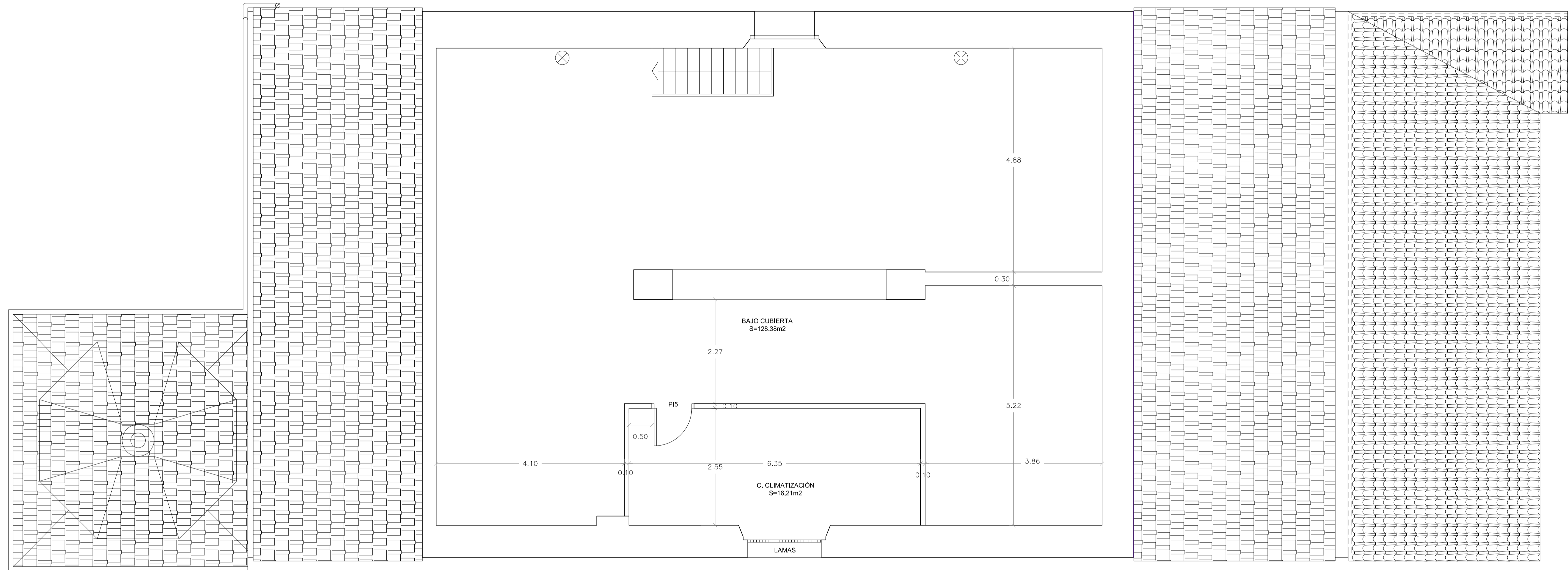
1/50

REM: 622

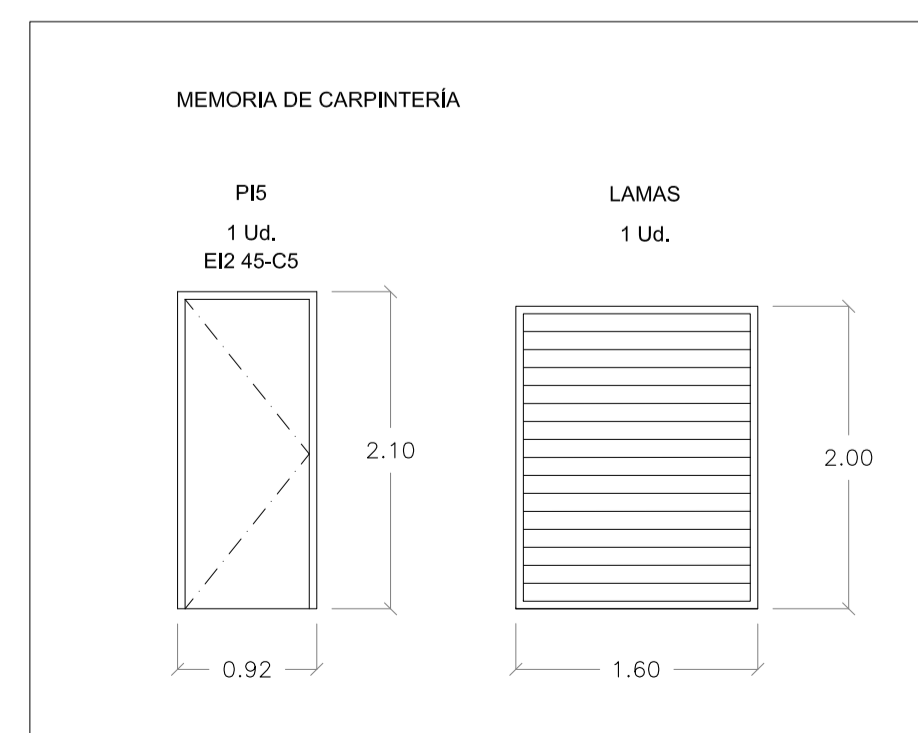
IDENTIFICADOR:



ZONAS DE ACTUACIÓN



PLANTA BAJA



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES REFORMADAS

PLANTA BAJA	
VESTIBULO	27,87 m²
ASEO ACCESIBLE	5,04 m²
SALA 1	21,91 m²
SALA 2	23,73 m²
TOTAL ÚTIL ACTUACIÓN PLANTA BAJA	119,47 m²

PLANTA BAJO CUBIERTA	
C. CLIMATIZACIÓN	16,21 m²
TOTAL ÚTIL ACTUACIÓN PLANTA BAJO CUBIERTA	16,21 m²

TOTAL ÚTIL ACTUACIÓN EDIFICIO	94,76 m²
--------------------------------------	-----------------

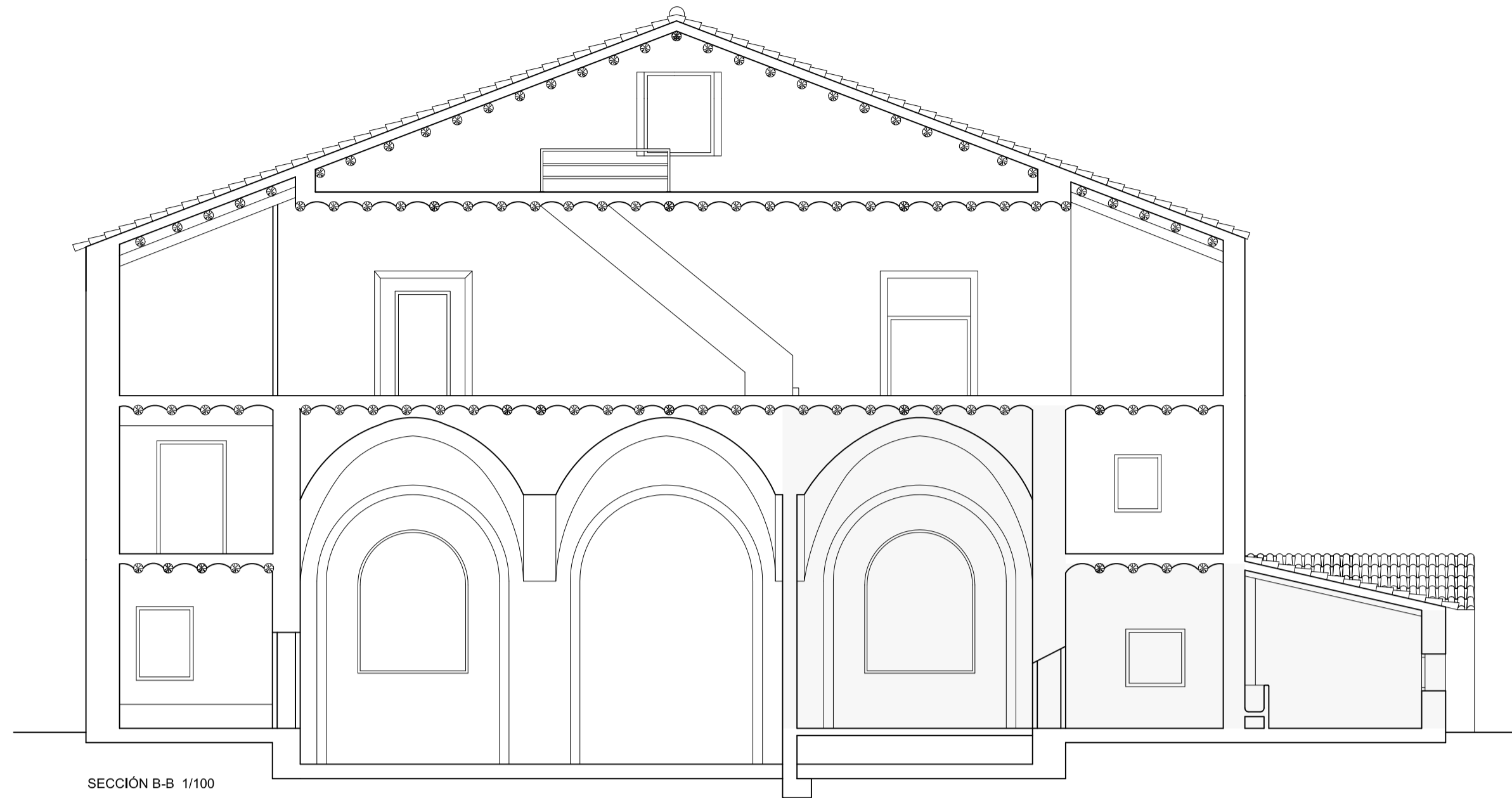
Zaragoza
AYUNTAMIENTO
Gerencia de Urbanismo

