

BANCO DE PROYECTOS

SERVICIO DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

Unidad responsable: **GESTION DE PROYECTOS III**
Proyecto: CENTRO DE MAYORES Y BIBLIOTECA EN DISTRITO UNIVERSIDAD

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Autor:					
Barrio / Distrito:	UNI	Emplazamiento:	C/ Condes de Aragon, Andador Castán Tobeñas		
Fecha Proyecto:	julio-08	Sup. Cons. Total:	4.843,98 m ²	Sup. Útil Total:	4.258,93 m ²
Uso Principal:	CULTURAL				
Pem:	5.173.815,90 €	Pem actualizado año 2011:	5.562.000,00 €		
Matrícula:	UNI BIBLIOTECA C MAYORES	Pto Global actualizado IVA incluido:	7.810.160,40 €		

Descripción / Objeto del Proyecto:

El uso característico del edificio es el de equipamiento cultural y asistencial, y se concreta en un Centro de Mayores y Biblioteca. El funcionamiento de ambos es independiente, si bien el horario más amplio del Centro de Mayores hace de éste el uso principal.

Se trata de un edificio exento, formado por dos volúmenes, de 2 y 3 alturas respectivamente, unidos mediante un gran hall de acceso cubierto, con una superficie construida de 4.843.98 m².

El Centro de Mayores se ha concebido como una plaza interior, prolongación de la plaza exterior, adonde vuelca el salón de actos, en planta baja, y el corredor de aulas y talleres en planta alta. Un lucernario cenital hace hincapié en ese carácter de exterior interior de los espacios del Centro.

La Biblioteca se ubica en el volumen más alargado y destina su planta baja a zona infantil, mientras que el resto de estancias se ubican en planta primera y segunda. Existen dos amplios espacios a doble altura que cosen de arriba abajo las plantas de biblioteca.

Planos / Infografías:



VISTA AEREA ESTE



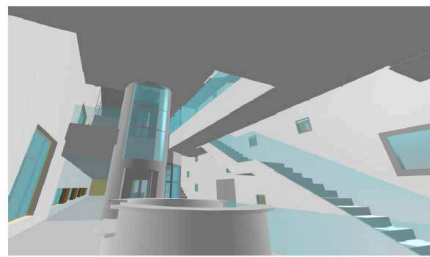
PLANTA PRIMERA - ESTAR DE BIBLIOTECA Y ESCALERA A PLANTA SEGUNDA



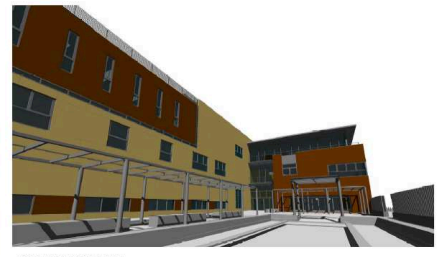
ACCESO A ANDADOR JOSE CASTAN TOBEÑAS



VISTA AEREA OESTE



PLANTA DE ACCESO - VESTIBULO DE BIBLIOTECA Y ESCALERA A PLANTA PRIMERA



VISTA INTERIOR DE LA PLAZA