

INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA:	TORRERO	15 + APOYADAS

4	ID	145	TÍTULO	Limpieza parcelas y solares municipales
<p>Descripción: Existe una ordenanza municipal sobre solares que debería ser de obligado cumplimiento para todos pero que ni siquiera el propio ayuntamiento de Zaragoza es capaz de cumplir. Es lamentable el estado actual de conservación de múltiples solares en el distrito de Torrero y en especial en el sector Parque Venecia.</p> <p>https://www.zaragoza.es/sede/servicio/presupuestos-participativos/145</p> <p>Apoyos: 56</p> <p>Beneficiarios: Población en general</p> <p>Entidad: Asociación de vecinos Parque Venecia</p>				
Contiene documentación anexa:				NO

INFORME DE VIABILIDAD COMPETENCIAL (aspectos jurídicos o legales, etc.)	
Aspectos a considerar:	
Contiene documentación anexa:	NO
La propuesta ciudadana es viable competencialmente:	NO

INFORME DE VIABILIDAD TÉCNICA (aspectos técnicos, competenciales, jurídicos o legales, etc.)	
Aspectos técnicos a considerar:	
<p>No existe concreción de la propuesta. Es una generalidad, básicamente si nos referimos a Parque Venecia, donde existen solares o espacios residenciales, zonas verdes, equipamientos, etc., ya que es un desarrollo urbanístico nuevo.</p> <p>Sería conveniente se remitiera al Servicio de Ingeniería y Desarrollo Urbano para comprobar si está recepcionado o no cada uno de los espacios concretos y su uso.</p> <p>Se nos solicita Informe complementario, sin que este Servicio de Inspección pueda concretar las Parcelas adjudicadas al Ayuntamiento, de cesión obligatoria, tanto de residencial, equipamiento, zona verde, etc. Como dijimos se debería concretar las parcelas, previo informe del Servicio de Ingeniería y Desarrollo Urbano de titularidad y usos.</p>	
Contiene documentación anexa:	NO



