

MARZO 2013



**Suelo Urbano**  
**SU** Consolidado  
**SU (NC)** No Consolidado  
**Suelo Urbanizable**  
**SUZ (D)** Delimitado  
**SUZ** No Delimitado

**Suelo No Urbanizable Especial** (\*\* Categoría)  
**SNU EN (\*\*)** Ecosistema Natural  
**SNU EP (\*\*)** Productivo Agrario  
**SNU EC** Patrimonio Cultural  
**SNU ET** Transición Tramo Urbano Ebro  
**SNU ES (\*\*)** Sectorial y Complementaria

**Suelo No Urbanizable Genérico**  
**SNU G (C)** Cuevas  
**SNU G (AL)** Actividades Logísticas  
**SNU G (VT)** Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos  
**SNU G (NRT)** Núcleos Rurales Tradicionales

**Sistema General**  
**SGU** Urbano  
**SGUZ** Urbanizable  
**SGNU** No Urbanizable

ESQUEMA DE SITUACIÓN

20	21	22
29	30	31
38	39	40

**MA 93.04**

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**



ESCALA 1/5.000





MARZO 2013



**SUELO URBANO**

A 1	C
A 2	D
A 3	E
A 4	A 6, H
B	Áreas F y G
	Áreas K

**SUELO URBANIZABLE**

Residencial
Usos Productivos
PLANEAMIENTO RECOGIDO
Residencial
Otros Usos

**SUELO NO URBANIZABLE**

GENÉRICO
Cuevas
Tratamiento Residuos
Núcleos Rurales Tradicionales
ESPECIAL
Sotos y Riberas
Otros Espacios
Cauces y Canales
Masas Arbóreas
Reploblación Forestal

Vaguadas y Barrancos
Suelo Estepario
Huerta Honda
Regadio Alto
Secano Tradicional
Vales

Áreas de la Defensa
Patrimonio Cultural
Transición al Ebro
Vías Pecuarias
Vial
Ferrocarril
Limite Servidumbre Aeronáutica

Zona verde
Equipamiento
Terminales de Transporte y Actividades Logísticas
Caminos

