



**Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, s.a.**

**MERCADOS CENTRALES DE
ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA, S.A.**

**INFORME DE AUDITORÍA
CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2020
INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2020**

Abril 2021

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de Mercados Centrales de Abastecimiento de Zaragoza, S.A. (Mercazaragoza):

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Mercados Centrales de Abastecimiento de Zaragoza, S.A. (Mercazaragoza) (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2020, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2020, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.1 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Hemos determinado que no existen otros riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deban comunicar en nuestro informe.





Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2020, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2020 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.





- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

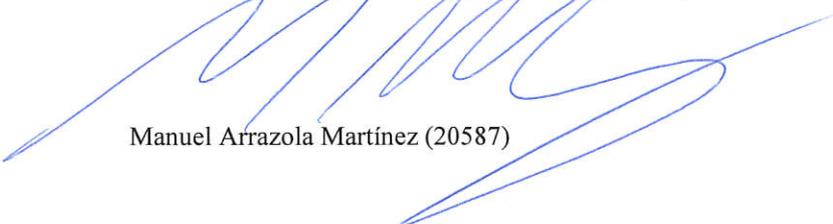
Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Barcelona, 16 de abril de 2021

GABINETE TÉCNICO
DE AUDITORÍA Y CONSULTORÍA, SA (S0687)


Manuel Arrazola Martínez (20587)



GABINETE TÉCNICO DE
AUDITORIA Y
CONSULTORIA, S.A.
2021 Núm. 20/21/00037

IMPORT COL-LEGAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

CUENTAS ANUALES 2020

MERCAZARAGOZA, S.A.



BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2020
(Importes en Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
A) ACTIVO NO CORRIENTE		31.436.623,03	31.562.179,11
I) <i>Inmovilizado intangible</i>	7	1.977.529,27	2.010.842,28
5.- Aplicaciones informáticas		39.391,53	29.767,34
6.- Otro inmovilizado intangible		1.938.137,74	1.981.074,94
II) <i>Inmovilizado material</i>	5	17.319.270,82	17.424.092,08
1.- Terrenos y construcciones		12.866.720,47	12.856.539,65
2.- Instal. técnicas y otro inmovilizado material		3.626.334,36	3.749.162,40
3.- Inmovilizado en curso y anticipos		826.215,99	818.390,03
III) <i>Inversiones inmobiliarias</i>	6	1.789.142,70	1.843.157,75
2.- Construcciones		1.789.142,70	1.843.157,75
IV) <i>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a L/P</i>	9	10.229.413,77	10.138.956,84
1.- Instrumentos de patrimonio		10.229.413,77	10.138.956,84
V) <i>Inversiones financieras a L/P</i>	9	27.842,96	31.283,00
1.- Instrumentos de patrimonio		120,22	120,22
2.- Créditos a terceros		1.126,53	4.396,07
5.- Otros activos financieros		26.596,21	26.766,71
VI) <i>Activos por impuesto diferido</i>	10	93.423,51	113.847,16
B) ACTIVO CORRIENTE		7.148.273,06	7.581.485,49
III) <i>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</i>		2.234.794,93	2.490.135,97
1.- Clientes por ventas y prestaciones de servicios	9	2.123.885,90	2.063.756,58
2.- Clientes, empresas del grupo y asociadas		1,10	0,00
4.- Personal	9	9.532,42	12.582,14
5.- Activos por impuesto corriente	10	63.109,19	377.654,60
6.- Otros créditos con las Administraciones Públicas		38.266,32	36.142,65
V) <i>Inversiones Financieras a C/P</i>	9	1.383.269,48	1.383.110,34
2.- Créditos a empresas		3.269,48	3.110,34
5.- Otros activos financieros		1.380.000,00	1.380.000,00
VI) <i>Periodificaciones a C/P</i>		12.612,68	11.474,18
VII) <i>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</i>		3.517.595,97	3.696.765,00
1.- Tesorería		3.517.595,97	3.696.765,00
TOTAL ACTIVO (A+B)		38.584.896,09	39.143.664,60

Handwritten blue scribble on the left margin, possibly a signature or initials.



BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2020
(Importes en Euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la		
	Memoria	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
A) PATRIMONIO NETO		25.210.276,70	25.543.882,40
A-1) Fondos Propios	9	23.510.864,42	23.790.587,95
I) Capital		8.714.500,00	8.714.500,00
1.- Capital escriturado		8.714.500,00	8.714.500,00
III) Reservas		14.609.177,25	14.600.660,73
1.- Legal y estatutarias.....		1.742.935,10	1.742.935,10
2.- Otras reservas		12.866.242,15	12.857.725,63
IV) (Acciones y participaciones en patrimonio propias).....	9	(55.959,30)	(55.959,30)
VII) Resultado del ejercicio	3	243.146,47	531.386,52
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	13	1.699.412,28	1.753.294,45
B) PASIVO NO CORRIENTE		8.139.533,78	10.459.315,23
II) Deudas a L/P	9	713.999,26	961.231,02
2.- Deudas con entidades de crédito		354.167,52	604.167,44
5.- Otros pasivos financieros		359.831,74	357.063,58
III) Deudas con empresas del grupo y asociadas a L/P	9 - 15	0,00	1.800.000,00
IV) Pasivos por impuesto diferido	10	566.499,94	584.460,68
V) Periodificaciones a L/P	9	6.859.034,58	7.113.623,53
C) PASIVO CORRIENTE		5.235.085,61	3.140.466,97
III) Deudas a C/P	9	1.634.867,57	1.297.825,84
2.- Deudas con entidades de crédito		253.088,10	253.654,67
5.- Otros pasivos financieros		1.381.779,47	1.044.171,17
IV) Deudas con empresas del grupo y asociadas a C/P	9 - 15	1.800.000,00	0,00
V) Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		1.536.966,00	1.562.333,91
1.- Proveedores	9	904.580,90	814.878,54
2.- Proveedores empresas del grupo y asociadas	9 - 15	0,00	220.620,21
3.- Acreedores varios	9	124.071,16	88.142,71
4.- Personal (remuneraciones pendientes de pago)	9	148.531,08	128.454,42
6.- Otras deudas con las Administraciones Públicas		359.782,86	310.238,03
VI) Periodificaciones a C/P	9	263.252,04	280.307,22
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		38.584.896,09	39.143.664,60



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(Importes en Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1.- Importe de la cifra de negocios	17	13.056.478,06	13.822.272,93
a) Ventas		2.236.724,28	2.863.669,54
b) Prestaciones de servicios		10.819.753,78	10.958.603,39
4.- Aprovisionamientos		(3.324.872,12)	(3.866.726,51)
a) Consumo de mercaderías	11	(1.302.984,06)	(1.616.511,50)
b) Consumo materias primas y otras mat. consumibles	11	(524.498,07)	(539.169,72)
c) Trabajos realizados por otras empresas		(1.497.389,99)	(1.711.045,29)
5.- Otros ingresos de explotación		979.430,34	972.306,76
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		790.696,43	769.516,58
b) Subv.s explotación incorporadas al resultado del ej	13	188.733,91	202.790,18
6.- Gastos de personal		(5.693.695,13)	(5.643.397,55)
a) Sueldos, salarios y asimilados		(4.191.938,39)	(4.177.906,38)
b) Cargas sociales	11	(1.501.756,74)	(1.465.491,17)
7.- Otros gastos de explotación		(3.719.885,77)	(3.596.278,10)
a) Servicios exteriores		(3.021.786,99)	(2.975.506,10)
b) Tributos		(590.819,54)	(578.663,56)
c) Pérdidas, deterioro y var. provis. por op. comerciales.....	9	(107.082,78)	(40.054,86)
d) Otros gastos de gestión corriente		(196,46)	(2.053,58)
8.- Amortización del inmovilizado	5, 6 y 7	(1.034.458,42)	(1.078.380,77)
9.- Imputación de subv. de inmov no financiero y otras	13	29.385,58	32.014,88
13.- Otros resultados	11	12.121,08	(6.405,13)
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		304.503,62	635.406,51
14.- Ingresos financieros		391,36	1.365,03
b) De valores negociables y otros instrum. financieros	9	391,36	1.365,03
b.2) De terceros		391,36	1.365,03
15.- Gastos financieros	9	(131.781,79)	(134.827,06)
a) Por deudas con emp. grupo y asociadas	15	(6.750,00)	(724,50)
b) Por deudas con terceros		(125.031,79)	(134.102,56)
18.- Deterioro y rdo por enajenación de instrum. financieros		90.456,93	51.372,68
a) Deterioros y pérdidas	9	90.456,93	51.372,68
A.2) RESULTADO FINANCIERO		(40.933,50)	(82.089,35)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		263.570,12	553.317,16
20.- Impuestos sobre beneficios	10	(20.423,65)	(21.930,64)
A.4) RDO. DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OP. CONTINUADAS		243.146,47	531.386,52
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		0,00	0,00
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO	3 y 10	243.146,47	531.386,52



**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**
(Importes en Euros)

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	3	243.146,47	531.386,52
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.....			
V. Efecto impositivo.....			
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V+VI+VII)		0,00	0,00
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.....	13	(71.842,91)	(74.472,21)
XIII. Efecto impositivo.....	13	17.960,74	18.618,06
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII+IX+X+XI+XII+XIII)		(53.882,17)	(55.854,15)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)		189.264,30	475.532,37

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

	Notas	Capital escriturado	Reservas	(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
A. SALDO FINAL DEL AÑO 2018		8.714.500,00	13.906.862,05	(55.959,30)	0,00	1.387.597,37	1.809.148,60	25.762.148,72
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2019		8.714.500,00	13.906.862,05	(55.959,30)	0,00	1.387.597,37	1.809.148,60	25.762.148,72
I. Total ingresos y gastos reconocidos.	3, 13					531.386,52	(55.854,15)	475.532,37
II. Operaciones con socios o propietarios:	3, 15				(693.798,69)			(693.798,69)
4. (-) Distribución de dividendos.					(693.798,69)			(693.798,69)
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	3		693.798,68		693.798,69	(1.387.597,37)		0,00
C. SALDO FINAL DEL AÑO 2019		8.714.500,00	14.600.660,73	(55.959,30)	0,00	531.386,52	1.753.294,45	25.543.882,40
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2020		8.714.500,00	14.600.660,73	(55.959,30)	0,00	531.386,52	1.753.294,45	25.543.882,40
I. Total ingresos y gastos reconocidos.	3, 13					243.146,47	(53.882,17)	189.264,30
II. Operaciones con socios o propietarios	3, 15				(522.870,00)			(522.870,00)
4. (-) Distribución de dividendos.					(522.870,00)			(522.870,00)
III. Otras variaciones del patrimonio neto	3		8.516,52		522.870,00	(531.386,52)		0,00
E. SALDO FINAL DEL AÑO 2020		8.714.500,00	14.609.177,25	(55.959,30)	0,00	243.146,47	1.699.412,28	25.210.276,70



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

	Notas	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		1.678.224,49	972.804,89
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.....		263.570,12	553.317,16
2. Ajustes del resultado.....		742.753,95	747.017,65
a) Amortización del inmovilizado (+).....	5,6,7	1.034.458,42	1.078.380,77
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-).....		16.625,85	(11.317,82)
d) Imputación de subvenciones (-).....	13	(71.842,91)	(74.472,21)
g) Ingresos financieros (-).....	9	(391,36)	(1.365,03)
h) Gastos financieros (+).....	9	131.781,79	134.827,06
k) Otros ingresos y gastos (+/-).....		(367.877,84)	(379.035,12)
3. Cambios en el capital corriente.....		394.216,80	(519.342,96)
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).....		(169.336,87)	51.556,42
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-).....		(45.444,57)	(346.770,23)
e) Otros pasivos corrientes (+/-).....		608.998,24	(224.129,15)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.....		277.683,62	191.813,04
a) Pagos de intereses (-).....		(36.114,65)	(37.312,61)
c) Cobros de intereses (+).....		391,36	1.365,03
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios(+/-).....		314.545,41	228.389,01
e) Otros pagos (cobros) (+/-).....		(1.138,50)	(628,39)
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1+2+3+4).....		1.678.224,49	972.804,89
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(741.405,94)	(449.598,40)
6. Pagos por inversiones (-).....		(748.446,84)	(454.740,24)
b) Inmovilizado intangible.....		(21.009,75)	(60.988,95)
c) Inmovilizado material.....		(727.437,09)	(388.751,29)
h) Otros activos.....		0,00	(5.000,00)
7. Cobros por desinversiones (+).....		7.040,90	5.141,84
e) Otros activos financieros.....		7.040,90	5.141,84
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7+6).....		(741.405,94)	(449.598,40)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		(1.115.987,58)	(819.787,13)
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.....		(238.568,67)	(137.626,49)
a) Emisión.....		11.431,25	112.373,43
4. Otras deudas (+).....		11.431,25	112.373,43
b) Devolución y amortización de.....		(249.999,92)	(249.999,92)
2. Deudas con entidades de crédito (-).....		(249.999,92)	(249.999,92)
4. Otras deudas (-).....			0,00
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio.....		(877.418,91)	(682.160,64)
a) Dividendos.....		(877.418,91)	(682.160,64)
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9+10+11).....		(1.115.987,58)	(819.787,13)
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5+8+12+D).....		(179.169,03)	(296.580,64)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.....		3.696.765,00	3.993.345,64
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.....		3.517.595,97	3.696.765,00

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12





MEMORIA DEL EJERCICIO 2020

NOTA 1 ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La Empresa MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA, S.A. (MERCAZARAGOZA, S.A.) fue constituida mediante escritura de fecha 9 de febrero de 1968. Consta inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza, tomo 124, libro 52 de la sección 3ª, folio 45, hoja nº 2.722, inscripción primera. Su N.I.F. es A-50017250. Tiene fijado su domicilio social en Carretera de Cogullada, 65 Edificio administrativo de la Unidad Alimentaria, 50014 de Zaragoza.

Se rige por la Ley de Sociedades de Capital, cuyo texto refundido se aprobó por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, modificada por la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, y por sus propios estatutos, modificados en el ejercicio 2017 por la Junta General de Accionistas de 29 de junio de 2017, cuyos acuerdos se elevaron a Escritura pública con fecha 27 de julio de 2017.

