

D01.5 Análisis urbanístico y paisajístico del entorno del ámbito del Plan Director.

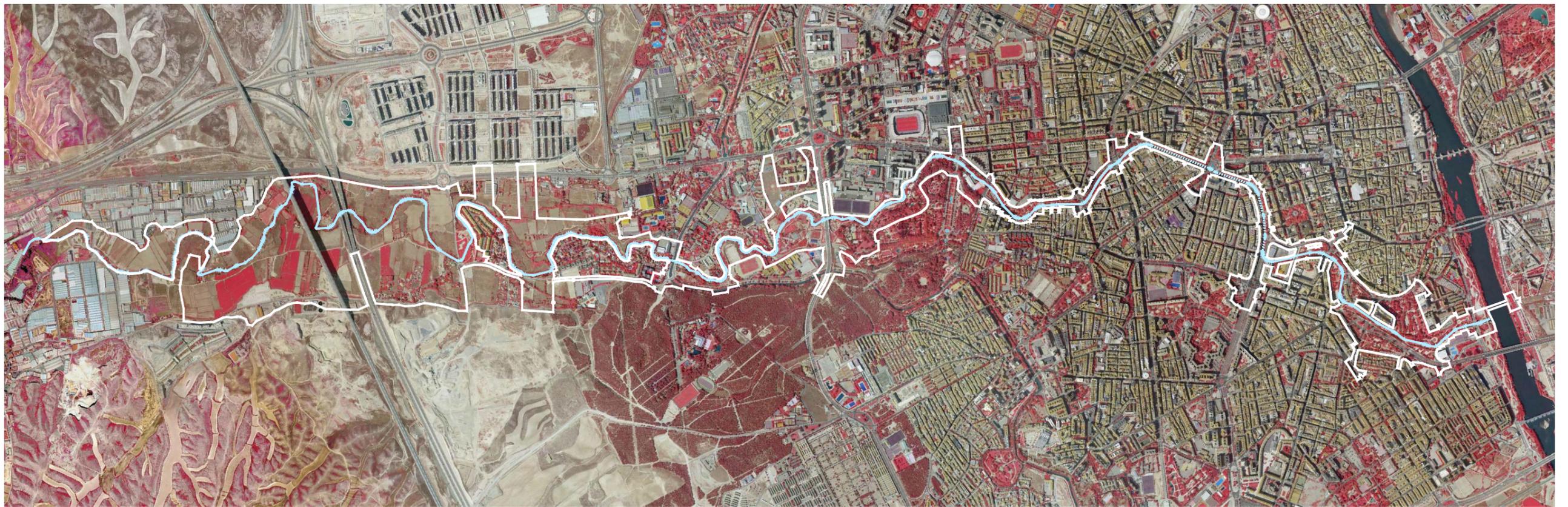
Desde una visión amplia del entorno del río Huerva en la ciudad, en un radio de 1,5 Km., se analiza su entorno urbanístico y paisajístico, mostrando la presencia y organización de las zonas residenciales, plazas, comunicaciones, espacios de trabajo, y equipamientos (educativos, deportivos, sanitarios, institucionales, culturales, religiosos, etc.) que configuran el contexto urbanístico del ámbito de trabajo.

Se trata de un análisis de aproximación previo a un análisis más detallado que se desarrollara en el punto D02, donde se estudiara pormenorizadamente del frente edificado y urbano que configura la fachada urbana de la ciudad sobre las zonas verdes del río Huerva.

El río Huerva recorre la ciudad desde la periferia hasta su desembocadura atravesando el centro urbano neurálgico de la ciudad. La distribución de los equipamientos, zonas verdes, plazas y ejes principales de movilidad se organizan guardando un paralelismo entre el desarrollo urbano de la ciudad hacia el sur y el río Huerva. Los grandes paseos de Independencia, Fernando el Católico, Sagasta y Pamplona, parecen ramificaciones del propio eje del río y sus paseos asociados (Gran Vía - Constitución). El río Huerva se ha convertido, en la organización de la trama urbana, en el elemento vertebrador y organizador de la ciudad hacia el sur. Su presencia poco reconocida recoge el orden de crecimiento de la ciudad moderna.

