

BANCO DE PROYECTOS

SERVICIO DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

Unidad responsable: **GESTION DE PROYECTOS I**
Proyecto: **CENTRO CULTURAL HISPANIDAD**

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Autor:					
Barrio / Distrito:	OLI	Emplazamiento:	Avda. Hispanidad nº 71, C/ Nª Sª de los Angeles		
Fecha Proyecto:	enero-07	Sup. Cons. Total:	4.009,80 m ²	Sup. Útil Total:	3.582,45 m ²

Uso Principal:	CULTURAL			
Pem:	6.772.832,00 €	Pem actualizado año 2011:	7.619.000,00 €	
Matrícula:	OLI CC HISPANIDAD	Pto Global actualizado IVA incluido:	10.698.599,80 €	

Descripción / Objeto del Proyecto:

El encargo supone la creación de un espacio cultural en el que se desarrollaran cinco tipos de actividades: Ludoteca, Centro de Juventud, Centro de Convivencia de la 3ª Edad, Centro Cultural y Sala Multiusos.

El solar de más de 7.400m2 permite huir de un edificio compacto y adoptar una solución que facilite la accesibilidad y la independencia de uso, todo un reto dado lo extenso del programa.

Las diferentes actividades se organizan en la planta siguiendo una lógica o secuencia en función de varios parámetros: el Centro Cultural el más público y por tanto el más accesible, delante; el Centro de Convivencia de la Tercera Edad a continuación. La ludoteca infantil en el lugar más protegido, detrás del Centro de Juventud. La Sala Multiusos, accesible pero soterrada para evitar molestias a los vecinos.

Ahondando en el concepto de Sostenibilidad, que no es sólo aquello que requiere pocos recursos Económicos o Naturales para su mantenimiento sino que también hace referencia a un aspecto Social, en el que hay que buscar el Confort de Uso. Por eso, todos los usos programados serán accesibles independientemente desde planta baja, pero integrados dentro del edificio por una única cubierta que se adapta a situaciones urbanas cambiantes.

Planos / Infografías:

