

Documentación gráfica

MA 19.03 Plano de calificación y regulación del suelo. Planeamiento actual

MA 19.03 Plano de clasificación del suelo. Planeamiento actual

MA 19.03 Plano de estructura urbanística. Planeamiento actual

MA 19.03 Plano de calificación y regulación del suelo. Nueva ordenación

MA 19.03 Plano de clasificación del suelo. Nueva ordenación

MA 19.03 Plano de estructura urbanística. Nueva ordenación

MA 19.03 Plano parcelario actual

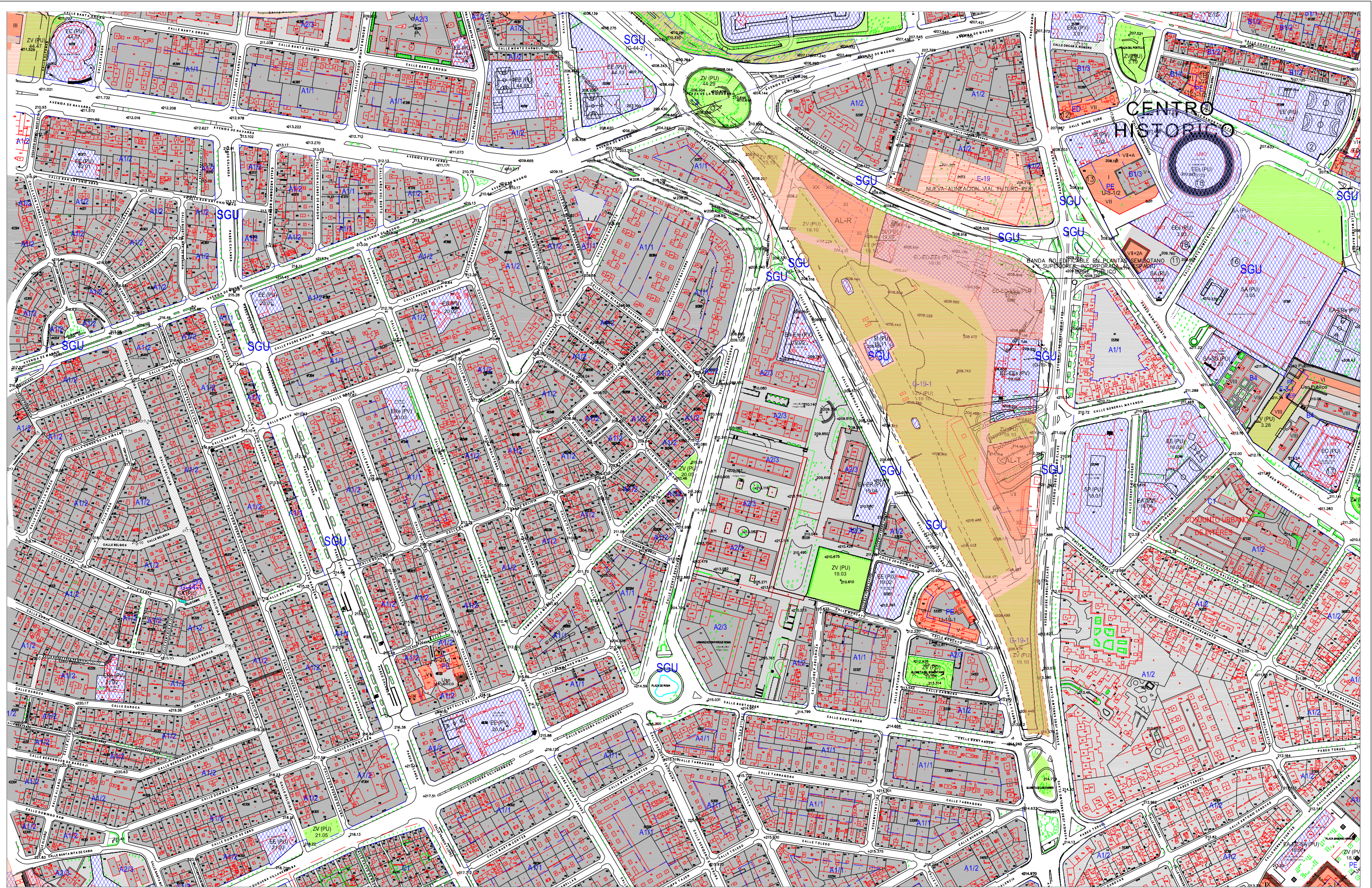
MA 19.03 Plano de gestión. Delimitación de las unidades de ejecución

