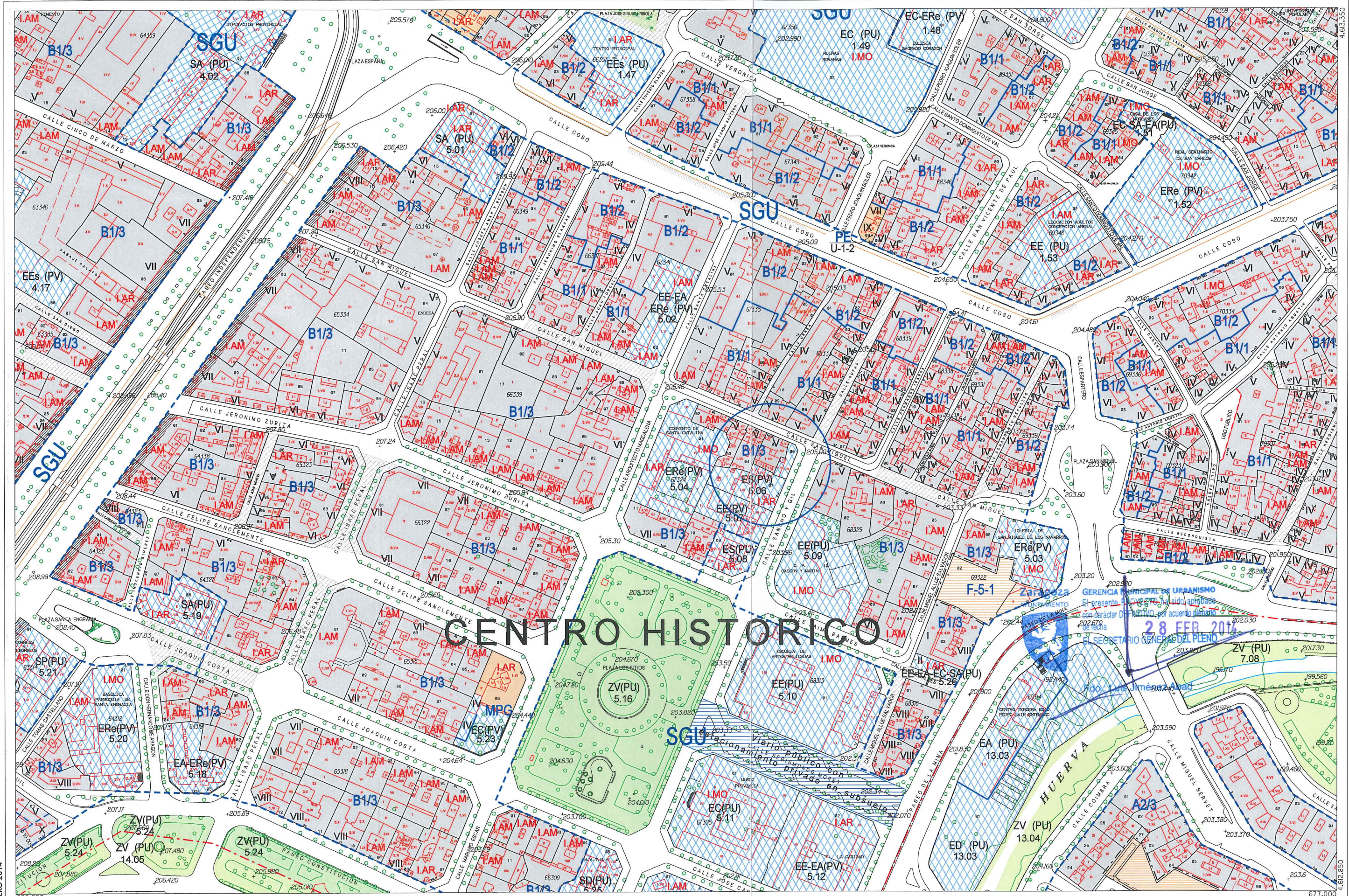


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

MODIFICACIÓN PLANOS 105

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO / ESTRUCTURA URBANÍSTICA

ESTADO PROPUESTO



CENTRO HISTORICO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente Plan de Ordenación Urbana de Zaragoza tiene carácter de **PRELIMINAR** por acuerdo plenario de fecha 28 FEB 2014.
 SECRETARIO GENERAL DEL PLENARIO
 D. José Jiménez Madrid



SUELO URBANO

| CONSOLIDADO | | NO CONSOLIDADO | |
|-------------|-----|----------------|----------------------|
| A1* | B* | E | |
| A2* | C 1 | H 1 | |
| A3* | C 2 | F, G, K | Área de Intervención |
| A4* | D 1 | AC | Área de Convenio |
| A6* | D 2 | | |

