

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

MODIFICACIÓN

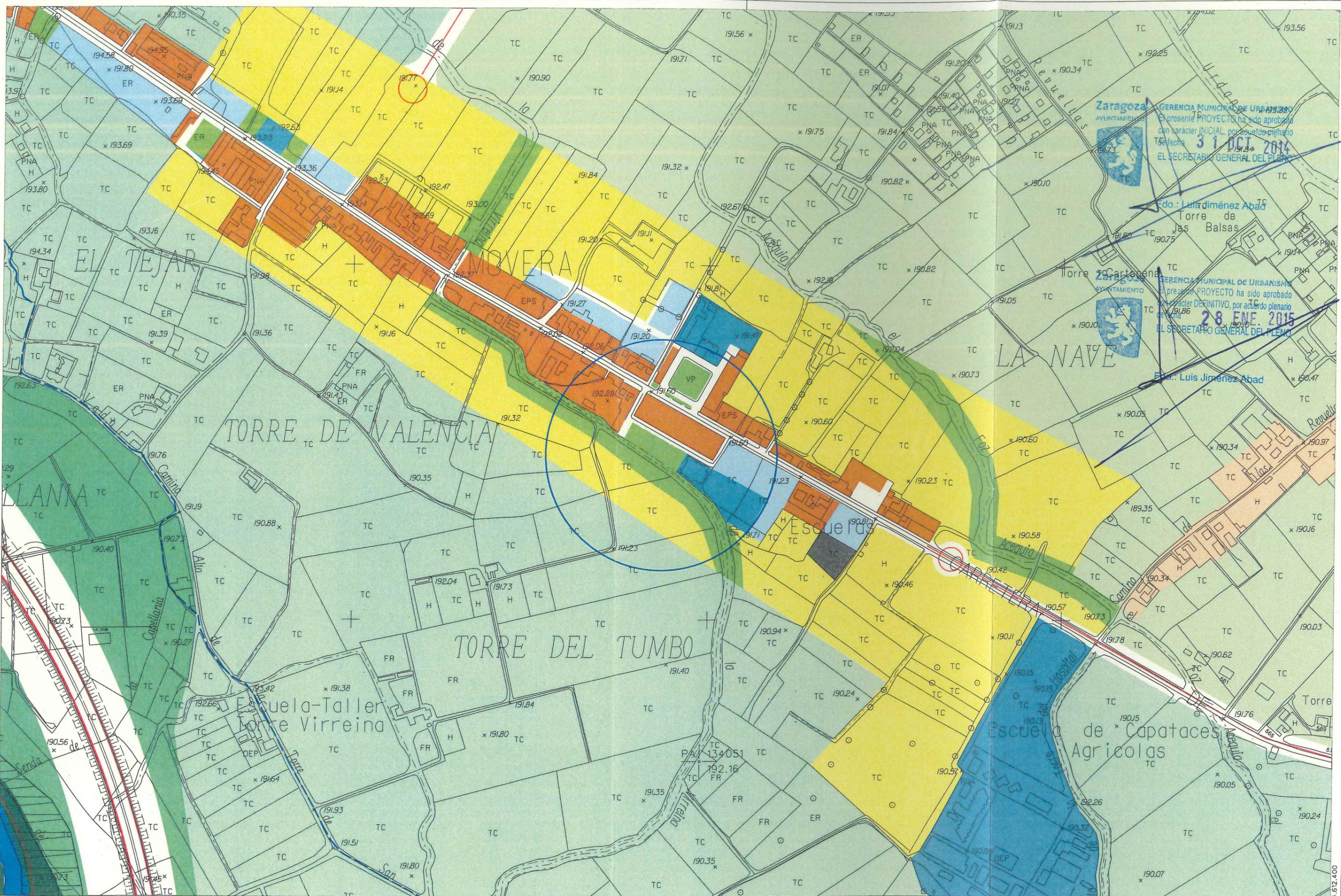
PLANOS

123

NUEVA ORDENACIÓN

MA 123.