MA 19.03 Plano de detalle de las parcelas

MA 19.03 Plano de reparto de costes de urbanización

Zaragoza, a marzo de 2015

Andrés Fernández-Ges
Arquitecto



MARZO 2015



Fdo. Andrés Fernández-Ges
Arquitecto Colegiado nº 3.049

SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
A1/*	B*	E	
A2/*	C1	H1	
A3/*	C2	H2	
A4/*	D1	F, G, K	Área de Intervención
A6/*	D2	AC	Área de Convenio
(* Grado)			

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado
SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable
---	Ferroviano en subsuelo

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	
SNU EN (*)	Ecosistema Natural
SNU EP (*)	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES (*)	Sectorial y Complementaria
(*) Categoría	

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales

Planeamiento Recogido
Límite de área
Zona verde
Equipamientos y Servicios
Parcela edificable
Nueva alineación
Espacio libre privado

DIVISION DE HOJAS		
I14	J14	K14
I15	J15	K15
I16	J16	K16

MA 19.03

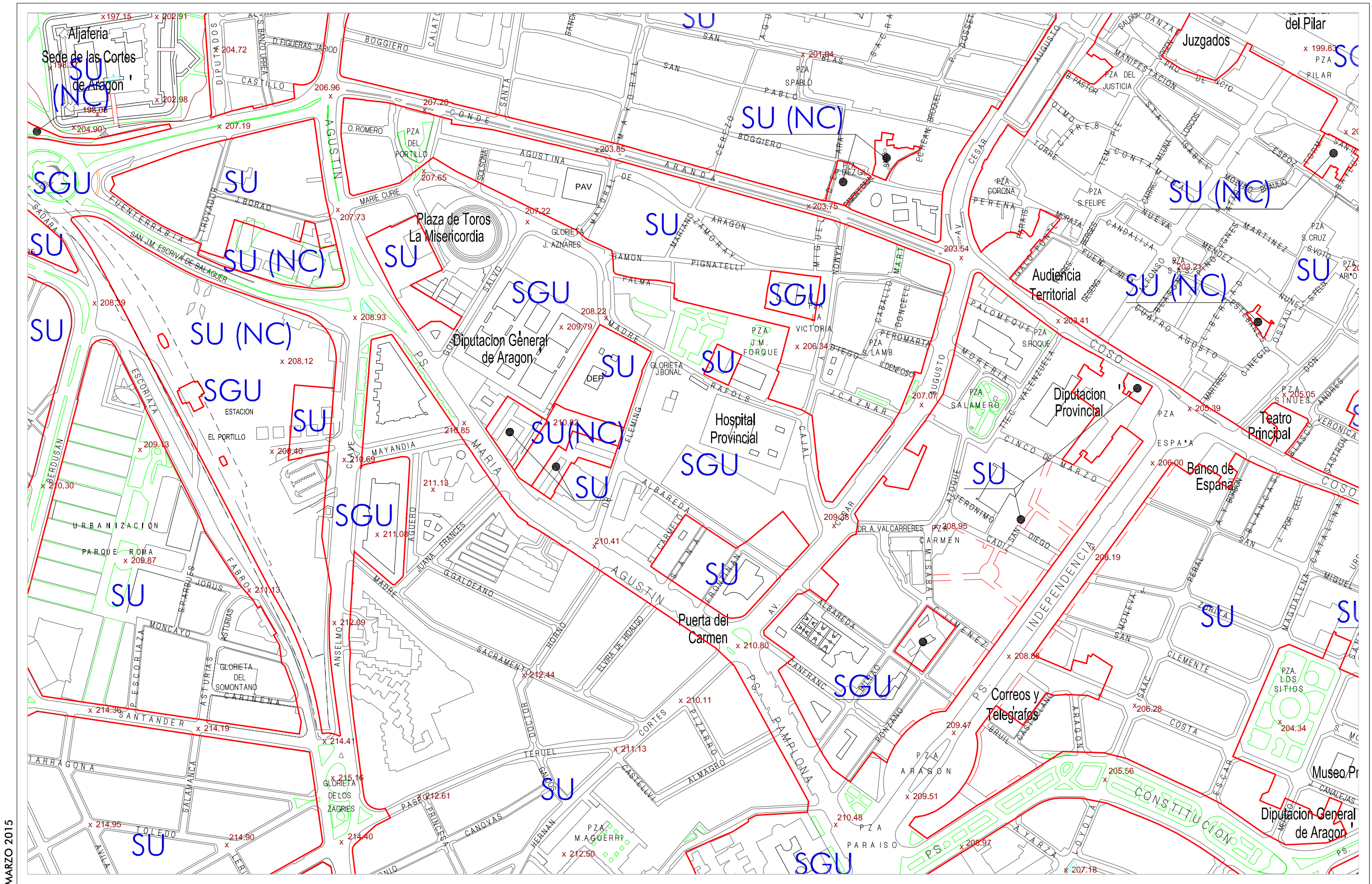
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