(* Grado)

SUELO URBANIZABLE

| | |
|---------|---------------|
| SUZ | No Delimitado |
| SUZ (D) | Delimitado |

SISTEMAS GENERALES

| | |
|------|----------------|
| SGU | Urbano |
| SGUZ | Urbanizable |
| SGNU | No Urbanizable |

SUELO NO URBANIZABLE

ESPECIAL

| | |
|------------|----------------------------|
| SNU EN (*) | Ecosistema Natural |
| SNU EP (*) | Productivo Agrario |
| SNU EC | Patrimonio Cultural |
| SNU ET | Transición al Ebro |
| SNU ES (*) | Sectorial y Complementaria |

(* Categoría)

GENÉRICO

| | |
|-------------|-----------------------------------|
| SNU G (C) | Cuevas |
| SNU G (VT) | Vertido y Tratamiento de Residuos |
| SNU G (NRT) | Núcleos Rurales Tradicionales |

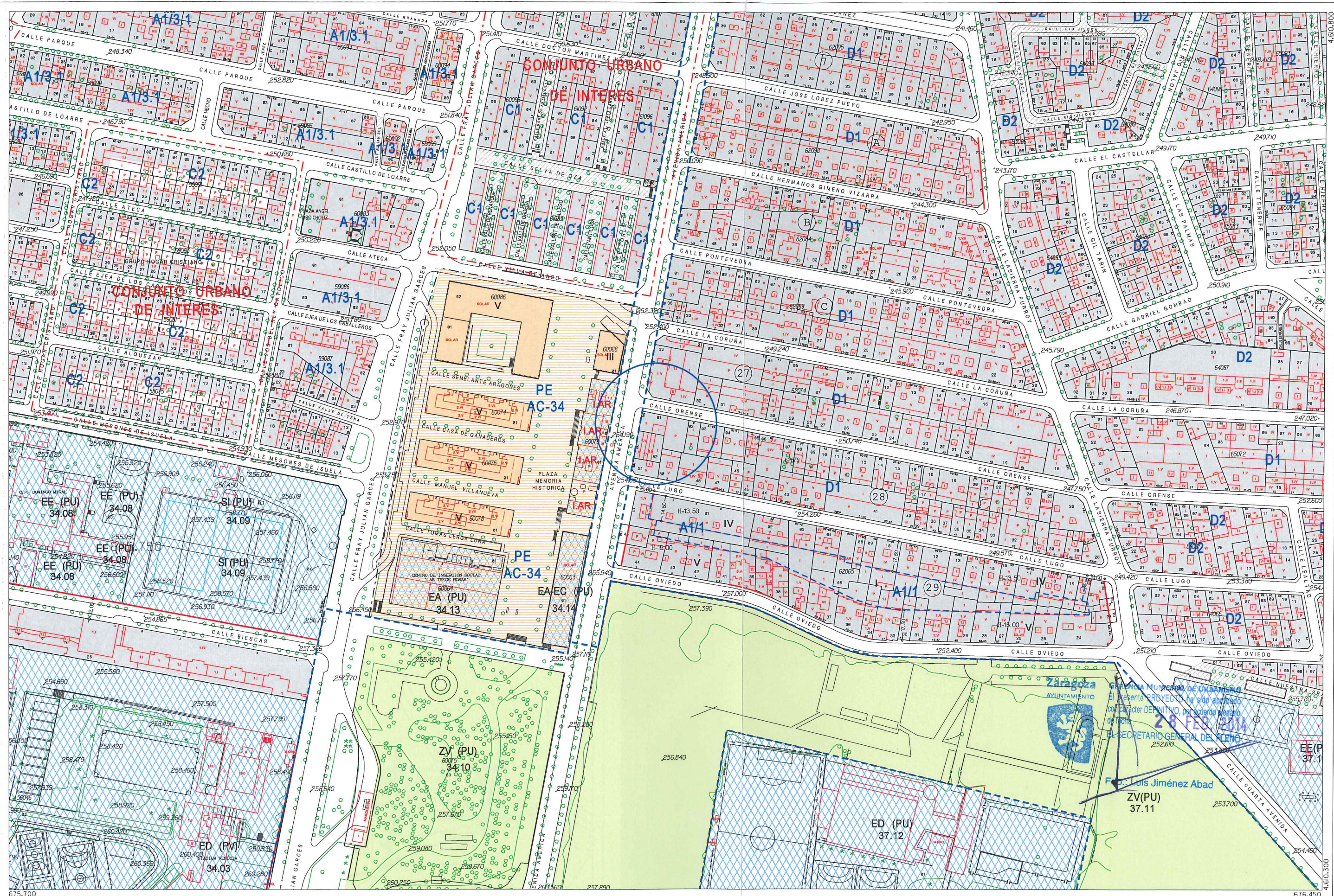
Planeamiento Recogido

- Límite de área
- Zona verde
- Equipamientos y Servicios
- Parcela edificable
- Nueva alineación
- Espacio libre privado