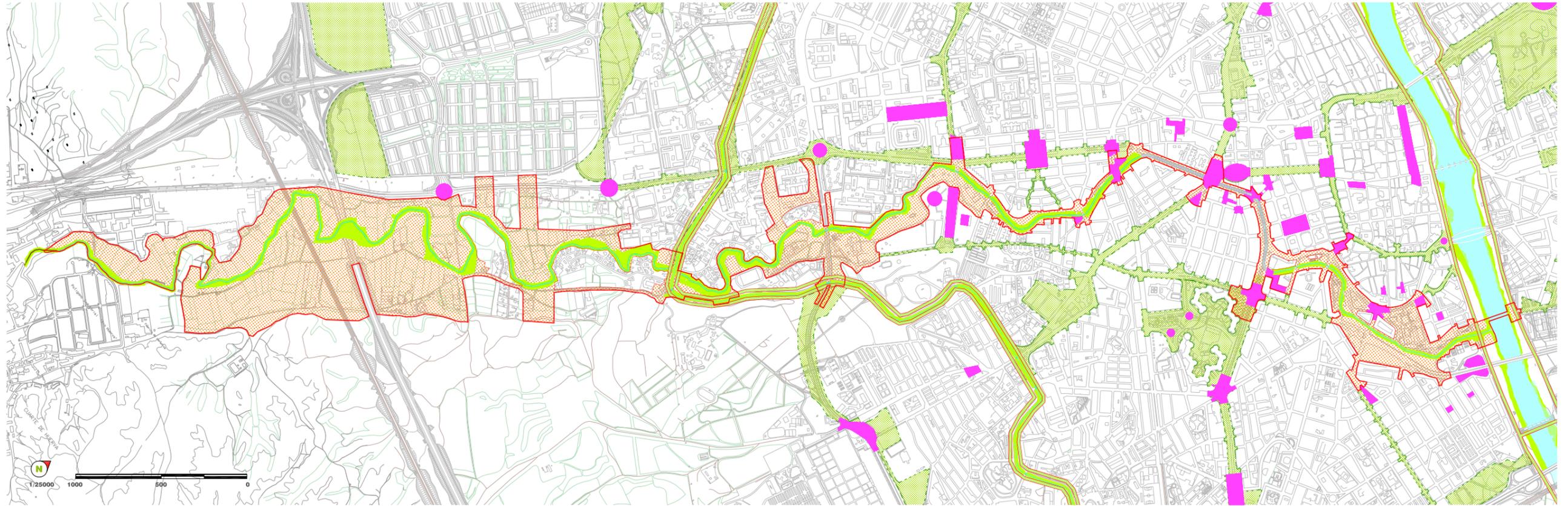
El crecimiento de la ciudad en los años 20 soterrando el río en Gran Vía, Basilio Paraíso, fue también el impulso urbanístico donde se trazaron las grandes avenidas y arterias principales de la futura ciudad. Hoy la ciudad refleja en la estructura de sus ejes principales este vínculo con el río Huerva. La mayor concentración de equipamientos educativos y deportivos se fueron organizando junto a sus aguas, muchas veces sobre terrenos de la Iglesia. Es por ello que la mayoría de los equipamientos educativos son privados y de órdenes religiosas. Los espacios verdes principales de la ciudad también se organizan entorno al río y las ramificaciones que de él salen. La historia del crecimiento urbano de Zaragoza y el río Huerva están vinculados indisolublemente. No se puede entender este crecimiento sin la presencia del río Huerva.

Se describe a continuación un análisis específico y organizado de la disposición de los diferentes elementos que configuran la ciudad entorno a río Huerva, en un radio de acción de 1,5 Km. En el apartado siguiente (D.02) se analizan pormenorizadamente los elementos urbanos que dan su fachada al ámbito de actuación.