Las actividades desarrolladas por MERCAZARAGOZA, S.A. según su objeto social son:

- a) La promoción, construcción y explotación del Mercado o Mercados Centrales Mayoristas de Zaragoza, así como los servicios complementarios que sean precisos para la mejor utilización de los Mercados y comodidad de los usuarios.
- b) La promoción e implantación en terrenos de la sociedad de actividades, instalaciones y servicios para la mejora y modernización de la distribución alimentaria.
- c) Mejorar en todos los órdenes el ciclo de comercialización de los productos alimenticios, incluyendo la construcción, implantación, remodelación y gestión de Mercados Municipales, en los que podrán desarrollarse también otras actividades comerciales que supongan un apoyo y fomento al pequeño comercio y un factor de dinamización y vertebración de la vida comercial y social en su entorno. La sociedad ostenta, para la ejecución de estas acciones, la condición de medio instrumental propio y servicio técnico del Ayuntamiento de Zaragoza.
- d) La realización de actuaciones y gestiones que, en materia de ejecución de política alimentaria, comercial y de mercados en general, y cuantos servicios relacionados con todos ellos, le encomienden las Administraciones y Entidades de las que es medio propio.
- e) Ejercicio indirecto. Las actividades que componen el objeto social podrán ser desarrolladas, total o parcialmente, de modo indirecto mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades de idéntico o análogo objeto.

De acuerdo con los actuales estatutos, la Sociedad tiene prevista una duración indefinida, considerando que la Sociedad comenzó sus operaciones en la fecha de su constitución.

La presentación de las Cuentas Anuales se ha efectuado bajo el criterio previsto en el artículo 42 del Código de Comercio respecto a las relaciones de dominio o asociación entre sociedades. La Sociedad forma parte de un Grupo de Sociedades, integrado por MERCAZARAGOZA, S.A. como sociedad dominante, cuya denominación, domicilio y objeto social se recogen en esta misma nota, y TERMINAL MARITIMA DE ZARAGOZA, S.L. como sociedad dependiente, con domicilio en Zaragoza y cuyo objeto social principal es la prestación de servicios logísticos de toda clase, y la realización de cualquier tipo de actuaciones dirigidas a fomentar la utilización del Puerto de Barcelona en operaciones

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

de importación, exportación o intracomunitarias, sin perjuicio de que puedan atenderse otros tráficó portuarios. MERCAZARAGOZA posee el 56,69% del capital social de TERMINAL MARÍTIMA DE ZARAGOZA, S.L., y derivado de su participación en la dependiente, MERCAZARAGOZA, S.A. posee de forma indirecta el 19,84% del capital social de DEPOT TMZ SERVICES, S.L., al estar participada esta última en un 35% por TERMINAL MARÍTIMA DE ZARAGOZA, S.L., y por tanto a los efectos de estas cuentas anuales se considera empresa asociada. Al 31 de diciembre de 2020, MERCAZARAGOZA, S.A., no está obligada a formular cuentas anuales consolidadas, ya que se acoge a la dispensa de obligación de consolidar en función del tamaño del Grupo, de acuerdo con el contenido del artículo 43 del Código de Comercio.

Igualmente, la Sociedad pertenece al grupo consolidado encabezado por la sociedad mercantil "Mercados Centrales de Abastecimiento, S.A., S.M.E., M.P." (MERCASA), con domicilio en Paseo de la Habana 180, 28036 Madrid, consolidando ésta por el procedimiento de puesta en equivalencia, en los términos previstos en el Real Decreto 1.159/2010, de 17 de septiembre, por el que se aprueban las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas. Las cuentas anuales consolidadas de MERCASA del ejercicio 2019, se encuentran depositadas en el Registro Mercantil de Madrid. La dominante última de esta sociedad es la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI). MERCASA posee el 48,8% del capital de MERCAZARAGOZA (véase Nota 9), y a este respecto se incluye información de las operaciones mantenidas con MERCASA en la nota de operaciones con partes vinculadas (véase Nota 15).

La moneda funcional con la que opera la empresa es el euro. El euro es también la moneda de presentación de las cuentas anuales.

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1 Imagen fiel.

Las Cuentas Anuales han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan siguiendo el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación, y en particular con los principios y criterios contables contenidos en el mismo, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la compañía y la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

A los efectos de estas cuentas anuales, el marco normativo de información financiera aplicable se establece en:

- El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- El Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus adaptaciones sectoriales.
- Las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

Las cuentas anuales del ejercicio 2020 se encuentran pendientes de aprobación y se estima que en la próxima Junta General de Accionistas no se producirán cambios sustanciales en su configuración.

2.2 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

La Sociedad ha elaborado sus cuentas anuales bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

Igualmente, en las cuentas anuales adjuntas, se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Vida útil de los activos materiales, inversiones inmobiliarias e intangibles (véase Notas 5, 6 y 7).
- Instrumentos financieros (véase Nota 9).

Si bien las estimaciones consideradas se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de cierre de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, cualquier modificación en el futuro que obliguen a modificarlas, se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias en cuestión.

En relación con el efecto que pueda suponer la incidencia de la pandemia de COVID-19, hemos realizado la evaluación correspondiente de la situación en general y de nuestro sector y empresa en particular (véase Nota 20 Impacto COVID-19).

2.3 Comparación de la información.

Las cuentas anuales de los ejercicios 2020 y 2019 se han formulado de acuerdo con la estructura establecida en el Plan General de Contabilidad, habiendo seguido en su elaboración la aplicación de criterios uniformes de valoración, agrupación, clasificación y unidades monetarias, de manera que la información que se acompaña es homogénea y comparable.



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

NOTA 3 APLICACIÓN DE RESULTADOS

El resultado del ejercicio 2020 después de impuestos ha supuesto un beneficio de 243.146,47 euros. El Consejo de Administración ha propuesto la siguiente distribución a la consideración de la Junta General de Accionistas, presentándose comparativamente la distribución del resultado del ejercicio anterior, aprobada por la Junta General de Accionistas de fecha 05-05-2020:

Base de reparto	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias.....	243.146,47	531.386,52
Totales	243.146,47	531.386,52
Aplicación	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
A reservas voluntarias.....	0,00	8.516,52
A Dividendos	243.146,47	522.870,00
Totales	243.146,47	531.386,52



NOTA 4 NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de registro y valoración utilizadas en la elaboración de las presentes cuentas anuales han sido las siguientes:

4.1 Inmovilizado Intangible.

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción, incluyéndose en su caso los gastos adicionales producidos hasta su puesta en condiciones de funcionamiento. Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos.

Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina la vida útil, y cuando esta no puede ser determinada, se amortiza en diez años de acuerdo a la normativa en vigor.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

4.2 Inmovilizado material.

Se encuentra valorado por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción, incluyéndose los gastos adicionales producidos hasta su puesta en condiciones de funcionamiento. Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, si procediera, por las pérdidas estimadas que resultasen de comparar el valor neto contable con su importe recuperable.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento en que se producen.

La Sociedad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo. Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

Para la realización de su actividad, la Sociedad utiliza activos no generadores de flujos de efectivo. Tal y como se describe en la Orden EHA/733/2010, de 25 de marzo, por la que se aprueban aspectos contables de empresas públicas que operan en determinadas circunstancias, los activos no generadores de flujos de efectivo son aquellos que se utilizan no con objeto de obtener un beneficio por rendimiento económico, sino para la obtención de flujos económicos sociales que beneficien a la colectividad por medio del potencial servicio o utilidad pública, a cambio de un precio fijado directa o indirectamente por la Administración Pública como consecuencia del carácter estratégico o de utilidad pública de la actividad que se desarrolla.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa el deterioro de valor de los diferentes activos no generadores de flujos de efectivo, estimando el valor recuperable de estos activos, que es el mayor entre su valor razonable y su valor en uso, entendiendo como valor en uso el coste de reposición depreciado. Si el valor recuperable es inferior al valor neto contable se dotará la correspondiente corrección valorativa por deterioro de valor con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Dirección de la Sociedad considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos.

4.3 Inversiones inmobiliarias.

La Sociedad clasifica como inversiones inmobiliarias aquellos activos no corrientes que son inmuebles y que posee para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos, o su venta en el curso ordinario de las operaciones.



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

Para la valoración de las inversiones inmobiliarias se utilizan los criterios del inmovilizado material de terrenos y construcciones. La Sociedad únicamente clasifica en este epígrafe construcciones como inversiones inmobiliarias, que se valoran por su precio de adquisición o coste de producción incluidas aquellas instalaciones y elementos que tienen carácter de permanencia.

4.4 Arrendamientos.

Se entiende por arrendamiento cualquier acuerdo por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de percibir una suma única de dinero o una serie de pagos o cuotas, el derecho a utilizar un activo durante un periodo de tiempo determinado, con independencia de que el arrendador quede obligado a prestar servicios en relación con la explotación o mantenimiento de dicho activo.

El arrendamiento operativo es aquél que otorga el derecho a usar un activo durante un periodo de tiempo, a cambio de percibir un importe único o una serie de pagos, sin que se trate de un arrendamiento de carácter financiero.

Los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

4.5 Instrumentos financieros.

La Sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto, instrumentos financieros a los efectos de estas cuentas anuales los siguientes:

a) Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios.
- Créditos a terceros: tales como los préstamos y créditos financieros concedidos e incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes.
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: participaciones en una empresa del grupo.
- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos.

b) Pasivos financieros:

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios.
- Deudas con entidades de crédito.
- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos.



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

- c) Instrumentos de patrimonio propio: todos los instrumentos financieros que se incluyen dentro de los fondos propios, tal como las acciones ordinarias emitidas.

La Sociedad fija la categoría de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial. Esta clasificación depende de la finalidad con la que las inversiones han sido adquiridas.

De forma general, en el balance adjunto se clasifican como corrientes los activos financieros con vencimiento igual o inferior al año, y como no corrientes si su vencimiento supera dicho período.

La Sociedad registra la baja de un activo financiero cuando se ha extinguido o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, siendo necesario que se hayan transferido de forma sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, que en el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y de mora.

4.5.1. Activos financieros:

- Préstamos y cuentas por cobrar: se registran a su coste amortizado, correspondiendo al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. La Sociedad registra las correspondientes provisiones por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas por cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas.
- Las cuentas a cobrar se registran inicialmente a su valor razonable y posteriormente son valoradas, en su caso si el efecto de actualizar es significativo, al coste amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo. Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de las mismas.

Se considera que existe deterioro cuando hay dudas razonables sobre la recuperabilidad en cuantías y vencimientos de los importes. Como criterio general, la corrección del valor en libros por deterioro se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que el deterioro se pone de manifiesto. Las reversiones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que el deterioro se elimine o se reduzca.

Los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar son objeto de corrección valorativa después de analizar cada caso de forma individualizada.

4.5.2. Efectivo y otros medios líquidos equivalentes:

- Bajo este epígrafe del balance al cierre adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

4.5.3. Pasivos financieros:

- Los préstamos, obligaciones y similares se registran inicialmente por el importe recibido, neto de costes incurridos en la transacción. Los gastos financieros, incluidas las primas pagadas en la liquidación o el reembolso y los costes de transacción, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias según el criterio del devengo utilizando el método del interés efectivo. El importe devengado y no liquidado se añade al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquidan en el período en que se producen.
- Las cuentas a pagar se registran inicialmente a su coste de mercado y posteriormente son valoradas, en su caso si el efecto de actualizar es significativo, al coste amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo.

4.5.4. Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

- Las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción.
- Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones, en la estimación del deterioro de esta clase de activos se tomará en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración. Las correcciones valorativas por deterioro y en su caso la reversión, se llevan como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.5.5. Fianzas entregadas y recibidas: Se valoran por su valor razonable. La diferencia entre el valor razonable y el importe desembolsado se imputa a pérdidas y ganancias durante el periodo que se preste el servicio.

4.6 **Impuesto sobre beneficios.**

El gasto por impuesto sobre beneficios se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generadas y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén recuperables o pagaderos en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles.



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, por bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar, solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

4.7 Ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos. No obstante, la Sociedad incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido, excepto en los casos en los que estos anticipos son a largo plazo y el efecto de su actualización es significativo, que figuran por el valor actualizado al cierre del ejercicio.

4.8 Provisiones y contingencias.

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable.

Las provisiones se valoran de acuerdo con la información disponible, por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrando los ajustes por actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se van devengando.



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable presentándose detalle de los mismos en la memoria, cuando fuera necesario.

4.9 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.

Los costes incurridos, en su caso, en sistemas, equipos e instalaciones cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental en el desarrollo de la actividad, y/o la protección y mejora del medio ambiente se registran como inversiones en inmovilizado.

El resto de los gastos relacionados con el medio ambiente, distintos de los anteriores, se consideran gastos del ejercicio. Para el cálculo de posibles provisiones medioambientales que pudieran surgir, se dota de acuerdo a la mejor estimación de su devengo en el momento que se conocen, y en el supuesto de que las pólizas de seguro no cubran los daños causados.

Los administradores estiman que la Sociedad no tiene otros gastos, responsabilidades, activos, provisiones o contingencias de naturaleza medioambiental, adicionales a los reflejados en esta memoria, que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del ejercicio.

4.10 Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.

Excepto en el caso de causa justificada, las sociedades vienen obligadas a indemnizar a sus empleados cuando cesan en sus servicios. Ante la ausencia de cualquier necesidad previsible de terminación anormal del empleo y dado que no reciben indemnizaciones aquellos empleados que se jubilan o cesan voluntariamente en sus servicios, los pagos por indemnizaciones, cuando surgen, se cargan a gastos en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.



4.11 Subvenciones, donaciones y legados.

Las subvenciones de capital no reintegrables con el inmovilizado se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Mientras tienen el carácter de subvenciones reintegrables se contabilizan como deudas a corto plazo transformables en subvenciones.

Cuando las subvenciones se conceden para financiar gastos específicos, se imputan como ingresos en el ejercicio en que se devengan los gastos que están financiando. En el ejercicio se refieren a subvenciones recibidas por los cursos de formación impartidos por la empresa a terceros.