ESQUEMA DE SITUACIÓN

20	21	22
29	30	31
38	39	40

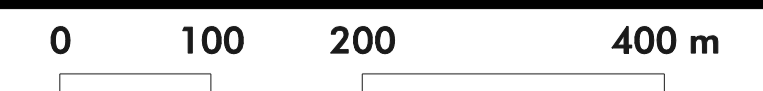
MA 93.04

**ESTRUCTURA URBANÍSTICA**

MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 100

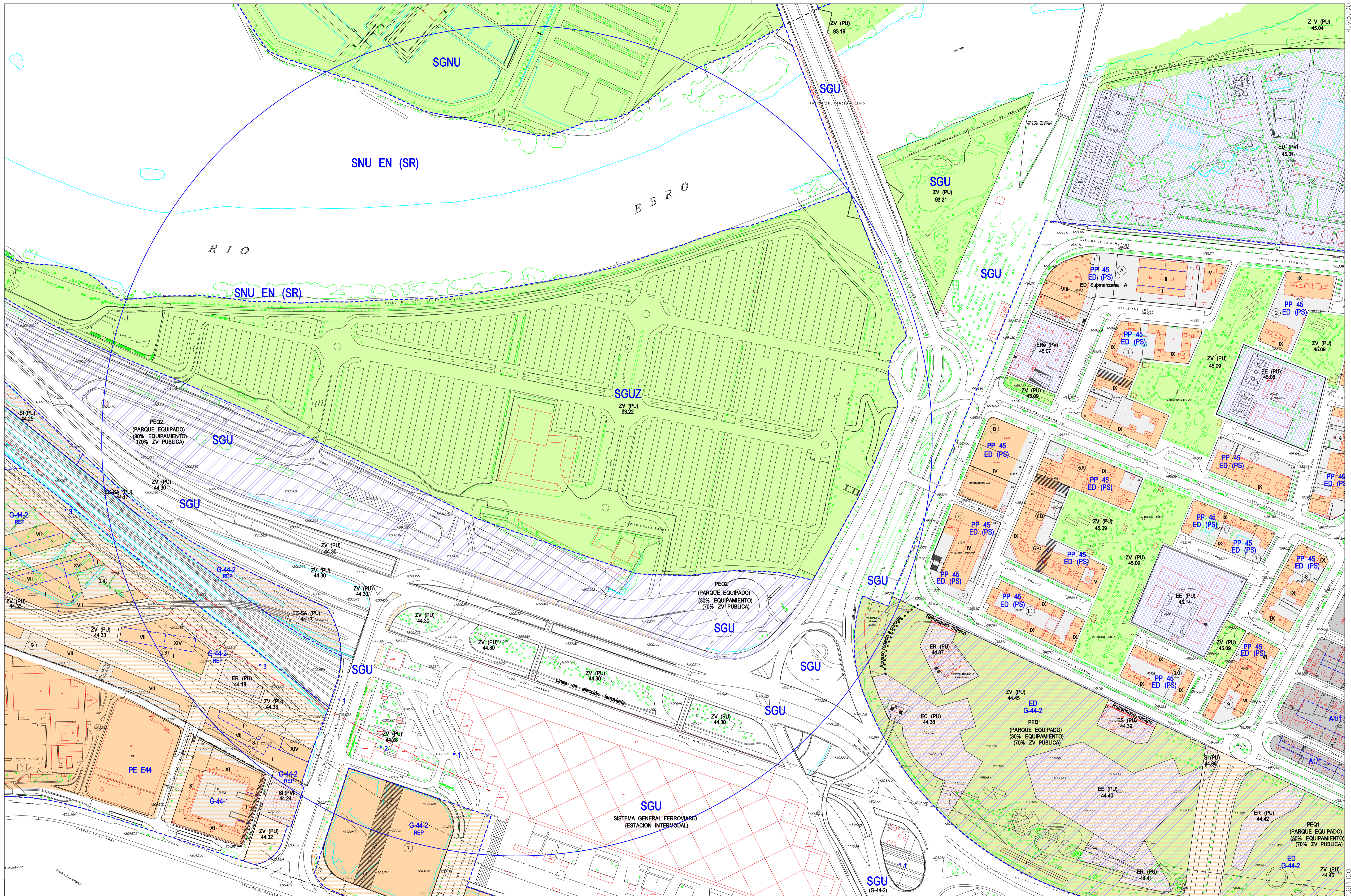
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

NUEVA ORDENACIÓN



ESCALA 1/ 5.000





MARZO 2013

673.300

674.800



SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
A1*	B *	E	
A2*	C 1	H 1	
A3*	C 2	H 2	
A4*	D 1	F, G, K	Área de Intervención
A6*	D 2	AC	Área de Convenio

(\* Grado)

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	
SNU EN (**)	Ecosistema Natural
SNU EP (**)	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES (**)	Sectorial y Complementaria

(\*\* Categoría)

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales

	Planeamiento Recogido
	Límite de área
	Zona verde
	Equipamientos y Servicios
	Parcela edificable
	Nueva alineación
	Espacio libre privado