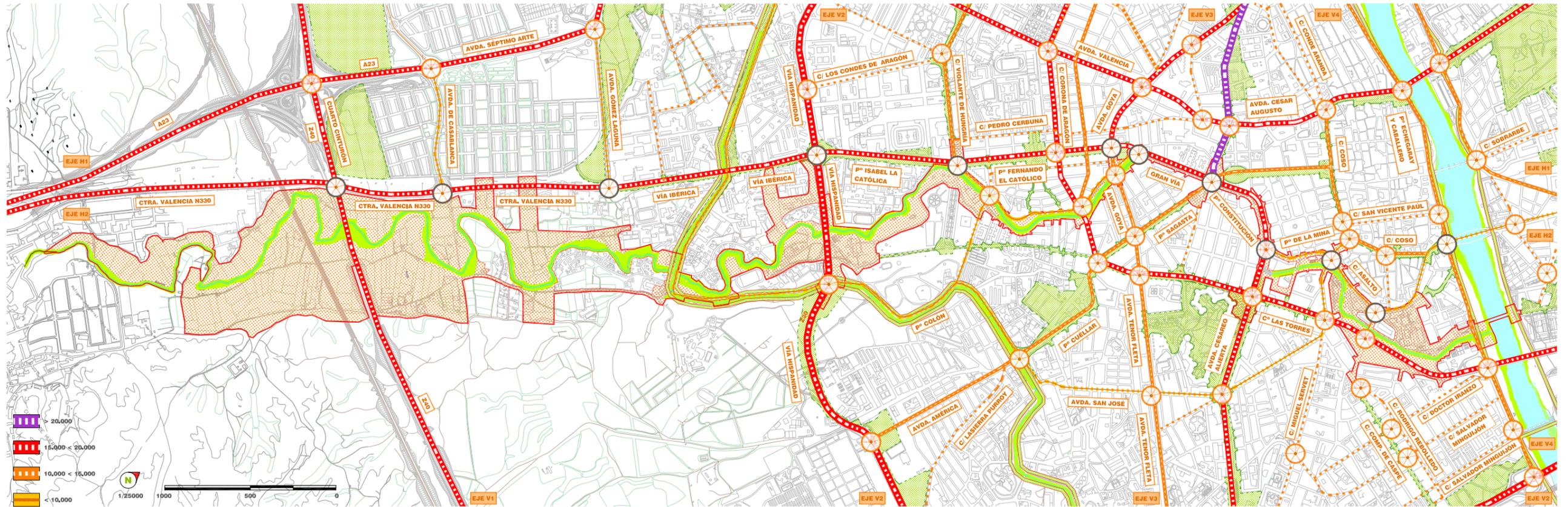




PLAZAS

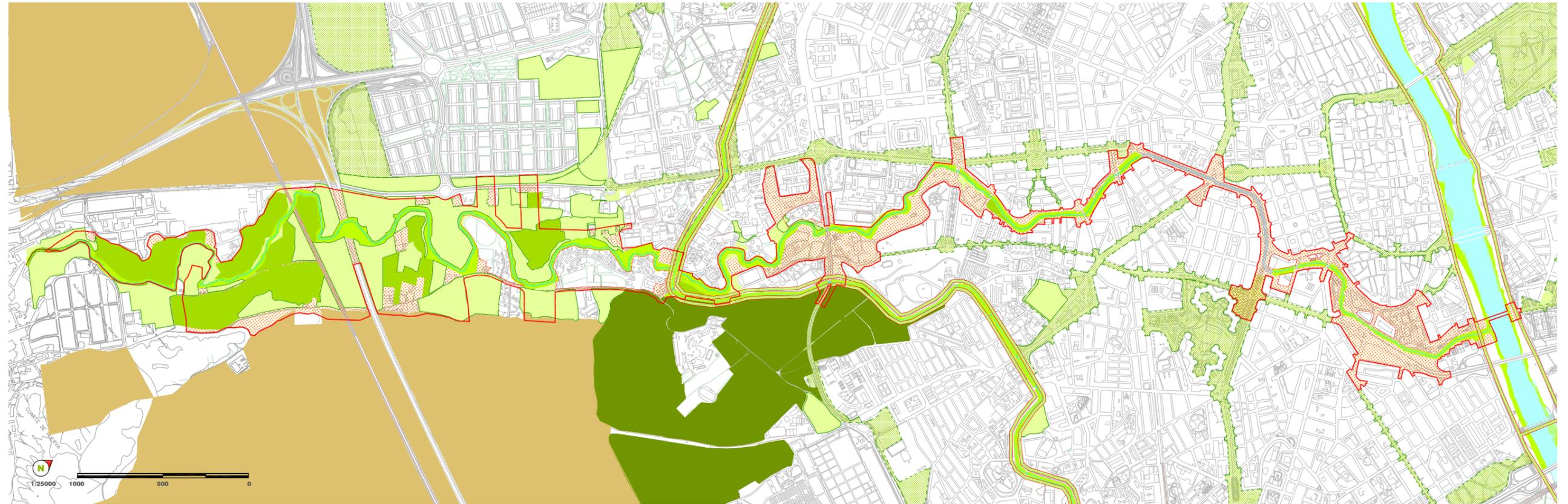


EJES Y NUDOS DE COMUNICACIÓN





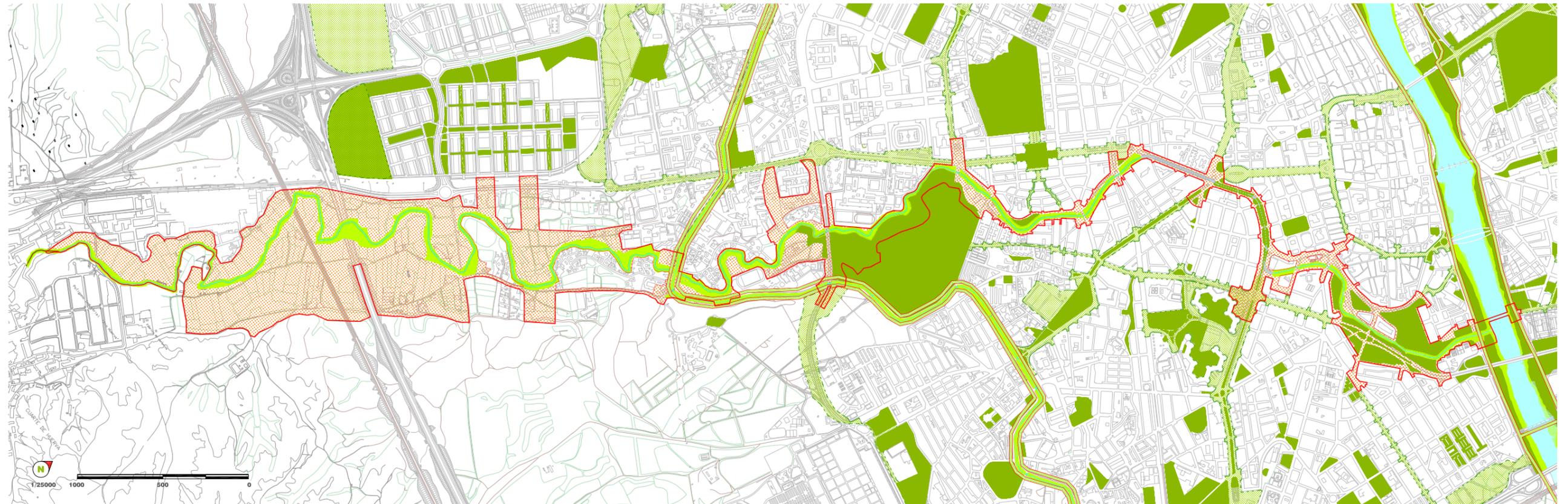