INFORME TÉCNICO DE PROPUESTAS CIUDADANAS		
JUNTA:	TORRERO	15 + APOYADAS

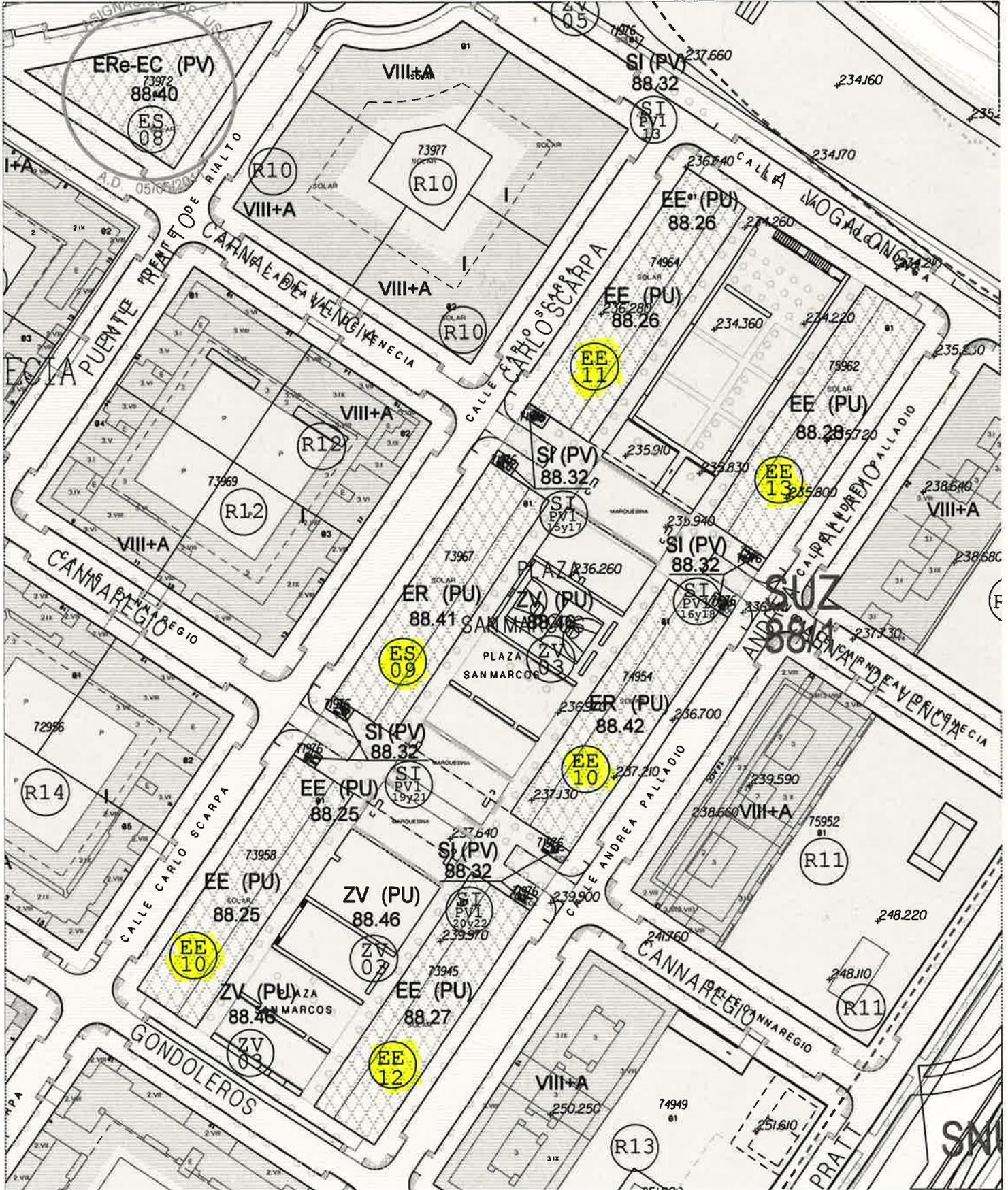
La propuesta ciudadana es viable técnicamente: : NO