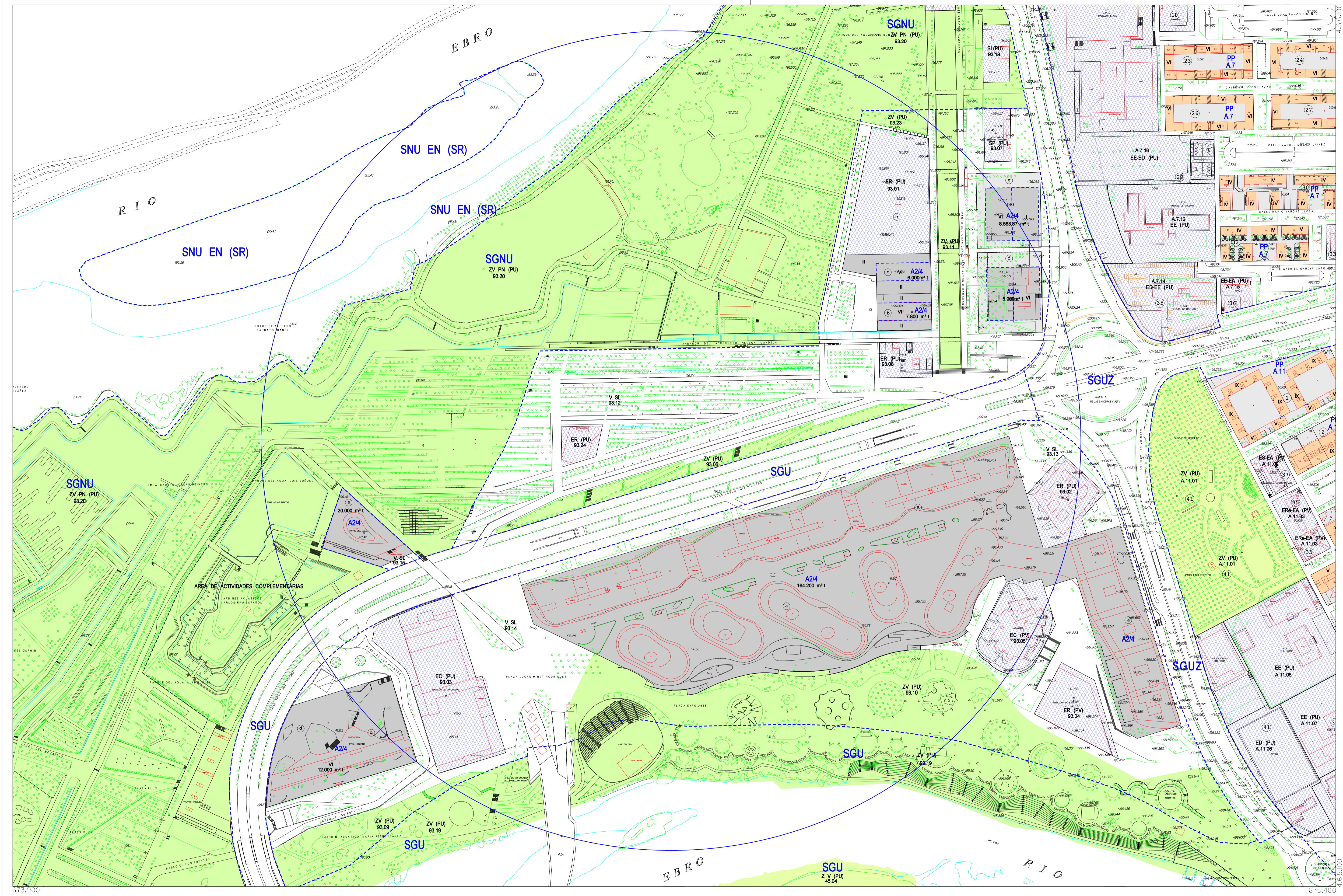
ESQUEMA DE SITUACIÓN		
H 12	I 12	J 12
H 13	I 13	J 13
H 14	I 14	J 14

**MA 93.04**  
**CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO**





MARZO 2013



SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
A1*	B *	E	
A2*	C 1	H 1	
A3*	C 2	H 2	
A4*	D 1	F, G, K	Área de Intervención
A6*	D 2	AC	Área de Convenio

(\* Grado)

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN (**)	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP (**)	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro		
SNU ES (**)	Sectorial y Complementaria		

(\*\* Categoría)

Planeamiento Recogido	Equipamientos y Servicios
Límite de área	Parcela edificable
Zona verde	Nueva alineación
	Espacio libre privado

ESQUEMA DE SITUACIÓN		
I 12	J 12	K 12
I 13	J 13	K 13
I 14	J 14	K 14

# MA 93.04 CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 100

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

NUEVA ORDENACIÓN



ESCALA 1/2.000