

Orden del día para la sesión ordinaria que la Comisión de Pleno de Urbanismo, Equipamientos, Infraestructuras, Vivienda y Medio Ambiente celebrará el próximo día **22 de julio de 2019**, tras la finalización de la sesión del Consejo de Gerencia de Urbanismo.

**EXPEDIENTES PARA DAR CUENTA A LA COMISIÓN PLENARIA, EN
CUMPLIMIENTO DE LA BASE DE EJECUCIÓN 46.3 DEL PRESUPUESTO
MUNICIPAL PARA EL EJERCICIO 2018**

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ARQUITECTURA

1. Dar cuenta de la adjudicación del contrato menor de obras de “Medidas de seguridad en edificio Daniel García López [antiguo Centro de Salud La Almozara]”. Sección o Unidad responsable: Servicio de Talleres y Brigadas. Importe Económico: 12.229,94 € [IVA incluido].- Nº Expte. tramita: 199168. Fecha: 10/04/19. (s/nº)
2. Dar cuenta de la adjudicación del contrato menor de obras de “Mejoras de eficiencia energética y confort climatización para Centro de Mayores Oliver”. Sección o Unidad responsable: Unidad de Energía e Instalaciones. Importe Económico: 38.160,45 € [IVA incluido].- Nº Expte. tramita: 203976. Fecha: 16/04/19. (s/nº)
3. Dar cuenta de la adjudicación del contrato menor de obras de “Mejoras de reforma de la central de frío y calor para mejorar la eficiencia energética y confort climatización en Centro de Mayores de Casetas”. Sección o Unidad responsable: Unidad de Energía e Instalaciones. Importe Económico: 43.396,65 € [IVA incluido].- Nº Expte. tramita: 204960. Fecha: 24/04/19. (s/nº)
4. Dar cuenta de la adjudicación del contrato menor de obras de “Acondicionamiento de local para almacén en calle Bubierca nº 8”. Sección o Unidad responsable: Oficina Técnica de Arquitectura. Importe Económico: 39.549,22 € [IVA incluido].- Nº Expte. tramita: 201931. Fecha: 15/05/19. (s/nº)
5. Dar cuenta de la adjudicación del contrato menor de obras de “Climatización en la fachada oeste edificio para entidades vecinales de Valdepartera”. Sección o Unidad responsable: Oficina Técnica de Arquitectura. Importe Económico: 28.416,85 € [IVA incluido].- Nº Expte. tramita: 206752. Fecha: 16/05/19. (s/nº)
6. Dar cuenta de la adjudicación del contrato menor de obras de “Instalación de puertas automáticas en el Centro Cívico de La Almozara”. Sección o Unidad responsable: Oficina Técnica de Arquitectura. Importe Económico: 14.870,90 € [IVA incluido].- Nº Expte. tramita: 202726. Fecha: 17/05/19. (s/nº)
7. Dar cuenta de la adjudicación del contrato menor de obras de “Mejoras de eficiencia energética y confort climatización para Centro de Empleo Oliver”. Sección o Unidad responsable: Oficina Técnica de Arquitectura. Importe Económico: 36.848,37 € [IVA incluido].- Nº Expte. tramita: 205190. Fecha: 21/05/19. (s/nº)
8. Dar cuenta de la adjudicación del contrato menor de servicios de “Redacción del proyecto de ejecución Edificio Polivalente en el CP Florencio Jardiel Peñaflor”.

