



INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA:	CENTRO	15 + APOYADAS

10	ID	186	TÍTULO	Centro Cultural Juvenil
<p>Descripción: Acondicionar como Centro Juvenil el espacio del antiguo Conservatorio de Música (calificado con uso de equipamiento cultural en el PGOU y actualmente en desuso) sito en C/ San Miguel, 32.</p> <p>https://zaragoza.es/sede/servicio/presupuestos-participativos/186</p> <p>Apoys: 9</p> <p>Beneficiarios: Los jóvenes de entre 14 y 18 años.</p> <p>Entidad: -</p>				
Contiene documentación anexa:			SI	<u>NO</u>

INFORME DE VIABILIDAD COMPETENCIAL (aspectos jurídicos o legales, etc.)				
Aspectos a considerar: Competencia municipal. Cambio de calificación urbanística. Ha pasado de uso como equipamiento de enseñanza y cultural a uso residencial según modificación aislada 105 de 31 enero 2014.				
Contiene documentación anexa:			SI	<u>NO</u>
La propuesta ciudadana es viable competencialmente:			<u>SI</u>	NO

INFORME DE VIABILIDAD TÉCNICA (aspectos técnicos, competenciales, jurídicos o legales, etc.)				
Aspectos técnicos a considerar: Necesaria una nueva modificación del PGOU para cambio de uso, contrariando la modificación aislada reciente nº 105 del 2014. Básico fijar programa de necesidades para acometer un estudio previo que delimite ámbito y coste. Existe estudio fechado en julio de 2011 a raíz de la Candidatura de Zaragoza a la Capitalidad Europea de la Cultura de 2016.				
Contiene documentación anexa:			SI	<u>NO</u>
La propuesta ciudadana es viable técnicamente:			<u>SI</u>	NO

INFORME DE VIABILIDAD ECONÓMICA: Estimación de presupuestos orientativo (aspectos financieros y económicos, etc.)				
NOTA: cumplimentar solo en el caso de que la propuesta sea viable técnicamente				
Detalle de los costes a considerar:				



INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA:	CENTRO	15 + APOYADAS

Contiene documentación anexa:	SI	<u>NO</u>
COSTE ESTIMADO ORIENTATIVO DE LA PROPUESTA	3.115.000,00 €	

INFORME DE VIABILIDAD TEMPORAL:
Modificación de Planeamiento: 10 meses Estudio previo tras recibir encargo 1 mes Redacción proyecto 5 meses Contrato mayor de obra: 6 meses Obra: 10 a 12 meses

NOMBRE TÉCNICO/A:
ÁREA: Urbanismo
DEPARTAMENTO: Dirección de Arquitectura
SERVICIO: Oficina Técnica de Arquitectura

FECHA DE VALORACIÓN TÉCNICA:	7 de febrero de 2017
-------------------------------------	----------------------