



INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA:	LAS FUENTES	15 + APOYADAS

3	ID	840	TÍTULO	RECUPERACION E INTEGRACION COMO ZONA VERDE DEL MURO ENTRE S.ADRIAN SASABE Y 3º CINTURON
<p><b>Descripción:</b> Se trata de rescatar de su abandono actual al citado muro e integrarlo como el resto de zonas verdes con garantía de mantenimiento e iluminación adecuada. Al mismo tiempo se debería eliminar la peligrosidad actual que representa la rotura de la vaya superior en todo su trazado que en la actualidad no protege de posibles caídas. Se eliminaría asimismo un foco importante de insalubridad actual en el barrio con enormes ratas deambulando delante de las ventanas de las vecinas y vecinos que además se ven seriamente afectados por la tierra y el polvo en momentos de viento que les obliga a mantener cerradas sus ventanas. Esta intervención se debería complementar con la consolidación y mejora del aparcamiento actualmente existente en la parte delantera del muro.</p> <p><a href="https://www.zaragoza.es/sede/servicio/presupuestos-participativos/840">https://www.zaragoza.es/sede/servicio/presupuestos-participativos/840</a></p> <p><b>Apoys:</b> 35</p> <p><b>Beneficiarios:</b> Beneficia a todo el barrio ya que mejora su imagen ante quienes nos visitan, pero más directamente a vecinos y vecinas de San Adrián de Sasabe que lo sufren a diario.</p> <p><b>Entidad:</b> Asociación Vecinal Las Fuentes</p>				
<b>Contiene documentación anexa:</b>			SI	<u>NO</u>

<b>INFORME DE VIABILIDAD COMPETENCIAL</b> (aspectos jurídicos o legales, etc.)
<p><b>Aspectos a considerar:</b></p> <p>Se trata de una zona verde según el Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza. En la actualidad se utiliza como aparcamiento.</p>
<b>Contiene documentación anexa:</b> <u>NO</u>
<b>La propuesta ciudadana es viable competencialmente:</b> <u>SI</u>



<b>INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS</b>		
<b>JUNTA:</b>	<b>LAS FUENTES</b>	<b>15 + APOYADAS</b>

**INFORME DE VIABILIDAD TÉCNICA** (aspectos técnicos, competenciales, jurídicos o legales, etc.)

**Aspectos técnicos a considerar:**

Se puede ejecutar como zona verde pero es necesaria la redacción de un proyecto. Tras recibir aclaración por parte de la Oficina Técnica de Participación, Transparencia y Gobierno Abierto, se procede a valorar únicamente la parte del muro. La parte del muro que da a la Ronda Hispanidad no es ZV y por lo tanto no es competencia de Parques y Jardines. La parte que da a las viviendas, considerando desde la parte alta del muro hasta la parte baja tiene una superficie de 6000 m<sup>2</sup>. Se podría ejecutar algún tipo de solución blanda tipo xerojardinería con tapizantes.

**Contiene documentación anexa: NO**

**La propuesta ciudadana es viable técnicamente: SI**

**INFORME DE VIABILIDAD ECONÓMICA: Estimación de presupuestos orientativo** (aspectos financieros y económicos, etc.)

NOTA: cumplimentar solo en el caso de que la propuesta sea viable técnicamente

**Detalle de los costes a considerar:**

La zona del talud tiene una superficie de unos 6000 m<sup>2</sup> (desde la parte de arriba hasta la de abajo – el camino superior y la barandilla no forman parte de la zona verde), por lo que una actuación de tipo xerojardinería con tapizantes tendría un coste de unos 85 €/m<sup>2</sup> (IVA no incluido) por lo que la actuación costaría aproximadamente unos 510.000,00 € (IVA no incluido).

No se intervendría sobre la parte llana de la zona verde, que en la actualidad se utiliza como aparcamiento.

**Contiene documentación anexa: NO**

<b>COSTE ESTIMADO ORIENTATIVO DE LA PROPUESTA</b>	<b>510.000,00 €</b> <b>(IVA no incluido)</b>
---	---

**INFORME DE VIABILIDAD TEMPORAL:**

Estudios previos y redacción de proyectos: 6 meses.  
Contratación: 6 meses  
Ejecución: 6 meses



<b>INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS</b>		
<b>JUNTA:</b>	<b>LAS FUENTES</b>	<b>15 + APOYADAS</b>

<b>NOMBRE TÉCNICO/A:</b>
<b>ÁREA: Servicios Públicos y Personal</b>
<b>DEPARTAMENTO: Oficina del Espacio Urbano y Gestión de Residuos</b>
<b>SERVICIO: Parques y Jardines</b>

<b>FECHA DE VALORACIÓN TÉCNICA:</b>	31 de marzo de 2017
-------------------------------------	---------------------