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO " ANTIGUA PORTERÍA"
EN LA CARTUJA BAJA

PLANO:
ESTADO REFORMADO. PLANTA BAJO CUBIERTA A-06

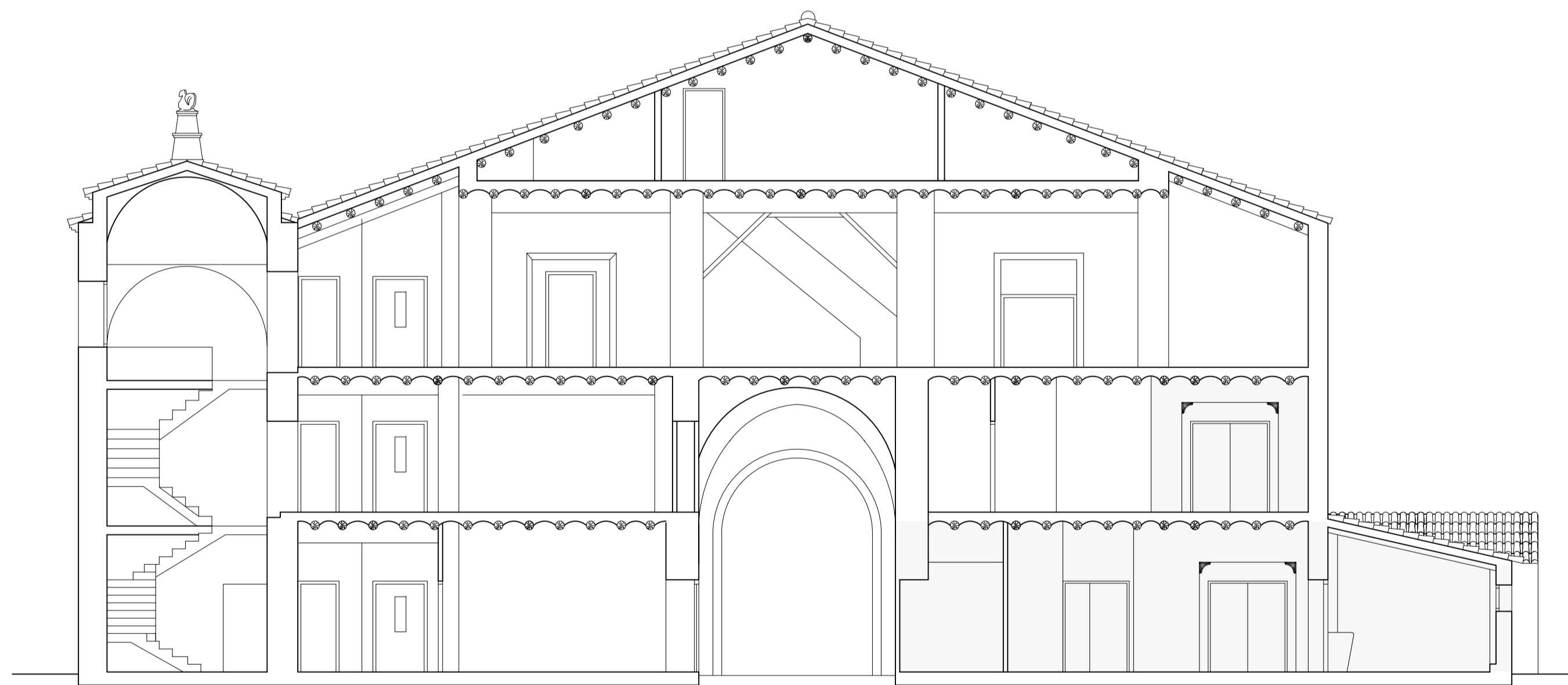
ARQUITECTO:	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	MAYO 2017
FERNANDO FERNÁNDEZ LÁZARO		1/50	REM: 622
IDENTIFICADOR:		15-917 CRT PORTERÍA CARTUJA ACOND ADM	



