



INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA:	LAS FUENTES	15 + APOYADAS

RESERVA 15	ID	958	TÍTULO	REMODELACION DE LA PLAZA NUESTRA SEÑORA DEL PORTAL Propuesta en posición nº 2 entre las priorizadas.
<p>Descripción: La adecuación de las dos zonas de juegos que se ubican en este lugar. La instalación de planchas de caucho que sustituyan a la arena también en esa segunda zona de juegos, Que se disponga en torno a ambos espacios infantiles una valla de madera que los separe y que evite la entrada de animales. Reposición de los 9 arboles que faltan en la plaza. La disminución del tamaño de los alcorques</p> <p>https://www.zaragoza.es/sede/servicio/presupuestos-participativos/958</p> <p>Apoyos: 7</p> <p>Beneficiarios: HA TODOS LOS VECINOS DEL BARRIO DE LAS FUENTES Y HA LOS QUE NOS VISITAN POR CUALQUIER MOTIVO</p> <p>Entidad: AVV LAS FUENTES DE TRAMACASTILLA</p>				
Contiene documentación anexa:			SI	NO

INFORME DE VIABILIDAD COMPETENCIAL (aspectos jurídicos o legales, etc.)
Aspectos a considerar:
Se trata una zona verde según el Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza. Las zonas infantiles son competencia de Parques y Jardines.
Contiene documentación anexa: NO
La propuesta ciudadana es viable competencialmente: SI



INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA:	LAS FUENTES	15 + APOYADAS

INFORME DE VIABILIDAD TÉCNICA (aspectos técnicos, competenciales, jurídicos o legales, etc.)
Aspectos técnicos a considerar: <p>La plaza Nuestra Señora del Portal tiene dos áreas infantiles una de ellas tiene pavimento de caucho y dispone de cuatro juegos de muelle (dos individuales y dos cuádruples) y otra con arena no compactable que dispone de un columpio doble, dos muelles individuales, un muelle cuádruple y un tobogán.</p> <p>La arena no compactable es un pavimento válido para su uso en áreas infantiles como superficie amortiguadora de impactos (siendo además uno de los mejores por encima del caucho, se adjunta estudio comparativo caucho - arena).</p> <p>Dentro de las labores de mantenimiento de este año, esta prevista la renovación de la arena (la contrata de mantenimiento tiene la obligación de sustituir una cuarta parte de las arenas cada año), y el vallado de la zona infantil.</p> <p>Dichas labores se pospondrán hasta que se tome la decisión de si se renueva la zona o no.</p> <p>Al modificar el tipo de superficie amortiguadora y dada la antigüedad de los elementos instalados es necesaria una remodelación integral.</p> <p>Dicha zona tiene una superficie de 100 m² la zona de arena, y 60 m² la de caucho.</p>
Contiene documentación anexa: SI (estudio comparativo caucho-arena)
La propuesta ciudadana es viable técnicamente: : SI



INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA:	LAS FUENTES	15 + APOYADAS

INFORME DE VIABILIDAD ECONÓMICA: Estimación de presupuestos orientativo (aspectos financieros y económicos, etc.) NOTA: cumplimentar solo en el caso de que la propuesta sea viable técnicamente	
Detalle de los costes a considerar:	
<p>La remodelación del área completa sustituyendo la arena no compactable por caucho supone aproximadamente 200 €/m², lo que para un área de 100 m² aproximadamente son 20.000,00 € (IVA no incluido).</p> <p>La remodelación de la zona de caucho dependerá del tamaño de área a instalar (no es necesario ejecutar solera de hormigón, ya que el caucho se puede instalar sobre las baldosas existentes). El coste aproximado puede ser de 150 €/m², lo que para un área del tamaño del actual supondría 9.000,00 € (IVA no incluido). Si se ampliase la zona se incrementaría el precio.</p>	
Contiene documentación anexa: <u>NO</u>	
COSTE ESTIMADO ORIENTATIVO DE LA PROPUESTA	29.000,00 € (IVA no incluido)

INFORME DE VIABILIDAD TEMPORAL:
<p>Estudios previos y redacción de proyectos y/o pliegos de condiciones: 2 meses Contratación: 2 meses Ejecución: 2 meses</p>

NOMBRE TÉCNICO/A:
ÁREA: Servicios Públicos y Personal
DEPARTAMENTO: Oficina del Espacio Urbano y Gestión de Residuos
SERVICIO: Parques y Jardines

FECHA DE VALORACIÓN TÉCNICA:	7 de marzo de 2017
-------------------------------------	--------------------