



INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA :	EL RABAL	10 + 5 APOYADAS

9	ID	1267	TÍTULO	Centro Integrado LA JOTA
Descripción:				
<p>El edificio de infantil y parte del edificio de primaria tienen unas ventanas de hierro de la era de nuestras abuelas. Eso provoca que el aire, el agua, el calor, el frío y la contaminación acústica sean compañeros de clase, todos los días de nuestros niños de infantil y primaria y en breve de nuestros niños de secundaria. A todo esto hay que unir el gran gasto de calefacción que se produce en invierno y las altas temperaturas que alcanzan las aulas en verano, haciendo que las clases no sean aprovechadas al 100%.</p> <p>https://zaragoza.es/sede/servicio/presupuestos-participativos/1267</p>				
Apoyos: 109				
Beneficiarios: La comunidad educativa y sobre todo los niños desde infantil a secundaria.				
Entidad: APA LA JOTA				
Contiene documentación anexa: SI NO				

INFORME DE VIABILIDAD COMPETENCIAL (aspectos jurídicos o legales, etc.)		
Aspectos a considerar:		
<p>LA SUSTITUCIÓN DE ESTE TIPO DE VENTANAS SE ESTÁ REALIZANDO EN ALGUNOS CASOS DEBIDO AL ELEVADO GASTO QUE ÉSTAS GENERAN POR LAS CONSTANTES REPARACIONES QUE EN ELLAS HAY QUE REALIZAR Y POR EL CONSUMO DE ENERGÍA EXCESIVO QUE HAY EN LOS CENTROS COMO CONSECUENCIA DE LAS ELEVADAS PÉRDIDAS DE CALOR QUE SE PRODUCEN A TRAVÉS DE ESTAS VENTANAS. TODO ESTO HACE QUE SEA RENTABLE LA SUSTITUCIÓN DE LAS MISMAS COMO MEDIDA DE CONSERVACIÓN DEL EQUIPAMIENTO.</p>		
Contiene documentación anexa: SI NO		
La propuesta ciudadana es viable competencialmente: SI NO		

INFORME DE VIABILIDAD TÉCNICA (aspectos técnicos, competenciales, jurídicos o legales, etc.)		
Aspectos técnicos a considerar:		
<p>ACTUALMENTE NO EXISTE PROYECTO REDACTADO QUE CONTEMPLE ESTA ACTUACIÓN, REQUERIRÍA LA REDACCIÓN DE UN PROYECTO TÉCNICO Y SU</p>		

INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA :	EL RABAL	10 + 5 APOYADAS

APROBACIÓN.

DESDE EL PUNTO DE VISTA TÉCNICO SE PODRÍA CONTEMPLAR LA EJECUCIÓN PARCIAL DE LA ACTUACIÓN, SUSTITUYENDO PARTE DE LAS VENTANAS DEL COLEGIO Y NO LA TOTALIDAD DE LAS MISMAS. EN ESTE CASO SÓLO SE REQUERIRÍA LA REDACCIÓN DE UNA MEMORIA VALORADA.

Contiene documentación anexa:	SI	<u>NO</u>
La propuesta ciudadana es viable técnicamente: :	SI	NO

INFORME DE VIABILIDAD ECONÓMICA: Estimación de presupuestos orientativo (aspectos financieros y económicos, etc.)

NOTA: cumplimentar solo en el caso de que la propuesta sea viable técnicamente

Detalle de los costes a considerar:

EL PRESUPUESTO ORIENTATIVO DE SUSTITUCIÓN DE LAS VENTANAS EXISTENTES POR VENTANAS DE ALUMINIO LACADAS EN BLANCO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, PERSIANAS INCLUIDAS ASCIENDE A 110.000€

Contiene documentación anexa:	SI	<u>NO</u>
--------------------------------------	----	------------------

COSTE ESTIMADO ORIENTATIVO DE LA PROPUESTA	110.000€
---	-----------------

INFORME DE VIABILIDAD TEMPORAL:

ES IMPORTANTE TENER EN CUENTA QUE TANTO EN ESTA ACTUACIÓN COMO EN TODAS LAS REFERIDAS A CENTROS ESCOLARES DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA, ÚNICAMENTE PODEMOS TRABAJAR EN PERIODO NO LECTIVO (MESES DE JULIO Y AGOSTO)

LOS PLAZOS NECESARIOS PARA ATENDER LA PETICIÓN COMPLETA SON LOS SIGUIENTES:

- REDACCION PROYECTO: 2 - 3 MESES
- CONTRATACION OBRA: 6 MESES
- EJECUCION OBRA: 2 MESES

LOS PLAZOS NECESARIOS PARA ATENDER LA PETICIÓN DE MANERA PARCIAL AJUSTÁNDONOS AL PRESUPUESTO MÁXIMO DE UN CONTRATO MENOR DE OBRAS, QUE REQUERIRÍA LA REDACCIÓN DE UNA MEMORIA VALORADA SERÍAN:

- REDACCION DE MEMORIA VALORADA: 1 MES
- CONTRATACION OBRA: 2 MESES
- EJECUCION OBRA: 1 MES



INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA :	EL RABAL	10 + 5 APOYADAS

NOMBRE TÉCNICO/A:	
ÁREA: URBANISMO	
DEPARTAMENTO: ARQUITECTURA	
SERVICIO: CONSERVACIÓN DE ARQUITECTURA	
FECHA DE VALORACIÓN TÉCNICA:	6 FEBRERO 2017