

 **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
El presente PROYECTO ha sido aprobado  
con carácter INICIAL, por acuerdo plenario  
de fecha **21 MAR. 2016**  
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

**Servicio Técnico de Planeamiento y Rehabilitación.**

 **GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
El presente PROYECTO ha sido aprobado  
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario  
de fecha **23 MAYO 2016**  
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

## Corrección gráfica de la delimitación del Parque de Alfocea [ZV 66.05 (PU)] respecto a las casas y parcelas colindantes.



*Modificación aislada n° 137 del*

**Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza.**

Correccion error PGOU - Limite ZV 66.05 B°Alfocea con  
viviendas c/ Parque

EJEMPLAR "1/1"

29/02/2016

TOMO A

CORRECCION GRAFICA PARQUE ALFOCEA ZV 66.05

Expediente: 904111/2015 C-1



Corrección de error gráfico del plan general para ajustar el límite oeste de la zona verde, [ZV (PU) 66.05] del parque de Alfocea, a los linderos de las parcelas.

El plan general de ordenación urbana aprobado con carácter definitivo en junio de 2001 y su texto refundido aprobado en junio de 2008, califica como zona verde pública el Parque de Alfocea, código 66.05 de sistema local, con la delimitación reflejada en los planos de calificación y regulación del suelo del plan general.

Según el Catastro, la parcela 0313201XM7201C0001ZG de la zona verde de Alfocea con una superficie de 3.239 m<sup>2</sup>, cuyo titular es el Ayuntamiento, figura construida en el año 1970. El plan general de ordenación urbana aprobado con carácter definitivo el 16 de mayo de 1986 recogía con la calificación de zona verde del sistema de espacios libres, este parque de Alfocea.

La cartografía empleada en esta zona por el plan general de ordenación urbana de 2001 carecía de algunos datos gráficos en la definición de las parcelas situadas en el borde oeste del Parque. El límite oeste de la zona verde del parque dibujado por el plan se representó con dos líneas rectas trazadas en las proximidades del lugar donde estaban los linderos de las parcelas.

Al actualizar la cartografía completando sus datos, con posterioridad a 2008, aparecen representados los frentes de las parcelas y de las viviendas existentes, así como la distribución actual de la zona ajardinada del parque, y al superponer sobre ella las líneas de clasificación y calificación del suelo, se aprecia cómo la línea del planeamiento que delimita la zona verde 66.05 respecto a las parcelas del área SUZ A/1 en su lado oeste no son coincidentes. La zona verde queda situada sobre las viviendas de Parque Gerardo Marín Zaera nº 1, 2, 3 y 4 con una línea en diagonal que rebasa entre 4,50 y cero metros las fachadas de las casas, mientras que frente a las parcelas no edificadas situadas a continuación de las viviendas se queda por fuera del lindero frontal.

Como consecuencia de la superposición de lo calificado como zona verde sobre las viviendas existentes, éstas se encuentran en situación de fuera de ordenación, tal y como se define esta situación en el artículo 82 del texto refundido de la ley de urbanismo de Aragón y en el art. 3.1.1 de las normas urbanísticas del plan general, donde éste último dice que se encuentran fuera de ordenación todos los edificios y las instalaciones existentes antes de la entrada en vigor del presente plan, cuando se sitúen total o parcialmente sobre suelos calificados como viales, zonas verdes, espacios libres o equipamiento en el planeamiento, salvo que éste declare su adecuación total o parcial. La situación de fuera de ordenación implica la prohibición de realizar obras de consolidación, aumento de volumen, modernización o cualesquiera otras que motivaren el incremento de su valor de expropiación. No impide, sin embargo, la realización de las pequeñas reparaciones que exigieren la higiene, el ornato y la normal conservación del inmueble.

área 66 (Alfocea).