ZONAS VERDES PERIURBANAS



ZONA BOSCOSA ZONA DESÉRTICA TERRENOS BALDÍOS ZONA AGRÍCOLA

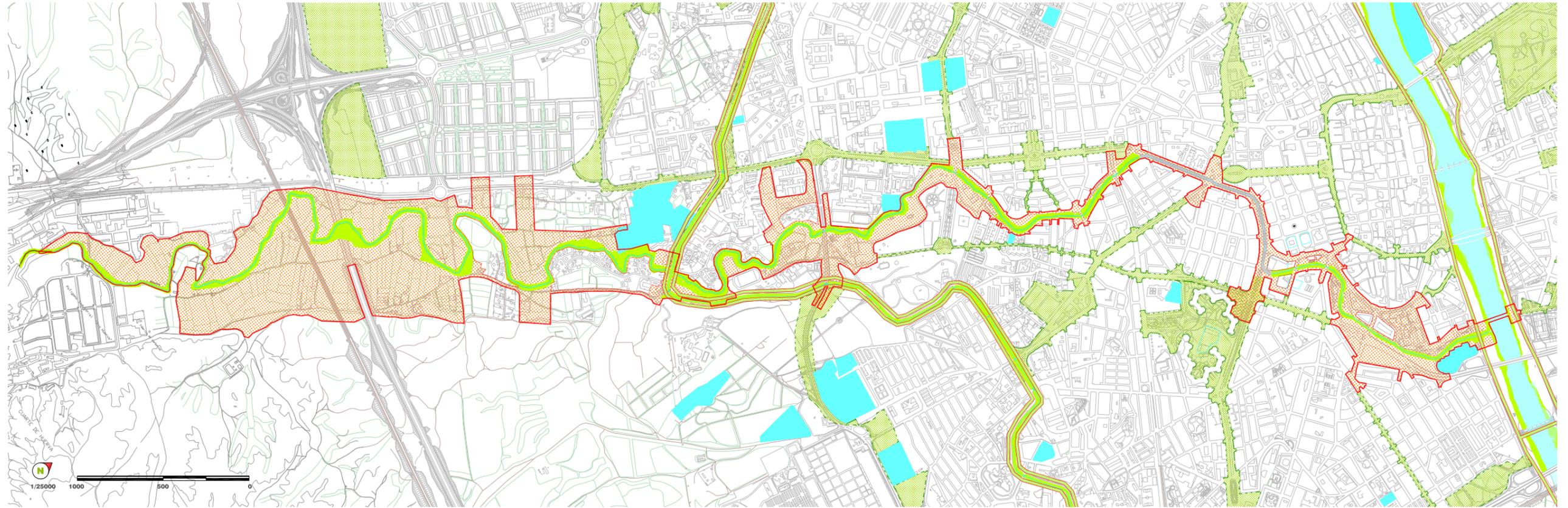