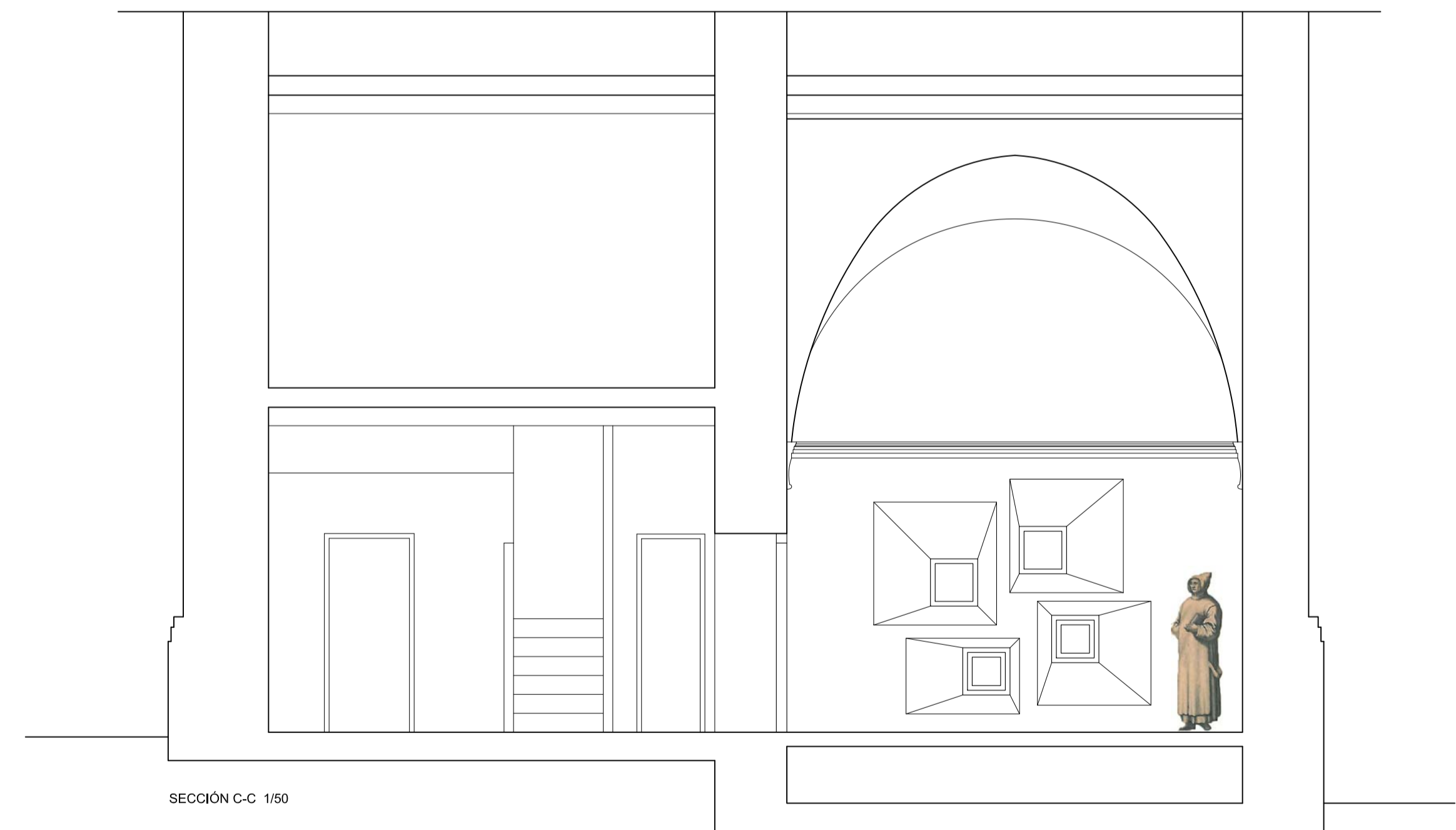
SECCIÓN B-B 1/100



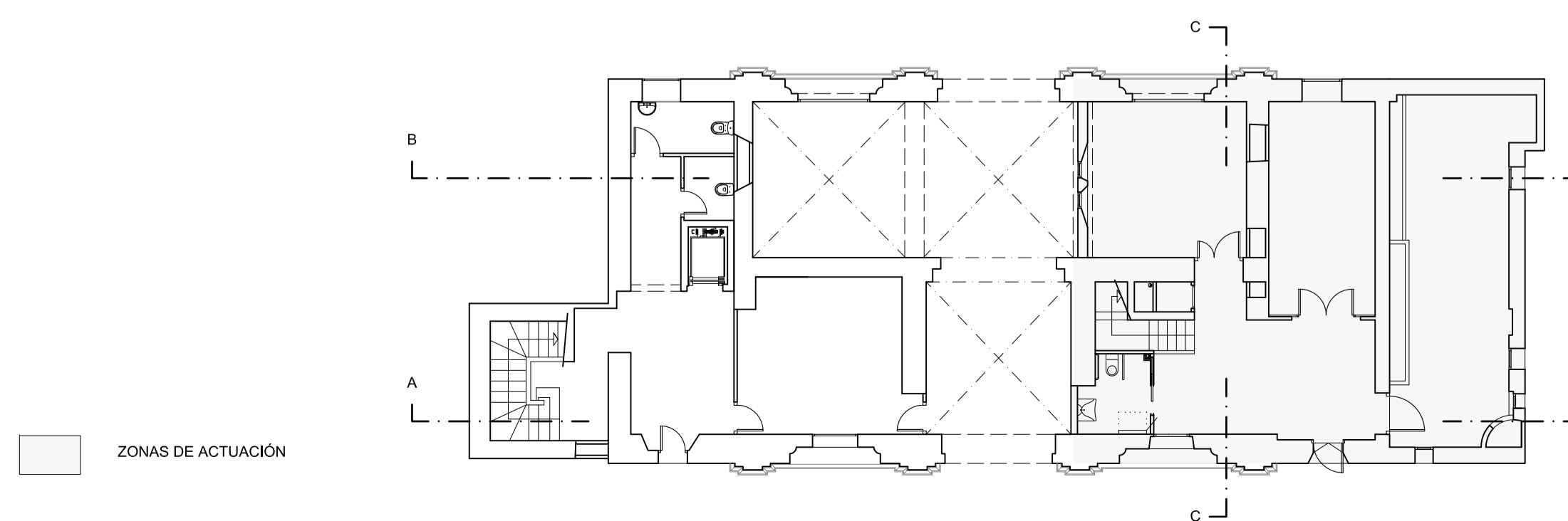
ALZADO 1/100



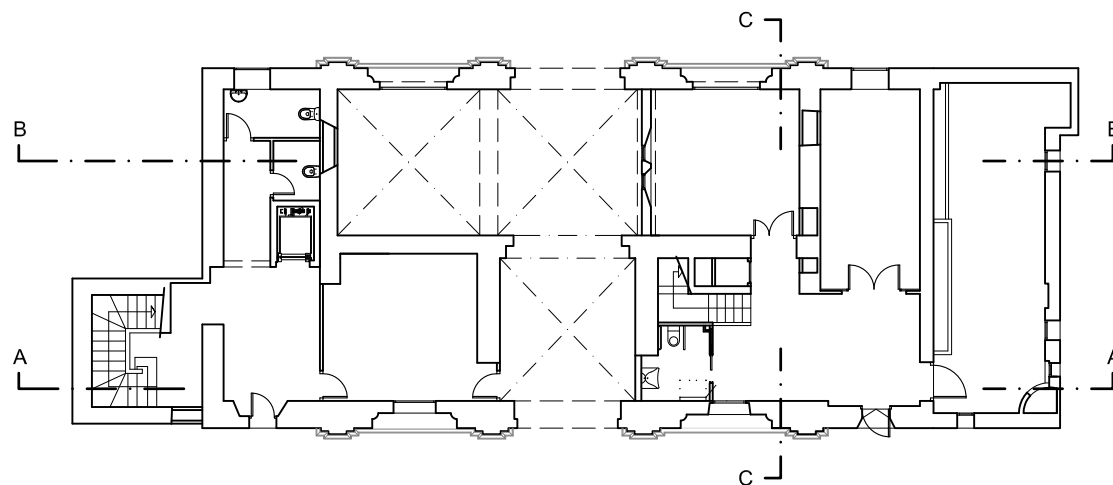
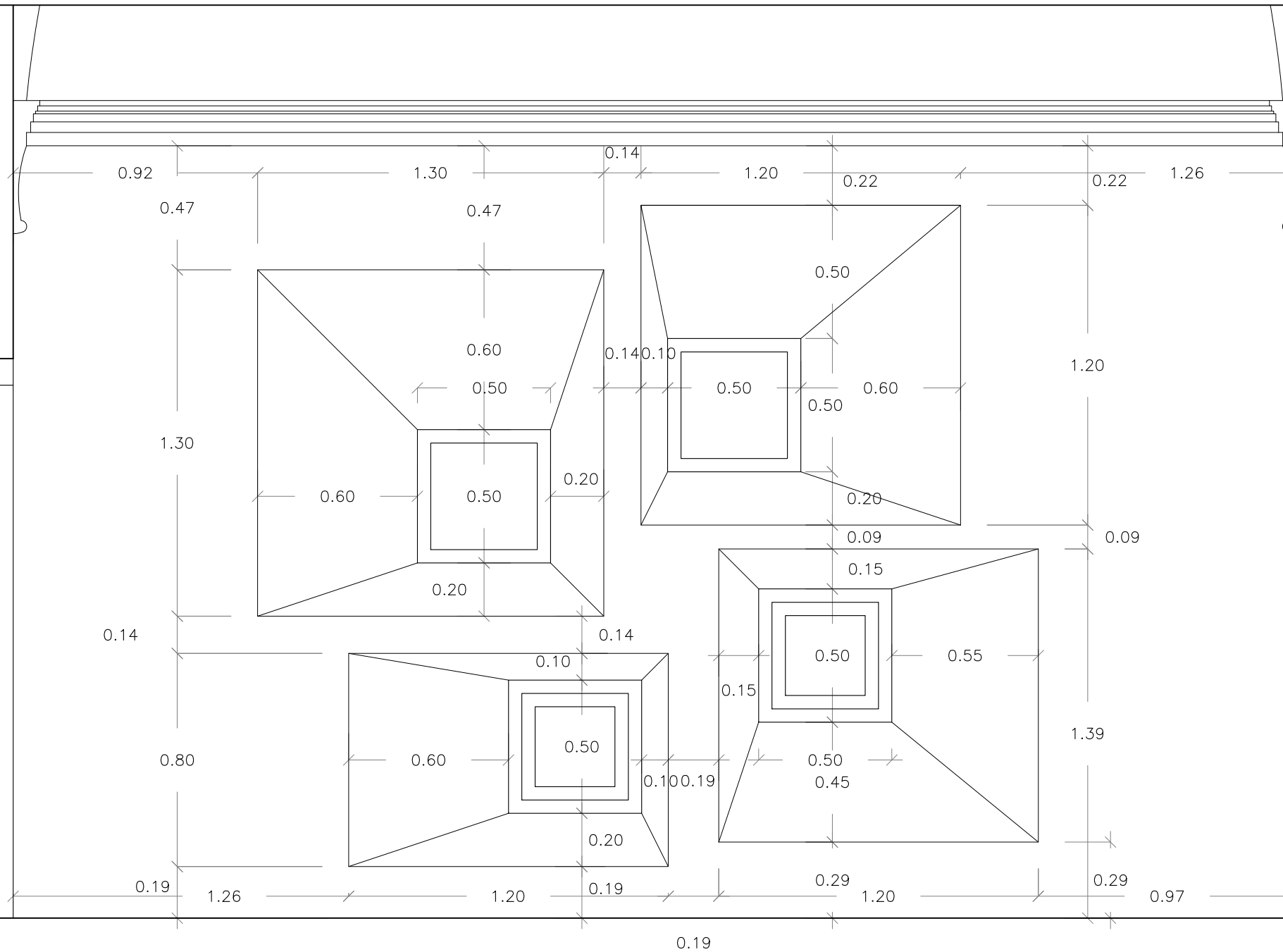
SECCIÓN A-A 1/100