Con el límite de la zona verde del PGOU de 2001, la casa nº 1, con una superficie de parcela de 196 m<sup>2</sup> (198 m<sup>2</sup> construidos en dos plantas de 99 m<sup>2</sup> cada una), se encuentra afectada en una superficie de 50,62 m<sup>2</sup> (12,50 metros de frente por 4,05 metros de fondo medio); la casa nº 2, con una superficie de parcela de 206 m<sup>2</sup> (260 m<sup>2</sup> construidos en tres plantas), se encuentra afectada en 26,25 m<sup>2</sup> (7,50 metros de frente por 3,50 metros de fondo medio) y la casa nº 3-4, con una superficie de parcela de 243 m<sup>2</sup> (347 m<sup>2</sup> construidos en dos viviendas adosadas de dos plantas cada una), se encuentra afectada en 41,53 m<sup>2</sup> (17,00 metros de frente por 2,44 metros de fondo medio). La suma de las tres afecciones es de 118,40 m<sup>2</sup>.

El plan general de 2001 trató de recoger el parque existente como zona verde pública, al igual que lo había hecho el plan general de 1986. No hay, en la memoria expositiva del plan ninguna indicación respecto a que se previera la ampliación de la zona verde de esta manera; ni se aprecia motivo alguno para las afecciones parciales de estas viviendas.

Respecto a las parcelas no edificadas, el límite de la zona verde sobresa de los linderos frontales, en una cuantía variable también entre 3,50 y cero metros, que supone una superficie de 225,59 m<sup>2</sup>.

Lo más coherente, desde el punto de vista técnico, sería ajustar la línea de calificación de suelo del plan a los linderos frontales de las parcelas, tanto a las que están construidas como a las que no. El área de suelo urbanizable no delimitado residencial SUZ A/1 disminuiría su superficie, en la cuantía que representa la diferencia de la zona verde calificada sobre las casas (118,40 m<sup>2</sup>) y la de la franja exterior a las parcelas que ahora está incluida en el ámbito del sector SUZ A/1 (225,59 m<sup>2</sup>), lo que supone 107,19 m<sup>2</sup>.

La zona verde que ha tratado de recoger el plan general es la del parque existente, por lo que la corrección gráfica que se propone es la de reflejar como zona verde, ZV 66.05 (PU) de sistema local, la superficie de suelo que está dedicada a dicho uso, tomando el seto existente en el borde oeste del parque como límite, así como la acequia que discurre por su lado sur. El límite del sector de suelo urbanizable SUZ A/1 se ajusta a los linderos frontales de las parcelas y se recoge gráficamente como viario el camino asfaltado de acceso a las viviendas y la parte del camino no asfaltado de acceso a las parcelas que discurre por el borde oeste del parque.

El Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza, en su informe de 18 de diciembre de 2015 a propósito de esta corrección, dice que según el SIT Ebro (Sistema de Información Territorial de la Confederación Hidrográfica del Ebro), el ámbito está afectado por la avenida correspondiente a un periodo de retorno de 10 años además de la del periodo de retorno de 500 años, así como por el hecho de encontrarse en zona de flujo preferente. Por ello, se harían precisos informes, tanto de la Confederación Hidrográfica del Ebro y de la Dirección General de Interior del Gobierno de Aragón, acerca de la seguridad de las personas, bienes y actividades económicas existentes o previstas, al hallarse en una zona afectada por riesgo de inundación; de igual modo, el del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental (INAGA), debido a que el ámbito está afectado por el PORN y está dentro del ámbito de protección del Águila Azor Perdicera.

área 66 (Alfocea).

Los informes a que se refiere el Consejo, así como las medidas que debieran adoptarse para garantizar la seguridad de las personas y los bienes, se entiende que es necesario cuando se plantea el desarrollo de nuevos suelos con la urbanización y construcción de nuevas viviendas o actividades, pero en esta corrección gráfica de la calificación de la zona verde 66.05 no se innova determinación alguna de planeamiento, únicamente se trata de reflejar la situación existente calificando como zona verde urbana 66.05 el suelo dedicado efectivamente en este momento a dicha actividad.

El Plan General de Ordenación Urbana aprobado en 2001, tuvo en cuenta las circunstancias de inundabilidad de estos suelos, y por ello incluyó entre las condiciones para el desarrollo del sector de suelo urbanizable no delimitado residencial SUZ A/1 de Alfócea, del Anejo VI de las normas urbanísticas, que *“La rasante de la urbanización y sus accesos se situará por encima de la avenida de 500 años del río Ebro. Se estudiará la salida del Barranco de Alfócea y protección del mismo con el Vial Este”*.