Sección o Unidad responsable: Oficina Técnica de Arquitectura. Importe Económico: 11.374 € [IVA incluido].- Nº Expte. tramita: 207557. Fecha: 03/06/19. (s/nº)

9. Dar cuenta de la adjudicación del contrato menor de obras de “Mejora eficiencia energética iluminación Refectorio y Cillas del Convento de Santo Domingo”. Sección o Unidad responsable: Oficina Técnica de Arquitectura. Importe Económico: 34.347,74 € [IVA incluido].- Nº Expte. tramita: 209348. Fecha: 05/06/19. (s/nº)
10. Dar cuenta de la adjudicación del contrato menor de obras de “Reforma de aseos y tratamiento humedades planta baja Medio Ambiente en Casa Jiménez”. Sección o Unidad responsable: Oficina Técnica de Arquitectura. Importe Económico: 38.255,19 € [IVA incluido].- Nº Expte. tramita: 210037. Fecha: 12/06/19. (s/nº)
11. Dar cuenta de la adjudicación del contrato menor de obras de “Sistema de protección perimetral del Centro Municipal de Protección Animal”. Sección o Unidad responsable: Oficina Técnica de Arquitectura. Importe Económico: 48.037,00 € [IVA incluido].- Nº Expte. tramita: 210880. Fecha: 14/06/19. (s/nº)
12. Dar cuenta de la adjudicación del contrato menor de obras de “Adecuación de accesos a escenario en Pabellón Multiusos de Casetas”. Sección o Unidad responsable: Oficina Técnica de Arquitectura. Importe Económico: 27.065,91 € [IVA incluido].- Nº Expte. tramita: 191321. Fecha: 14/06/19. (s/nº)
13. Dar cuenta de la adjudicación del contrato menor de obras de “Instalación de elevador en salón de actos del Centro Cívico Valdefierro”. Sección o Unidad responsable: Oficina Técnica de Arquitectura. Importe Económico: 19.360,00 € [IVA incluido].- Nº Expte. tramita: 191315. Fecha: 27/05/19. (s/nº)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INFORMACIÓN Y ORGANIZACIÓN
SERVICIO DE INFORMACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

14. Dar cuenta de la adjudicación del contrato menor de suministro de “Placas de cierre [que permiten el cierre tras la inhumación de cadáveres, restos y cenizas, debiendo impedir el paso de líquidos y humedad al exterior al objeto de mantener unas adecuadas condiciones higiénico sanitarias] para las distintas unidades de enterramiento en el Cementerio Municipal de Torrero”. Sección o Unidad responsable: Unidad de Cementerio. Importe Económico: 16.673,80 € [IVA incluido].- Nº Expte. tramita: 197618. (s/nº)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INFORMACIÓN Y ORGANIZACIÓN
SERVICIO DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA

15. Dar cuenta de la adjudicación del contrato menor de “Suministro y colocación placas cerámicas adosadas a edificios para la rotulación de vías y fincas” a la empresa El Corte Inglés, S.A. por haber sido la única oferta que se ha presentado, cumple los

requisitos exigidos y es económica/ventajosa para los intereses municipales, por importe de 18.149,98 € [I.V.A. incluido]. Expte. Tramita nº 202567. (s/nº)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

16. Dar cuenta de la adjudicación del contrato menor de Servicios para la realización de un proyecto básico de ejecución de reparación y estabilización fachada realizada por el Arquitecto Jaime Macipe Gayarre, en calle Sepulcro núm. 42, por importe de 10.920 €, al que habrá que adicionar la cantidad de 2.293,20 € en concepto de IVA, lo que supone un total de 13.213,20 €. Expediente Tramita 200827. Fecha de adjudicación 03/06/19. (s/nº)
17. Dar cuenta de la adjudicación del contrato menor de obras para adecuación terreno uso deportivo e infantil en calle Víctor Jara con Z-40 realizadas por la empresa Agapito Urban Industries, S.L., por un importe de 34.016,86 € al que habrá que adicionar la cantidad de 7.143,45 € en concepto de IVA, lo que supone un total de 41.160,41 €. Expediente Tramita 199023. Fecha de adjudicación 26/04/19. (s/nº)

DEPARTAMENTO DE ECOLOGÍA URBANA
SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