SECCIÓN C-C 1/50



ZONAS DE ACTUACIÓN



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
 ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO " ANTIGUA PORTERÍA"
 EN LA CARTUJA BAJA**

PLANO:

COTAS SECCIÓN C-C

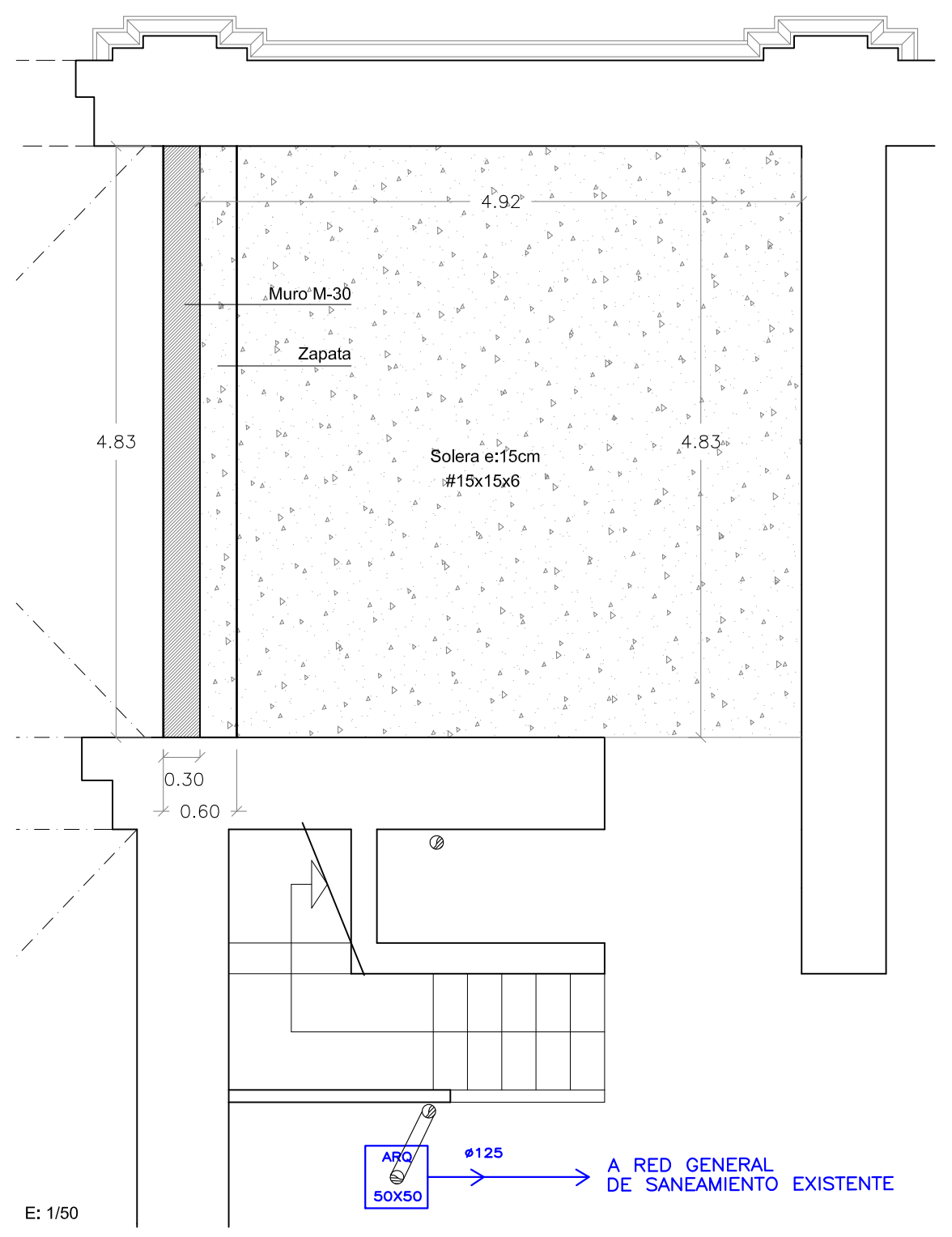
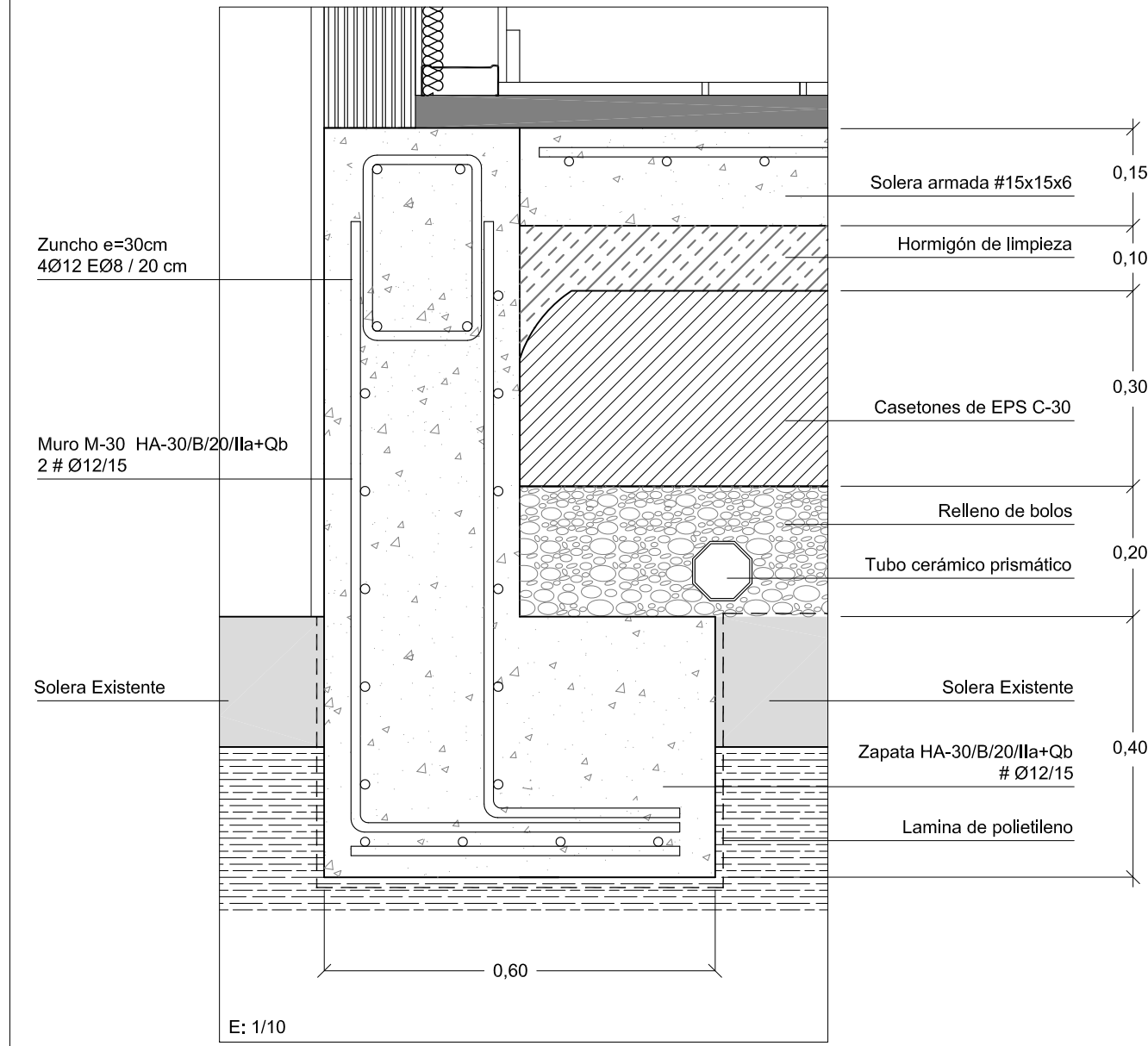
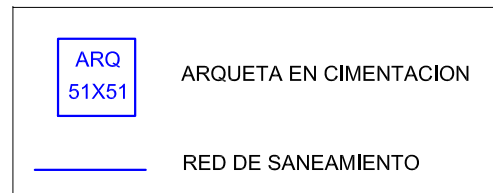
A-08