ESTRUCTURA URBANÍSTICA
CALIFICACIÓN y REGULACIÓN DEL SUELO



- | | | | | | |
|---------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---|
| SUELO URBANO | SUELO URBANIZABLE | SUELO NO URBANIZABLE | ESPECIAL | Áreas de la Defensa | Zona verde |
| A 1 | Residencial | GENÉRICO | Sotos y Riberas | Patrimonio Cultural | Equipamiento |
| A 2 | Usos Productivos | Cuevas | Otros Espacios | Transición al Ebro | Terminales de Transporte y Actividades Logísticas |
| A 3 | PLANEAMIENTO RECOGIDO | Tratamiento Residuos | Cauces y Canales | Vías Pecuarias | Caminos |
| A 4 | Residencial | Núcleos Rurales Tradicionales | Masas Arbóreas | Vial | |
| B | Otros Usos | | Replantación Forestal | Ferrocarril | |
| C | | | Vaguadas y Barrancos | Límite Servidumbre Aeronáutica | |
| D | | | Suelo Estepario | | |
| E | | | Huerta Honda | | |
| A 6, H | | | Regadío Alto | | |
| Áreas F y G | | | Secano Tradicional | | |
| Áreas K | | | Vales | | |

ESQUEMA DE SITUACIÓN

31	32	33
40	41	42
49	50	51

MODIFICACIÓN AISLADA 123
NUEVA ORDENACIÓN

ESCALA 1/5.000

SEPTIEMBRE 2014

680.400

682.275

Zaragoza AYUNTAMIENTO
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter INICIAL, por acuerdo plenario de fecha 31 OCT 2014
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Zaragoza AYUNTAMIENTO
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha 28 FNE 2015
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Edo.: Luis Jiménez Abad
 Torre de las Balsas

Edo.: Luis Jiménez Abad



Zaragoza AYUNTAMIENTO
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter INICIAL, por acuerdo plenario de fecha 31 OCT. 2014
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Zaragoza AYUNTAMIENTO
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha 28 FEB. 2015
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo. Luis Jiménez Abad
 SUZ MV/1

SEPTIEMBRE 2014



SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
A1*	B*	E
A2*	C 1	H 1
A3*	C 2	H 2
A4*	D 1	F, G, K
A6*	D 2	AC

(* Grado)
 Área de Intervención
 Área de Convenio

SUELO URBANIZABLE

SUZ No Delimitado
 SUZ (D) Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU Urbano
 SGUZ Urbanizable
 SGNU No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL

SNU EN (*) Ecosistema Natural
 SNU EP (*) Productivo Agrario
 SNU EC Patrimonio Cultural
 SNU ET Transición al Ebro
 SNU ES (*) Sectorial y Complementaria
 (*) Categoría

GENÉRICO

SNU G (C) Cuevas
 SNU G (VT) Vertido y Tratamiento de Residuos
 SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales

ESQUEMA DE SITUACIÓN

M 14	N 14	O 14
	N 15	O 15
		O 16

ESCALA 1/2.000

MODIFICACIÓN AISLADA 123

NUEVA ORDENACIÓN

0 25 50 75 m

SEPTIEMBRE 2014

680.900

681.650



SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
A1*	B*	E
A2*	C 1	H 1
A3*	C 2	H 2
A4*	D 1	F, G, K
A6*	D 2	AC

(* Grado)
 Área de Intervención
 Área de Convenio

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL

SNU EN (*)	Ecosistema Natural
SNU EP (**)	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES (**)	Sectorial y Complementaria