18. Dar cuenta de la adjudicación del contrato menor de “Obras de restauración de muro de la acequia en la calle Nuestra Señora del Carmen de Casetas”. Sección o Unidad responsable: Servicio de Parques y Jardines. Importe Económico: 13.098,33 € [IVA incluido].- Nº Expte. Tramita: 196942. Fecha: 22/03/19. (s/nº)
19. Dar cuenta de la adjudicación del contrato menor de “Mejoras en el Parque Estrella Polar, Valdefierro. Zaragoza”. Sección o Unidad responsable: Servicio de Parques y Jardines. Importe Económico: 25.630,22 € [IVA incluido].- Nº Expte. Tramita: 198248. Fecha: 22/03/19. (s/nº)
20. Dar cuenta de la adjudicación del contrato menor de “Mejora de Andadores en el Parque de la Aljafería”. Sección o Unidad responsable: Servicio de Parques y Jardines. Importe Económico: 12.893,65 € [IVA incluido].- Nº Expte. Tramita: 198235. Fecha: 22/03/19. (s/nº)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS

21. Dar cuenta de la adjudicación del contrato menor “Adquisición y mantenimiento de licencias de Microstation Select” a favor de BENTLEY SYSTEMS INC.- Importe Económico: 15.790,50 € [IVA incluido].- Nº Expediente Tramita 210582-19.- Fecha 10/5/2019. (s/nº)

22. Dar cuenta de la adjudicación del contrato menor “Mejora de accesibilidad en C/ Osa Mayor” a favor de Sers Consultores en Ingeniería y Arquitectura.- Importe Económico: 6.301,61 € [IVA incluido].- Nº Expediente Tramita 178538-18.- Fecha 11/04/2019. (s/nº)
23. Dar cuenta de la adjudicación del contrato menor “Asistencia técnica para la redacción del proyecto de mejora de asfaltado en camino Pinseque” a favor de EXTREMERA LED ASOCIADOS SLU.- Importe Económico: 4.015,99 € [IVA incluido].- Nº Expediente Tramita 178560-18.- Fecha 3/4/2019. (s/nº)

SERVICIO JURÍDICO DE MERCADOS

24. Dar cuenta de la adjudicación del contrato menor de “Servicio de limpieza para el mercado San Vicente de Paúl”, a la empresa LINCAMAR S.L. por importe de 14.999 € al que habrá que adicionar la cantidad de 3.149,79€ en concepto de IVA lo que supone un total de 18.148,79€, a razón de 13,83€/hora sin IVA y de 16,73€/hora con IVA. Nº Expediente Tramita: 198.300-19. Fecha: 04-04-2019. (s/nº)
25. Dar cuenta de la adjudicación del contrato menor de “Servicio de personal auxiliar para el mercado San Vicente de Paúl, por importe de 14.999 € al que habrá que adicionar la cantidad de 3.149,79€ en concepto de IVA lo que supone un total de 18.148,79€, a razón de 11,05€/hora sin IVA y de 13,37€/hora con IVA. Nº Expediente Tramita: 196.316-19- Fecha: 01-04-2019. (s/nº)

AGENCIA DE MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD

26. Dar cuenta de la adjudicación del contrato menor de “Adquisición de dos equipos toma de muestras automáticos portátiles” de la Agencia de Medio Ambiente y Sostenibilidad [AMASD] del Ayuntamiento de Zaragoza, a la empresa INSTRUMENTACIÓN ANALÍTICA, S.A. por importe de 7.836,96€ al que habrá que adicionar la cantidad de 1.645,76€ en concepto de IVA lo que supone un total de 9.482,72€. Nº Expediente Tramita: 199.390-19. Fecha de Adjudicación 05-04-2019. (s/nº)
27. Dar cuenta de la adjudicación del contrato menor de “Reparación de depósito de agua en el monte Vedado de Peñaflores” a ZURCAL Construcciones Ganaderas, S.L., por importe de 14.462,81€ al que habrá que adicionar la cantidad de 3.037,19€ en concepto de IVA lo que supone un total de 17.500,00€. Nº Expediente Tramita: 195592-19. Fecha de Adjudicación 25-06-2019. (s/nº)