ARQUITECTO: FERNANDO FERNÁNDEZ LÁZARO	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	MAYO 2017
		1/20	REM: 622
IDENTIFICADOR: 15-017 CRT PORTERÍA CARTUJA ACOND ADM			

CUADRO DE CARACTERISTICAS SEGUN EHE - 08				COEFICIENTE PONDERACION		
ELEMENTO	LOCALIZACION	ESPECIFICACION DEL ELEMENTO	NIVEL DE CONTROL	γ_c	γ_s	γ_f
HORMIGON MASA	HORMIGÓN LIMPIEZA	HM-20/B/20/I	ESTADISTICO	1.50	-----	-----
HORMIGON CIMENTOS	SOLERA	HA-25/B/20/I	ESTADISTICO	1.50	-----	-----
	CIMENTACION	HA-30/B/20/IIa+Qb	ESTADISTICO	1.50	-----	-----
ACERO DE ARMADURAS	TODA LA OBRA	B-500-S	NORMAL	-----	1.15	-----
CONTROL DE EJECUCION	TODA LA OBRA	-----	ESTADISTICO	-----	-----	1.35/1.50

ESPECIFICACION PARA MATERIALES DE HORMIGONES						
TIPO DE HORMIGONES	ARIDO A EMPLEAR			CEMENTO	CONSISTENCIA	RESISTENCIA
	TIPO DE ARIDO	TAMANO MAXIMO	RECUBRIMIENTO	DESIGNACION	ASIEN TO EN CONO ABRAMS	A 7 DIAS A 28 DIAS
HORMIGON CIMENTOS	RODADO	40 mm.	40 mm.	II/A-V/32,5/SR	BLANDA 6 - 9 cm.	17 N/mm ² 25 N/mm ²

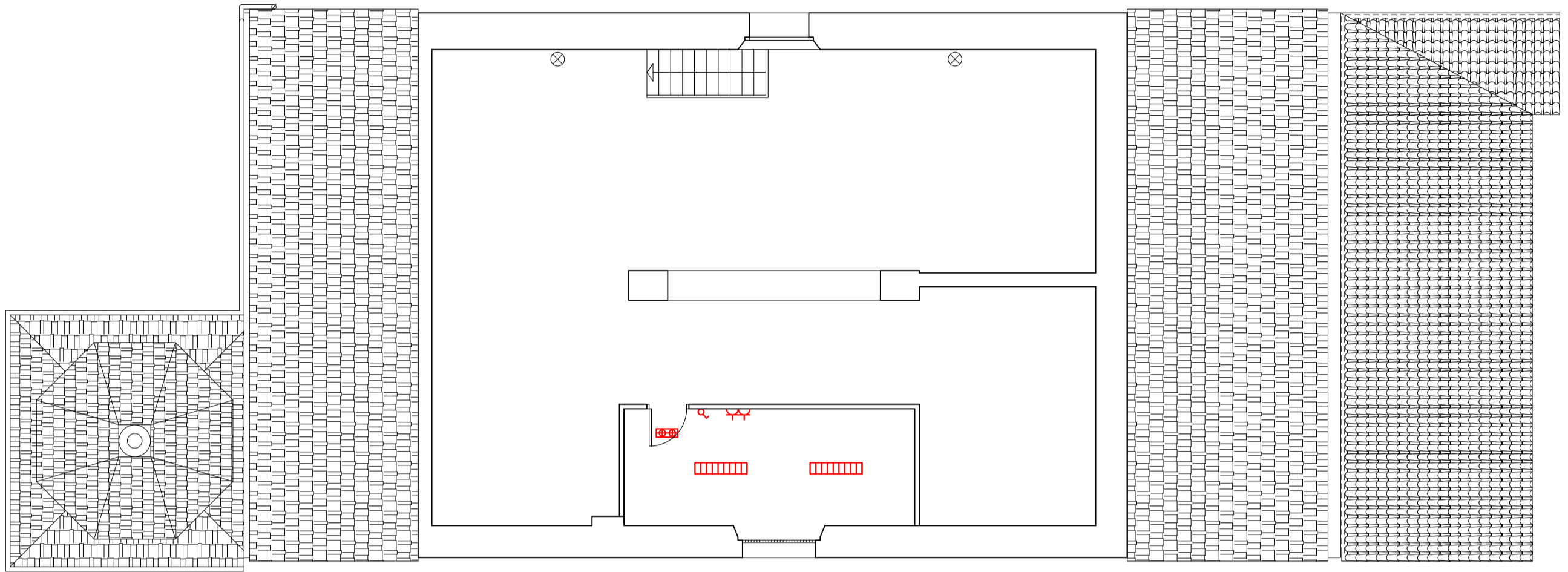
NOTAS:
 TODO EL ACERO QUE SE SUMINISTRE A LA OBRA DEBERA ESTAR EN POSESION DEL SELLO CIETSID



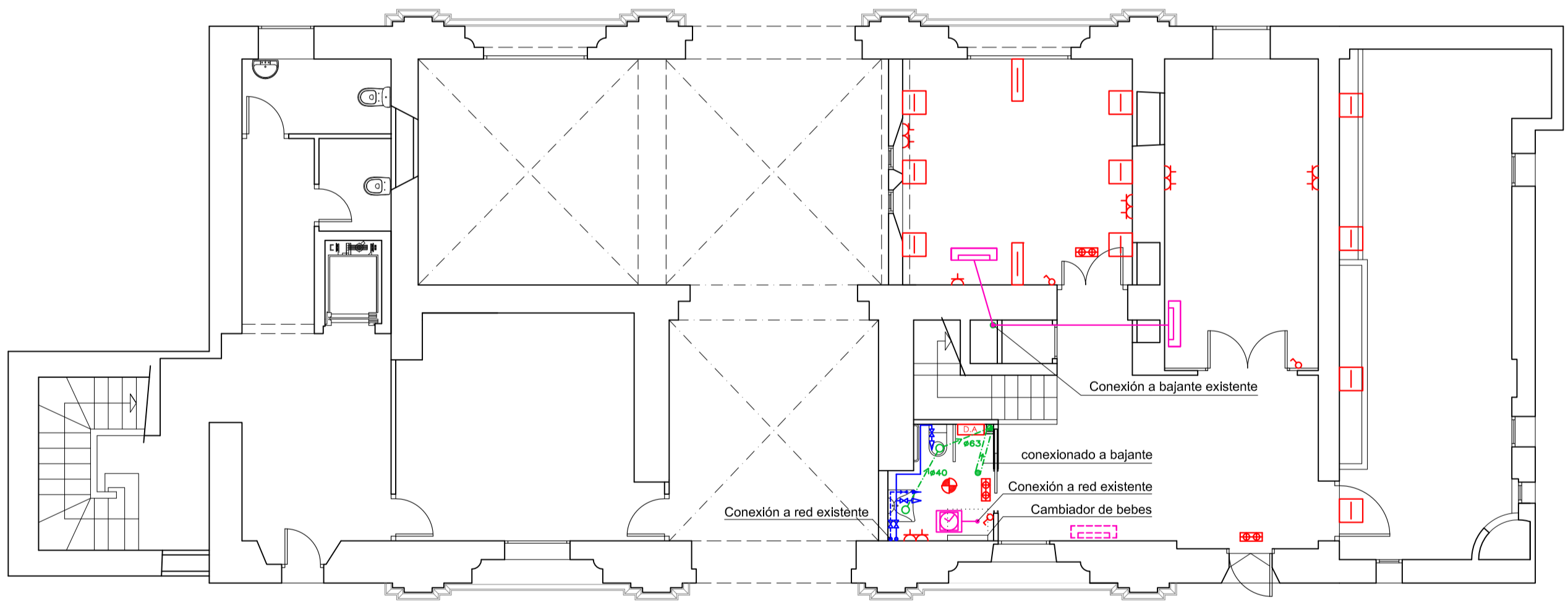
Zaragoza AYUNTAMIENTO Gerencia de Urbanismo
 DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
 OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
 ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO " ANTIGUA PORTERÍA"
 EN LA CARTUJA BAJA**