ZONAS VERDES URBANAS





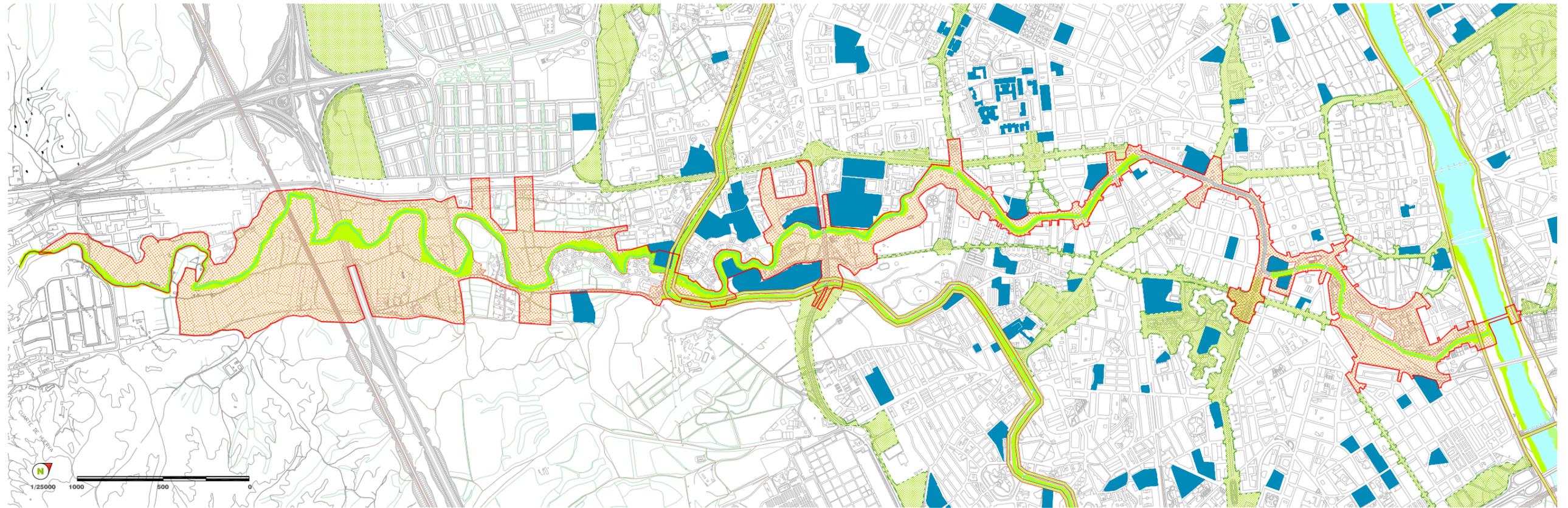
EQUIPAMENTOS DEPORTIVOS



1/25000



EQUIPAMENTOS EDUCATIVOS