MODIFICACIÓN AISLADA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

NUEVA ORDENACIÓN



ESCALA 1/2.000



MARZO 2015



Fdo: Andrés Fernández-Ges
Arquitecto Colegiado nº 3.049

Suelo Urbano
 SU Consolidado
 SU (NC) No Consolidado
Suelo Urbanizable
 SUZ (D) Delimitado
 SUZ No Delimitado

Suelo No Urbanizable Especial (Categoría)**
 SNU EN (**) Ecosistema Natural
 SNU EP (**) Productivo Agrario
 SNU EC Patrimonio Cultural
 SNU ET Transición Tramo Urbano del Ebro
 SNU ES (**) Sectorial y Complementaria

Suelo No Urbanizable Genérico
 SNU G (C) Cuevas
 SNU G (AL) Actividades Logísticas
 SNU G (VT) Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos
 SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales

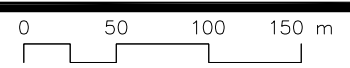
Sistema General
 SGU Urbano
 SGUZ Urbanizable
 SGNU No Urbanizable
 - - - Ferroviario en subsuelo

DIVISIÓN DE HOJAS

30	31	32
39	40	41
48	49	50

MA 19.03

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

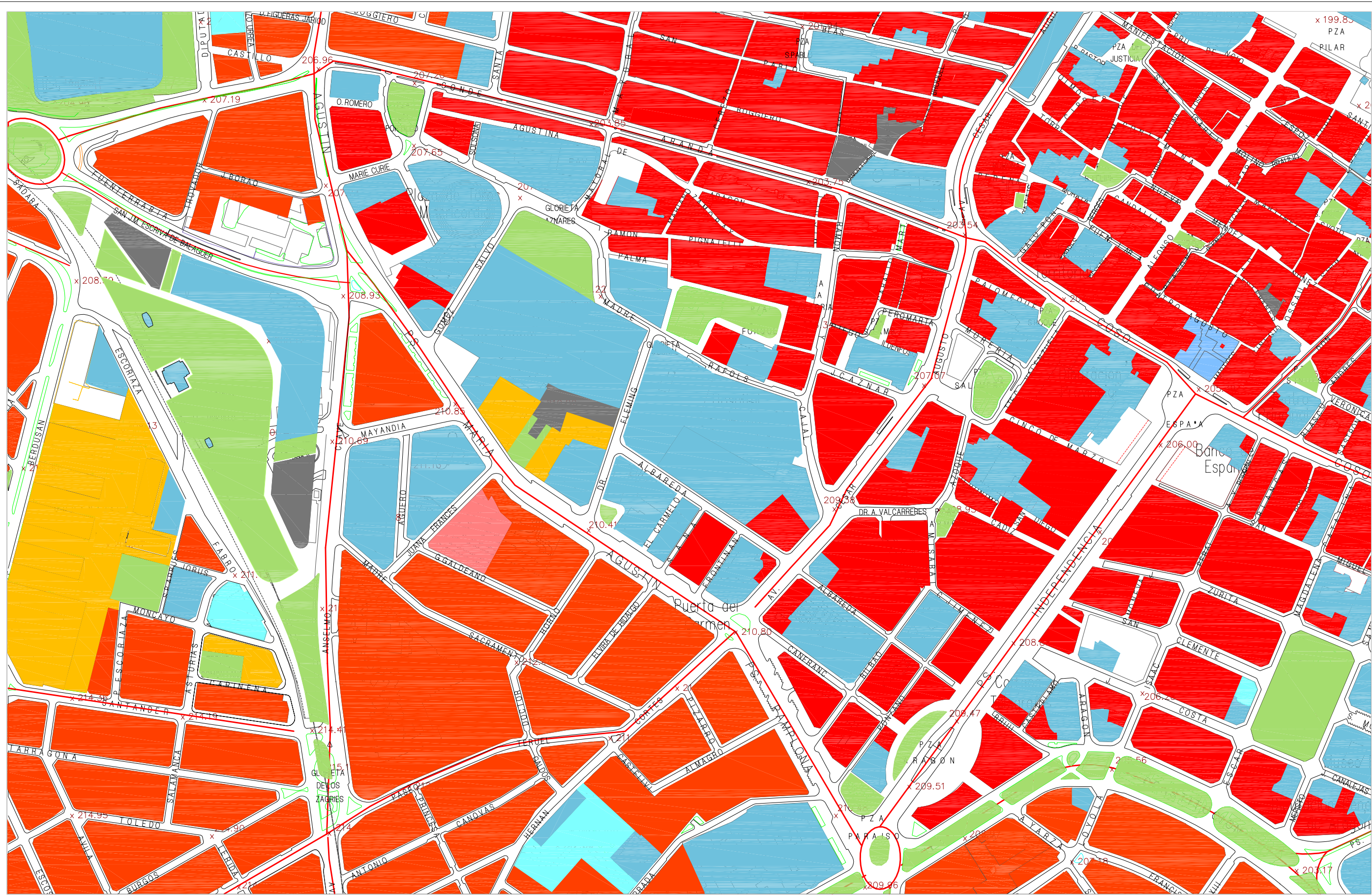


ESCALA 1/2.000

MODIFICACIÓN AISLADA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

NUEVA ORDENACIÓN

MARZO 2015



Fdo. Andrés Fernández-Ges
Arquitecto Colegiado nº 3.049

SUELO URBANO

- A 1
- A 2
- A 3
- A 4
- B
- C
- D
- E
- A 6, H
- Áreas F y G
- Áreas K

SUELO URBANIZABLE

- Residencial
- Usos Productivos

SUELO NO URBANIZABLE

- GENÉRICO**
- Cuevas
 - Tratamiento Residuos
 - Núcleos Rurales Tradicionales
- ESPECIAL**
- Sotos y Riberas
 - Otros Espacios
 - Cauces y Canales
 - Masas Arbóreas
 - Replantación Forestal

PLANEAMIENTO RECOGIDO

- Residencial
- Otros Usos

Áreas de la Defensa

- Patrimonio Cultural
- Vías Pecuarías
- Vial
- Ferrocarril
- Límite Servidumbre Aeronáutica

