



INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNT A:	TORRERO-LA PAZ	15 + APOYADAS

9	ID	521	TÍTULO	Rehabilitación Cine Venecia, proyecto de intervención/ dinamización socialcomunitaria
----------	-----------	------------	---------------	--

Descripción:

El edificio del cine Venecia inaugurado en 1951 representa una muestra destacada de los cines de barrio que surgieron en la España de la posguerra. En su interior alberga una amplia sala a modo de patio de butacas. Dotada con sillas polivalentes con capacidad aproximada para 500 personas. Hall con barra de ambigú, servicios, camerinos. La sala dispone de caja escénica equipada con telones, estructura para luminaria y sonido en sala y escena. Así como pantalla y proyector. El proyector histórico de bobina film (inutilizado) proyector digital, mesa de sonido, iluminación etc. El estado en que se encuentran las instalaciones físicas de la sala son deficientes en términos generales de seguridad, usabilidad, higiene etc. aunque suficientes para el uso discontinuado y puntual que se hacen de ellas dentro de la programación del centro cívico de torrero, que ha incorporado a la sala dentro de su ámbito de funcionamiento y organización. La sala dispone de dos plantas sobre la misma que vienen siendo ocupadas por distintas entidades del distrito de torrero para la realización de enseñanzas artísticas, musicales etc. Así como sede de asociaciones vecinales, culturales de consumidores, así como de salas y espacios para la realización de distintas actividades, cursos, talleres etc. Estos espacios presentan graves deficiencias, tanto estructurales como estéticas, así como de elementos de confort térmico. Siendo especialmente delicadas la situación de algunas salas utilizadas como salas de ensayo, reunión cuyo uso se ha restringido debido al riesgo para las personas. Se trata de deficiencias estructurales derivadas del estado de techumbres, cubiertas, solados. Así como deficiencias en cuanto a los sistemas de evacuación de aguas pluviales, fecales etc. Propongo pues a través del proceso de presupuestos participativos: -Rehabilitación integral del edificio y modernización de los elementos escénicos y audiovisuales -Proyecto de dinamización y usos continuado como Cine Público, y centro audiovisual comunitario Intervención en tejados, cubiertas, solados, fachadas y elementos estructurales (escaleras, accesibilidad etc.), adecuación del sistema de recogida de aguas pluviales: Intervención y renovación de instalaciones de agua, electricidad y climatización. Renovación de baños, camerinos, duchas etc. Renovación de elementos estéticos de la sala y locales en el edificio anejo. Resolado de la sala, ambigú, renovación de elementos tecnológicos, escénicos audiovisuales, etc. Instalación de tribunas. Decoración y equipamiento de zona ambigú. Etc. Realización de un programa de intervención socio comunitario que pudiera realizarse bien con los servicios municipales de cultura/servicios sociales o bien apoyado en entidades del tercer sector. Realización de un plan de usos en coordinación con los objetivos del plan de intervención, pudiendo integrar y reservar un espacio en este plan a la iniciativa privada de gestión cultural.

<https://www.zaragoza.es/sede/servicio/presupuestos-participativos/521>

Apoyos: 37

Beneficiarios:

- Población en general.
- Tejido cultural asociativo
- Infancia
- Adolescentes y Jóvenes Adultos
- Mayores de 60 años.

Una parte del proyecto consiste en la implantación de un programa de intervención comunitario, de



INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNT A:	TORRERO-LA PAZ	15 + APOYADAS

dinamización del espacio Sala Venecia. Las poblaciones objeto del programa de intervención, deben definirse tras un proceso de evaluación adecuado. Pero tras un somero análisis de la composición sociodemográfica del distrito podemos observar un importante demanda y necesidades de ocio, espacios de socialización para mayores de 60 años. Por otra parte, y derivada de la visión integradora de la cultura pretendemos que el proyecto pueda atraer al barrio de torrero usuarios y beneficiarios del resto de la ciudad que contribuyan a reforzar de manera positiva la imagen de Torrero en el resto de la ciudad.

Entidad:

Contiene documentación anexa: SI **NO**

INFORME DE VIABILIDAD COMPETENCIAL (aspectos jurídicos o legales, etc.)

Aspectos a considerar:

Competencia municipal. Consultar con Servicio Gestor.

Contiene documentación anexa: SI **NO**

La propuesta ciudadana es viable competencialmente: SI NO

INFORME DE VIABILIDAD TÉCNICA (aspectos técnicos, competenciales, jurídicos o legales, etc.)

Aspectos técnicos a considerar:

Acometer un estudio previo que delimite actuación y coste a partir de un programa de necesidades.

Contiene documentación anexa: SI **NO**

La propuesta ciudadana es viable técnicamente: SI NO

INFORME DE VIABILIDAD ECONÓMICA: Estimación de presupuestos orientativo (aspectos financieros y económicos, etc.)

NOTA: cumplimentar solo en el caso de que la propuesta sea viable técnicamente

Detalle de los costes a considerar:

Contiene documentación anexa: SI **NO**



INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS

**JUNT
A:**

TORRERO-LA PAZ

15 + APOYADAS

**COSTE ESTIMADO ORIENTATIVO DE LA
PROPUESTA**

765.000,00 €

INFORME DE VIABILIDAD TEMPORAL:

Estudio previo: 2 meses
Redacción de proyecto: 4 a 5 meses
Contrato mayor de obra: 6 meses
Obra: 10 meses

NOMBRE TÉCNICO/A:

ÁREA: Urbanismo

DEPARTAMENTO: Dirección de Arquitectura

SERVICIO: Oficina Técnica de Arquitectura

**FECHA DE VALORACIÓN
TÉCNICA:**

8 de febrero de 2017