(*) Categoría

GENÉRICO

SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales

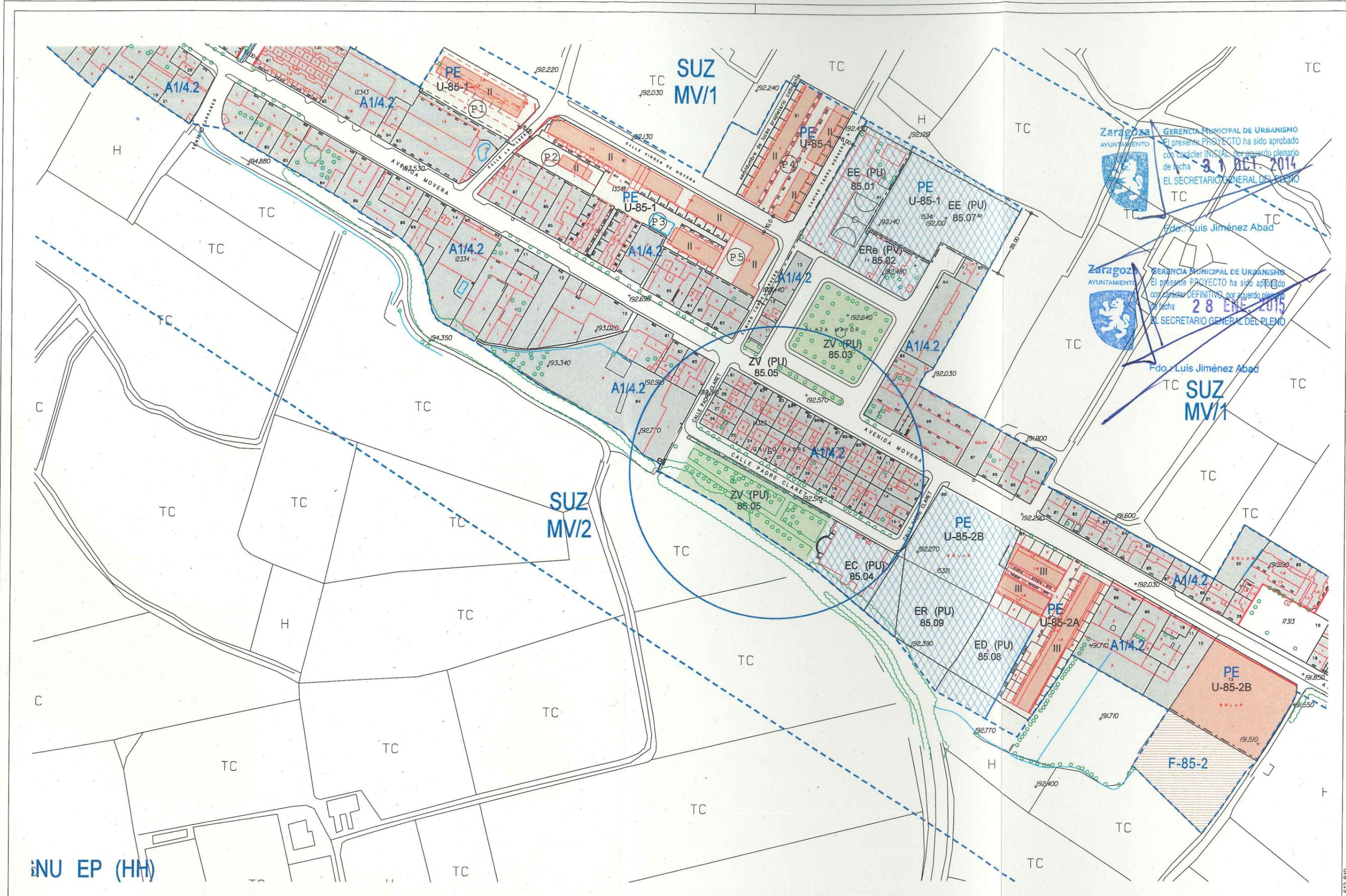
	Planeamiento Recogido
	Límite de área
	Zona verde
	Equipamientos y Servicios
	Parcela edificable
	Nueva alineación
	Espacio libre privado

ESQUEMA DE SITUACIÓN

M 14	N 14	O 14
	N 15	O 15
		O 16

ESCALA 1/2.000

MODIFICACIÓN AISLADA 123
NUEVA ORDENACIÓN



Zaragoza AYUNTAMIENTO
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter INICIAL por acuerdo plenario de fecha **31 OCT. 2014**
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
 Fdo. Luis Jiménez Abad

Zaragoza AYUNTAMIENTO
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO por acuerdo plenario de fecha **28 FEB. 2015**
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
 Fdo. Luis Jiménez Abad