**EXPEDIENTES QUE SE SOMETEN A ESTUDIO Y DICTAMEN PARA SU
POSTERIOR REMISIÓN AL PLENO MUNICIPAL:**

**OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

28. Quedar enterado del Auto que acuerda la acumulación del Procedimiento Ordinario nº 25/2019 instado por la Comunidad de Propietarios del Paseo de Sagasta nº 20 al Procedimiento Ordinario nº 18/2019, instado por la Comunidad de Propietarios de Sagasta nº 18, contra el acuerdo de aprobación definitiva del Plan Especial de la calle Lagasca nº 2 y 4. (921.907/19)
29. Aprobar el acuerdo de “Modificación de las Ordenanzas de Medios de Intervención en la Actividad Urbanística”, según texto redactado por la Oficina Jurídico Técnico de Urbanismo y Sostenibilidad. (191.962/18)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

30. Aprobar con carácter inicial la Modificación Aislada nº 166 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza, de menor entidad, con el objeto de ampliar la actual parcela de equipamiento público deportivo ED[PU] 69.07, campo municipal de fútbol de Juslibol. (296.008/19)
31. Aprobar con carácter inicial la Modificación Aislada nº 168 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza, de menor entidad, con el objeto de clasificar como sistema general no urbanizable la parcela 370 del polígono 66 y la parcela de la Escuela de Capacitación Agraria que constituyen un mismo ámbito urbanístico el equipamiento público de enseñanza 85.06 EE[PU]. (943.842/18, 122.560/19, 332.742/19)
32. Aprobar con carácter definitivo modificación nº 1 del Plan Parcial del sector 1 del área 56/5, a instancia de la junta de compensación del citado sector. (397.598/16, 919.940/17, 308.557/18, 684.790/18, 38.424/19, 419.240/19)
33. Corregir error gráfico en las alineaciones de las parcelas resultantes de la ordenación del Plan Especial del área G-11-1, aprobado definitivamente en acuerdo plenario de fecha 30 de junio de 2004, a instancia de la junta de compensación de la citada área. (738.056/19)
34. Aprobar, con carácter inicial, Modificación Aislada nº 169 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza, relativa al área de intervención G-71-3 con objeto de reducir su ámbito. (77.250/18, 147.125/18, 153.356/18, 427.700/18, 427.772/18, 427.784/18, 732.700/18, 257.240/19, 263.176/19, 525.839/19)

35. Aprobar, con carácter definitivo, modificación nº 2 del Plan Especial de desarrollo de los elementos del sistema general de servicios de mercados centrales de abastecimiento, a instancia de Mercazaragoza, S.L. (1.730.367/18, 695.979/19)
36. Estimar parcialmente, recurso de reposición planteado por la Comunidad de Propietarios del edificio situado en Avda. Cesáreo Alierta 80-82-84, contra el acuerdo de aprobación definitiva del Estudio de Detalle en calle Luis Aula 2. (287.597/19)

SEGUIMIENTO DE LA GESTIÓN DEL ALCALDE Y SU EQUIPO DE GOBIERNO:

COMPARECENCIAS:

PRIMERA: (C-34/19) Solicitada por D. Víctor Manuel Serrano Entío (Grupo Municipal de Ciudadanos)

Para informar sobre la política del Gobierno de Zaragoza en el ámbito de actuación de esta Consejería

SEGUNDA: (C-6/19) Solicitada por D. Fernando Rivarés Esco (Grupo Municipal Podemos-Equo)

Ustedes han llegado al Gobierno anunciando cambios drásticos e inmediatos en la gestión del Area. ¿Podrían especificar cuáles van a ser las medidas que piensan aplicar en relación con los cambios anunciados?

