

**Informe sobre el posible traslado del  
Centro Municipal de Tiempo Libre CAPUZÓN  
a las instalaciones del antiguo  
Cuartel de La Policía Local de Torrero  
c/ Avenida de América 105**

## **1.- SITUACIÓN ACTUAL**

**A)** A día de hoy el Centro Municipal de Tiempo Libre CAPUZÓN (dirigido a chicas y chicos de 7 a 14 años), de titularidad municipal y gestionado por medio de una empresa adjudicataria, se haya ubicado dentro del Centro Cívico de Torrero, en espacio cedido por éste, y donde sólo 1 sala y 1 despacho son de uso exclusivo, compartiendo con otros usos del Centro Cívico dos salas más y el vestíbulo interior. Los aseos son también compartidos con la ludoteca Municipal Capuzón (dirigido a niñas y niños de 3 a 6 años). Estos baños no son accesibles para el caso de un menor con discapacidad motórica.

Esta ubicación presenta algunos inconvenientes como pueden ser:

- Falta de wc. propios y en la misma planta.
- Imposibilidad de ambientar y anunciar debidamente la presencia y actividades del CMTL por tener que mantener una imagen corporativa acorde a un centro cívico.
- Utilización de dos salas con actividades con adultos. En ocasiones con manejo de productos tóxicos o con herramientas peligrosas que pueden quedar al alcance de los menores.
- Necesidad de preparar y recoger esas dos salas para la utilización como centro de tiempo libre lo que no deja de suponer un malgasto del tiempo de los educadores.
- Problemas de convivencia entre el resto de usuarios del centro cívico y el ctl, que si bien son trabajables, no deja de ser una fuente de conflictos.

**B)** Los locales del antiguo Cuartel de la Policía Local de Torrero, c/ Avenida de América nº 105, en este momento se hayan desocupados. Se están haciendo trabajos de acondicionamiento de parece ser red eléctrica o aire acondicionado. También hay obras sin concluir en la planta baja.

## **2.- DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE AVENIDA AMÉRICA 105**

Es un edificio independiente con acceso desde la calle. Tiene rejas en las ventanas de la planta baja. Cuenta con un garaje propio para un vehículo. La fachada precisaría una limpieza y/o repintado.

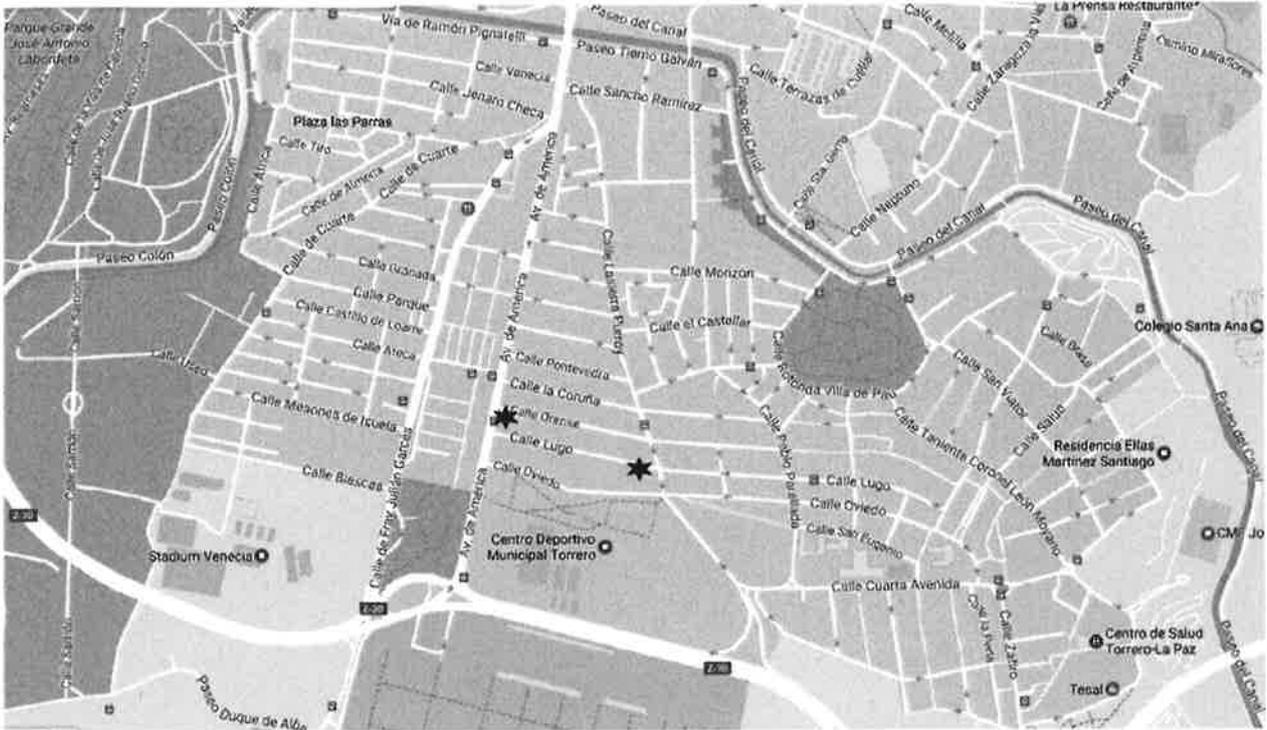
En la siguiente descripción los m2 son aproximados, pues no ha sido posible, aunque se está en ello, contar con el plano oficial de las instalaciones. En cualquier caso la impresión es de un espacio muy compartimentado con muchos armarios y muchas puertas.