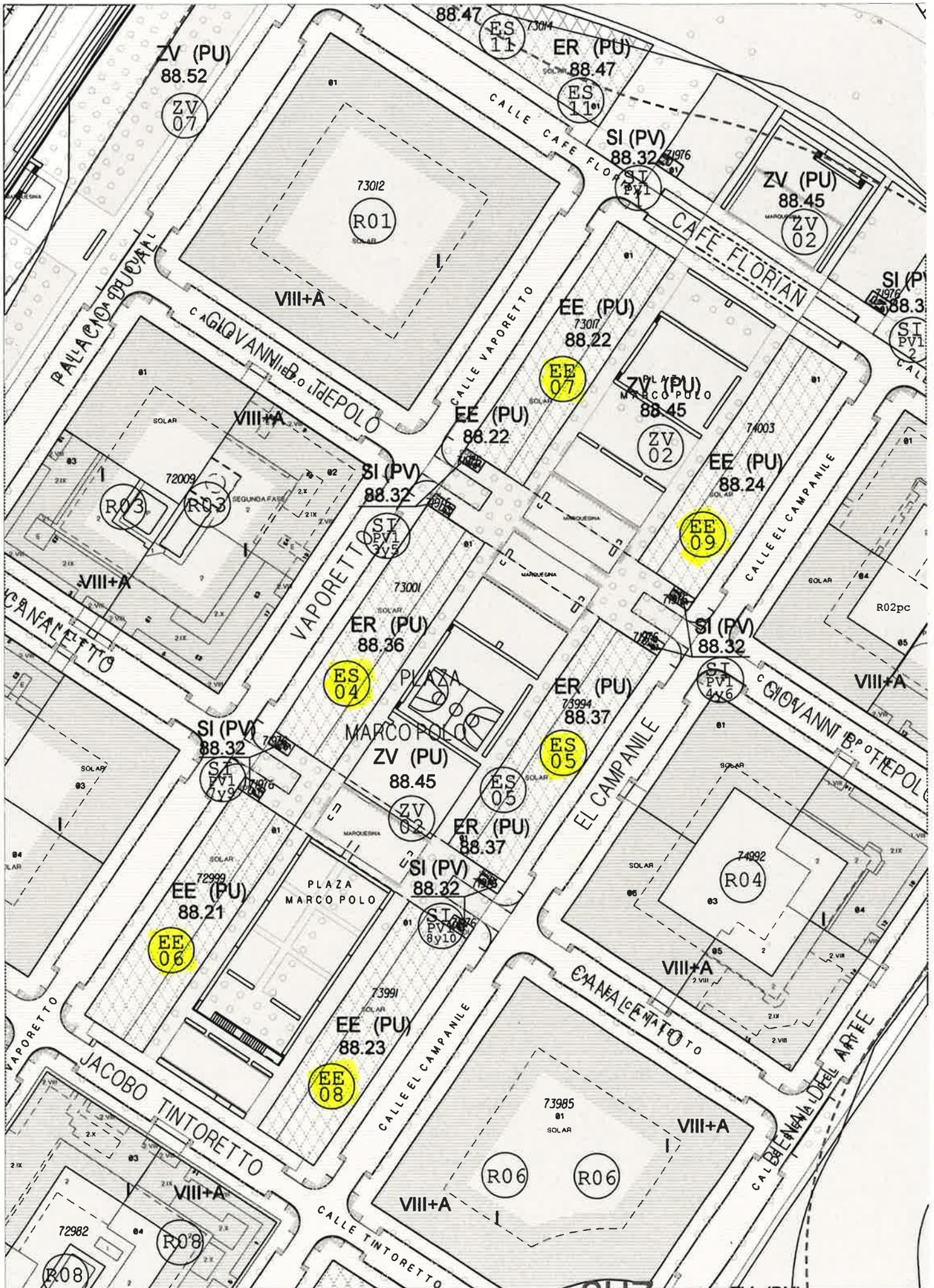
INFORME DE VIABILIDAD ECONÓMICA: Estimación de presupuestos orientativo (aspectos financieros y económicos, etc.)	
NOTA: cumplimentar solo en el caso de que la propuesta sea viable técnicamente	
Detalle de los costes a considerar: <i>Se aportan planos de emplazamiento de los solares solicitados, así como valoraciones aproximadas de las obras a ejecutar para la limpieza y el vallado de los solares.</i>	
Contiene documentación anexa:	NO
COSTE ESTIMADO ORIENTATIVO DE LA PROPUESTA	€

INFORME DE VIABILIDAD TEMPORAL:

NOMBRE TÉCNICO/A:
ÁREA: URBANISMO
DEPARTAMENTO:
SERVICIO: INSPECCIÓN URBANÍSTICA

FECHA DE VALORACIÓN TÉCNICA: 27/02/2017	
--	--





Expediente nº:

Asunto: **cl Vaporetto**

**MEMORIA VALORADA ESTIMADA DE LA LIMPIEZA
Y EL VALLADO DEL SOLAR EE 06**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	TOTAL
3-22-045	Ml. cerramiento de solar, de hasta 2,50 m. de altura, a base de malla de simple torsión, galvanizada, de 50/14, incluso postes, tornapuntas y cimentaciones. Colocado.	200,00	34,96 €	6.992,00 €
3-22-052	M2 desbroce de vegetación, saneado y limpieza de solar, incluso evacuación, carga y transporte de escombros y desechos a vertedero.	1.600,00	1,00 €	1.600,00 €
3-23-001	Ud. Medidas de Seguridad y Salud Laboral en el desarrollo de la obra, en aplicación de la vigente Ley de Prevención de Riesgos Laborales.	1,00	500,00 €	500,00 €
PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL:				9.092,00 €
13% de Gastos Generales				1.181,96 €
6% de Beneficio Industrial				545,52 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA:				10.819,48 €
21% de I.V.A.				2.272,09 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.:			Euros:	13.091,57 €