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

4.12 Transacciones entre partes vinculadas.

Las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

NOTA 5 INMOVILIZADO MATERIAL

5.1 Detalle de saldos y movimientos:

Estado de movimientos del inmovilizado material	Terrenos y Construcciones	Inst. técnicas y otro inmov material	Inmov curso y anticipos	TOTALES
Saldo inicial bruto, ejercicio 2019	21.788.494,86	18.858.302,30	907.178,27	41.553.975,43
Altas del ejercicio	32.300,15	80.299,49	302.709,46	415.309,10
Traspasos a/desde otras partidas	0,00	289.228,96	(391.497,70)	(102.268,74)
Saldo final bruto, ejercicio 2019	21.820.795,01	19.227.830,75	818.390,03	41.867.015,79
Saldo inicial bruto, ejercicio 2020	21.820.795,01	19.227.830,75	818.390,03	41.867.015,79
Altas del ejercicio	4.872,67	143.048,16	673.378,52	821.299,35
Traspasos a/desde otras partidas	323.592,93	341.959,63	(665.552,56)	0,00
Saldo final bruto, ejercicio 2020	22.149.260,61	19.712.838,54	826.215,99	42.688.315,14
Amortización acumulada, saldo inicial ejercicio 2019	(8.638.809,92)	(14.831.223,09)	0,00	(23.470.033,01)
Dotaciones del ejercicio	(325.445,44)	(647.445,26)	0,00	(972.890,70)
Amortización acumulada, saldo final ejercicio 2019	(8.964.255,36)	(15.478.668,35)	0,00	(24.442.923,71)
Amortización acumulada, saldo inicial ejercicio 2020	(8.964.255,36)	(15.478.668,35)	0,00	(24.442.923,71)
Dotaciones del ejercicio	(318.284,78)	(607.835,83)	0,00	(926.120,61)
Amortización acumulada, saldo final ejercicio 2020	(9.282.540,14)	(16.086.504,18)	0,00	(25.369.044,32)
Saldo final neto, ejercicio 2020	12.866.720,47	3.626.334,36	826.215,99	17.319.270,82

En cuanto a las inversiones en inmovilizado material, en el año 2020 se han llevado a cabo actuaciones que en su conjunto han supuesto una inversión total de 821.299,35 euros. En el Matadero, las principales inversiones se han centrado en nuevas instalaciones para el almacenamiento de sangre y la renovación de aire en el faenado, así como en la reforma y adecuación de diversas instalaciones, junto con maquinaria diversa necesaria. En el resto de la unidad alimentaria, las inversiones más destacables se han centrado en el refuerzo del punto limpio con un compactador de residuos y la renovación de rampas de acceso al mercado de frutas y verduras, así como diversas actuaciones necesarias para la ampliación de terrenos.

El inmovilizado en curso recoge trabajos ejecutados relacionados con el inmovilizado material, plenamente vigentes, que no han sido puestos en funcionamiento al cierre de estas cuentas anuales.

No se ha realizado ninguna corrección valorativa de los bienes de inmovilizado.



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

La Sociedad tiene constituidos sobre terrenos de su propiedad, derechos de superficie a favor de terceros, y su coste figura incluido en la partida de terrenos del balance de situación por el total de m2 propiedad de la Sociedad.

5.2 Amortización de los elementos del inmovilizado material:

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada, considerando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

Descripción	Años vida útil
Construcciones	14 a 100
Instalaciones técnicas	10 a 33
Maquinaria	8 a 10
Utillaje	4
Otras Instalaciones	6 a 10
Mobiliario	10
Equipos proceso información	4
Otro Inmovilizado material	20 a 50

5.3 Elementos totalmente amortizados incluidos en los saldos finales:

Elementos	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Construcciones	1.144.936,22	1.144.936,22
Resto de elementos	9.539.709,49	7.851.430,58
Totales	10.684.645,71	8.996.366,80

5.4 Subvenciones de capital obtenidas para la inversión en inmovilizaciones materiales:

El detalle de los elementos de inmovilizado material financiados mediante subvenciones es:

Bienes	Subvenciones concedidas	
	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Matadero:		
Construcciones	120.301,64	120.301,64
Maquinaria e instalaciones	159.487,28	159.487,28
Línea de vacuno	272.185,21	272.185,21
Cámaras frigoríficas	40.877,54	40.877,54
Perfecc matadero porcino	101.151,25	101.151,25
Zona Actividades Complementarias:		
Construcciones	189.761,72	189.761,72
Maquinaria e instalaciones	26.666,02	26.666,02
Mercado de Pescados:		
Construcciones	38.128,63	38.128,63
Reforma del Mercado de Pescados:		
Construcciones	155.128,57	155.128,57
Maquinaria e instalaciones	35.846,50	35.846,50



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

Bienes	Subvenciones concedidas	
	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Mercado de Frutas y Verduras:		
Maquinaria e instalaciones	90.151,82	90.151,82
Otro inmovilizado material	180.303,63	180.303,63
Salón de Actos:		
Construcciones	41.238,89	41.238,89
Maquinaria e instalaciones	28.698,91	28.698,91
Totales	1.479.927,61	1.479.927,61

El importe del inmovilizado afecto a subvenciones asciende a 6,3 millones de euros, tanto en el ejercicio 2020 como en 2019. En la Nota 13 se recoge más información en relación al origen de las subvenciones.

5.5 El importe que figura en el epígrafe del balance como terrenos y construcciones tiene el siguiente desglose:

Desglose	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Terrenos	3.206.491,07	3.206.491,07
Construcciones	18.942.769,54	18.614.303,94
A. Acum. Construcciones	(9.282.540,14)	(8.964.255,36)
Totales	12.866.720,47	12.856.539,65

5.6 Bienes afectos a garantías y reversión.

Elementos	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Edificios	2.352.924,15	2.409.507,39
Instalaciones	210.763,10	277.828,16
Totales	2.563.687,25	2.687.335,55

El importe neto de estos bienes corresponde a la construcción por la Sociedad del mercado municipal de Valdespartera, que revertirá al Ayuntamiento de Zaragoza cuando se termine el plazo de cesión del derecho de superficie del terreno sobre el que está construido, 50 años (véase Nota 7).

En relación con el derecho de superficie de Parque Venecia, que se formalizó en el ejercicio 2018, no existen elementos de inmovilizado material asociados a éste, que sean objeto de reversión.

5.7 Otras circunstancias referentes al inmovilizado material.

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente. La Sociedad tiene suscrito un seguro combinado de riesgos industriales, cuya cobertura del



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

continente asciende a 30,69 millones de euros y de contenido por 10,51 millones de euros, incluyendo este último la cobertura de existencias. En el ejercicio anterior, el importe de éstos ascendía a 31,68 y 11,45 millones de euros.

NOTA 6 INVERSIONES INMOBILIARIAS

6.1 Detalle de saldos y movimientos:

<u>Estado de movimiento de las inversiones inmobiliarias</u>	<u>Construcciones</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial bruto, ejercicio 2019	2.818.587,12	2.818.587,12
Trasposos a/desde otras partidas	102.268,74	102.268,74
Saldo final bruto, ejercicio 2019	2.920.855,86	2.920.855,86
Saldo inicial bruto, ejercicio 2020	2.920.855,86	2.920.855,86
Saldo final bruto, ejercicio 2020	2.920.855,86	2.920.855,86
Amortización acumulada, saldo inicial ejercicio 2019	(1.025.728,42)	(1.025.728,42)
Dotaciones del ejercicio	(51.969,69)	(51.969,69)
Amortización acumulada, saldo final ejercicio 2019	(1.077.698,11)	(1.077.698,11)
Amortización acumulada, saldo inicial ejercicio 2020	(1.077.698,11)	(1.077.698,11)
Dotaciones del ejercicio	(54.015,05)	(54.015,05)
Amortización acumulada, saldo final ejercicio 2020	(1.131.713,16)	(1.131.713,16)
Saldo final neto, ejercicio 2020	1.789.142,70	1.789.142,70

MERCAZARAGOZA, S.A. clasifica como inversiones inmobiliarias una serie de edificios destinados a negocios diferentes y complementarios con la prestación de servicios de distribución alimentaria como bancos, centro de negocios, gestorías, estancos, bares y otros, y con los que la empresa tiene firmados los correspondientes contratos de alquiler.

6.2 Las inversiones en construcciones se amortizan linealmente en función de la vida útil que se estima en 50 años.

6.3 Los elementos totalmente amortizados incluidos en los saldos finales de inversiones inmobiliarias ascienden a:

<u>Elementos</u>	<u>Ejercicio 2020</u>	<u>Ejercicio 2019</u>
Construcciones	123.189,24	123.189,24
Totales	123.189,24	123.189,24



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

6.4 Importe de ingresos provenientes de estas inversiones:

Conceptos	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Ingresos provenientes de inversiones inmobiliarias	265.204,77	254.043,52

NOTA 7 INMOVILIZADO INTANGIBLE

7.1 Detalle de saldos y movimientos:

Estado de movimientos del inmovilizado intangible	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	Otro inmovilizado intangible	TOTALES
Saldo inicial bruto, ejercicio 2019	71.417,26	190.399,05	2.157.361,14	2.419.177,45
Altas del ejercicio	0,00	473,03	60.515,92	60.988,95
Trasposos del ejercicio	0,00	30.990,94	(30.990,94)	0,00
Saldo final bruto, ejercicio 2019	71.417,26	221.863,02	2.186.886,12	2.480.166,40
Saldo inicial bruto, ejercicio 2020	71.417,26	221.863,02	2.186.886,12	2.480.166,40
Altas del ejercicio	0,00	21.009,75	0,00	21.009,75
Trasposos del ejercicio	0,00	480,00	(480,00)	0,00
Saldo final bruto, ejercicio 2020	71.417,26	243.352,77	2.186.406,12	2.501.176,15
Amortización acumulada, saldo inicial ejercicio 2019	(71.417,26)	(181.032,50)	(163.353,98)	(415.803,74)
Dotaciones del ejercicio	0,00	(11.063,18)	(42.457,20)	(53.520,38)
Amortización acumulada, saldo final ejercicio 2019	(71.417,26)	(192.095,68)	(205.811,18)	(469.324,12)
Amortización acumulada, saldo inicial ejercicio 2020	(71.417,26)	(192.095,68)	(205.811,18)	(469.324,12)
Dotaciones del ejercicio	0,00	(11.865,56)	(42.457,20)	(54.322,76)
Amortización acumulada, saldo final ejercicio 2020	(71.417,26)	(203.961,24)	(248.268,38)	(523.646,88)
Saldo final neto, ejercicio 2020	0,00	39.391,53	1.938.137,74	1.977.529,27

Las altas más significativas corresponden a licencias por actualización de equipos y para un servidor de virtualización de sistemas.

Otro inmovilizado intangible corresponde principalmente a los derechos de superficie, registrados con contrapartida a subvenciones, donaciones y legados (Véase Nota 13), que se detallan a continuación:

- Derecho de superficie de Valdespartera, cuyo importe asciende a 1.293.315,41 euros, formalizado mediante escritura pública de fecha 5 de febrero de 2013, en la que se especifica que el derecho de superficie es a título gratuito por un plazo de 50 años, transcurrido el cual, el Ayuntamiento hará suya la propiedad de lo edificado sin que deba satisfacer indemnización alguna a la Sociedad, todo ello de acuerdo al convenio firmado en ejercicios anteriores con el Ayuntamiento de Zaragoza, sobre el terreno en

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

el que la Sociedad construyó el mercado municipal minorista en Valdespartera (Zaragoza). (Véase Nota 5).

A fecha de cierre de estas cuentas anuales la amortización acumulada de este derecho de superficie ascendía a 201.260,66 euros y en el ejercicio anterior a 175.394,42 euros.

- Derecho de superficie de Parque Venecia, cuyo importe asciende a 829.550,79 euros, formalizado mediante escritura pública de fecha 1 de marzo de 2018, en la que se especifica que el derecho de superficie es a título gratuito por un plazo de 50 años, transcurrido el cual, el Ayuntamiento hará suya la propiedad de lo edificado sin que deba satisfacer indemnización alguna a la Sociedad. El derecho se constituye sobre un terreno sito en Parque Venecia (Montes de Torrero – Zaragoza), sobre el que está prevista la construcción de un mercado minorista. A fecha de formulación de estas cuentas anuales, no ha comenzado la construcción del citado mercado, ya que los administradores están valorando la forma de explotación y construcción del mismo. A fecha de cierre de estas cuentas anuales la amortización acumulada de este derecho de superficie ascendía a 47.007,72 euros y en el ejercicio anterior a 30.416,76 euros.

7.2 Amortización de los elementos de inmovilizado intangible:

Este epígrafe recoge patentes, marcas, aplicaciones informáticas y derechos de superficie sobre terrenos, que se amortizan por el método lineal constante en 4 y 5 años, y en 50 años en el caso de los derechos de superficie.

7.3 Elementos totalmente amortizados incluidos en los saldos finales:

<u>Elementos</u>	<u>Ejercicio 2020</u>	<u>Ejercicio 2019</u>
Patentes, licencias, marcas y similares	71.417,27	71.417,27
Aplicaciones informáticas	182.858,41	181.118,62
Totales	254.275,68	252.535,89

NOTA 8 ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

8.1 Arrendamientos operativos. Importe de los cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos, que la Sociedad tiene como arrendador:



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Importe de los cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables:		
Hasta un año	251.002,76	234.914,72
Entre uno y cinco años	713.094,17	709.969,15
Más de cinco años	4.968.674,12	5.129.661,03
Importe de las cuotas contingentes reconocidas como ingresos del período	265.204,77	254.043,52

8.2 Los bienes arrendados corresponden fundamentalmente a oficinas bancarias, un centro de negocios, locales comerciales y locales dedicados a restauración y se rigen por contratos de alquiler con diferentes cláusulas según las características del local arrendado, así como sus plazos y condiciones económicas particulares.

8.3 Arrendamientos operativos. Importe de los pagos futuros mínimos por arrendamientos operativos, que la Sociedad tiene como arrendataria:

	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Importe de los pagos futuros mínimos por arrendamientos operativos, de los cuales:		
Hasta un año	35.694,44	35.167,62
Entre uno y cinco años	30.337,36	28.712,43
Más de cinco años	3.137,63	10.147,68
Pagos mínimos por arrendamiento reconocidos como gastos del período	115.639,82	106.761,57

NOTA 9 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

9.1 Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa.

a) Categorías de activos financieros y pasivos financieros.

El valor en libros de cada una de las categorías de activos y pasivos financieros señalados en la norma de registro y valoración novena, se detallan de acuerdo con la siguiente estructura:

a.1) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a largo plazo, clasificados por categorías es:



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

Categorías	Instr. Patrimonio		Créditos derivados y otros	
	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Activos disponibles para la venta	120,22	120,22		
- Valorados a coste	120,22	120,22		
Préstamos y partidas a cobrar	0,00	0,00	27.722,74	31.162,78
Totales	120,22	120,22	27.722,74	31.162,78

Préstamos y partidas a cobrar incluyen las fianzas constituidas a largo plazo y los créditos formalizados con terceros con vencimiento a largo plazo. Los activos disponibles para la venta corresponden a participaciones sociales en una entidad financiera.