ESQUEMA DE SITUACIÓN

| | | |
|-----|-----|-----|
| J14 | K14 | L14 |
| J15 | K15 | L15 |
| J16 | K16 | L16 |

MA 5.05
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO



ENERO 2014



SUELO URBANO CONSOLIDADO

| | | |
|-----|-----|---------|
| A1* | B* | E |
| A2* | C 1 | H 1 |
| A3* | C 2 | H 2 |
| A4* | D 1 | F, G, K |
| A6* | D 2 | AC |

(*) Grado

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

Área de Intervención
Área de Convenio

SUELO URBANIZABLE

SUZ No Delimitado
SUZ (D) Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU Urbano
SGUZ Urbanizable
SGNU No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL

SNU EN (*) Ecosistema Natural
SNU EP (*) Productivo Agrario
SNU EC Patrimonio Cultural
SNU ET Transición al Ebro
SNU ES (*) Sectorial y Complementaria
(*) Categoría

GENÉRICO

SNU G (C) Cuevas
SNU G (VT) Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales

ESQUEMA DE SITUACIÓN

| | | |
|-----|-----|-----|
| J16 | K16 | L16 |
| J17 | K17 | L17 |
| J18 | K18 | L18 |

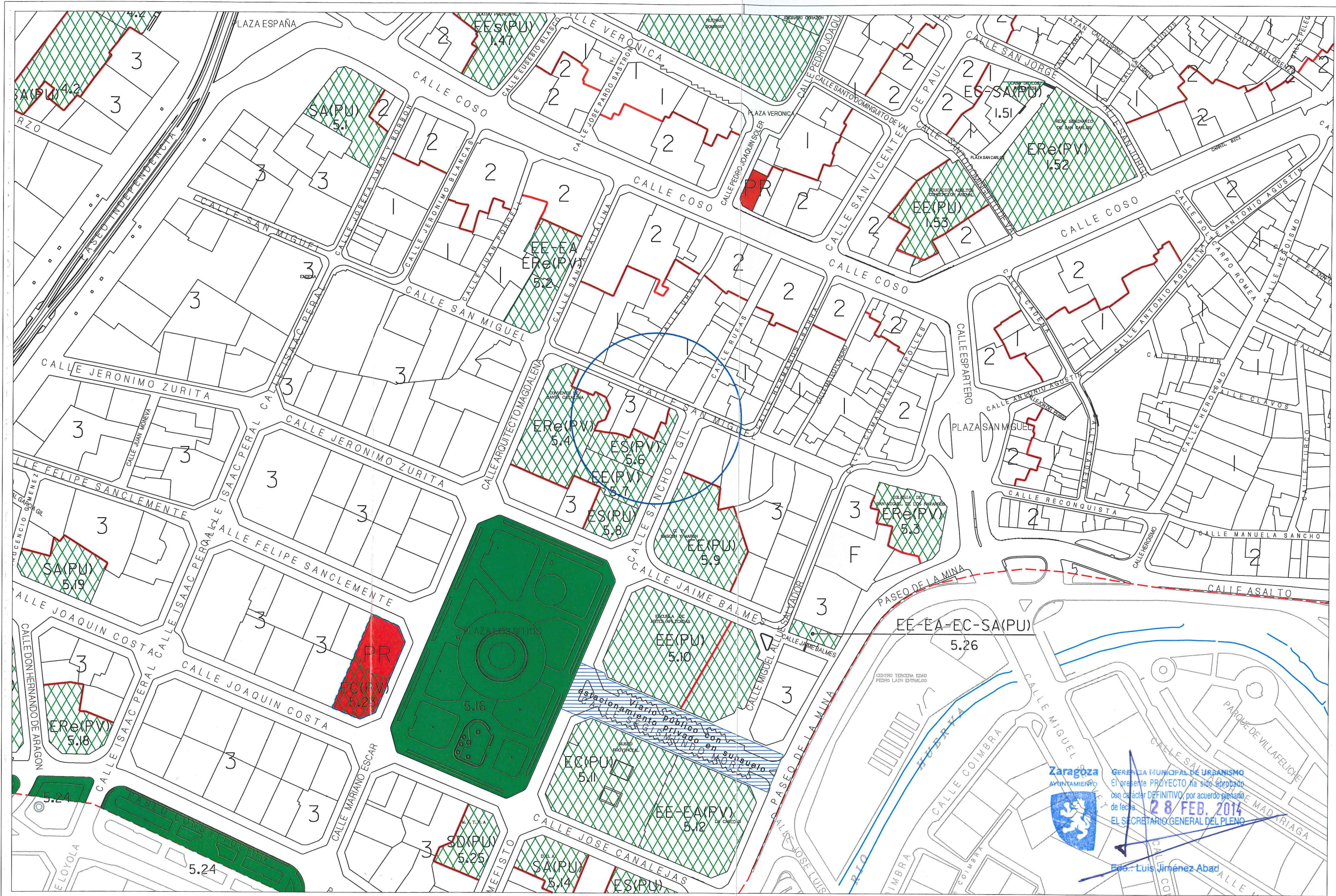
Planeamiento Recogido
Limite de área
Zona verde
Equipamientos y Servicios
Parcela edificable
Nueva alineación
Espacio libre privado