La presente Memoria Valorada tiene un **PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.** que asciende a la cantidad de **13.091,57 Euros**

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Esta valoración debe ser tomada como meramente orientativa, y deberá ser actualizada mediante visita de inspección.

Expediente nº:

Asunto: **c\ Vaporetto**

**MEMORIA VALORADA ESTIMADA DE LA LIMPIEZA
Y EL VALLADO DEL SOLAR EE 07**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	TOTAL
3-22-045	Ml. cerramiento de solar, de hasta 2,50 m. de altura, a base de malla de simple torsión, galvanizada, de 50/14, incluso postes, tornapuntas y cimentaciones. Colocado.	200,00	34,96 €	6.992,00 €
3-22-052	M2 desbroce de vegetación, saneado y limpieza de solar, incluso evacuación, carga y transporte de escombros y desechos a vertedero.	1.600,00	1,00 €	1.600,00 €
3-23-001	Ud. Medidas de Seguridad y Salud Laboral en el desarrollo de la obra, en aplicación de la vigente Ley de Prevención de Riesgos Laborales.	1,00	500,00 €	500,00 €
PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL:				9.092,00 €
13% de Gastos Generales				1.181,96 €
6% de Beneficio Industrial				545,52 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA:				10.819,48 €
21% de I.V.A.				2.272,09 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.:			Euros:	13.091,57 €

La presente Memoria Valorada tiene un **PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.** que asciende a la cantidad de **13.091,57 Euros**

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Esta valoración debe ser tomada como meramente orientativa, y deberá ser actualizada mediante visita de inspección.

Expediente nº:

Asunto: c\ El Campanile

**MEMORIA VALORADA ESTIMADA DE LA LIMPIEZA
Y EL VALLADO DEL SOLAR EE 08**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	TOTAL
3-22-045	Ml. cerramiento de solar, de hasta 2,50 m. de altura, a base de malla de simple torsión, galvanizada, de 50/14, incluso postes, tornapuntas y cimentaciones. Colocado.	200,00	34,96 €	6.992,00 €
3-22-052	M2 desbroce de vegetación, saneado y limpieza de solar, incluso evacuación, carga y transporte de escombros y desechos a vertedero.	1.600,00	1,00 €	1.600,00 €
3-23-001	Ud. Medidas de Seguridad y Salud Laboral en el desarrollo de la obra, en aplicación de la vigente Ley de Prevención de Riesgos Laborales.	1,00	500,00 €	500,00 €
PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL:				9.092,00 €
13% de Gastos Generales				1.181,96 €
6% de Beneficio Industrial				545,52 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA:				10.819,48 €
21% de I.V.A.				2.272,09 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.:			Euros:	13.091,57 €

La presente Memoria Valorada tiene un **PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.** que asciende a la cantidad de **13.091,57 Euros**

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Esta valoración debe ser tomada como meramente orientativa, y deberá ser actualizada mediante visita de inspección.

Expediente nº:

Asunto: **c\ El Campanile**

**MEMORIA VALORADA ESTIMADA DE LA LIMPIEZA
Y EL VALLADO DEL SOLAR EE 09**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	TOTAL
3-22-045	Ml. cerramiento de solar, de hasta 2,50 m. de altura, a base de malla de simple torsión, galvanizada, de 50/14, incluso postes, tornapuntas y cimentaciones. Colocado.	200,00	34,96 €	6.992,00 €
3-22-052	M2 desbroce de vegetación, saneado y limpieza de solar, incluso evacuación, carga y transporte de escombros y desechos a vertedero.	1.600,00	1,00 €	1.600,00 €
3-23-001	Ud. Medidas de Seguridad y Salud Laboral en el desarrollo de la obra, en aplicación de la vigente Ley de Prevención de Riesgos Laborales.	1,00	500,00 €	500,00 €
PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL:				9.092,00 €
13% de Gastos Generales				1.181,96 €
6% de Beneficio Industrial				545,52 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA:				10.819,48 €
21% de I.V.A.				2.272,09 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.:			Euros:	13.091,57 €