PLANO:	CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO			E-01
ARQUITECTO:	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	MAYO 2017	
FERNANDO FERNÁNDEZ LÁZARO		1/50-10	REM: 622	
IDENTIFICADOR:		15-017 CRT PORTERÍA CARTUJA ACOND ADM		



PLANTA BAJO CUBIERTA



PLANTA BAJA

SANEAMIENTO	
	BAJANTE EXISTENTE
	BAJANTE
	DESAGÜES
	TUBERIA P.V.C. APARATOS

ELECTRICIDAD	
	INTERRUPTOR SIMPLE
	BASE DE ENCHUFE 10/16A.
	PUNTO DE LUZ EN TECHO
	LUMINARIA FIL LED G2 OPAL SUS 37W DE LAMP
	LUMINARIA IGUZZINI VIEW N993 DE PARED
	FLUORESCENTE 1x58w SUSPENDIDO
	ALUMBRADO DE EMERGENCIA
	PUNTO LLAMADA ACCESIBLE

INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN	
	RED EXTRACCIÓN FORZADA
	EXTRACTOR TEMPORIZADO
	SPLIT CLIMATIZACIÓN
	SPLIT CLIMATIZACIÓN EXISTENTE

INSTALACIÓN VIVIENDA FONTANERÍA	
	CANALIZACIÓN AGUA FRIA
	CANALIZACIÓN A.C.S.
	TOMA PARA AGUA FRIA
	TOMA PARA AGUA CALIENTE
	LLAVE DE CORTE

SANEAMIENTO DESAGUE DE APARATOS	
APARATO	Ø
LAVABO	Ø40
INODORO	Ø100

DIAMETRO DERIVACIONES DE LOS APARATOS	
APARATO	Tubo (mm)
LAVABO	12
INODORO	12

Zaragoza
AYUNTAMIENTO
Gerencia de Urbanismo

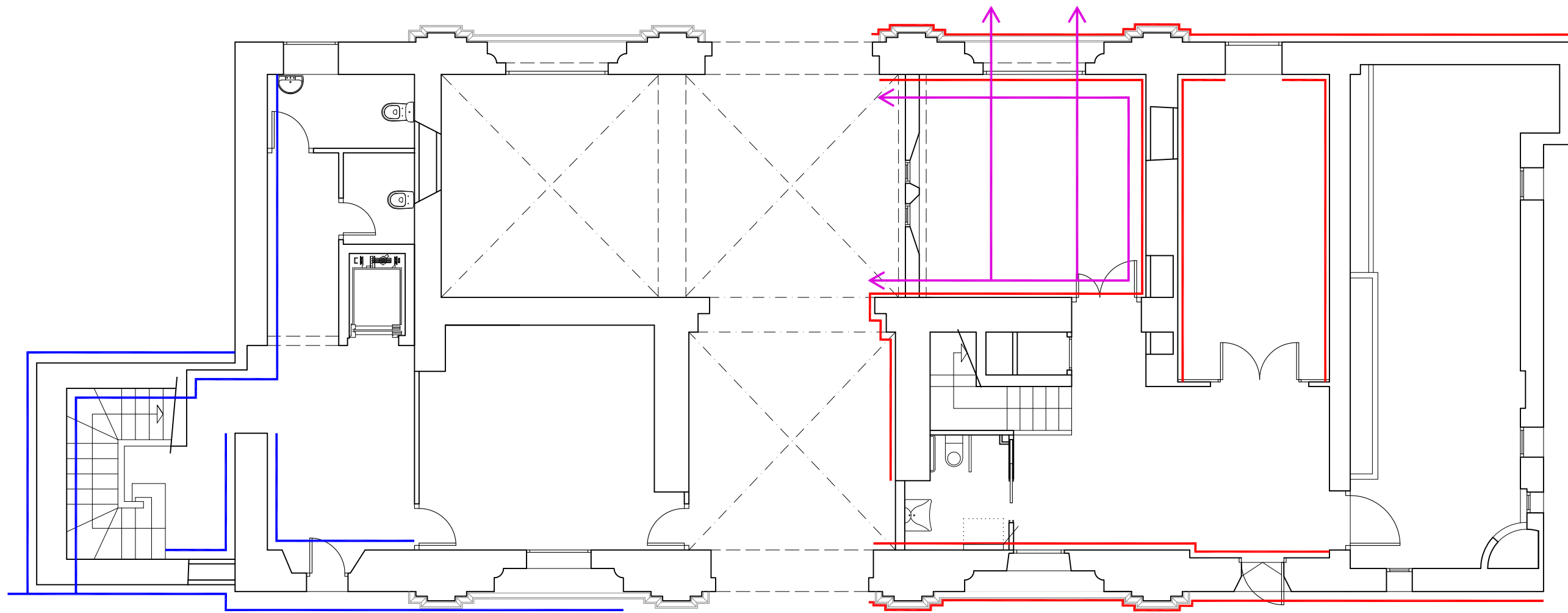
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO " ANTIGUA PORTERÍA"
EN LA CARTUJA BAJA**

PLANO:
**INSTALACIÓN DE ELCTRICIDAD, VENTILACIÓN,
FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**

I-01

ARQUITECTO:	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	MAYO 2017
FERNANDO FERNÁNDEZ LÁZARO		1/100	REM: 622
IDENTIFICADOR:		15-017 CRT PORTERÍA CARTUJA ACOND ADM	



PLANTA BAJA

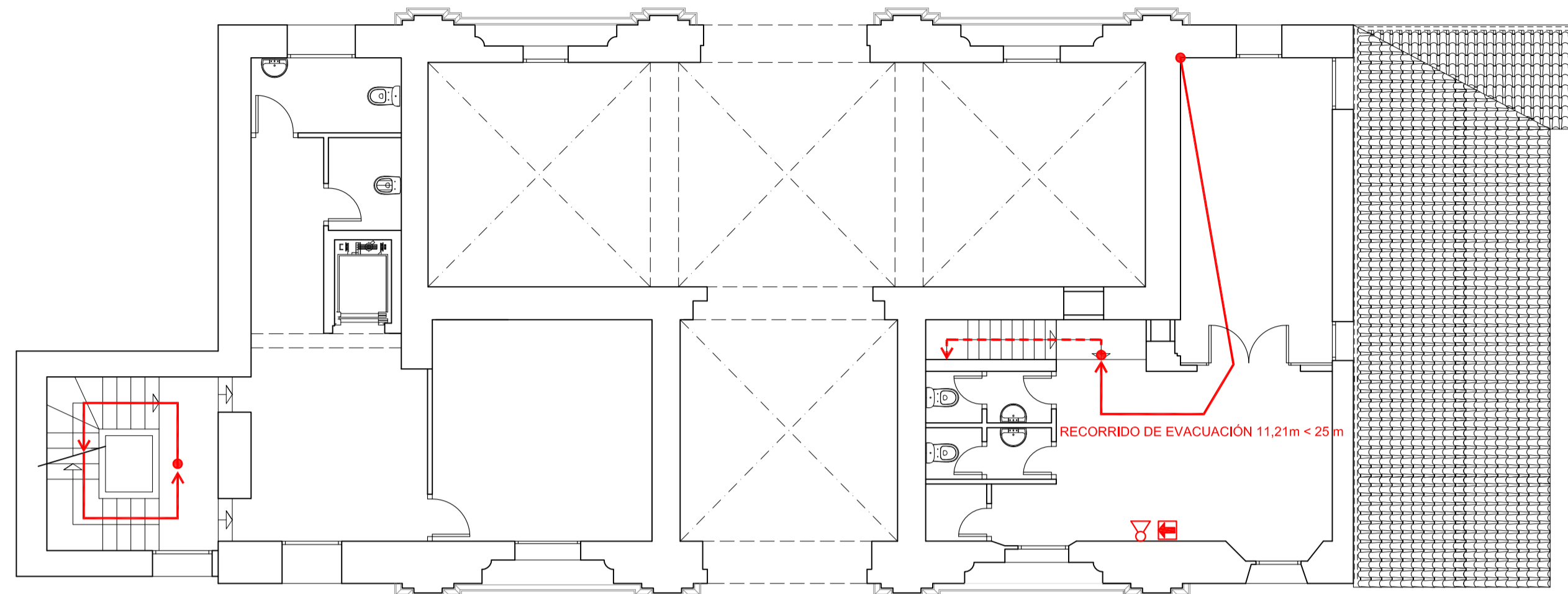
- INYECCIONES DE RESINAS CON PERFORACIONES DE 26 mm DE DIAMETRO A UNA DISTANCIA DE 90 cm.
- IMPERMEABILIZACIONES MUROS (TUBO CERÁMICO PRISMÁTICO CON CANAL INTERIOR ESTRIADO DE 30 mm)
- IMPERMEABILIZACIÓN SUELOS (TUBO CERÁMICO PRISMÁTICO 250 mm)