MA 37.05

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

0 25 50 75 m

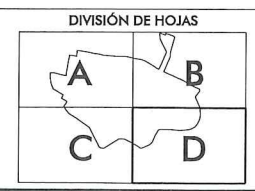
ESCALA 1/2.000



ENERO 2014

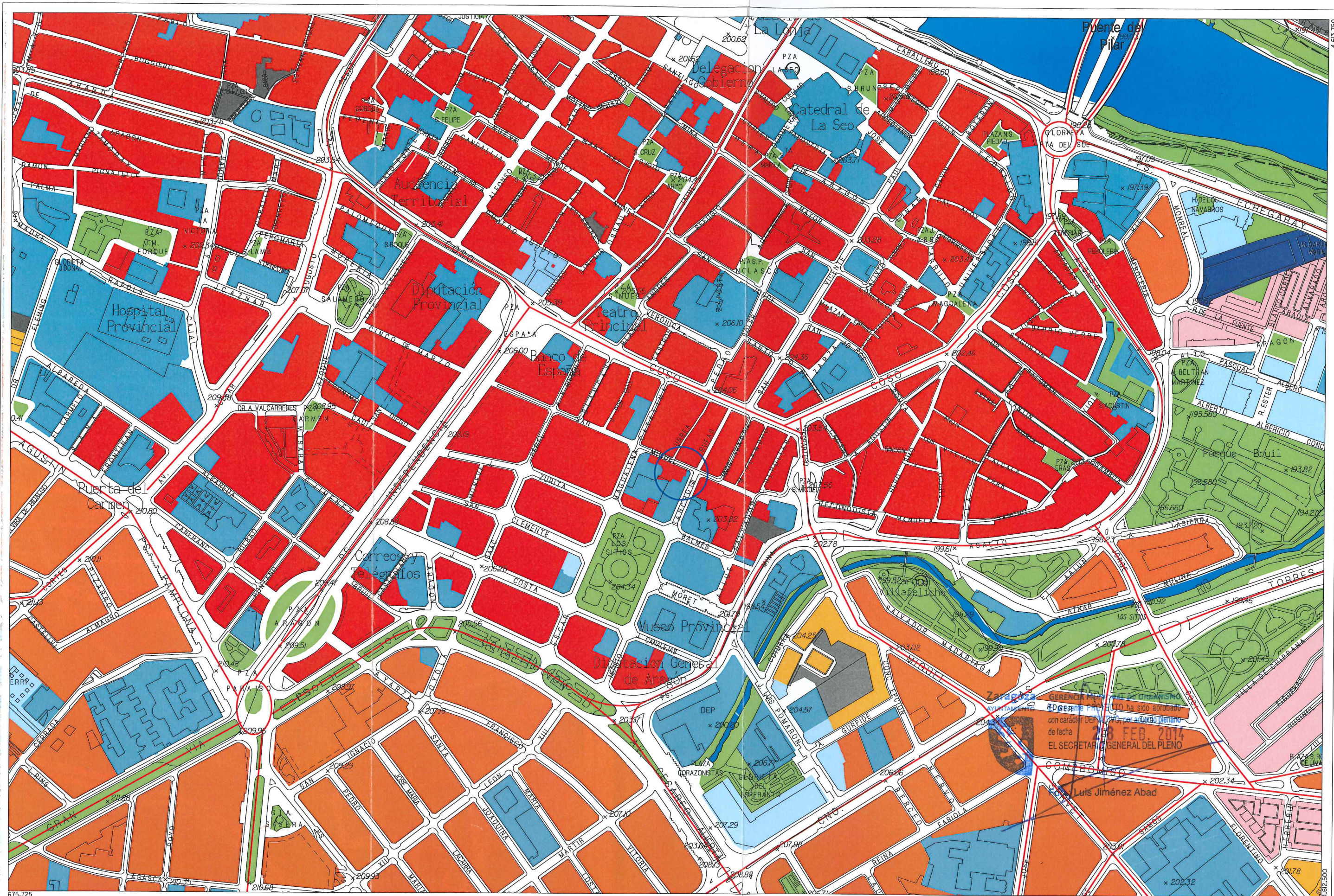


| ZONIFICACION | | SISTEMAS | |
|--------------|------------|----------|--|
| 1 | B1 GRADO 1 | AC | AREA DE CONVENIO |
| 2 | B1 GRADO 2 | F-G | AREA DE REFORMA INTERIOR |
| 3 | B1 GRADO 3 | PR | PLANEAMIENTO RECOGIDO |
| | B2 | | MANZANAS CON 70% DE OCUPACION EN PLANTA BAJA |
| | | | ESPACIOS LIBRES |
| | | | EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS |
| | | | AMBITO ZONA B |



Zaragoza AYUNTAMIENTO
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO por acuerdo plenario de fecha **28 FEB. 2014**
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad



ENERO 2014

675.725

677.600



SUELO URBANO

| | |
|----|-------------|
| A1 | C |
| A2 | D |
| A3 | E |
| A4 | A 6, H |
| B | Áreas F y G |
| | Áreas K |

SUELO URBANIZABLE

| |
|-----------------------|
| Residencial |
| Usos Productivos |
| PLANEAMIENTO RECOGIDO |
| Residencial |
| Otros Usos |

SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO

| |
|-------------------------------|
| Cuevas |
| Tratamiento Residuos |
| Núcleos Rurales Tradicionales |

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL

| |
|-----------------------|
| Sotos y Riberas |
| Otros Espacios |
| Cauces y Canales |
| Masas Arbóreas |
| Replantación Forestal |

| |
|----------------------|
| Vaguadas y Barrancos |
| Suelo Estepario |
| Huerta Honda |
| Pegadío Alto |
| Secano Tradicional |
| Vales |

| |
|--------------------------------|
| Áreas de la Defensa |
| Patrimonio Cultural |
| Transición al Ebro |