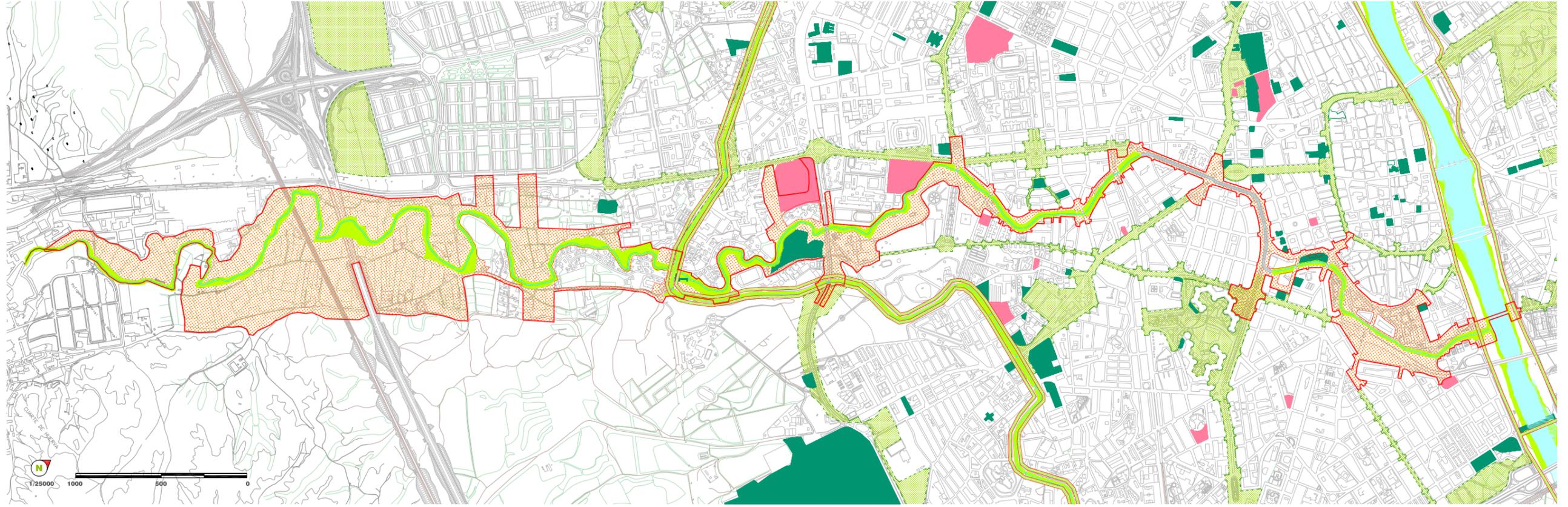
1/25000



EQ. INSTITUCIONAL



EQ. SANITARIOS



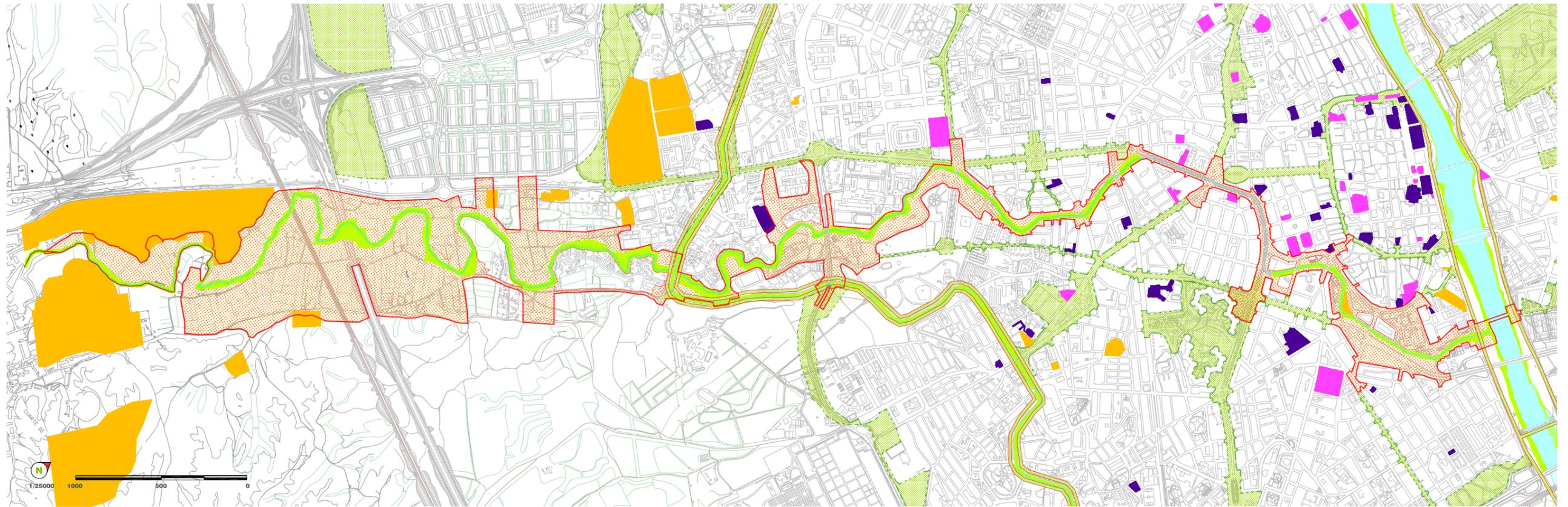
EQ. CULTURALES



EQ. RELIGIOSO