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO " ANTIGUA PORTERÍA"
EN LA CARTUJA BAJA**

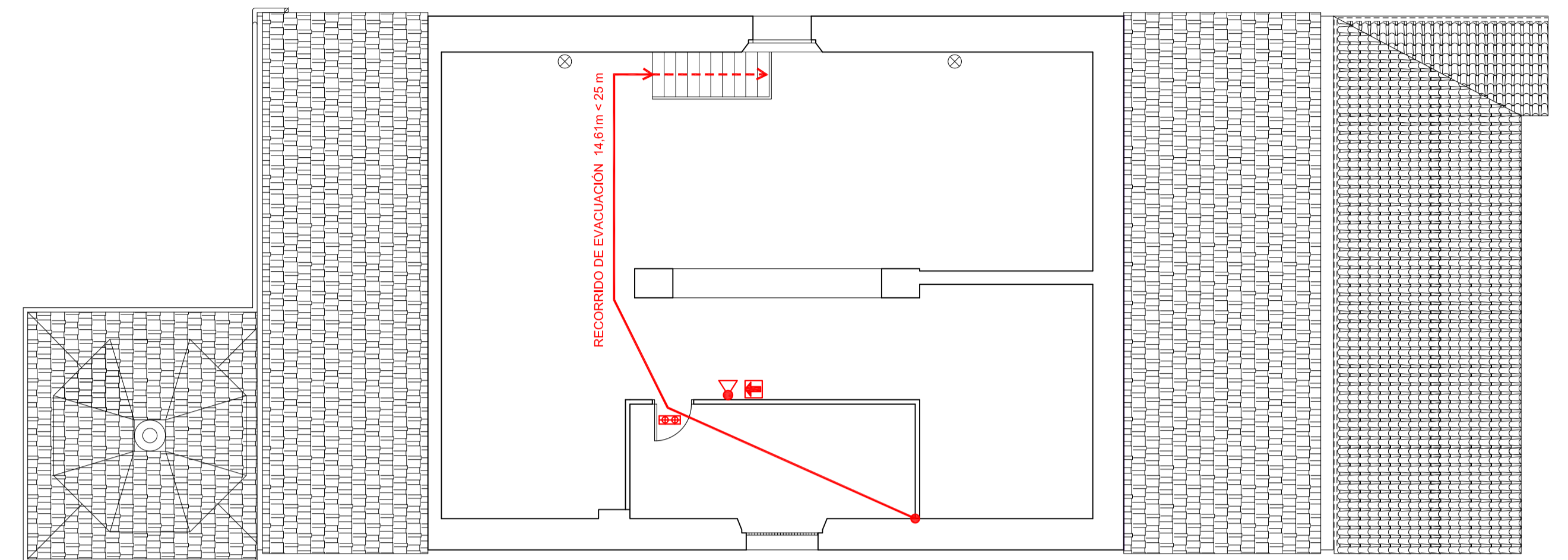
PLANO:

**INYECCIONES Y
TRATAMIENTOS DE HUMEDADES DE MUROS Y SUELOS I-02**

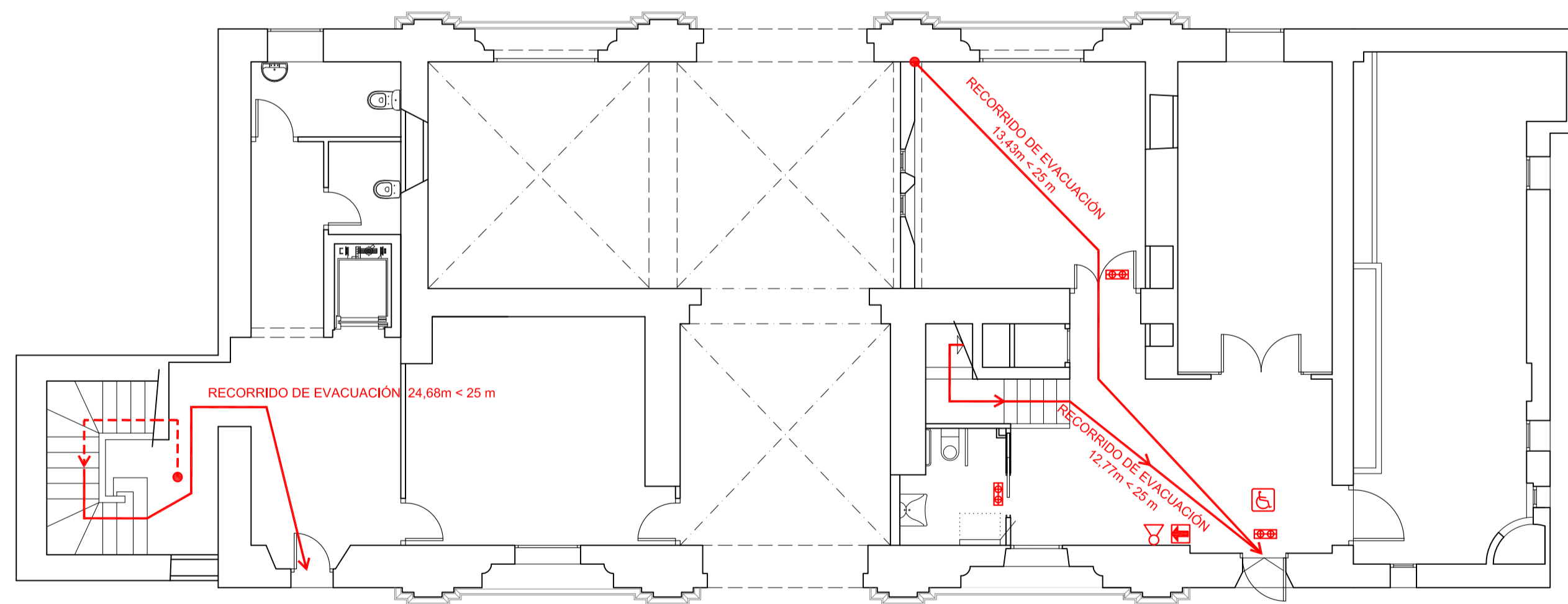
ARQUITECTO:	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	MAYO 2017
		1/100	REM: 622
FERNANDO FERNÁNDEZ LÁZARO		IDENTIFICADOR: 15-017 CRT PORTERÍA CARTUJA ACOND ADM	