La presente Memoria Valorada tiene un **PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.** que asciende a la cantidad de **13.091,57 Euros**

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Esta valoración debe ser tomada como meramente orientativa, y deberá ser actualizada mediante visita de inspección.

Expediente nº:

Asunto: **c\ Carlo Scarpa**

**MEMORIA VALORADA ESTIMADA DE LA LIMPIEZA
Y EL VALLADO DEL SOLAR EE 10**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	TOTAL
3-22-045	Ml. cerramiento de solar, de hasta 2,50 m. de altura, a base de malla de simple torsión, galvanizada, de 50/14, incluso postes, tornapuntas y cimentaciones. Colocado.	200,00	34,96 €	6.992,00 €
3-22-052	M2 desbroce de vegetación, saneado y limpieza de solar, incluso evacuación, carga y transporte de escombros y desechos a vertedero.	1.600,00	1,00 €	1.600,00 €
3-23-001	Ud. Medidas de Seguridad y Salud Laboral en el desarrollo de la obra, en aplicación de la vigente Ley de Prevención de Riesgos Laborales.	1,00	500,00 €	500,00 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL:				9.092,00 €
13% de Gastos Generales				1.181,96 €
6% de Beneficio Industrial				545,52 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA:				10.819,48 €
21% de I.V.A.				2.272,09 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.:			Euros:	13.091,57 €

La presente Memoria Valorada tiene un **PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.** que asciende a la cantidad de **13.091,57 Euros**

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Esta valoración debe ser tomada como meramente orientativa, y deberá ser actualizada mediante visita de inspección.

Expediente nº:

Asunto: **c\ Carlo Scarpa**

**MEMORIA VALORADA ESTIMADA DE LA LIMPIEZA
Y EL VALLADO DEL SOLAR EE 11**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	TOTAL
3-22-045	Ml. cerramiento de solar, de hasta 2,50 m. de altura, a base de malla de simple torsión, galvanizada, de 50/14, incluso postes, tornapuntas y cimentaciones. Colocado.	200,00	34,96 €	6.992,00 €
3-22-052	M2 desbroce de vegetación, saneado y limpieza de solar, incluso evacuación, carga y transporte de escombros y desechos a vertedero.	1.600,00	1,00 €	1.600,00 €
3-23-001	Ud. Medidas de Seguridad y Salud Laboral en el desarrollo de la obra, en aplicación de la vigente Ley de Prevención de Riesgos Laborales.	1,00	500,00 €	500,00 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL:				9.092,00 €
13% de Gastos Generales				1.181,96 €
6% de Beneficio Industrial				545,52 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA:				10.819,48 €
21% de I.V.A.				2.272,09 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.:			Euros:	13.091,57 €

La presente Memoria Valorada tiene un **PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.** que asciende a la cantidad de **13.091,57 Euros**

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Esta valoración debe ser tomada como meramente orientativa, y deberá ser actualizada mediante visita de inspección.