En la planta baja existe un recibidor amplio con un cuartito muy pequeño y sin ventanas al fondo (tipo armario/vestidor), de ahí se pasa a un distribuidor con acceso a dos despachos (+/- 12 m<sup>2</sup>) con iluminación natural, una sala grande (+/- 24 m<sup>2</sup>) sin ventanas y con puerta al garaje, y un posible wc sin ventanas y sin acondicionar. A la sala grande le faltaría hacer una rampa, está un metro por debajo del resto de habitaciones y poner suelo.

Por unas escaleras se accede a la planta 1 que cuenta con una terraza (+/- 20 m<sup>2</sup>), una sala grande (+/- 24 m<sup>2</sup>) y un despacho (+/- 10 m<sup>2</sup>). Existen baños de hombres y de mujeres. Los dos cuentan con un wc y varias duchas. También con una sala aparte de vestuario. Por tanto, en esta planta hay dos salas más de +/- 12 m<sup>2</sup>

### **3.- VALORACIÓN DE LA POSIBILIDAD DE TRASPASO DEL CMTL**

- a) Pocos metros utilizables y muy compartimentados.
  - La planta baja se queda muy corta en cuanto a posible utilización, en el mejor de los casos contaríamos con una sala con luz artificial con capacidad para 10 niñas/os (contando con 2'5 m<sup>2</sup> por niña/o) y dos salas de talleres para no más de 6 en cada una. Contando por lo alto.
  - La primera planta contaría nuevamente con una sala de unos 10 niñas/os y tres salitas aún más pequeñas.
- b) Se pierde el traspaso natural Ludoteca-Centro de tiempo libre.
  - En ningún caso la ludoteca podría trasladarse allí también. No hay metros suficientes.
- c) No es accesible
  - habría que instalar un ascensor para subir a la primera planta.
- d) Habría que hacer obras
  - No hay wc en la planta baja. No se sabe si está previsto construirlo. Si no es así, aún es menos accesible el centro.
  - Habría que pintar/limpiar la fachada.
  - Sería deseable, por no decir imprescindible, tirar tabiques y dejar al menos una planta abierta, con una sala grande.
  - La terraza para ser utilizada debería contar con una red alta para que no hubiera peligro.
  - Tendría que instalarse un ascensor, por tanto, habría que hacer un estudio de viabilidad y costes por parte de arquitectura.
- e) Concentración de recursos en una única zona
  - El otro equipamiento de ocio municipal se encuentra en la calle de al lado, 50 m. más allá (Asociación El Trébol, c/ Lugo 58)
  - No parece bueno que dos equipamientos similares, ambos con adjudicación de servicios por parte de Servicios Sociales compitan por un mismo territorio dejando sin atender al resto del barrio
  - Adjuntamos plano del barrio donde se señalan con dos estrellas la localización del Trébol y del Antiguo Cuartel.



#### 4.- VALORACIÓN FINAL

Hoy por hoy, tal y como están las instalaciones del Antiguo Cuartel de la Policía Local de Torroella (Avenida de América 105), no se ve viable el traslado del Centro Municipal de Tiempo Libre Capuzón (c/ Monzón 3, Centro Cívico Torroella)

I.C. de Zaragoza, a 16 de marzo de 2017

LA UNIDAD DE INFANCIA

Mercedes Samplón Chalmeta