INTERPELACIONES:

PRIMERA: (C-6/19) Presentada por D. Pedro Santistevé Roche (Grupo Municipal Zaragoza en Común)

¿Qué políticas va a poner en marcha el nuevo equipo de gobierno de mitigación y adaptación a la emergencia climática constatada todavía más por las olas de calor de este verano?

SEGUNDA: (C-7/19) Presentada por D. Pedro Santistevé Roche (Grupo Municipal Zaragoza en Común)

Para que indique respecto al Plan de Vivienda elaborado por la anterior corporación, en el que se contempla una inversión por el Banco Europeo de Inversiones de 40 millones de euros y cuyo plazo de aceptación acaba en el mes de noviembre, plan en el que se contemplaba la construcción de 304 viviendas y la rehabilitación de 850 con criterios de ecoeficiencia energética y que fue avalado por más de 20 entidades sociales de la ciudad, ¿es intención de su gobierno mantener esos criterios?

TERCERA: (C-21/19) Presentada por D^a Inés Ayala Sender (Grupo Municipal Socialista)

Para que informe la Sra. Consejera sobre sus planes para reanudar la confección de la nueva ordenanza del ruido, la cual quedó inacabada la anterior legislatura.

CUARTA: (C-30/19) Presentada por D. Fernando Rivarés Esco (Grupo Municipal Podemos-Equo)

¿Puede el Consejero explicar cuales son sus intenciones sobre el entorno de la Romareda que, en palabras del alcalde, es la prioridad del Gobierno?

PREGUNTAS:

PRIMERA: (C-8/19) Pregunta de respuesta oral formulada por D. Pedro Santisteve Roche (Grupo Municipal Zaragoza en Común)

El Consejero de Urbanismo ha dicho que los suelos de Adif-Portillo son su prioridad, ¿va a rebajar y cómo los costes de urbanización? ¿va a establecer como carga urbanística o como condición previa a la concesión de licencia la urbanización previa en el sector de Portillo en las parcelas que se enajenen a cargo de estas?

SEGUNDA: (C-9/19) Pregunta de respuesta oral formulada por D. Pedro Santisteve Roche (Grupo Municipal Zaragoza en Común)

Qué respuesta va a dar a la inquietud vecinal del barrio de Torrero-Venecia respecto a la petición de construir un centro comercial de MERCADONA en los antiguos terrenos de Lestonnac sin que los propietarios del antiguo colegio Montessori hayan dado previo cumplimiento a las exigencias legales previstas en el texto de la memoria por la que se aprobó el cambio de uso de esos terrenos, indicando en qué momento procedimental exacto se encuentran dichos expedientes urbanísticos: urbanización de los diferentes viales, obtención de los mismos, pago de la indemnización que le corresponde al Ayuntamiento, estudios de movilidad y entrega de la parcela municipal.

TERCERA: (C-10/19) Pregunta de respuesta oral formulada por D. Pedro Santisteve Roche (Grupo Municipal Zaragoza en Común)

En una reciente entrevista al Sr. Consejero Ud. declaró que respecto al Estadio Municipal de la Romareda que “La remodelación de la Romareda es muy complicada desde el punto de vista técnico, urbanístico y jurídico... no vamos a perder ni un minuto en reformarla”. ¿Quiere decir esto que apuestan por la construcción de un nuevo estadio? En ese caso o en el de cualquier otra intervención en el edificio y su entorno ¿descarta una operación de recalificación de suelos para acometerla?

CUARTA: (C-11/19) Pregunta de respuesta oral formulada por D. Pedro Santisteve Roche (Grupo Municipal Zaragoza en Común)

Para que el Consejero confirme si las PREVISIONES DE VIVIENDA DEL PGOU vigente se cifraban en 89.034 viviendas y 39.030 en el medio plazo en suelos con planeamiento recogido, no consolidado en áreas de nueva ordenación, urbanizable delimitado y urbanizable no delimitado y suelos sujetos a convenio, indicando en caso contrario cuáles son las determinaciones exactas al respecto y cuantas viviendas de las anteriores se han comercializado y puesto a disposición de los diferentes operadores económicos.

