

INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA:	CASABLANCA	10+ 5 APOYADAS

4	ID	694	TÍTULO	Pista de patinaje de velocidad
www.zaragoza.es/sede/servicio/presupuestos-participativos/694				
<p>Descripción:</p> <p>Pista de patinaje profesional de velocidad: Se puede utilizar a todos los niveles, desde iniciación y a cualquier edad. Las dimensiones de la pista permite realizar campeonatos a nivel nacional y sirve como zona de entrenamiento para equipos profesionales y amateurs. Ubicación: sus grandes dimensiones hacen que la instalación tenga que construirse en una parcela grande, la cual se sitúa entre la avda. Cañones de Zaragoza y calle canal de Izas (Parcela S8 de Arcosur)</p> <p>Apoys: 203</p> <p>Beneficiarios:</p> <p>Los 40.000 vecinos de Distrito Sur que viven en los barrios de Valdespartera, Arcosur, Rosales del Canal y Montecanal.</p> <p>Entidad: PLATAFORMA DISTRITO SUR</p>				
Contiene documentación anexa:			SI	<u>NO</u>

INFORME DE VIABILIDAD COMPETENCIAL (aspectos jurídicos o legales, etc.)				
Aspectos a considerar:				
Competencia municipal. Requerir informe al Servicio de Instalaciones Deportivas o a la Sociedad Zaragoza Deporte.				
La calificación urbanística de la parcela es ESCOLAR; no es deportiva. Necesario intervención Servicio de Planeamiento o proponer otra parcela. Posible competencia de la DGA.				
Contiene documentación anexa:			SI	<u>NO</u>
La propuesta ciudadana es viable competencialmente:			<u>SI</u>	NO

INFORME DE VIABILIDAD TÉCNICA (aspectos técnicos, competenciales, jurídicos o legales, etc.)				
Aspectos técnicos a considerar:				
Necesario cambio de calificación de uso al ser un uso deportivo no vinculado a un posible inmueble de uso escolar o proponer otra parcela.				
Acometer la realización de un estudio previo.				



INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA:	CASABLANCA	10+ 5 APOYADAS

Contiene documentación anexa:	SI	<u>NO</u>
La propuesta ciudadana es viable técnicamente: :	<u>SI</u>	NO

INFORME DE VIABILIDAD ECONÓMICA: Estimación de presupuestos orientativo (aspectos financieros y económicos, etc.)		
NOTA: cumplimentar solo en el caso de que la propuesta sea viable técnicamente		
<u>Detalle de los costes a considerar:</u>		
Pista patinaje: 463.000 €		
Edificio servicios y vestuarios: 388.000 €		
Vallado instalación: 29.000 €		
Contiene documentación anexa:	SI	<u>NO</u>
COSTE ESTIMADO ORIENTATIVO DE LA PROPUESTA	880.000,00 €	

INFORME DE VIABILIDAD TEMPORAL:
Estudio previo: 2 meses
Redacción proyecto 3 a 4 meses
Contrato mayor de obra: 6 meses
Obra: 5 a 6 meses

NOMBRE TÉCNICO/A:
ÁREA: Urbanismo
DEPARTAMENTO: Dirección de Arquitectura
SERVICIO: Oficina Técnica de Arquitectura

FECHA DE VALORACIÓN TÉCNICA:	7 de febrero de 2017
-------------------------------------	----------------------