En cuanto a la incidencia que el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de los Sotos y Galachos del río Ebro (tramo Zaragoza- Escatrón), tendría sobre el ámbito objeto de esta corrección, tenemos que, el PORN aprobado con carácter definitivo por el Gobierno de Aragón mediante el Decreto 89/2007, de 8 de mayo (BOA nº 75 de 25 de junio de 2007), subdivide el ámbito del PORN en cuatro zonas:

Zona 0: El territorio de mayor valor natural y de conservación, como la Reserva Natural de los Galachos de La Alfranca de Pastriz, La Cartuja y el Burgo de Ebro, con sus zonas periféricas de protección.

Zona 1: Comprende el cauce del río Ebro, los sotos ribereños, humedales y elementos asociados a la dinámica fluvial. Para su delimitación se ha tomado como criterio la inclusión de los terrenos cubiertos por las aguas en su máxima crecida ordinaria, considerando las defensas actuales.

Zona 2: Exterior a la zona 1, en general se sitúa sobre la llanura de inundación del río Ebro. En esta zona se justifica la adopción de medidas de prevención y cautela para la protección del medio natural por su proximidad y relación estructural y funcional con la Zona 1.

Zona 3: Se define como el resto del ámbito del PORN.

La zona verde [ZV 66.05 (PU)] del Parque Gerardo Marín Zaera de Alfócea y las casas situadas frente a él están situadas en la zona 3 del PORN, a una distancia de 200 metros de la línea límite de la zona 2. También en zona 3 se encuentran los núcleos urbanos de Monzalbarba, Movera y los barrios del Actur, Picarral, Arrabal, Casco Viejo, Avenida de Cataluña, San José y parte del primer ensanche situados entre la autopista A-2 y el ferrocarril bajo la avenida Goya.

El artículo 9 del PORN dice que todos los terrenos incluidos en la Reserva Natural, en las Zonas Periféricas de Protección y en las zonas 1 y 2, procede que se clasifiquen por el planeamiento urbanístico como suelo no urbanizable especial. Para la zona 3 no se establece la procedencia de asignar una clasificación de suelo específica.

área 66 (Alfocea).

El PORN establece, según las zonas, una serie de limitaciones, que vienen recogidas en el capítulo II (Régimen de uso en las distintas zonas) del Título III (Régimen Específico de Protección). A la zona 0 dedica 16 artículos (del 18 al 39) donde regula con amplitud las posibilidades de usos, construcciones, vallados, tendidos aéreos, etc. Las normas específicas para la zona 1 están en 8 artículos (del 40 al 47). La zona 2 viene regulada en los artículos 48 al 51. Para la zona 3 no se establecen ninguna normativa específica.

#### DOCUMENTOS AFECTADOS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

Tomo 10. Planos de Estructura Urbanística, hoja 11.

Planos de Clasificación del Suelo, hoja 11.

Tomo 11. Planos de Calificación y Regulación del Suelo, hoja G-7.

Tomo 15.

Anejo VI de las Normas Urbanísticas (Ordenación del suelo urbanizable):

- Áreas de suelo urbanizable no delimitado residencial.

Fila de ALFOCEA-1:

El área SUZ A/1 de suelo urbanizable no delimitado residencial, con una superficie de 30.994 m<sup>2</sup> en el PGOU de 2001, pasa a tener 30.887 m<sup>2</sup> y los otros 107 m<sup>2</sup> se convierten en parte del viario local urbano de Alfocea del camino lateral del parque.

Anejo VIII de las Normas Urbanísticas (Suelos de sistemas de espacios libres y de equipamientos y servicios):

- Fila de la parcela código 66.05.

La parcela 66.05 de sistema local urbano de zona verde pública con 4.074 m<sup>2</sup> en el PGOU de 2001, pasa a ser de 3.206 m<sup>2</sup> y los restantes 868 m<sup>2</sup> del camino lateral, pasan a incrementar la superficie del viario local urbano de Alfocea.

I.C. de Zaragoza, a 29 de febrero de 2016.