Expediente nº:

Asunto: **c\ Andrea Palladio**

**MEMORIA VALORADA ESTIMADA DE LA LIMPIEZA
Y EL VALLADO DEL SOLAR EE 12**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	TOTAL
3-22-045	Ml. cerramiento de solar, de hasta 2,50 m. de altura, a base de malla de simple torsión, galvanizada, de 50/14, incluso postes, tornapuntas y cimentaciones. Colocado.	200,00	34,96 €	6.992,00 €
3-22-052	M2 desbroce de vegetación, saneado y limpieza de solar, incluso evacuación, carga y transporte de escombros y desechos a vertedero.	1.600,00	1,00 €	1.600,00 €
3-23-001	Ud. Medidas de Seguridad y Salud Laboral en el desarrollo de la obra, en aplicación de la vigente Ley de Prevención de Riesgos Laborales.	1,00	500,00 €	500,00 €
PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL:				9.092,00 €
13% de Gastos Generales				1.181,96 €
6% de Beneficio Industrial				545,52 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA:				10.819,48 €
21% de I.V.A.				2.272,09 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.:			Euros:	13.091,57 €

La presente Memoria Valorada tiene un **PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.** que asciende a la cantidad de **13.091,57 Euros**

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Esta valoración debe ser tomada como meramente orientativa, y deberá ser actualizada mediante visita de inspección.

Expediente nº:

Asunto: **c\ Andrea Palladio**

**MEMORIA VALORADA ESTIMADA DE LA LIMPIEZA
Y EL VALLADO DEL SOLAR EE 13**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	TOTAL
3-22-045	Ml. cerramiento de solar, de hasta 2,50 m. de altura, a base de malla de simple torsión, galvanizada, de 50/14, incluso postes, tornapuntas y cimentaciones. Colocado.	200,00	34,96 €	6.992,00 €
3-22-052	M2 desbroce de vegetación, saneado y limpieza de solar, incluso evacuación, carga y transporte de escombros y desechos a vertedero.	1.600,00	1,00 €	1.600,00 €
3-23-001	Ud. Medidas de Seguridad y Salud Laboral en el desarrollo de la obra, en aplicación de la vigente Ley de Prevención de Riesgos Laborales.	1,00	500,00 €	500,00 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL:				9.092,00 €
13% de Gastos Generales				1.181,96 €
6% de Beneficio Industrial				545,52 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA:				10.819,48 €
21% de I.V.A.				2.272,09 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.:			Euros:	13.091,57 €

La presente Memoria Valorada tiene un **PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.** que asciende a la cantidad de **13.091,57 Euros**

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Esta valoración debe ser tomada como meramente orientativa, y deberá ser actualizada mediante visita de inspección.

Expediente nº:

Asunto: **c\ Vaporetto**

**MEMORIA VALORADA ESTIMADA DE LA LIMPIEZA
Y EL VALLADO DEL SOLAR ES 04**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	TOTAL
3-22-045	Ml. cerramiento de solar, de hasta 2,50 m. de altura, a base de malla de simple torsión, galvanizada, de 50/14, incluso postes, tornapuntas y cimentaciones. Colocado.	200,00	34,96 €	6.992,00 €
3-22-052	M2 desbroce de vegetación, saneado y limpieza de solar, incluso evacuación, carga y transporte de escombros y desechos a vertedero.	1.600,00	1,00 €	1.600,00 €
3-23-001	Ud. Medidas de Seguridad y Salud Laboral en el desarrollo de la obra, en aplicación de la vigente Ley de Prevención de Riesgos Laborales.	1,00	500,00 €	500,00 €
PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL:				9.092,00 €
13% de Gastos Generales				1.181,96 €
6% de Beneficio Industrial				545,52 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA:				10.819,48 €
21% de I.V.A.				2.272,09 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.:			Euros:	13.091,57 €

La presente Memoria Valorada tiene un **PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.** que asciende a la cantidad de **13.091,57 Euros**

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Esta valoración debe ser tomada como meramente orientativa, y deberá ser actualizada mediante visita de inspección.