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a corto plazo, clasificados por categorías es:

Categorías	Créditos derivados y otros	
	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Préstamos y partidas a cobrar	3.516.688,90	3.459.449,06
Totales	3.516.688,90	3.459.449,06

En esta categoría de préstamos y partidas a cobrar se incluyen: imposiciones entidades financieras a corto plazo por 1,38 millones de euros en 2020 y en 2019; y el resto corresponde a otras cuentas de clientes, deudores, créditos concedidos a corto plazo y anticipos de remuneraciones, excluyendo los saldos con administraciones públicas, que a los efectos de esta información no se consideran instrumentos financieros, así como el efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

a.2) Movimientos de las partidas de activo no corriente relativas a instrumentos financieros.

Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo:

Estado de movimientos de inversiones en empresas del grupo y asociadas a LP	Instrumentos de patrimonio	TOTALES
Saldo inicial bruto, ejercicio 2019	11.334.783,00	11.334.783,00
Saldo final bruto, ejercicio 2019	11.334.783,00	11.334.783,00
Saldo inicial bruto, ejercicio 2020	11.334.783,00	11.334.783,00
Saldo final bruto, ejercicio 2020	11.334.783,00	11.334.783,00
Correcciones de valor por deterioro, saldo inicial ejercicio 2019	(1.247.198,84)	(1.247.198,84)
Reversión de correcciones valorativas	51.372,68	51.372,68
Correcciones de valor por deterioro, saldo final ejercicio 2019	(1.195.826,16)	(1.195.826,16)



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

Estado de movimientos de inversiones en empresas del grupo y asociadas a LP	Instrumentos de patrimonio	TOTALES
Correcciones de valor por deterioro, saldo inicial ejercicio 2020	(1.195.826,16)	(1.195.826,16)
Reversión de correcciones valorativas	90.456,93	90.456,93
Correcciones de valor por deterioro, saldo final ejercicio 2020	(1.105.369,23)	(1.105.369,23)
Saldo final neto, ejercicio 2020	10.229.413,77	10.229.413,77

Inversiones financieras a largo plazo:

Estado de movimientos de inversiones financieras a LP	Instrumentos de patrimonio	Créditos a terceros	Otros activos financieros	TOTALES
Saldo inicial bruto, ejercicio 2019	120,22	7.506,41	29.121,71	36.748,34
Bajas del ejercicio			(2.355,00)	(2.355,00)
Trasposos a/desde otras partidas		(3.110,34)		(3.110,34)
Saldo final bruto, ejercicio 2019	120,22	4.396,07	26.766,71	31.283,00
Saldo inicial bruto, ejercicio 2020	120,22	4.396,07	26.766,71	31.283,00
Bajas del ejercicio			(170,50)	(170,50)
Trasposos a/desde otras partidas		(3.269,54)		(3.269,54)
Saldo final bruto, ejercicio 2020	120,22	1.126,53	26.596,21	27.842,96
Saldo final neto, ejercicio 2020	120,22	1.126,53	26.596,21	27.842,96

a.3) Pasivos financieros.

Los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a largo plazo, clasificados por categorías, al cierre de los ejercicios 2020 y 2019, son:

Categorías	Ejercicio 2020		
	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	Total
Débitos y partidas a pagar	354.167,52	359.831,74	713.999,26
Otros pasivos	0,00	6.859.034,58	6.859.034,58
Totales	354.167,52	7.218.866,32	7.573.033,84

Categorías	Ejercicio 2019		
	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	Total
Débitos y partidas a pagar	604.167,44	2.157.063,58	2.761.231,02
Otros pasivos	0,00	7.113.623,53	7.113.623,53
Totales	604.167,44	9.270.687,11	9.874.854,55



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

La categoría de débitos y partidas a pagar incluye: deudas con entidades de crédito con vencimiento a largo plazo, y como derivados y otros se clasifican las fianzas recibidas, que constan como otros pasivos financieros en el pasivo no corriente del balance, excluidos los saldos con administraciones públicas (véase punto b de esta Nota).

El importe recogido en la categoría de otros pasivos corresponde a la cesión de derechos de superficie a terceros, objeto de imputación a resultados anualmente. Se clasifica en el pasivo del balance por la parte con vencimiento a largo plazo, en periodificaciones a largo, y la parte a corto en periodificaciones a corto del pasivo corriente. La valoración inicial fue a valor razonable y su valoración posterior de acuerdo a su coste amortizado. Los intereses devengados, por el ajuste de su valoración al cierre del ejercicio, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo (véase apartado 9.2).

Los instrumentos financieros del pasivo del balance de la sociedad a corto plazo, clasificados por categorías, al cierre de los ejercicios 2020 y 2019, son:

Categorías	Ejercicio 2020		
	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	Total
Débitos y partidas a pagar	253.088,10	4.358.962,61	4.612.050,71
Otros pasivos		263.252,04	263.252,04
Totales	253.088,10	4.622.214,65	4.875.302,75

Categorías	Ejercicio 2019		
	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	Total
Débitos y partidas a pagar	253.654,67	2.296.267,05	2.549.921,72
Otros pasivos	0,00	280.307,22	280.307,22
Totales	253.654,67	2.576.574,27	2.830.228,94

La categoría de débitos y partidas a pagar incluye: deudas con entidades de crédito con vencimiento a corto plazo, y como derivados y otros se clasifican: el importe por deudas comerciales con proveedores, acreedores, remuneraciones pendientes de pago, proveedores de inmovilizado y la cuenta corriente que se mantiene con el Ayuntamiento de Zaragoza (véase Nota 15.2), excluyendo los saldos con administraciones públicas.

Así mismo, en la categoría citada anteriormente se encuentra reconocido el importe recibido en el ejercicio 2005, correspondiente a un crédito concedido por MERCASA, por importe de 1,8 millones de euros (véase Nota 15.2), cuyo vencimiento se encuentra establecido en el ejercicio 2021, después de haberse firmado una adenda en diciembre de 2019. Esta deuda en el ejercicio 2019 estaba registrada en el largo plazo.

El importe de otros pasivos corresponde a la cesión del derecho de superficie a terceros en ejercicios anteriores, con vencimiento a corto plazo, y que se imputará a resultados en el próximo ejercicio.



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

b) Clasificación por vencimientos.

Las clasificaciones por **vencimiento de los activos financieros** de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

Conceptos	Vencimiento en años			Total I/p
	2021	2022	Resto	
Inversiones financieras	1.383.269,48	1.126,53	26.716,43	27.842,96
Instrumentos financieros			120,22	120,22
Créditos a terceros	3.269,48	1.126,53		1.126,53
Otros activos financieros	1.380.000,00		26.596,21	26.596,21
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.133.419,42			
Cientes por ventas y prestación de servicios	2.123.885,90			
Cientes, empresas del grupo y asociadas	1,10			
Personal	9.532,42			
Totales	3.516.688,90	1.126,53	26.716,43	27.842,96

Las clasificaciones por **vencimiento de los pasivos financieros** de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, sin considerar el importe de los otros pasivos a imputar a resultados en los próximos ejercicios descritos con anterioridad, se detallan en el siguiente cuadro:

Conceptos	Vencimiento en años				Total I/p
	2021	2022	2023	Resto	
Deudas	1.634.867,57	249.999,92	104.167,60	359.831,74	713.999,26
Deudas con entidades de crédito	253.088,10	249.999,92	104.167,60		354.167,52
Otros pasivos financieros	1.381.779,47			359.831,74	359.831,74
Deudas con emp.grupo y asociadas	1.800.000,00				0,00
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.177.183,14	0,00	0,00	0,00	0,00
Proveedores	904.580,90				0,00
Acreeedores varios	124.071,16				0,00
Personal	148.531,08				0,00
Totales	4.612.050,71	249.999,92	104.167,60	359.831,74	713.999,26

La Sociedad dispone al cierre del ejercicio una línea de avales que asciende a 600.000 euros, de la que al cierre del ejercicio se ha dispuesto de 57.596,10 euros para responder como garantía de las subvenciones por los cursos impartidos y por otros conceptos ante el Ayuntamiento de Zaragoza y otras Administraciones Públicas. Igualmente se dispone de una póliza de afianzamiento por importe de 27 miles de euros.



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

c) Correcciones de valor originadas por el riesgo de crédito.

Conceptos	Cientes
	Corto plazo
Pérdida por deterioro a 31/12/18	(43.017,76)
Corrección valorativa por deterioro	(41.747,34)
Reversión del deterioro	3.605,90
Pérdida por deterioro a 31/12/19	(81.159,20)
Corrección valorativa por deterioro	(104.492,59)
Reversión del deterioro	11.659,19
Pérdida por deterioro a 31/12/20	(173.992,60)

En el epígrafe "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las correcciones valorativas por deterioro y reversión del ejercicio, se incluyen pérdidas por créditos comerciales incobrables por un importe de 14 y 1,9 miles de euros en el ejercicio 2020 y 2019.

A la fecha de cierre del ejercicio 2020, existen saldos pendientes de cobro por importe de 241.073,54 euros derivados de operaciones comerciales con terceros en concurso de acreedores, en fase de liquidación, y que no han sido objeto de corrección valorativa por deterioro, por entender, de acuerdo con los análisis realizados y las informaciones de los asesores jurídicos de la Sociedad, que será posible la recuperación de las cantidades adeudadas a MERCAZARAGOZA.

La Sociedad tiene formalizados derechos de superficie con los terceros y la recuperación de las cantidades adeudadas vendrá, bien por la entrada de un nuevo superficiario que asumiría la deuda, bien por la recuperación de los activos inmobiliarios mediante su adjudicación a cambio de la deuda existente. Los importes que finalmente se recuperen dependerán de la resolución favorable de este proceso a los intereses de la Sociedad.

9.2 Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto.

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de activos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena, y los ingresos financieros calculados por aplicación del método del tipo de interés efectivo, se detallan a continuación.

Los ingresos corresponden a rendimientos por las imposiciones a corto plazo y por créditos concedidos a terceros.

Concepto	Ingresos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo	
	2020	2019
Préstamos y partidas a cobrar	391,36	1.365,03
Totales	391,36	1.365,03

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de pasivos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena, y los gastos financieros calculados por aplicación del método del tipo de interés efectivo, se detallan en el siguiente cuadro:



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

Conceptos	Gastos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo	
	2020	2019
Débitos y partidas a pagar	35.548,08	36.099,16
Actualización de valor	96.233,71	98.727,90
Totales	131.781,79	134.827,06



Los gastos financieros procedentes de débitos y partidas a pagar son consecuencia de las deudas que ostenta la empresa frente a entidades financieras y con la empresa vinculada MERCASA. El importe de actualización de valor, corresponde a los gastos financieros devengados por cesión a terceros de derechos de superficie que al cierre se valoran a coste amortizado (véase apartado 9.1 a.3).

9.3 Otra Información sobre empresas del grupo, multigrupo y asociadas.
a) Datos de empresas del grupo y asociadas:

Denominación	Domicilio	Forma jurídica	NIF	CNAE
Terminal Marítima de Zaragoza, S.L.	Camino de Cogullada, nº 65, calle P (Zaragoza)	S.L.	B-50852763	52.29
Depot TMZ Services, S.L.	Camino de Cogullada, nº 65, calle P (Zaragoza)	S.L.	B-99260267	52.29

Empresa del Grupo:

CONCEPTO	Terminal Marítima de Zaragoza, S.L.	
	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
% Capital poseído:	56,69%	56,69%
Directo	56,69%	56,69%
% Derechos de voto poseídos:	56,69%	56,69%
Directo	56,69%	56,69%
Capital.	19.995.532,00	19.995.532,00
Reservas	(831.396,06)	(840.458,64)
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(1.802.747,15)	(1.884.310,37)
Resultado del ejercicio	159.573,74	90.625,80
Subvenciones, donaciones y legados	5.582,54	18.336,42
Total Patrimonio Neto	17.526.545,07	17.379.725,21
Resultado del último ejercicio:	159.573,74	90.625,80
-Explotación	191.395,40	130.716,19
- Op.continuadas	159.573,74	90.625,80
Participaciones a largo plazo en empresas del grupo	11.334.783,00	11.334.783,00
Deterioro de valor de participaciones a l/p en empresas del grupo	(1.105.369,23)	(1.195.826,16)
Valor participación capital s/libros	10.229.413,77	10.138.956,84
Dividendos recibidos ejercicio	0,00	0,00
Acciones, cotiz. en Bolsa	No	No
Actividad	Prestación de servicios logísticos	

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

Empresa asociada:

CONCEPTO	Depot TMZ Services, S.L.	
	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
% Capital poseído:	19,84%	19,84%
Indirecto	19,84%	19,84%
% Derechos de voto poseídos:	19,84%	19,84%
Indirecto	19,84%	19,84%
Capital.	600.000,00	600.000,00
Reservas	1.171.955,71	849.822,39
Resultado del ejercicio	180.873,00	322.133,32
Total Patrimonio Neto	1.952.828,71	1.771.955,71
Resultado del último ejercicio:	180.873,00	322.149,79
-Explotación	277.195,40	462.917,25
- Op.continuadas	180.873,00	322.149,79
Dividendos recibidos ejercicio	0,00	0,00
Acciones, cotiz. en Bolsa	No	No
Actividad	Prestación de servicios logísticos	

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, los datos de las dos sociedades participadas corresponden a la información disponible a esta fecha.

- b) Las correcciones valorativas por deterioro registradas en las distintas participaciones, comparativa con el ejercicio anterior, son:

Empresa del Grupo (TMZ, S.L.)	Importes
Corrección valorativa por deterioro a 31-12-2018	(1.247.198,84)
(+/-) Variación deterioro PPyGG 2019	51.372,68
Corrección valorativa por deterioro a 31-12-2019	(1.195.826,16)
(+/-) Variación deterioro PPyGG 2020	90.456,93
Corrección valorativa por deterioro a 31-12-2020	(1.105.369,23)



El importe del deterioro en el ejercicio recoge la pérdida de valor de la participación en el capital de Terminal Marítima de Zaragoza (TMZ, S.L.), en función de su participación en el patrimonio neto de la participada, considerando las plusvalías tácitas existentes.

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

9.4 Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros.

Por las características tanto de los activos como de los pasivos que tiene la empresa reflejados en el balance al cierre, se considera que los riesgos de los créditos no son significativos, no hay riesgo de liquidez y tampoco riesgo de mercado (por tipos de interés, tipos de cambio o de precio), por lo que la Dirección no considera necesario adoptar medidas para la cobertura de ningún tipo de riesgo.

9.5 Fondos propios.

El capital social está representado y dividido en 145.000 acciones nominativas de 60,10 € de valor nominal cada una de ellas, que se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas.