Zona verde

- Equipamiento
- Terminales de Transporte y Actividades Logísticas
- Caminos

DIVISIÓN DE HOJAS

30	31	32
39	40	41
48	49	50

MA 19.03

ESTRUCTURA URBANÍSTICA

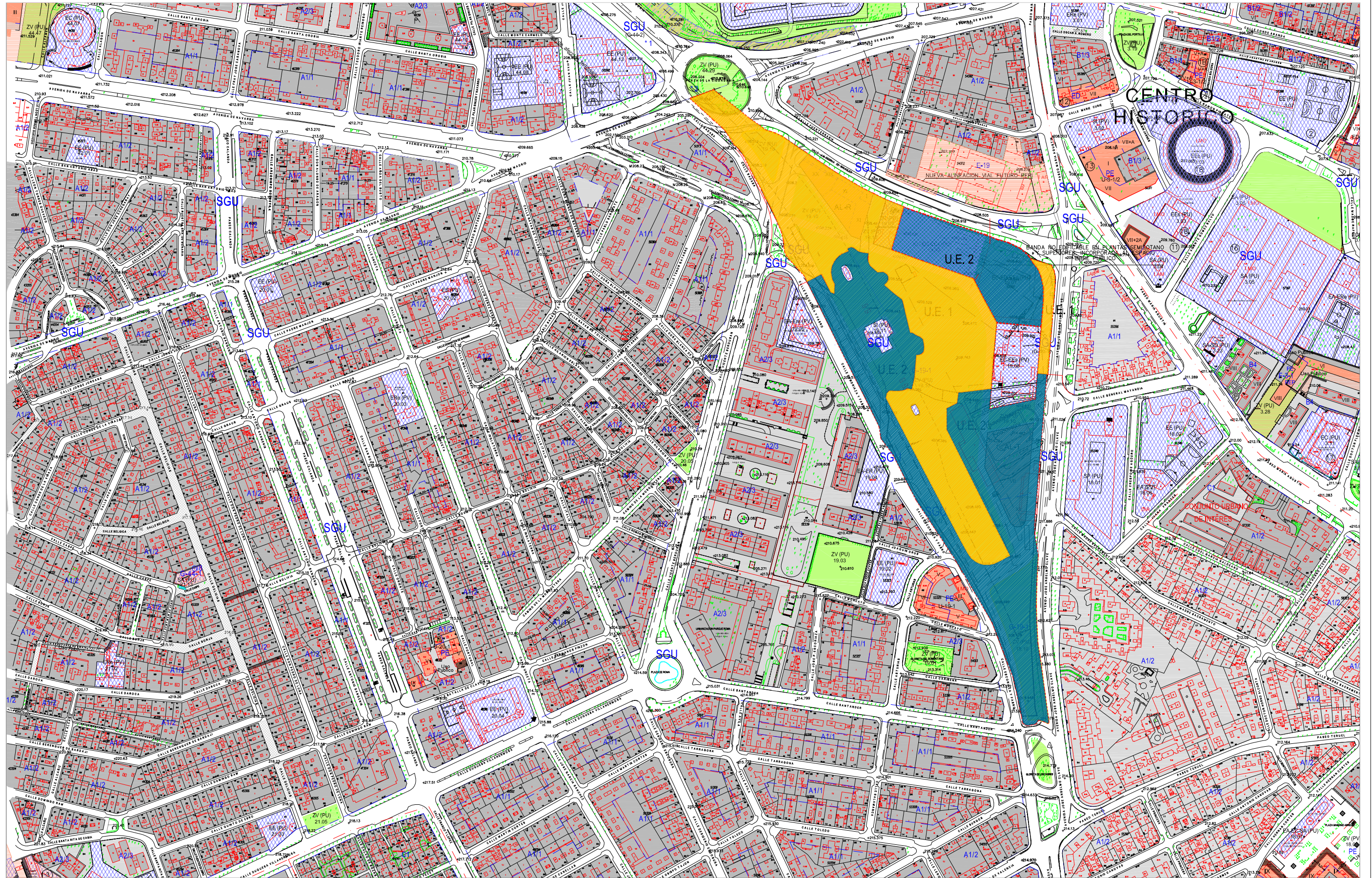


ESCALA 1/2.000

MODIFICACIÓN AISLADA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

NUEVA ORDENACIÓN

MARZO 2015



Fdo: Andrés Fernández-Ges
Arquitecto Colegiado nº 3.049

DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE EJECUCIÓN