QUINTA: (C-12/19) Pregunta de respuesta oral formulada por D. Pedro Santistevé Roche (Grupo Municipal Zaragoza en Común)

¿Cómo pretende el Consejero que se acometan inversiones en infraestructuras si no se promueve una aprobación de los presupuestos municipales que contemplen las correspondientes partidas de inversión? Y, ¿en qué medida afecta dicha ausencia de presupuesto a los proyectos en curso para intervenir en las calles Hayedo, Osa Mayor de Valdefierro, Avenida Tenor Fleta, Avenida de Navarra, ...?

SEXTA: (C-13/19) Pregunta de respuesta oral formulada por D. Pedro Santistevé Roche (Grupo Municipal Zaragoza en Común)

¿Qué medidas va a adoptar para avanzar en la compra directa de energía dando continuidad a los acuerdos y consensos que se alcanzaron en la anterior legislatura para avanzar en materia de sostenibilidad y en la eficiencia energética al respecto y que incluyeron cambiar las bases del presupuesto para impulsar esta iniciativa?

SÉPTIMA: (C-19/19) Pregunta de respuesta oral formulada por D^a María Ángeles Ortiz Álvarez (Grupo Municipal Socialista).

En qué estado se encuentra la propuesta de ordenación de los suelos de la antigua factoría de Aceralia.

OCTAVA: (C-20/19) Pregunta de respuesta oral formulada por D^a Inés Ayala Sender (Grupo Municipal Socialista).

Las viviendas sociales de usos compartidos, que se estaban construyendo en el barrio de las Fuentes, llevan asociadas un importe retraso y la práctica paralización de las mismas desde principios de 2019. El actual equipo de gobierno ha decidido resolver el contrato de construcción de las mismas al verse implicadas varias de las cláusulas.

¿Qué acciones tiene previstas poner en marcha para relanzar a la mayor brevedad posible la construcción de las viviendas sociales del barrio de Las Fuentes, una vez el contrato de la empresa constructora está anulado?

NOVENA: (C-31/19) Pregunta de respuesta oral formulada por D. Fernando Rivarés Esco (Grupo Municipal Podemos-Equo).

¿Puede el Consejero explicar qué medidas específicas tienen previsto adoptar para controlar el precio del alquiler de la vivienda en Zaragoza, como han acometido en otras ciudades?

DÉCIMA: (C-32/19) Pregunta de respuesta oral formulada por D. Fernando Rivarés Esco (Grupo Municipal Podemos-Equo).

¿Van a diseñar una verdadera estrategia de transición energética y lucha contra el cambio climático en Zaragoza?

UNDÉCIMA: (C-38/19) Pregunta de respuesta oral formulada por D^a Carmen Rouco Laliena (Grupo Municipal de Vox).

Después del suceso acontecido en el inmueble de la calle Estación del Barrio Jesús, estamos interesados en conocer si este inmueble había pasado la obligatoria inspección técnica del edificio y si se considera que la ordenanza municipal que regula dicha ITE (Inspección

Técnica de Edificios) es efectiva, para conseguir los objetivos de conservación para garantizar, entre otras cosas, la seguridad de las personas que las habitan.

DUODÉCIMA: (C-39/19) Pregunta de respuesta oral formulada por D^a Carmen Rouco Laliena (Grupo Municipal de Vox).

Hemos visto en el medios de comunicación que ya ha mantenido conversaciones con ADIF, y que una de sus prioridades es la urbanización del Portillo. ¿Podría adelantarnos el responsable de esa Area, el contenido de esas conversaciones, proyectos, distribución del espacio y plazos?

RUEGOS: (en su caso).