



INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA:	DELICIAS	15 + APOYADAS

9	ID	483	TÍTULO	Remodelación PLAZA STO DOMINGO SAVIO (CIUDAD JARDIN)	
<p>https://www.zaragoza.es/sede/servicio/presupuestos-participativos/483</p> <p>Descripción: La Plaza Santo Domingo Savio (situada detrás de las piscinas de la Ciudad Jardín) es muy frecuentada por niños de todas las edades, vecinos, personas de la tercera edad y ciudadanos con perros atados y sin atar a cualquier hora del día. Desafortunadamente, el estado de la plaza es LAMENTABLE. Son varios los elementos urbanos existentes en la plaza que son peligrosos para los niños y demás usuarios (estructuras metálicas situadas en la parte inferior de postes de madera para línea eléctrica, bordillos, pavimento roto y deteriorado, plataformas de hormigón, restos de una antigua pista de petanca). Las condiciones de limpieza son pésimas (gran cantidad de excrementos de perros en toda la plaza incluyendo las zonas infantiles acotadas, botellas de vidrio rotas). Las zonas infantiles y sus atracciones están instaladas sobre arena, que junto a los excrementos y demás suciedad, las hace muy sucias e insalubres para los niños.</p> <p>Remodelación PLAZA STO DOMINGO SAVIO (CIUDAD JARDIN) que incluya: -1. Remodelación zona infantil. Incorporación de suelo acolchado en zona de columpios/atracciones y eliminación de arena. Incorporación de valla con cierre que impida el acceso de perros a ambas zonas infantiles. -2. Cambio en la pavimentación de toda la plaza. -3. Adecuación de un espacio cerrado y alejado de las dos zonas infantiles para los perros (parque canino). -4. Plantación de más árboles y arbustos. -5. Cambio de la actual fuente bebedero por otro modelo que haga que no te mojes al beber. -6. Mejora de la iluminación de todo el espacio, mediante la instalación de nuevas farolas de jardín tanto dentro como fuera de la plaza. -7. Instalación de más papeleras. -8. Eliminación barreras arquitectónicas. -9. Instalación de más bancos.</p> <p>Apoyos: 35</p> <p>Beneficiarios: A todos los usuarios de la plaza.</p> <p>Entidad:</p>					
Contiene documentación anexa:				SI	NO



INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA:	DELICIAS	15 + APOYADAS



INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA:	DELICIAS	15 + APOYADAS

INFORME DE VIABILIDAD COMPETENCIAL (aspectos jurídicos o legales, etc.)

Aspectos a considerar:

Se trata de una zona verde según el Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza. Esta calificada como ZV (PU) 24.02

Contiene documentación anexa: NO

La propuesta ciudadana es viable competencialmente: SI

INFORME DE VIABILIDAD TÉCNICA (aspectos técnicos, competenciales, jurídicos o legales, etc.)

Aspectos técnicos a considerar:

1. Las zonas infantiles se encuentran en buen estado a pesar de que los juegos son bastante antiguos. Su superficie amortiguadora es arena de sílice, uno de los pavimentos admitidos por la normativa de aplicación y uno de los mejores (como demuestran varios estudios, de los cuales se adjunta uno). La arena ha sido renovada en Enero de 2017.

2. La plaza se encuentra en bastante mal estado con los pavimentos de los andadores interiores levantados por las raíces de los árboles.

3. No se considera apropiada la ejecución de un espacio canino ya que la plaza no es suficientemente grande. Además se dispone de un recinto cerrado en el campus universitario.

4. Arbolado y Arbustos:

Respecto a la solicitud de arbustos, se podrían crear algunos grupos de arbustos aunque no se considera apropiado debido a la sombra existente y los usos que se dan a los espacios de césped sin arbolado. No obstante se repuso el seto de aligustre que sirve de cerramiento del área infantil mas próxima a la calle María Auxiliadora y se van a reponer arbustos de la jardinera elevada junto a la calle Pedro López de Luna, incluido en las plantaciones de arbustos de Parques y Jardines.