- Unidad de Ejecución 1
- Unidad de Ejecución 2

DIVISIÓN DE HOJAS

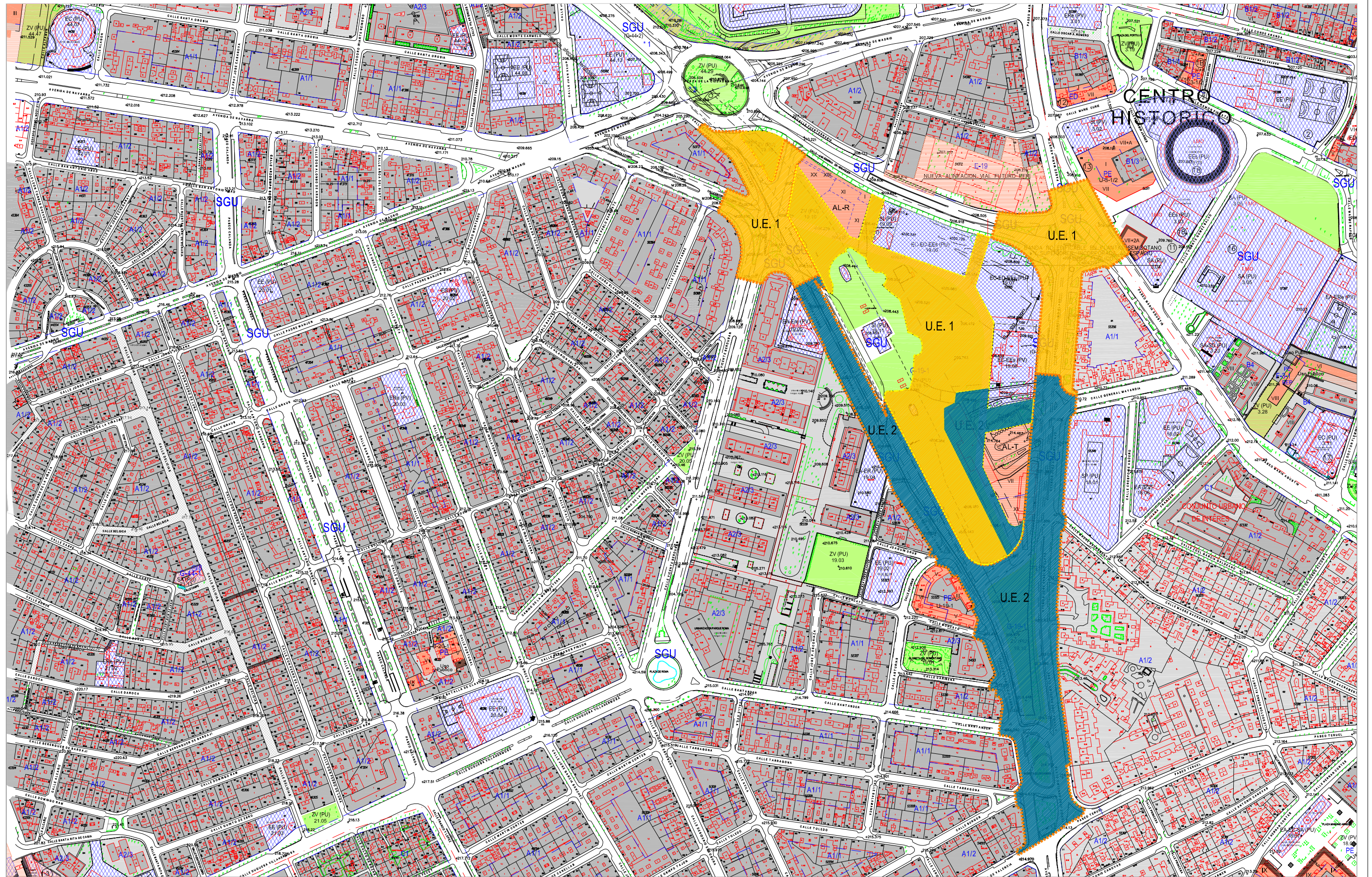
I14	J14	K14
I15	J15	K15
I16	J16	K16

MA 19.03
PLANO DE GESTIÓN
UNIDADES DE EJECUCIÓN



ESCALA 1/2.000

MARZO 2015



Fdo: Andrés Fernández-Ges
 Arquitecto Colegiado nº 3.049

REPARTO DE COSTES DE URBANIZACIÓN PARA CADA UNIDAD DE EJECUCIÓN

- Unidad de Ejecución 1
- Unidad de Ejecución 2
- Parque del Portillo
- Resto de Urbanización