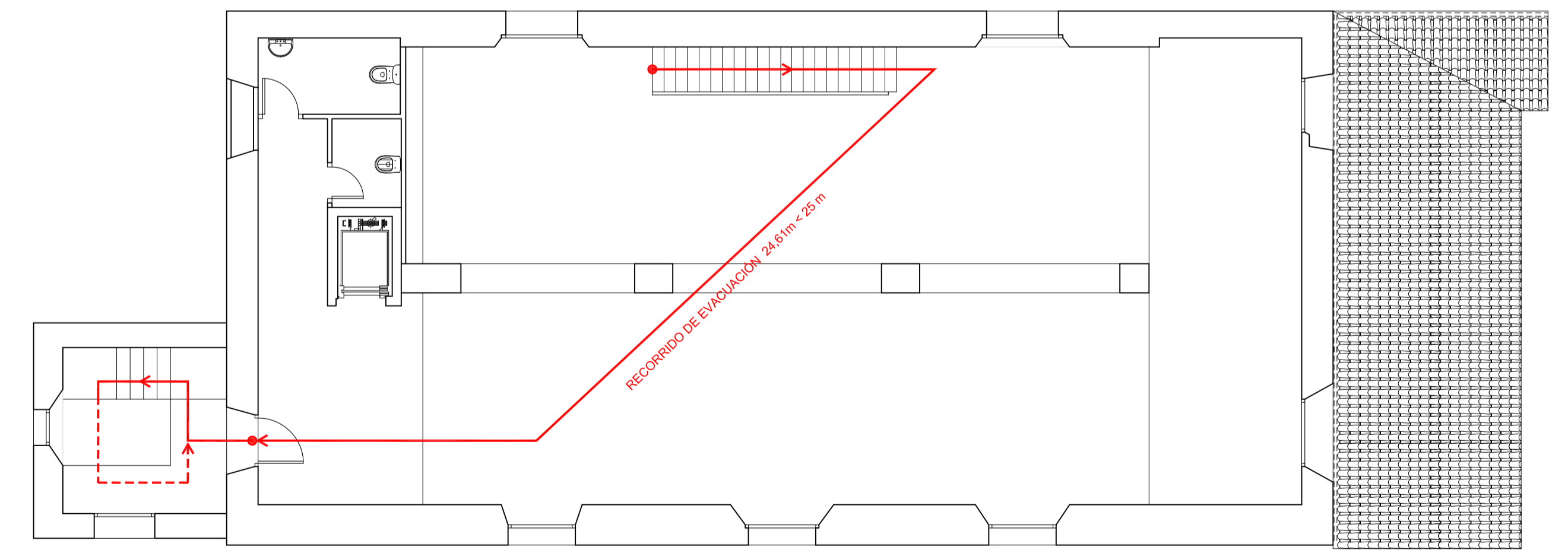
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJO CUBIERTA



PLANTA BAJA

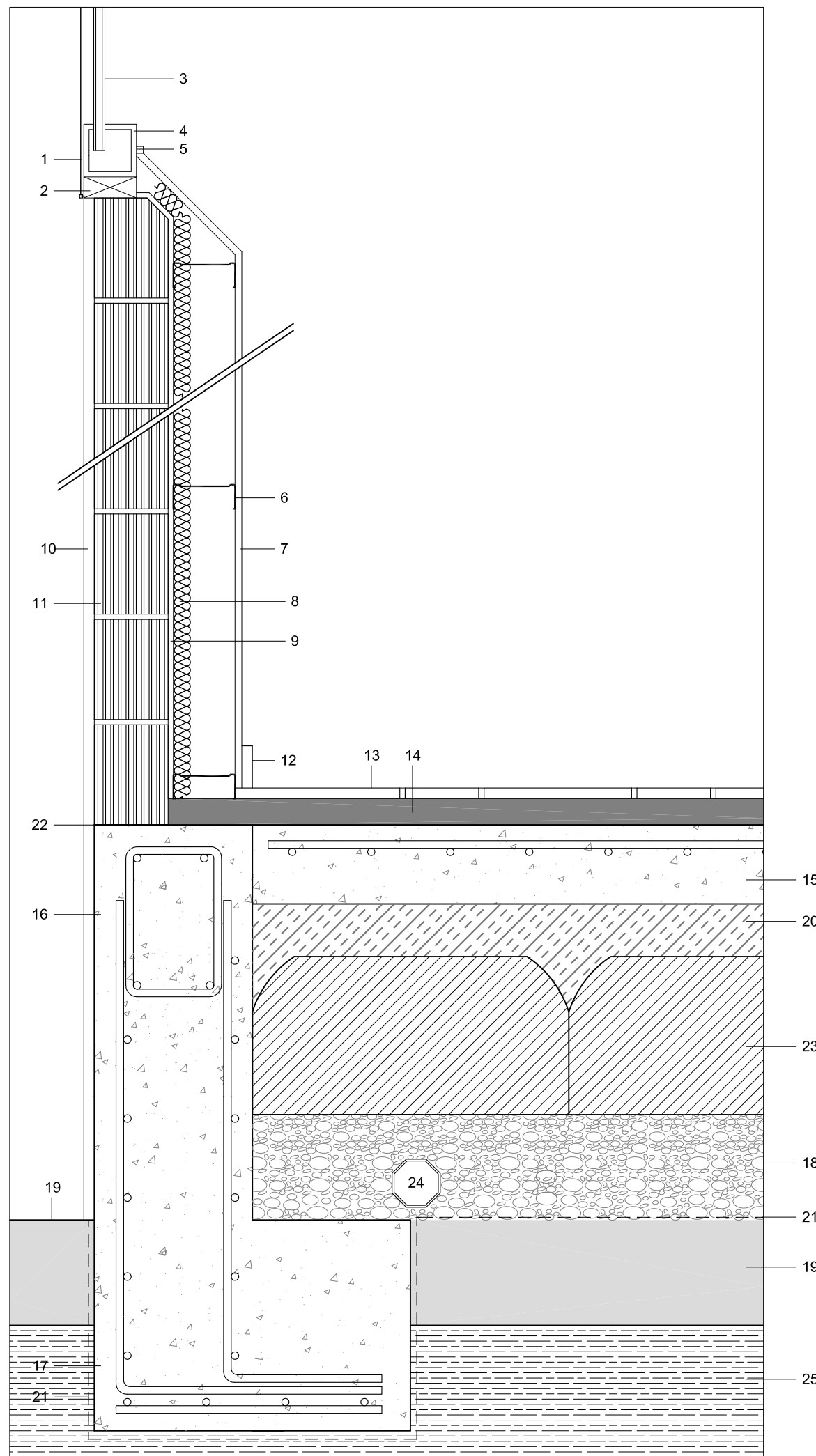


PLANTA SEGUNDA

- EXTINTOR DE EFICACIA 21A/113B DE 6 Kg.
- EXTINTOR DE CO2
- SEÑALIZACIÓN FOTOLUMINISCENTE EXTINTOR
- ALUMBRADO DE EMERGENCIA
- ROTULO DE SALIDA DE EMERGENCIA ACCESIBLE

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
 ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO " ANTIGUA PORTERÍA "
 EN LA CARTUJA BAJA**

PLANO: PREVENCIÓN DE INCENDIOS				I-03
ARQUITECTO:	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	MAYO 2017	
		1/100	REM: 622	
FERNANDO FERNÁNDEZ LÁZARO		IDENTIFICADOR: 15-017 CRT PORTERÍA CARTUJA ACOND ADM		



- 1 Chapa perforada de acero lacado en color a determinar por DF
- 2 Premarco de madera de pino
- 3 Doble acristamiento Climalit 4/6/4 33.1
- 4 Carpintería de madera de roble
- 5 Entre calle de madera maciza 1x1cm
- 6 Perfilera de chapa de acero galvanizado atornillado
- 7 Trasdoso de placas de yeso laminado resistente al agua de 15 mm
- 8 Aislamiento térmico de 4 cm con planchas rígidas de espuma de poliestireno
- 9 Enfoscado de mortero de cemento
- 10 Enfoscado de mortero de cal
- 11 Termoarcilla de 14 cm
- 12 Rodapie de madera de roble maciza similar al existente
- 13 Pavimento de loseta de barro cocido similar al existente
- 14 Mortero de nivelación de cemento 5 cm
- 15 Solera armada con mallazo 15x15x6 de 15 cm de espesor
- 16 Muro de hormigón armado de 30 cm de espesor
- 17 Zapata de hormigón armado 40x60 cm
- 18 Relleno de bolo de 30 cm
- 19 Solera existente
- 20 Hormigón de limpieza HM-20
- 21 Lamina de polietileno
- 22 Impermeabilización en arranque de fachada
- 23 Casetones de poliestireno expandido C-30
- 24 Tubo de cerámica prismático de 90 mm de diametro
- 25 Terreno natural

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ACONDICIONAMIENTO EDIFICIO " ANTIGUA PORTERÍA "
EN LA CARTUJA BAJA

PLANO:

DETALLE CONSTRUCTIVO

D-01

ARQUITECTO:	TEC. GRADO SUP.:	ESCALA:	MAYO 2017
		1/10	REM: 622
FERNANDO FERNÁNDEZ LÁZARO		IDENTIFICADOR: 15-017 CRT PORTERÍA CARTUJA ACOND ADM	