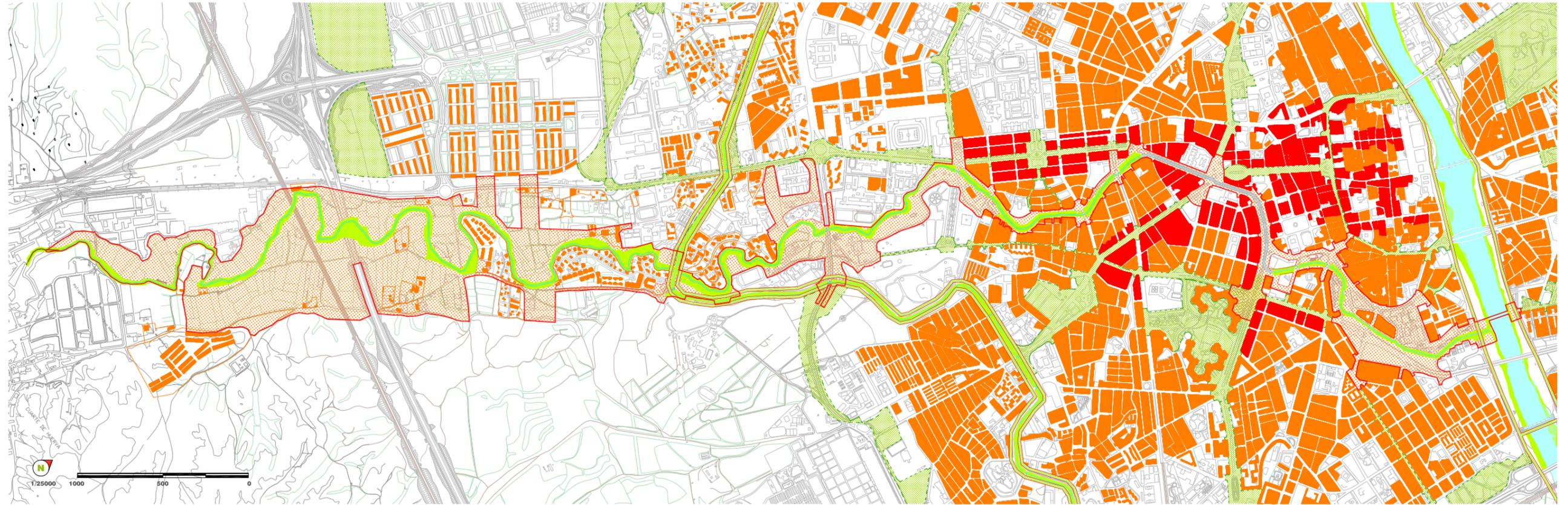


INDUSTRIA





ZONAS RESIDENCIALES



RESIDENCIAL MIXTO . RESIDENCIAL + OFICINAS



EDIFICIOS OFICINAS



PARKING