DIVISIÓN DE HOJAS

I14	J14	K14
I15	J15	K15
I16	J16	K16

MA 19.03
REPARTO DE COSTES DE URBANIZACIÓN

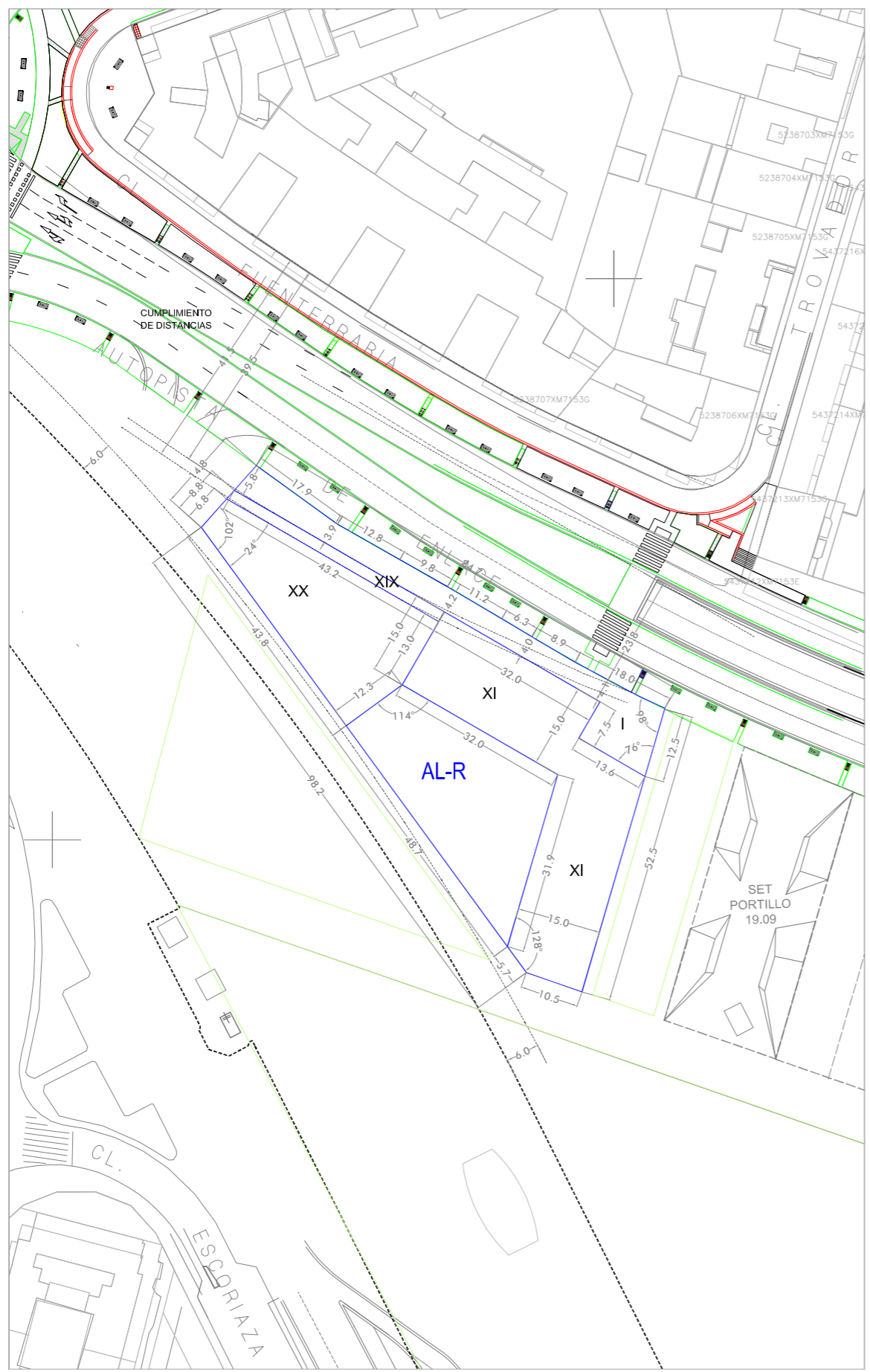
MODIFICACIÓN AISLADA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