Los principales accionistas son:

<u>Titulares</u>	<u>Nº Acciones</u>	<u>Nominal (€)</u>	<u>Porcentaje</u>
Excmo. Ayto. Zaragoza...	73.950	4.444.395,00	51,0%
MERCASA	70.759	4.252.615,90	48,8%

La Sociedad adquirió en el ejercicio 2009, 291 acciones propias, a un precio medio de adquisición de 192,30 euros por acción, cuyo destino final previsto no se ha determinado al cierre del ejercicio, y con un valor nominal de 17.489 euros. El importe de 55.959,30 euros, que al cierre del ejercicio minora los Fondos Propios, corresponde al coste de adquisición de las acciones propias.

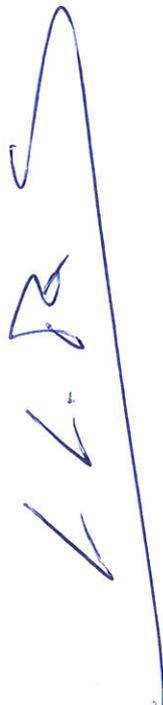
Al cierre del ejercicio las acciones propias en poder de la Sociedad, pierden sus derechos políticos y económicos conforme al artículo 148 de la Ley de Sociedades de Capital y, por tanto, todos los derechos de voto existentes se encuentran en poder de las dos entidades públicas que constan en el cuadro anterior.

Así el capital social es íntegramente de titularidad pública.

Disponibilidad de reservas:

Reserva legal: se ha constituido en ejercicios anteriores y tiene como finalidad lo previsto en el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital. El artículo 274 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital establece que las sociedades destinarán el 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva, mientras no supere el límite indicado, sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin. El saldo de la Reserva legal a 31 de diciembre de 2020 y 2019 representa el 20% de la cifra del capital social.

- **Reserva por ajuste de capital a euros:** dotada en 2001 como consecuencia de la redenominación del Capital al euro, tiene carácter indisponible.




Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

- **Reservas voluntarias:** se han incrementado en el ejercicio por aplicación de resultados del ejercicio 2019 y son de libre disposición por la Junta General de Accionistas.

NOTA 10 SITUACIÓN FISCAL

Conciliación de resultado contable y fiscal al cierre del ejercicio:

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto			TOTAL
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			243.146,47			(53.882,17)	189.264,30
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	
Impuesto sobre Sociedades	20.423,65		20.423,65		(17.960,74)	(17.960,74)	2.462,91
Diferencias permanentes	65.944,65	(8.044,73)	57.899,92			0,00	57.899,92
Diferencias temporarias:	0,00	(81.694,60)	(81.694,60)	71.842,91	0,00	71.842,91	(9.851,69)
-con origen en el ejercicio							
-con origen en ejercicios anteriores		(81.694,60)	(81.694,60)	71.842,91		71.842,91	(9.851,69)
Base imponible (resultado fiscal)			239.775,44			0,00	239.775,44
Base imponible ajustada para el cálculo de la bonificación			239.775,44				
Cuota (BI x 25%)			59.943,86				
Bonificación (99%)			59.344,42				
Cuota ajustada			599,44				
Deducciones por reversión medidas 2013 y 2014			(599,44)				
Cuota líquida			0,00				



Conciliación de resultado contable y fiscal al cierre del ejercicio anterior:

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto			TOTAL
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			531.386,52			(55.854,15)	475.532,37
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	
Impuesto sobre Sociedades	21.930,64		21.930,64		(18.618,06)	(18.618,06)	3.312,58
Diferencias permanentes	127.815,22		127.815,22			0,00	127.815,22
Diferencias temporarias:	0,00	(87.722,56)	(87.722,56)	74.472,21	0,00	74.472,21	(13.250,35)
-con origen en el ejercicio		(6.027,96)	(6.027,96)			0,00	(6.027,96)
-con origen en ejercicios anteriores		(81.694,60)	(81.694,60)	74.472,21		74.472,21	(7.222,39)
Base imponible (resultado fiscal)			593.409,82			0,00	593.409,82
Base imponible ajustada para el cálculo de la bonificación			593.409,82				
Cuota (BI x 25%)			148.352,46				
Bonificación (99%)			146.868,94				
Cuota ajustada			1.483,52				
Deducciones por reversión medidas 2013 y 2014			(1.483,52)				
Cuota líquida			0,00				

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

Las diferencias permanentes corresponden a:

- Gastos por multas y sanciones que no son deducibles fiscalmente, por un importe de 390,85 euros.
- Reversión de la deducción fiscal por los deterioros de participaciones en empresas del grupo, que conforme a lo establecido en el RDL 3/2016, art. 3.1º, y con efecto retroactivo desde 1 de enero de 2016, establece que los deterioros de participaciones en empresas del grupo, que se hubieran deducido hasta el 2012 y que todavía no se hayan revertido, deberán revertirse en un plazo máximo de cinco años. Por este concepto, se ha ajustado como diferencia permanente en el impuesto de sociedades de este ejercicio, un importe de 156.010,73 euros, correspondiente a una quinta parte de los mencionados deterioros, no quedando pendientes de integrar importe alguno en la base imponible en los próximos ejercicios, conforme a la interpretación de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, publicada en el Informe sobre supervisión de los informes financieros del ejercicio 2015, y en concreto sobre el impacto contable de la modificación de la Ley del Impuesto de Sociedades. A su vez, este importe se ha visto minorado por la reversión del deterioro en participaciones en empresas del Grupo del ejercicio 2020, por importe de 90.456,93 euros, ascendiendo el importe neto por ajustes de deterioros de valores representativos de participaciones en capital a 65.553,80 euros.
- Otras correcciones al resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias por importe de 8.044,73 euros.

Las diferencias temporarias negativas corresponden a:

- Un importe de 78.818,00 euros, correspondientes a la reversión de la dotación de amortización del inmovilizado de los ejercicios 2013 y 2014, que no fue deducible en esos ejercicios, conforme a lo establecido en la Ley 16/2012 de 27 de diciembre. Esta amortización se deduce de forma lineal durante un plazo de 10 años, desde el ejercicio 2015, conforme a lo establecido en la citada legislación.
- Un importe de 2.876,60 euros, correspondiente a la parte proporcional de la aplicación de un impuesto diferido activado en ejercicios anteriores, cuya imputación fiscal corresponde a este ejercicio.

Tal y como se indica en la Nota 9, apartado 5, el 100% de los derechos de voto de MERCAZARAGOZA, S.A al cierre del ejercicio, corresponden a entidades públicas, por lo que conforme a lo establecido en el artículo 34 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, *"tendrá una bonificación del 99 por ciento la parte de cuota íntegra que corresponda a las rentas derivadas de la prestación de cualquiera de los servicios comprendidos en el apartado 2 del artículo 25, (...), de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, de competencias de las entidades locales territoriales, municipales y provinciales, (...)"*. Las rentas que pueden acogerse a dicha bonificación corresponden a las mencionadas en la letra g) del apartado 2 del artículo 25 de la citada Ley 7/1985, en materia de *Abastos, mataderos, ferias, mercados y defensa de usuarios y consumidores"*.



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

Desglose del gasto por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2020:

	Impuesto corriente	Variación del impuesto diferido de activo	Variación del impuesto diferido de pasivo	TOTAL
		Diferencias temporarias	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias:	0,00	(20.423,65)	0,00	(20.423,65)
A operaciones continuadas		(20.423,65)		(20.423,65)
Imputación a patrimonio neto :	0,00	0,00	17.960,74	17.960,74
Por subvenciones, donaciones y legados recibidos			17.960,74	17.960,74

El balance al cierre del ejercicio incluye un activo por impuesto diferido de 93.423,51 euros, correspondiente al ejercicio 2020, y de 113.847,16 euros correspondiente al ejercicio anterior. El detalle de estos activos del ejercicio 2020, corresponden a:

- El efecto impositivo de la amortización del inmovilizado, de los ejercicios 2013 y 2014, que no fue deducible fiscalmente, conforme a lo establecido en la Ley 16/2012 de 27 de diciembre, por un importe de 78.818,20 euros.
- La diferencia de imputación contable y fiscal de una subvención de capital recibida en ejercicios anteriores, que comenzó a revertir en el ejercicio 2009, cuyo efecto impositivo al cierre del ejercicio, asciende a 13.028,85 euros.
- Conforme a lo establecido en la Ley del Impuesto sobre Sociedades en su disposición transitoria trigésimo-séptima, las deducciones por reversión de medidas temporales correspondientes a una deducción en cuota del 2% en el 2015 y un 5% a partir del 2016, de la cantidad que se ha reintegrado en la base imponible correspondiente a la reversión de la dotación de amortización no deducible en los ejercicios 2013 y 2014.

En el pasivo del balance aparece registrado un pasivo por impuesto diferido, por importe 566.499,94 euros en el ejercicio 2020 y 584.460,68 euros en el 2019. Las variaciones corresponden a los efectos impositivos por imputación a resultados de diversas subvenciones, así como al efecto fiscal del registro de un derecho de superficie gratuito (véase Nota 13).

Desglose del gasto por impuesto sobre beneficios en el ejercicio anterior:

	Impuesto corriente	Variación del impuesto diferido de activo	Variación del impuesto diferido de pasivo	TOTAL
		Diferencias temporarias	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias:	0,00	(21.930,64)	0,00	(21.930,64)
A operaciones continuadas		(21.930,64)		(21.930,64)
Imputación a patrimonio neto:	0,00	0,00	18.618,06	18.618,06
Por subvenciones, donaciones y legados recibidos			18.618,06	18.618,06



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

El impuesto a cobrar o pagar a las distintas jurisdicciones fiscales con el detalle de las retenciones y pagos a cuenta efectuados, que en el ejercicio 2020 corresponde todo a la jurisdicción del Estado, y que resulta un importe a devolver, reflejándose en el activo del balance como activo por impuesto corriente, junto a la parte correspondiente pendiente de devolución del ejercicio 2019, teniendo el siguiente contenido:

	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
CUOTA LÍQUIDA	0,00	0,00
- RETENCIONES E INGRESOS A CUENTA	(74,35)	(226,54)
CUOTA DEL EJERCICIO A DEVOLVER	(74,35)	(226,54)
- PAGOS A CUENTA	(1.165,48)	(61.642,82)
CUOTA DIFERENCIAL	(1.239,83)	(61.869,36)

No hay circunstancias de carácter significativo en relación con otros tributos.

En el ejercicio no hay provisiones derivadas del impuesto sobre beneficios y tampoco contingencias significativas de carácter fiscal. No hay acontecimientos posteriores al cierre que supongan una modificación significativa de la situación fiscal que afecta a los activos y pasivos fiscales registrados.

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. La Sociedad tiene abiertos a la Inspección de la Hacienda Pública los ejercicios no prescritos por todos los impuestos a los que se encuentra sujeta. Los administradores consideran que, como consecuencia de una comprobación, no se derivarían pasivos fiscales por un importe significativo respecto del Patrimonio Neto de la Sociedad.



NOTA 11 INGRESOS Y GASTOS

11.1 Desglose de consumos en compras y variación de existencias:

Concepto	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento:	(1.302.984,06)	(1.616.511,50)
- nacionales	(1.302.984,06)	(1.616.511,50)
Variación de existencias de mercaderías	0,00	0,00
Totales consumo de mercaderías	(1.302.984,06)	(1.616.511,50)

Concepto	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento:	(524.498,07)	(539.169,72)
- nacionales	(524.498,07)	(539.169,72)
Variación de existencias de materias primas y otras materias consumibles	0,00	0,00
Totales consumo de materias primas y otras materias consumibles	(524.498,07)	(539.169,72)

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

11.2 Desglose de la partida de cargas sociales:

Concepto	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Seguridad Social a cargo de la empresa	(1.461.664,83)	(1.418.528,57)
Otras cargas sociales	(40.091,91)	(46.962,60)
Totales cargas sociales	(1.501.756,74)	(1.465.491,17)

11.3 Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida "Otros resultados":

Concepto	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Gastos excepcionales	(2.745,58)	(35.066,21)
Ingresos excepcionales	14.866,66	28.661,08
Totales	12.121,08	(6.405,13)

NOTA 12 INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

El balance al cierre y la cuenta de pérdidas y ganancias recogen gastos y activos relativos a actividades medioambientales. La Sociedad viene cumpliendo con la regulación medioambiental que le resulta de aplicación y estima que no existen responsabilidades medioambientales que puedan suponer contingencias significativas.

El valor neto contable de los activos de carácter medioambiental recogidos en la agrupación del balance como Inmovilizaciones materiales, y que corresponden a una estación depuradora de aguas y un digestor para la eliminación de restos orgánicos, tienen el siguiente desglose al cierre del ejercicio:

Activos medioambientales	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Valor contable	202.386,43	202.386,42
Amortización acumulada	(197.245,48)	(195.254,56)
Totales	5.140,95	7.131,86

Los gastos en los que ha incurrido para la mejora y protección del medio ambiente se recogen en los epígrafes de la cuenta de pérdidas y ganancias de acuerdo a la naturaleza del gasto, por los siguientes importes:

Gastos incurridos para la mejora y protección del medio ambiente	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Trabajos realizados por otras empresas	(175.050,64)	(193.770,22)
Gastos por reparaciones	(12.303,05)	(8.940,42)
Totales	(187.353,69)	(202.710,64)



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

Los trabajos realizados por otras empresas, recogidos en el epígrafe de aprovisionamientos, corresponden fundamentalmente al tratamiento de sangre, desechos orgánicos, productos MER, grasas y otros, generados como consecuencia del proceso productivo del matadero y de los gastos de limpieza de la depuradora de aguas.

Los gastos de reparaciones corresponden a trabajos sobre el digestor y la depuradora incluidos en activos de carácter medioambiental, que se clasifican como otros gastos de explotación.

Por otro lado, las compensaciones recibidas de terceros en el ejercicio, por las actividades de mejora del medio ambiente, fundamentalmente por la eliminación de los productos MER y registradas como ingresos del ejercicio ascienden a los siguientes importes:

<u>Compensaciones a recibir de terceros</u>	<u>Ejercicio 2020</u>	<u>Ejercicio 2019</u>
Ingresos de carácter medioambiental	1.431,71	1.838,40

La Sociedad, conforme a la finalidad de la ley 11/97, de 24 de abril, de envases y residuos de envases, desarrollada según la directiva 62/1994, gestiona el reciclaje de sus embalajes con la empresa Ecoembalajes España, S.A.(Ecoembes). El importe abonado a la citada empresa por la gestión de los envases y embalajes ha sido de 2,68 y 3,07 miles euros en 2020 y 2019, respectivamente.