En lo que a arbolado se refiere, el espacio presenta una frondosidad más que suficiente. La existencia de alguna zona de pradera abierta forma confiere al espacio una mayor plasticidad, no considerándose preciso, e incluso desaconsejando, la plantación de más ejemplares. En el único punto que se puede plantar es en una platabanda lateral de la plaza.



En esta localización se entiende que procede programar la plantación de 4ud de *Cercis siliquastrum*, incluyéndolas en la campaña 2018. La plantación se llevará a cabo en el primer trimestre del año.



INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA:	DELICIAS	15 + APOYADAS

5. Fuente de agua potable: la fuente actual es una fuente de esfera de Averly. No habría problema en sustituirla por otro modelo de fuente.

6. Iluminación: es competencia de Alumbrado Público.

7. Instalación de mas papeleras: en la actualidad hay 6 papeleras, lo que se considera suficiente en función del tamaño de la plaza.

8. Eliminación de barreras arquitectónicas: relacionado con el estado de los pavimentos que se podrían sustituir.

9. Instalación de mas bancos. En la actualidad la plaza dispone de 10 bancos dobles, 34 sencillos y dos mesas con bancos. También hay dos bancos corridos de hormigón de unos 15 m. Dicha dotación se considera suficiente por lo que no procede la instalación de mas unidades.

El **28 de marzo de 2017**, y dado el coste de la actuación solicitada, la Oficina Técnica de Participación solicita que se valore únicamente la renovación de los pavimentos y la eliminación de barreras arquitectónicas.

Contiene documentación anexa: <u>NO</u>
La propuesta ciudadana es viable técnicamente: : <u>SI</u>



INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA:	DELICIAS	15 + APOYADAS

INFORME DE VIABILIDAD ECONÓMICA: Estimación de presupuestos orientativo (aspectos financieros y económicos, etc.) NOTA: cumplimentar solo en el caso de que la propuesta sea viable técnicamente	
Detalle de los costes a considerar:	
<p>El coste de la actuación depende de la entidad de la misma ya que se pueden realizar pequeñas reparaciones o una remodelación integral.</p> <p>Una remodelación integral incluyendo la remodelación de las zonas infantiles (aunque éstas se encuentren en buen estado y cumplan con la normativa), podría suponer alrededor de 150 € /m².</p> <p>La plaza tiene una superficie aproximada de 7.000 m², por lo que el coste de la actuación solicitada puede llegar a 1.050.000 €.</p> <p>El 28 de marzo de 2017, y dado el coste de la actuación solicitada, la Oficina Técnica de Participación solicita que se valore únicamente la renovación de los pavimentos y la eliminación de barreras arquitectónicas. El coste de la actuación depende de la entidad de la misma ya que se pueden realizar pequeñas reparaciones o una remodelación integral. Una remodelación integral del pavimento con actuación de accesibilidad y cumplimiento de normativa, podría suponer alrededor de 55 € /m². La plaza tiene una superficie aproximada de 7.000 m², de los que calculamos una superficie de pavimento duro de 2000 m² por lo que el coste de la actuación solicitada puede llegar a 110.000 € + GG y BI</p>	
Contiene documentación anexa: NO	
COSTE ESTIMADO ORIENTATIVO DE LA PROPUESTA	130.900,00 € (IVA no incluido)

INFORME DE VIABILIDAD TEMPORAL:
<p>Estudios previos y redacción de proyecto: 3 meses Contratación: 6 meses Ejecución: 4 meses</p>



INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA:	DELICIAS	15 + APOYADAS

NOMBRE TÉCNICO/A: Federico Pellicer Raz / Pilar Marín Lafuente
ÁREA: Servicios Públicos y Personal
DEPARTAMENTO: Oficina del Espacio Urbano y Gestión de Residuos
SERVICIO: Parques y Jardines

FECHA DE VALORACIÓN TÉCNICA:	3 de abril de 2017
-------------------------------------	--------------------