NUEVA ORDENACIÓN

0 50 100 150 m

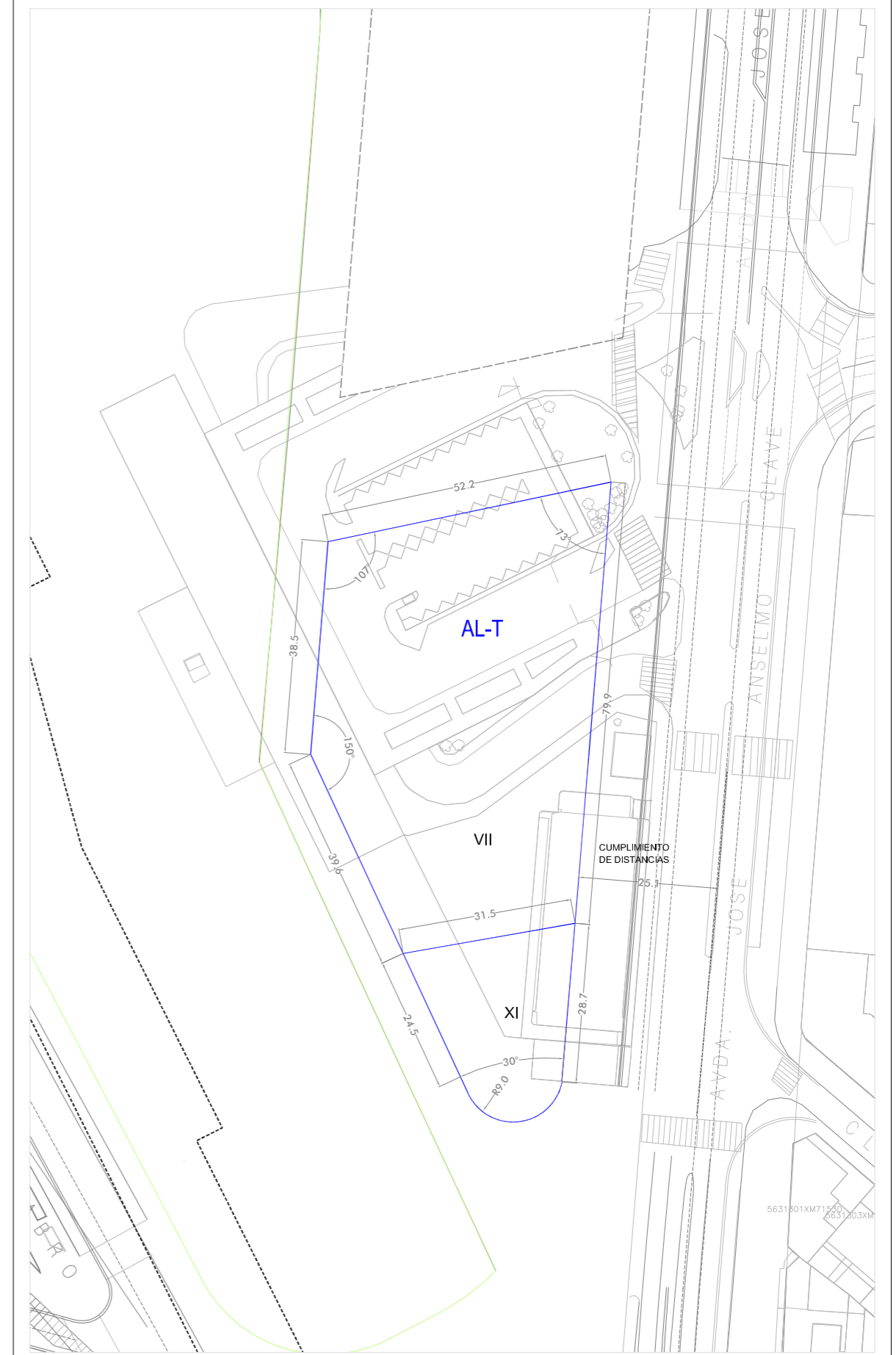
ESCALA 1/2.000

MARZO 2015



PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO PARCELA AL-R

Superficie: 3.144 m ²	Altura máxima B+19: 62 m
Superficie edificable: 24.000 m ²	Altura máxima B+18: 59 m
Cumplimiento de distancias B+18: 39,5	Altura máxima B+10: 35,5 m
Cumplimiento de distancias B+19: 41,5 m	Altura máxima planta baja: 5,5 m



PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO PARCELA AL-T

Superficie: 4.300,7 m ²	Altura máxima B+10: 37,5 m
Superficie edificable: 28.000 m ²	Altura máxima B+6: 24,3 m
Cumplimiento de distancias B+10: 21,5 m	Altura máxima planta baja: 5,5 m

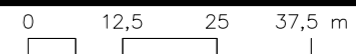


Fdo: Andrés Fernández-Ges
Arquitecto Colegiado nº 3.049

MA 19.03

DETALLE DE LAS PARCELAS LUCRATIVAS

MODIFICACIÓN AISLADA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA



ESCALA 1/500