NOTA 13 SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

13.1 Subvenciones de capital. Importe, características y organismos que las concedieron.

Se han recibido en ejercicios anteriores subvenciones de capital concedidas por la Comunidad Económica Europea (FEOGA), a través del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación para realizar inversiones en inmovilizado material, y de la Diputación General de Aragón para la reestructuración del Mercado Mayorista de Frutas y Hortalizas. (Véase Nota 5.4). Las condiciones para la obtención de las citadas subvenciones son las establecidas en el Real Decreto 1.462, de 13 de junio de 1986 y su tramitación se efectuó a través de las Comunidades Autónomas, según se dispone en la Orden Ministerial de 29 de Octubre de 1986.

Igualmente se recibieron subvenciones en 1996, de la Diputación General de Aragón para la instalación de una Planta de elaboración de despojos comestibles en Base al Decreto 93/1995, de 9 de mayo, cuyas condiciones de concesión son las establecidas en los reglamentos de la Comunidad Económica Europea y el Real Decreto 633/95.

Las subvenciones recibidas en 2001, del F.E.O.G.A. a través de la Diputación General de Aragón financiaron la ampliación de instalaciones de congelación del matadero. Las condiciones de concesión son las establecidas en el reglamento de la Comunidad Económica Europea 866/90, en el R.D. 633/95 y en el D.154/98 de la Diputación General de Aragón.



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

En el ejercicio 2005 se recibió una subvención del Instituto Aragonés de Fomento por un importe de 69.937,80 euros, destinada a financiar el proyecto de acondicionamiento del salón de actos del Centro de Negocios.

En el ejercicio 2006 se recibieron subvenciones de administraciones públicas diversas (Diputación General de Aragón, Ministerio de Agricultura Pesca y Alimentación y Unión Europea a través del Fondo estructural IFOP) por un importe conjunto de 190.975,07 euros, destinadas a financiar la reforma del Mercado mayorista de Pescados.

En el ejercicio 2009 se recibió una subvención otorgada por diversas Administraciones Públicas: Diputación General de Aragón, Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino (MARM) y el Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural (FEADER), destinada a financiar una línea de vacuno del matadero.

En el ejercicio 2013 se recibieron dos subvenciones: una de ellas por 40,8 miles de euros, concedida en un 50% por el Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural (FEADER) y en otro 50% por la Diputación General de Aragón destinada a la instalación de cámaras frigoríficas en la sala de ventas del Matadero; y una segunda por 101 miles de euros, concedida por el Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural (FEADER), la Diputación General de Aragón y el Ministerio de Agricultura y Medio Ambiente (MAGRAMA), destinada a instalaciones del matadero de porcino y edificios complementarios.

La Sociedad viene cumpliendo los requisitos legales exigidos para la obtención y mantenimiento de tales subvenciones. Al cierre del ejercicio todas las subvenciones de capital que figuran en el balance, tienen carácter de no reintegrables, y por tanto figuran en el Patrimonio neto de la Sociedad, excepto por el importe correspondiente al efecto impositivo que está clasificado en el pasivo no corriente en el epígrafe de Pasivo por impuesto diferido.

El detalle de todas las subvenciones de capital recibidas, de acuerdo a la naturaleza del bien que financian, así como los importes de cada una, pendientes de imputar a resultados son:

Ejercicio 2020	Saldo inicial	Importe pte. imputación	Imputación a resultados
Matadero:			
-Homologación matadero II	86.962,04	1.496,23	278,36
-Modernización matadero	33.339,60	429,04	107,26
-Sala despiece Murgaca	159.487,28	20.227,82	3.053,26
-Linea Matadero	272.185,21	58.667,79	3.418,51
- Cámaras frigoríficas en la sala de ventas del matadero	40.877,54	16.969,11	2.281,51
- Perfect. de matadero de porcino y edif. complemen.	101.151,25	14.157,57	5.893,10
Almacén de pescados	38.128,63	12.582,45	762,57
Reforma mcdo pescado	190.975,07	81.442,50	3.102,57
Naves ZAC	216.427,74	36.033,78	4.254,55
Mercado frutas y verduras	270.455,45	30.426,24	5.409,11
Salón de Actos	69.937,80	21.031,83	824,78
Totales	1.479.927,61	293.464,36	29.385,58



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

Ejercicio 2019	Saldo inicial	Importe pte. imputación	Imputación a resultados
Matadero:			
-Homologación matadero II	86.962,04	1.705,01	278,36
-Modernización matadero	33.339,60	509,49	107,26
-Sala despiece Murgaca	159.487,28	22.517,77	3.053,26
-Linea Matadero	272.185,21	61.231,67	3.418,51
- Cámaras frigoríficas en la sala de ventas del matadero	40.877,54	18.680,24	2.281,51
- Perfect. de matadero de porcino y edif. complemen.	101.151,25	18.577,40	8.522,39
Almacén de pescados	38.128,63	13.154,38	762,57
Reforma mcdo pescado	190.975,07	83.769,43	3.102,57
Naves ZAC	216.427,74	39.224,69	4.254,55
Mercado frutas y verduras	270.455,45	34.483,07	5.409,11
Salón de Actos	69.937,80	21.650,40	824,78
Totales	1.479.927,61	315.503,54	32.014,88

El epígrafe del Patrimonio neto del balance "Subvenciones, donaciones y legados recibidos", también recoge como **otras subvenciones** la contrapartida, neta de su efecto impositivo que se recoge en el epígrafe "pasivos por impuestos diferidos", de la activación de los derechos de superficie activados por la Sociedad como un inmovilizado intangible (véase Nota 7), y su imputación a resultados se realiza en el periodo de concesión del derecho y en paralelo a la amortización técnica del inmovilizado intangible activado.

El importe de las subvenciones, donaciones y legados recibidos que aparecen en el balance, así como los imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias se desglosan en el siguiente cuadro:

Subvenciones de Capital	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Registrado en el patrimonio neto del balance	293.464,36	315.503,54
Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias	29.385,58	32.014,88

Subvenciones Derecho de Superficie	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Registrado en el patrimonio neto del balance	1.405.947,92	1.437.790,91
Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias	42.457,33	42.457,33



Al cierre del ejercicio al que se refieren estas cuentas anuales, no figura registrado importe alguno en el pasivo a corto plazo correspondiente a deudas transformables en subvenciones mientras que en el ejercicio anterior existía un importe de 100.323,60 euros como deudas transformables en subvenciones, correspondiente a un anticipo de una subvención por Formación concedida por el INAEM y cuyo ingreso devengaría en el ejercicio 2020.

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

El análisis del movimiento del contenido de la partida del patrimonio neto y pasivo del balance "subvenciones, donaciones y legados", indicando el saldo inicial y final, así como los aumentos y disminuciones, se desglosa en el siguiente cuadro:

Concepto	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Saldo al inicio del ejercicio	1.753.294,45	1.809.148,60
(-) Subvenciones traspasadas a resultados del ejercicio	(29.385,58)	(32.014,88)
(-) Imputación derecho superficie a resultados del ejercicio	(42.457,33)	(42.457,33)
(+/-) Otros movimientos (efecto impositivo)	17.960,74	18.618,06
Saldo al cierre del ejercicio	1.699.412,28	1.753.294,45

13.2 Subvenciones de explotación.

Las subvenciones reflejadas en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias "subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio", corresponden por una parte al importe devengado como consecuencia de la financiación por Organismos Públicos, de los distintos cursos impartidos por la Sociedad (véase Nota 9), los cuales son subvencionados por el Fondo Social Europeo a través de la Diputación General de Aragón, la cual los gestiona a través del Instituto Aragonés de Empleo; y de otra parte las que constan como otras subvenciones incorporadas al resultado, corresponden a las subvenciones reconocidas como contrapartida a los derechos de superficie activados como inmovilizado intangible, que se imputa en paralelo a la amortización técnica, en los 50 años por los que se concedieron (véase Nota 7). Los importes imputados a resultados son:

Concepto	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Subvenciones de explotación incorporadas al Rdo	146.276,58	160.332,85
Otras subvenciones incorporadas al resultado	42.457,33	42.457,33
Total	188.733,91	202.790,18

Estas subvenciones de explotación están vinculadas en su totalidad al fin comentado, y cada una de ellas se ejecuta conforme a las condiciones acordadas con los otorgantes.

NOTA 14 HECHOS POSTERIORES

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no se ha producido ningún hecho posterior, de carácter significativo, que ponga de manifiesto circunstancias que pudieran obligar a modificar algún aspecto recogido en las mismas, ni que afecten a la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020
NOTA 15 OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS
15.1 La información sobre operaciones a precio de mercado con partes vinculadas de la Sociedad se recoge en el siguiente cuadro:

Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio 2020	Otras empresas del grupo (TMZ)	Otras partes vinculadas (MERCASA)	Otras partes vinculadas (Ayto. de Zaragoza)	Otras partes vinculadas (Depot TMZ)
Ingresos por contratos de arrendamiento	206.432,17			
Ingresos por gestión de encomiendas			15.502,21	
Ingresos por prestación de servicios	8.400,00	4.972,15		3.100,15
Gastos por recepción de servicios		1.344,00		
Gastos por intereses pagados		6.750,00		
Tributos			489.627,71	

En relación con los dividendos pagados en 2020, cuyo importe asciende a 877.418,91 euros, corresponden al importe pendiente de pago a 31-12-2019 al Ayuntamiento de Zaragoza por un importe de 354.548,91 euros, y por 522.870,00 euros conforme a la distribución del resultado de 2019 aprobado en Junta General de Accionistas de 05-05-2020 (véase Nota 3).

Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio 2019	Otras empresas del grupo (TMZ)	Otras partes vinculadas (MERCASA)	Otras partes vinculadas (Ayto. de Zaragoza)	Otras partes vinculadas (Depot TMZ)
Ingresos por contratos de arrendamiento	201.706,97			
Ingresos por gestión de mercados			4.481,07	
Ingresos por prestación de servicios	8.400,00	4.953,60		2.642,05
Gastos por recepción de servicios		192.390,95		
Gastos por intereses pagados		724,50		
Tributos			468.254,89	

En relación con los dividendos distribuidos en 2019, cuyo importe ascendió a 693.798,69 euros, conforme a la distribución del resultado de 2018 aprobado en Junta General de Accionistas de 20-5-19, fueron satisfechos 339.249,78 euros, quedando pendiente de pago al Ayuntamiento de Zaragoza a 31-12-19 un importe de 354.548,91 euros.

15.2 Los saldos pendientes con partes vinculadas al cierre del ejercicio son:

Saldos pdtes con partes vinculadas en el ejercicio 2020	Otras empresas del grupo (TMZ)	Otras partes vinculadas (MERCASA)	Otras partes vinculadas (Ayto. de Zaragoza)
B) ACTIVO CORRIENTE	1,10	1.499,94	44.151,28
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1,10	1.499,94	44.151,28
1) Clientes por ventas y prestación de servicios	1,10	1.499,94	44.151,28
C) PASIVO CORRIENTE		1.800.000,00	1.281.987,61
III. Deudas a corto plazo			1.156.778,46
5. Otros pasivos financieros			1.156.778,46
IV. Deudas con empresas del grupo y asoci. a c/p		1.800.000,00	125.209,15
V. Acreed. Comerciales y otras cuentas a pagar			125.209,15
1) Proveedor			1.137,99
3) Acreedores varios			124.071,16



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

Saldos pdtes con partes vinculadas en el ejercicio 2019	Otras partes vinculadas (MERCASA)	Otras partes vinculadas (Ayto. de Zaragoza)
B) ACTIVO CORRIENTE	2.623,53	44.151,28
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.623,53	44.151,28
1) Clientes por ventas y prestación de servicios	2.623,53	44.151,28
B) PASIVO NO CORRIENTE	1.800.000,00	
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	1.800.000,00	
C) PASIVO CORRIENTE	220.620,21	908.934,72
III. Deudas a corto plazo		819.934,62
5. Otros pasivos financieros		819.934,62
V. Acreed. Comerciales y otras cuentas a pagar	220.620,21	89.000,10
1) Proveedores		857,39
2) Prov Eª grupo y asociadas	220.620,21	
3) Acreedores varios		88.142,71

Al cierre del ejercicio, el balance recoge el saldo neto (deudor o acreedor) de la cuenta corriente que la Sociedad mantiene con el Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza, dependiendo del grado de terminación y liquidación de la gestión de los mercados municipales y del resto de encargos y convenios de colaboración para la realización de diversos proyectos. Así, al cierre de este ejercicio en el pasivo corriente por este concepto se incluyen 1.156 miles de euros (465 miles de euros en el ejercicio anterior y 355 miles de euros en concepto de dividendos).

El detalle del saldo por cuenta corriente, al cierre de ambos ejercicios es:

Concepto	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Gestión mercados municipales	(173.806,83)	(173.806,83)
Zaragoza redistribuye 2013-2014	75.432,30	75.432,30
Productos agroecológicos 2013	13.272,08	13.272,08
Huerta de cercanía 2016	(12.756,11)	(12.756,11)
Programa reactivación mercados.	89.311,64	86.936,64
Reforma Mercado San Vicente de Paul	(254.463,79)	(254.463,79)
Construcción Mercado Municipal PV	(200.000,00)	(200.000,00)
Formación y digitalización del comercio de alimentación de proximidad	(693.767,75)	0,00
Saldo cta. Cte. con el Ayto. de Zaragoza	(1.156.778,46)	(465.385,71)

Nota: Los saldos deudores reflejan saldos a favor de Mercazaragoza y los saldos acreedores a favor del Ayto. de Zaragoza

En el pasivo corriente, el epígrafe "Deudas a corto plazo con empresas del grupo y asociadas" recoge el préstamo recibido en el ejercicio 2005 de MERCASA por 1,8 millones de euros (véase Nota 9 a.3), y del que se han devengado en el ejercicio los gastos financieros con partes vinculadas. En el ejercicio anterior esta deuda estaba registrada por el mismo importe en el epígrafe "Deudas a largo plazo con empresas del grupo y asociadas".



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

15.3 Retribuciones de los miembros del Consejo de Administración:

El conjunto de retribuciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración se detalla en el cuadro siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>Ejercicio 2020</u>	<u>Ejercicio 2019</u>
Sueldos, dietas y otras remuneraciones	70.088,65	22.186,84

La prima por el seguro de responsabilidad civil de administradores y directivos ha ascendido a 2.547,60 y 2.546,79 euros, en el ejercicio 2020 y 2019 respectivamente.