| Vías Pecuarias |
| Ferrocarril |
| Límite Servidumbre Aeronáutica |

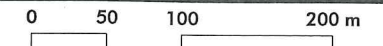
| |
|---|
| Zona verde |
| Equipamiento |
| Terminales de Transporte y Actividades Logísticas |
| Caminos |

ESQUEMA DE SITUACIÓN

| | | |
|----|----|----|
| 30 | 31 | 32 |
| 39 | 40 | 41 |
| 48 | 49 | 50 |

MA 5.05

ESTRUCTURA URBANÍSTICA





ENERO 2014
675.225

4.61.250
677.100



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

- SUELO URBANO**
- A 1
 - A 2
 - A 3
 - A 4
 - B
 - C
 - D
 - E
 - A 6, H
 - Áreas F y G
 - Áreas K

- SUELO URBANIZABLE**
- Residencial
 - Usos Productivos
- PLANEAMIENTO RECOGIDO**
- Residencial
 - Otros Usos

- SUELO NO URBANIZABLE**
- GENÉRICO**
- Cuevas
 - Tratamiento Residuos
 - Núcleos Rurales Tradicionales
- ESPECIAL**
- Sotos y Riberas
 - Otros Espacios
 - Cauces y Canales
 - Masas Arbóreas
 - Repoblación Forestal

- Vaguadas y Barrancos
- Suelo Estepario
- Huerta Honda
- Regadío Alto
- Secano Tradicional
- Vales

- Áreas de la Defensa
- Patrimonio Cultural
- Transición al Ebro
- Vías Pecuarias
- Vial
- Ferrocarril
- Límite Servidumbre Aeronáutica

- Zona verde
- Equipamiento
- Terminales de Transporte y Actividades Logísticas
- Caminos

ESQUEMA DE SITUACIÓN

| | | |
|----|----|----|
| 39 | 40 | 41 |
| 48 | 49 | 50 |
| 55 | 56 | 57 |

MA 37.05

ESTRUCTURA URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 105

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

NUEVA ORDENACIÓN

0 50 100 200 m
ESCALA 1/ 5.000

AGENCIJA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
por el Pleno definitivo, por acuerdo plenario de fecha 28 FEB. 2014
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENIO

Fdo.: Luis Jiménez