Expediente nº:

Asunto: **c\ El Campanile**

**MEMORIA VALORADA ESTIMADA DE LA LIMPIEZA
Y EL VALLADO DEL SOLAR ES 05**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	TOTAL
3-22-045	Ml. cerramiento de solar, de hasta 2,50 m. de altura, a base de malla de simple torsión, galvanizada, de 50/14, incluso postes, tornapuntas y cimentaciones. Colocado.	200,00	34,96 €	6.992,00 €
3-22-052	M2 desbroce de vegetación, saneado y limpieza de solar, incluso evacuación, carga y transporte de escombros y desechos a vertedero.	1.600,00	1,00 €	1.600,00 €
3-23-001	Ud. Medidas de Seguridad y Salud Laboral en el desarrollo de la obra, en aplicación de la vigente Ley de Prevención de Riesgos Laborales.	1,00	500,00 €	500,00 €
PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL:				9.092,00 €
13% de Gastos Generales				1.181,96 €
6% de Beneficio Industrial				545,52 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA:				10.819,48 €
21% de I.V.A.				2.272,09 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.:			Euros:	13.091,57 €

La presente Memoria Valorada tiene un **PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.** que asciende a la cantidad de **13.091,57 Euros**

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Esta valoración debe ser tomada como meramente orientativa, y deberá ser actualizada mediante visita de inspección.

Expediente nº:

Asunto: **c\ Carlo Scarpa**

**MEMORIA VALORADA ESTIMADA DE LA LIMPIEZA
Y EL VALLADO DEL SOLAR ES 09**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	TOTAL
3-22-045	Ml. cerramiento de solar, de hasta 2,50 m. de altura, a base de malla de simple torsión, galvanizada, de 50/14, incluso postes, tornapuntas y cimentaciones. Colocado.	200,00	34,96 €	6.992,00 €
3-22-052	M2 desbroce de vegetación, saneado y limpieza de solar, incluso evacuación, carga y transporte de escombros y desechos a vertedero.	1.600,00	1,00 €	1.600,00 €
3-23-001	Ud. Medidas de Seguridad y Salud Laboral en el desarrollo de la obra, en aplicación de la vigente Ley de Prevención de Riesgos Laborales.	1,00	500,00 €	500,00 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL:				9.092,00 €
13% de Gastos Generales				1.181,96 €
6% de Beneficio Industrial				545,52 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA:				10.819,48 €
21% de I.V.A.				2.272,09 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.:			Euros:	13.091,57 €

La presente Memoria Valorada tiene un **PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.** que asciende a la cantidad de **13.091,57 Euros**

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Esta valoración debe ser tomada como meramente orientativa, y deberá ser actualizada mediante visita de inspección.

Expediente nº:

Asunto: **c\ Andrea Palladio**

**MEMORIA VALORADA ESTIMADA DE LA LIMPIEZA
Y EL VALLADO DEL SOLAR ES 10**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDADES	PRECIO	TOTAL
3-22-045	Ml. cerramiento de solar, de hasta 2,50 m. de altura, a base de malla de simple torsión, galvanizada, de 50/14, incluso postes, tornapuntas y cimentaciones. Colocado.	200,00	34,96 €	6.992,00 €
3-22-052	M2 desbroce de vegetación, saneado y limpieza de solar, incluso evacuación, carga y transporte de escombros y desechos a vertedero.	1.600,00	1,00 €	1.600,00 €
3-23-001	Ud. Medidas de Seguridad y Salud Laboral en el desarrollo de la obra, en aplicación de la vigente Ley de Prevención de Riesgos Laborales.	1,00	500,00 €	500,00 €
PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL:				9.092,00 €
13% de Gastos Generales				1.181,96 €
6% de Beneficio Industrial				545,52 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA:				10.819,48 €
21% de I.V.A.				2.272,09 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.:			Euros:	13.091,57 €

La presente Memoria Valorada tiene un **PRESUPUESTO DE CONTRATA MÁS I.V.A.** que asciende a la cantidad de **13.091,57 Euros**

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Esta valoración debe ser tomada como meramente orientativa, y deberá ser actualizada mediante visita de inspección.