No se han concedido a los miembros del Consejo de Administración anticipos ni créditos, ni existen de ningún tipo, así como tampoco existen obligaciones en materia de pensiones o de pago de primas de seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del Consejo de Administración.

15.4 Retribuciones del personal de Alta Dirección:

El conjunto de retribuciones devengadas por el personal de Alta Dirección, entendiéndose como tal al equipo directivo, y primas de seguro de vida satisfechas se detalla en el cuadro siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>Ejercicio 2020</u>	<u>Ejercicio 2019</u>
Sueldos, dietas y otras remuneraciones	303.086,78	366.105,11
Primas de seguro de vida	1.248,33	1.140,00

No se han concedido al personal de Alta Dirección anticipos ni créditos, ni existen de ningún tipo, así como tampoco existen obligaciones en materia de pensiones respecto del personal de Alta Dirección.

15.5 Situaciones de conflictos de interés de los administradores:

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio, los administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración y las personas vinculadas a ellos han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital y se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha norma.



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

Sin que suponga conflictos de interés, se informa que los siguientes administradores ostentan cargos en la red de Mercados Centrales de Abastecimiento a la que pertenece MERCAZARAGOZA:

Administrador	Sociedad	Cargo	% part.
Silvia Llerena Muñoz	MERCAGRANADA	Consejera	--
	MERCAMADRID	Vicepresidenta 1ª	--
	MERCAOLID	Consejera	--
	MERCASEVILLA	Consejera	--
	MERCAVALENCIA	Vicepresidenta 1ª	--
José Ramón Espada Guarnido	MERCASEVILLA	Consejero	--
	MERCAVALENCIA	Consejero	--
Laura Torre Álvarez	MERCABARNA	Consejera	--
	MERCAIRUÑA	Consejera	--
	MERCALASPALMAS	Consejera	--
	MERCAMÁLAGA	Vicepresidenta 1ª	--
	MERCAMURCIA	Consejera	--
María Luz González Pastor	MERCAMÁLAGA	Consejera	--
Alfredo Suaz González	MERCAMURCIA	Vicepresidente	--
	MERCASALAMANCA	Vicepresidente	--
	MERCAPALMA	Vicepresidente	--
	MERCAMADRID	Consejero	--
	MERCABARNA	Consejero	--
María Ortiz Sánchez	MERCASANTANDER	Vicepresidenta 1ª	--

El resto de los administradores de la Sociedad no ostentan cargos ni tienen participaciones en Sociedades de la Red.

NOTA 16 OTRA INFORMACIÓN

16.1 El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, expresado por categorías, es el siguiente (no se incluyen los miembros del órgano de administración que no figuran en nómina de la Sociedad):

Categorías profesionales	Ejercicio 2020		TOTAL
	Sin discapacidad o < 33% discapacidad	≥ 33% discapacidad	
Personal de Alta Dirección	4,00		4,00
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	13,18		13,18
Empleados de tipo administrativo	14,99		14,99
Resto de personal cualificado	100,95	2,00	102,95
Totales número medio de empleados	133,12	2,00	135,12



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

Categorías profesionales	Ejercicio 2019		TOTAL
	Sin discapacidad o < 33% discapacidad	≥ 33% discapacidad	
Personal de Alta Dirección	4,83	0,00	4,83
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	12,00		12,00
Empleados de tipo administrativo	16,48		16,48
Resto de personal cualificado	95,60	2,00	97,60
Totales número medio de empleados	128,91	2,00	130,91

En el epígrafe de personal de Alta Dirección, se considera alta dirección a los efectos de esta información y de la reflejada en la nota 15.4 anterior, a todos los miembros del equipo directivo.

16.2 La distribución por sexos del personal de la Sociedad (incluidos todos sus miembros del órgano de administración) al cierre del ejercicio, es la siguiente:

Categorías profesionales	HOMBRES		MUJERES		TOTALES	
	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Consejeros:						
* que no desarrollan tareas de alta dirección	9	9	6	6	15	15
Altos directivos no consejeros	4	4	0		4	4
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	6	5	8	8	14	13
Empleados de tipo administrativo	6	5	12	10	18	15
Resto de personal cualificado	109	107	4	4	113	111
Totales personal al término del ejercicio	134	130	30	28	164	158

16.3 Retribuciones devengadas por los auditores:

Los honorarios devengados por los auditores de las respectivas cuentas anuales se detallan a continuación

Conceptos	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Honorarios por auditoría de cuentas individuales	15.700,00	15.700,00
Totales	15.700,00	15.700,00



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020
16.4 Información agregada del Grupo de Sociedades:

La Sociedad forma parte de un Grupo de Sociedades, que integrado por MERCAZARAGOZA, S.A. como sociedad dominante y TERMINAL MARITIMA DE ZARAGOZA, S.L. como sociedad dependiente, tal y como se indica en la Nota 1, los importes agregados de activos, pasivos, patrimonio neto, cifra de negocios y resultado conjunto, son los siguientes:

<u>Conceptos</u>	<u>Ejercicio 2020</u>	<u>Ejercicio 2019</u>
ACTIVO MERCAZARAGOZA, S.A.	38.584.896,09	39.143.664,60
ACTIVO TMZ, S.L.	20.143.510,69	20.355.441,02
TOTALES ACTIVO AGREGADO	58.728.406,78	59.499.105,62
PASIVO MERCAZARAGOZA, S.A.	13.374.619,39	13.599.782,20
PASIVO TMZ, S.L.	2.616.965,62	2.975.715,81
TOTALES PASIVO AGREGADO	15.991.585,01	16.575.498,01
P. NETO MERCAZARAGOZA, S.A.	25.210.276,70	25.543.882,40
P. NETO TMZ, S.L.	17.526.545,07	17.379.725,21
TOTALES PATRIMONIO NETO AGREGADO	42.736.821,77	42.923.607,61
CIFRA DE NEGOCIOS MERCAZARAGOZA, S.A.	13.056.478,06	13.822.272,93
CIFRA DE NEGOCIOS TMZ, S.L.	1.518.319,90	1.469.457,38
TOTALES CIFRA DE NEGOCIOS AGREGADA	14.574.797,96	15.291.730,31
RESULTADO MERCAZARAGOZA, S.A.	243.146,47	531.386,52
RESULTADO TMZ, S.L.	159.573,74	90.625,80
TOTALES RESULTADO AGREGADO	402.720,21	622.012,32

NOTA 17 INFORMACIÓN SEGMENTADA
17.1 Cifra de negocios por categorías de actividades:

<u>Descripción de la actividad</u>	<u>Código CNAE</u>	<u>Cifra de negocios</u>	
		<u>Ejercicio 2020</u>	<u>Ejercicio 2019</u>
	7490		
Prestación servicios y ventas Matadero		8.104.386,92	8.885.927,05
Prestac servicios Mercados		2.004.742,60	1.982.922,88
Prestac servicios Oficinas, ZAC y C.Negocios		2.947.348,54	2.953.423,00
Totales		13.056.478,06	13.822.272,93



Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

17.2 Cifra de negocios por mercados geográficos:

Descripción del mercado geográfico	Cifra de negocios	
	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Nacional	13.056.478,06	13.822.272,93
Totales	13.056.478,06	13.822.272,93

NOTA 18 INFORMACIÓN SOBRE DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

Al cierre del ejercicio, la Sociedad no dispone de derechos de emisión de gases de efecto invernadero en el periodo de vigencia del Plan Nacional de asignación y su distribución anual, por lo que en su Balance no ha reflejado ningún importe de valoración de los mencionados derechos, ni ha registrado en su cuenta de pérdidas y ganancias importe alguno de gastos e ingresos por este concepto. Igualmente, no ha percibido subvenciones por derechos de emisión, ni existen contingencias relacionadas con sanciones o medidas de carácter provisional, en los términos previstos en la Ley 1/2005, de 9 de marzo, por la que se regula el régimen de comercio de los derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

NOTA 19 INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES

Esta nota recoge la información sobre el periodo medio de pago a proveedores, establecida en la Disposición adicional tercera 'Deber de Información' de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de acuerdo con la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	16 días	18 días
Ratio de operaciones pagadas	17 días	20 días
Ratio de operaciones pendientes de pago	7 días	7 días
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	7.987.726,51	8.973.945,36
Total pagos pendientes	714.851,21	1.014.390,32



Considerando el supuesto de que la Sociedad forma parte del sector público, y que el plazo se cuenta desde la conformidad de la factura, según el Real Decreto 4/2013, de 22 de febrero que modifica la Ley 3/2004, de 29 de diciembre que establece medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

La cifra "Totales pagos pendientes" del cuadro anterior, difiere de la suma de los epígrafes "Proveedores" y "Acreedores varios" del pasivo corriente del balance por la previsión de facturas pendientes de recibir.

Memoria del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

NOTA 20 IMPACTO COVID

La expansión de la COVID-19, declarada pandemia internacional por la Organización Mundial de la Salud, ha planteado importantes desafíos a las actividades industriales y comerciales, así como a la propia operatividad de las entidades, e introducido un alto grado de incertidumbre sobre la actividad económica.

El confinamiento de gran parte de la población junto con las restricciones, tanto sobrevenidas como impuestas, a las entidades ha provocado una disminución de la actividad económica general, produciéndose caídas generalizadas en los índices macroeconómicos, afectando todo ello, en mayor o menor medida, a todos los sectores de actividad.

Los efectos de la pandemia de COVID-19 aumentan la incertidumbre sobre la visión futura de las entidades y de la economía en general, observándose a su vez un deterioro sustancial de las perspectivas de recuperación en la segunda mitad del año 2020.

El Órgano de Administración ha evaluado el impacto de esta pandemia en la actividad de la entidad, considerando tanto las perspectivas a nivel macroeconómico como las propias que afectan a nuestra entidad de forma individual.

Desde el comienzo del estado de alarma en España (14 de marzo de 2020), la demanda del servicio de sacrificio en el matadero de MERCAZARAGOZA ha sufrido un descenso, teniendo en cuenta que la actividad del matadero no se ha visto interrumpida en ningún momento.

La situación descrita y los efectos de ésta en relación con la COVID-19, no comprometen la continuidad de nuestro negocio ni la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.

[Handwritten signature]



INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2020

I.- EXPOSICIÓN DE LA EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS Y GESTIÓN DE LA SOCIEDAD DURANTE EL EJERCICIO

En el ejercicio 2020 la Sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias, quedando la composición del accionariado sin variaciones con respecto al cierre del ejercicio anterior:

Ayuntamiento de Zaragoza	51,0000 %
Empresa Nacional Mercasa	48,7993 %
Autocartera	0,2007 %

El destino final de la autocartera no está determinado al cierre del ejercicio. El número de acciones propias es de 291 acciones propias y su valor nominal de 17.489 euros. El importe de 55.959,30 euros, que al cierre del ejercicio minorará los Fondos Propios, corresponde al coste de adquisición de las acciones propias. La adquisición de acciones propias se realizó en el ejercicio 2009.

La Sociedad no ha realizado actividades de investigación y desarrollo.

Los hechos relevantes en el ejercicio 2020 han sido los siguientes:

La cifra de negocios ha sido de 13.056.478,06 euros, lo que supone un 5,5% menos que en el año anterior, en el que fue de 13.822.272,93 euros.

En cuanto al resultado antes de impuestos, se alcanzó un beneficio de 263.570,12 euros, que tras la dotación para el pago del impuesto sobre beneficios con una bonificación del 99% sobre el resultado de la actividad, genera un resultado neto de 243.146,47 euros.

La empresa en la actualidad no se enfrenta a ninguna situación específica de riesgo o incertidumbre. La única actividad que en alguna forma depende de circunstancias externas de mercado es la que se desarrolla en el matadero, que funciona como una empresa típica de producción en competencia con otros mataderos.

En cuanto a hechos posteriores, a la fecha de formulación del informe de gestión del ejercicio 2020 no se ha producido ningún hecho posterior, de carácter significativo, que ponga de manifiesto circunstancias que pudieran obligar a modificar algún aspecto recogido en las cuentas anuales, ni en la información contenida en el presente informe de gestión.

En cuanto a la evolución previsible en el ejercicio 2021, está prevista la ejecución de las obras de urbanización de la zona de ampliación de terrenos, que permitirá la instalación de nuevas empresas del sector de la logística agroalimentaria.



Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

A continuación, se comenta de forma más detallada la gestión durante el año de las diferentes áreas de la Empresa.

I.1.- COMENTARIOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

El balance al 31-12-2020 nos muestra un activo total neto de 38.584.896,09 euros y está compuesto en un 81,47% de activos no corrientes y en un 18,53% de activos corrientes. En su financiación (Pasivo), el 65,33% es Patrimonio neto; el pasivo no corriente (exigible a largo) es el 21,10% y el pasivo corriente (exigible a corto) es el 13,57%.

El beneficio antes de impuestos ha ascendido a 263.570,12 euros.

La evolución de los resultados respecto al año anterior se resume del siguiente modo:

Resultado de explotación	52,1% menos que en 2019
Resultado financiero	50,1% más que en 2019
Resultado antes de impuestos	52,4% menos que en 2019
Resultado del ejercicio	54,2% menos que en 2019

El resultado neto del ejercicio representa un 1,9% sobre la cifra de negocios.

La cifra de negocios ha sido en el año 2020 de 13.056.478,06 euros (un 5,5% inferior al ejercicio anterior por el descenso de la actividad del matadero), y se reparte del siguiente modo: el 12,1% del Mercado de frutas y verduras, el 3,7% del Mercado de pescados, el 17,2% de la Zona de Actividades Complementarias y del Centro de Negocios, el 3,0% de Mercados Detallistas, y el restante 64,0% corresponde a prestación de servicios y ventas del Matadero.

Los fondos propios han alcanzado los 23.510.864,42 euros en 2020.

En cuanto a las inversiones en inmovilizado material, en el año 2020 se han llevado a cabo actuaciones que en su conjunto han supuesto una inversión total de 821.299 euros. En el Matadero, las principales inversiones se han centrado en nuevas instalaciones para el almacenamiento de sangre y la renovación de aire en el faenado, así como en la reforma y adecuación de diversas instalaciones, junto con maquinaria diversa necesaria. En el resto de la unidad alimentaria, las inversiones más destacables se han centrado en el refuerzo del punto limpio con un compactador de residuos y la renovación de rampas de acceso al mercado de frutas y verduras, así como diversas actuaciones necesarias para la ampliación de terrenos.



Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

I.2.- ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

EQUILIBRIO FINANCIERO	2020	2019
Solvencia	1,37	2,41
<i>Activo corriente / Pasivo corriente</i>		
Indica la capacidad para afrontar la deuda a corto plazo con las inversiones y activos a corto plazo.		
Liquidez	1,37	2,41
<i>(Activo corriente - Existencias) / Pasivo corriente</i>		
Indicador de la capacidad de pago a través del disponible y el realizable a corto plazo, sin tener en cuenta una posible venta de existencias.		
Tesorería	0,94	1,62
<i>(Efectivo + Inmovilizado financiero CP) / Pasivo corriente</i>		
Muestra la proporción de pasivo a corto plazo que sería posible afrontar con el dinero disponible.		
Garantía	2,88	2,88
<i>Activo total / Exigible total</i>		
Representa la capacidad de devolución de las deudas totales.		
Financiación del inmovilizado	1,06	1,14
<i>(Patrimonio neto + Exig. LP) / Activo no corriente neto</i>		
Se considera que una empresa tiene equilibrio financiero con valores superiores a 1.		

L20



Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

I.3.- MATADERO

El año 2020 se ha cerrado con una cifra total de sacrificio de 19.968 toneladas, lo que supone un 13,73% menos respecto al año 2019.

El reparto por especies ha sido el siguiente:

		<u>Sobre 2019</u>	
LANAR	4.534 Tm.	-5,82%	379.741 cabezas
VACUNO	7.675 Tm.	-8,33%	24.050 cabezas
PORCINO	6.036 Tm.	-26,65%	60.123 cabezas
Otros (equino)	1.723 Tm.	-0,52%	6.598 cabezas
TOTAL	19.968 Tm.	-13,73%	470.512 cabezas

I.4.- MERCADO DE FRUTAS Y VERDURAS

El volumen comercializado en este mercado durante el año 2020 ha descendido un 10,51% con respecto al año anterior, llegando a un total de 108.350 toneladas.

	<u>MAYORISTAS</u>	<u>HORTELANOS</u>	<u>TOTAL</u>
FRUTAS	51.177 Tm.	136 Tm.	51.313 Tm.
HORTALIZAS	55.551 Tm.	1.486 Tm.	57.037 Tm.
TOTAL	106.728 Tm.	1.622 Tm.	108.350 Tm.

I.5.- MERCADO DE PESCADOS

Las cifras de comercialización en el año 2020 se han distribuido del siguiente modo:

FRESCO	16.024 Tm.	62,82 %
MARISCO	4.861 Tm.	19,05 %
CONGELADOS	4.626 Tm.	18,13 %
TOTAL	25.511 Tm.	100,00%

El volumen total disminuye un 28,14% con respecto al año anterior.



Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020**I.6.- ACCESOS Y APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS**

Distribución de los accesos de vehículos según categorías:

Hasta 2,5 Tm.	1.070.793	65,04%
Entre 2,5 y 8 Tm.	67.261	4,09%
De más de 8 Tm.	508.260	30,87%
TOTAL	1.646.314	100,00%



El volumen total desciende un 7,35% con respecto al año anterior.

I.7.- INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

De acuerdo a lo estipulado en la Ley de Sociedades de Capital, en su artículo 262 modificado por la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la Ley de Sociedades de Capital para la mejora del gobierno corporativo, el periodo medio de pago a proveedores ha sido de 16 días, no excediendo el máximo establecido en la normativa de morosidad.

I.8.- IMPACTO COVID

La expansión de la COVID-19, declarada pandemia internacional por la Organización Mundial de la Salud, ha planteado importantes desafíos a las actividades industriales y comerciales, así como a la propia operatividad de las entidades, e introducido un alto grado de incertidumbre sobre la actividad económica.

El confinamiento de gran parte de la población junto con las restricciones, tanto sobrevenidas como impuestas, a las entidades ha provocado una disminución de la actividad económica general, produciéndose caídas generalizadas en los índices macroeconómicos, afectando todo ello, en mayor o menor medida, a todos los sectores de actividad.

Los efectos de la pandemia de COVID-19 aumentan la incertidumbre sobre la visión futura de las entidades y de la economía en general, observándose a su vez un deterioro sustancial de las perspectivas de recuperación en la segunda mitad del año 2020.

El Órgano de Administración ha evaluado el impacto de esta pandemia en la actividad de la entidad, considerando tanto las perspectivas a nivel macroeconómico como las propias que afectan a nuestra entidad de forma individual.

Desde el comienzo del estado de alarma en España (14 de marzo de 2020), la demanda del servicio de sacrificio en el matadero de MERCAZARAGOZA ha sufrido un descenso, teniendo en cuenta que la actividad del matadero no se ha visto interrumpida en ningún momento.

Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

En un primer momento, aumentó puntualmente el consumo de todo tipo de alimentos, incluyendo aquellas piezas de valor provenientes del cordero y de la ternera. Para atender este aumento de demanda de consumo, crecieron las necesidades de sacrificio por parte de los clientes pero, por el contrario, el matadero tuvo que adoptar medidas de prevención COVID-19 para evitar contagios en la plantilla y minimizar riesgos (distanciamiento en la cadena de faenado, limitación de aforo en vestuario, sistema de vacaciones, planificación de contratación temporal), teniendo como consecuencia una limitación en la capacidad de producción, materializada en cupos de sacrificio.

Conforme la pandemia ha ido avanzando, los cupos han ido desapareciendo, ya que la demanda del mercado global decrecía por debajo de dichos cupos debido en parte al cierre parcial de la hostelería como medida de contención de la pandemia, impuesta por el Gobierno y las Comunidades Autónomas. Asimismo, el descenso en el volumen de sacrificios ha implicado un descenso en la comercialización de menuceles y subproductos.

La evolución de la pandemia también ha conllevado un cambio en la demanda de consumo de carne en los hogares. El consumo de carne de cordero y de ciertas piezas de vacuno, por su elevado precio y por tener un consumo ligado a celebraciones, ha sido sustituido por un consumo de carne más económica como es el cerdo y el pollo. Como dato, el consumo per cápita en carne ha tenido su mayor caída en nueve años, a lo que hay que unir un cambio en hábitos alimenticios en los consumidores.

La situación descrita y los efectos de ésta en relación con la COVID-19, no comprometen la continuidad de nuestro negocio ni la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.

II.- GESTIÓN SOCIAL

A continuación, se comentan los datos más significativos en el ámbito de gestión social, relativos al ejercicio 2020.

II.1.- EVOLUCIÓN DE LA PLANTILLA

La plantilla media del año 2020 fue de 135,12 personas, de las cuales 119,32 personas fueron personal fijo de plantilla a tiempo completo, el equivalente a 2,09 personas fueron personal contratado a tiempo parcial, por contratos de jubilación parcial al 15% y 20% de la jornada anual, siendo el resto, es decir 13,71 personas, con contrato temporal a tiempo completo, motivados principalmente por sustituciones interinas por incapacidades temporales y por refuerzos en vacaciones de la plantilla.

Comparativamente con el año 2019, tal y como se puede observar en el siguiente cuadro, existe un aumento de la plantilla media de 4,21 personas, debido principalmente a la incorporación de siete personas desde el mes de agosto de 2019 como fijos de plantilla a raíz de un requerimiento de la Inspección de Trabajo, provenientes de una Cooperativa de Trabajo Asociado. Se incorporó una nueva persona como Jefa de Desarrollo Corporativo, si bien no se



Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

han cubierto diversas jubilaciones por edad (dirección, secretaria, producción). En el mes de octubre se contrataron tres personas para cubrir las necesidades de una encomienda de gestión por parte del Ayuntamiento de Zaragoza y mientras dure la misma. Han existido también diversas contrataciones de interinidad por situaciones de incapacidades temporales de larga duración y que cesarán con la reincorporación del citado personal en situación de incapacidad temporal.

La media de edad de la plantilla está en 49,97 años y la antigüedad media en la Empresa es de 32,89 años.

SECCION	2020	2019	DIFERENCIA
ADMON	10,72	13,16	-2,44
MANTENIMIENTO	9,43	10,28	-0,85
LIMPIEZA	3,15	3,15	0
SERVICIOS AUXIL.	12,30	12,30	0
MERCADOS	1,00	1,00	0
CALIDAD	3,00	2,17	0,83
ADMON MAT.	6,00	6,00	0
CAMARAS	3,92	3,17	0,75
ESTABLOS	9,14	8,58	0,56
CUARTEO	5,28	5,30	-0,02
FAENADO	43,28	41,75	1,53
DESPOJOS	5,87	6,00	-0,13
DIRECCION	3,00	3,83	-0,83
JEFES AREA	6,13	5,00	1,13
ENCARG. MATD.	2,00	2,04	-0,04
ENCARG.SERVIC.	1,57	2,11	-0,54
DIVERSOS	7,00	2,92	4,08
CENTRO NEGOC.	1,72	2,15	-0,43
ENCOMIENDA	0,61	0	0,61
TOTALES	135,12	130,91	4,21


II.2.- MEDIDAS DE SEGURIDAD LABORAL Y ABSENTISMO

Actuaciones realizadas en materia de prevención de riesgos laborales en el año 2020:

- Planificación anual de actividades PRL.
- Actualización del Plan de Prevención de Riesgos Laborales, con nuevos integrantes.
- Formación en Prevención de Riesgos Laborales.
- Revisión de planes de emergencia para edificios de Matadero, Formación y Administración General.
- Investigación de accidentes y enfermedades profesionales ocurridas, junto con la adopción de medidas encaminadas a evitar su posible repetición.

Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

- Prevención de trastornos por calor con sistema de impulsión de agua nebulizada.
- Estudio sobre la exposición al ruido en los diferentes puestos.
- Revisión de equipos de trabajo y su documentación.
- Revisión de la señalización de seguridad.
- Revisión y actualización de procedimientos de trabajo seguros.
- Evaluación de puestos: box vacuno, despique de vacuno, pre-desollado lanar, limpieza de establos, embandejado y elaboración de despojos.
- Reubicación de equipos de respiración autónomos y trajes de intervención.
- Realización del Plan de Contingencias por COVID-19.
- Medidas Preventivas frente a COVID-19: organizativas, higiénicas (limpieza y desinfección), trabajadores vulnerables, contactos estrechos, teletrabajo, entrega y uso de Equipos de Protección Individual.
- Certificación de protocolos frente a COVID-19 por AENOR.
- Señalización COVID-19: Administración General, Formación y Matadero, así como en Mercados de Frutas y Verduras, Pescados y Valdespartera.
- Comunicación a empleados y empresas de normas y medidas preventivas adoptadas por COVID-19.
- Organización y realización cuando ha sido necesario de test de antígenos y PCR a la plantilla de Mercazaragoza.
- Teletrabajo por COVID-19: evaluación y formación en el puesto de trabajo, con recomendaciones ergonómicas y psicosociales para el teletrabajo en tiempos de confinamiento.
- Evaluaciones, revisiones y actualizaciones de procedimientos relativos a la lucha frente al coronavirus.
- Coordinación de actividades empresariales: actualización según legislación vigente en materia de COVID-19.
- Vigilancia de la salud individual: realización de reconocimientos médicos laborales al personal de nueva incorporación, tras ausencia prolongada y el reconocimiento periódico al personal.



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. V. V. V.' with a large flourish at the top.

Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020

II.4.- OTRAS ACTUACIONES: Control de calidad

Mercazaragoza, motivada por las necesidades de sus mercados cada día más exigentes en cuanto a calidad, higiene y seguridad alimentaria, se esfuerza continuamente en ofrecer productos y servicios de alta calidad que satisfagan las demandas de sus clientes, proporcionando alimentos seguros y fiables.

Nuestra empresa garantiza la calidad a través del cumplimiento de los estándares y requisitos del Sistema de Calidad que tenemos implantado y los específicos que son requeridos por nuestros clientes, siendo nuestra prioridad la seguridad e inocuidad de los productos.

El matadero de Mercazaragoza tiene implantados, dentro de su Sistema de Calidad, el certificado del proceso de sacrificio por el método Halal, la certificación Ecológico, la certificación del Bienestar Animal y la certificación SAE en nivel 3 para la exportación.

Handwritten blue ink scribbles and a large loop on the left margin.



Cuentas Anuales e Informe de Gestión del ejercicio 2020

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2020

El Consejo de Administración de MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE ZARAGOZA, S.A. (MERCAZARAGOZA), reunido en Zaragoza a 18 de febrero de 2021, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, procede a formular las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020, constituidos por los documentos anexos, que junto con este escrito, se numeran correlativamente de la página 1 a la 59.

- a) Balance al cierre del ejercicio 2020.
- b) Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020.
- c) Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio 2020.
- d) Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio 2020.
- e) Memoria del ejercicio 2020.
- f) Informe de Gestión del ejercicio 2020.

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



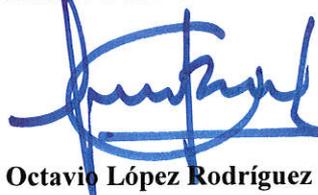
D. Jorge Azcón Navarro



D. Alfredo Suaz González



Dña. María del Carmen Herrarte Cajal



D. Octavio López Rodríguez



Dña. Silvia Llerena Muñoz



D. Ángel Carlos Lorén Villa



Dña. María Ortiz Sánchez



Dña. María Luz González Pastor



D. Pedro Santistevé Roche



D. José Ramón Espada Guarnido



Cuentas Anuales e Informe de Gestión del ejercicio 2020

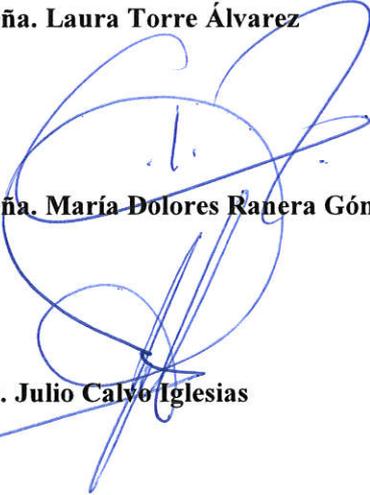


Dña. Laura Torre Álvarez

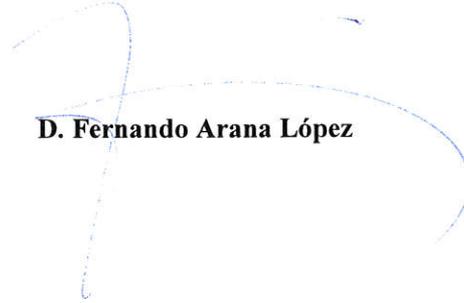


D. Fernando Rivarés Esco

Dña. María Dolores Ranera Gómez



D. Fernando Arana López



D. Julio Calvo Iglesias