El Arquitecto Jefe del Servicio Técnico de Planeamiento y Rehabilitación.

Fdo.: Gaspar Ramos González.

Zaragoza  
AYUNTAMIENTO



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
El presente PROYECTO ha sido aprobado  
con carácter INICIAL, por acuerdo plenario  
de fecha 21 MAR. 2016  
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

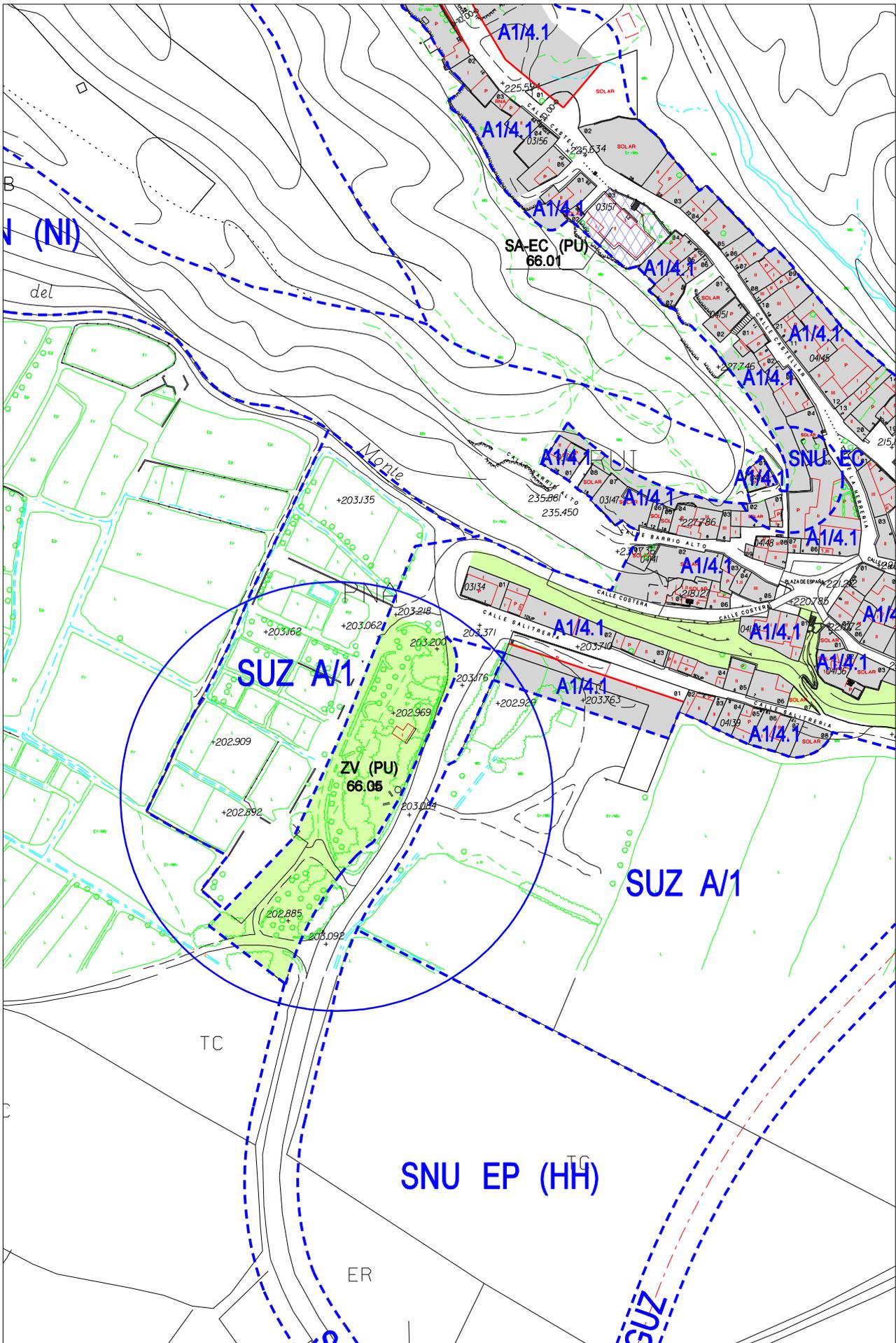
Fdo.: Luis Jiménez Abad

Zaragoza  
AYUNTAMIENTO

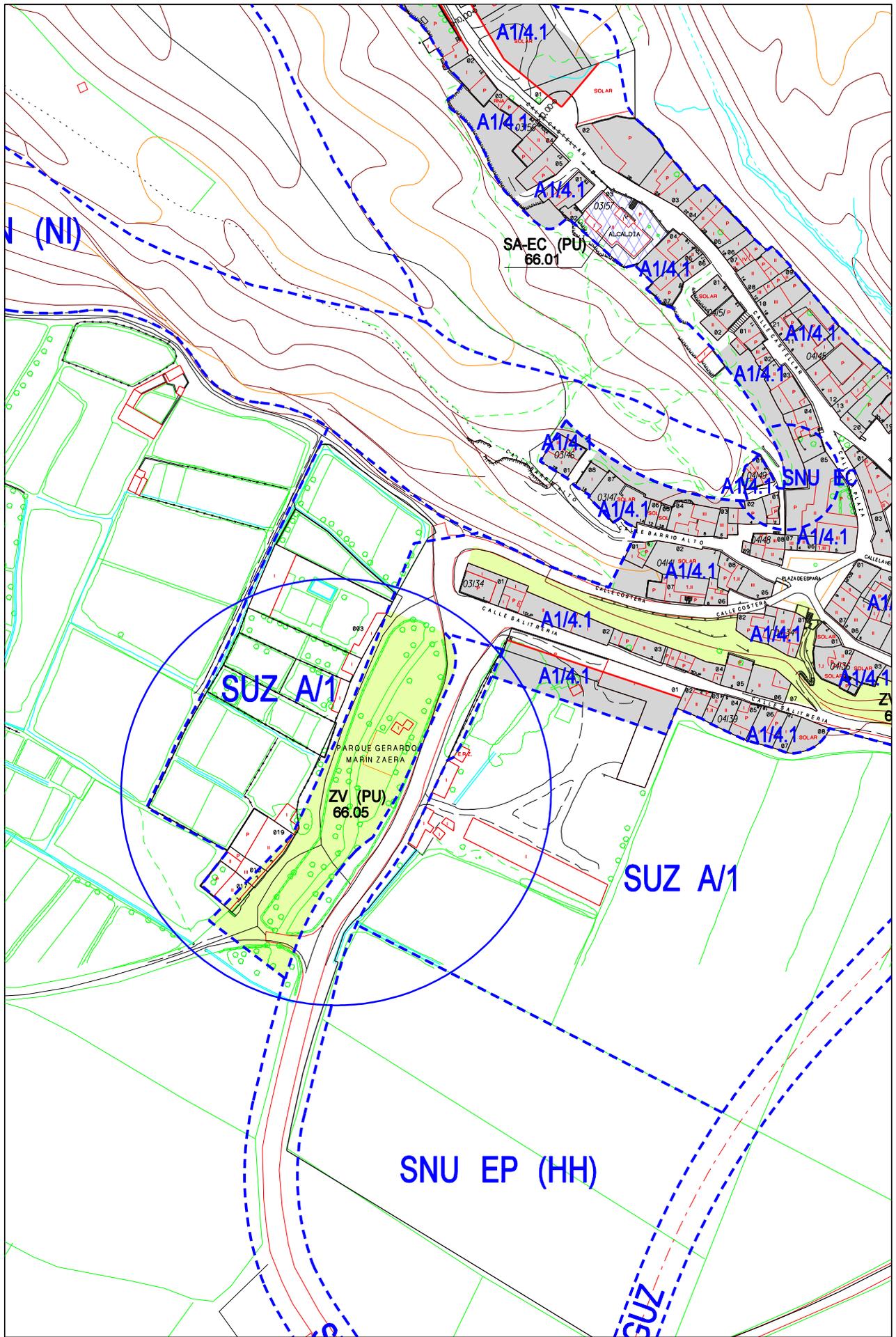


GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
El presente PROYECTO ha sido aprobado  
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario  
de fecha 23 MAYO 2016  
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

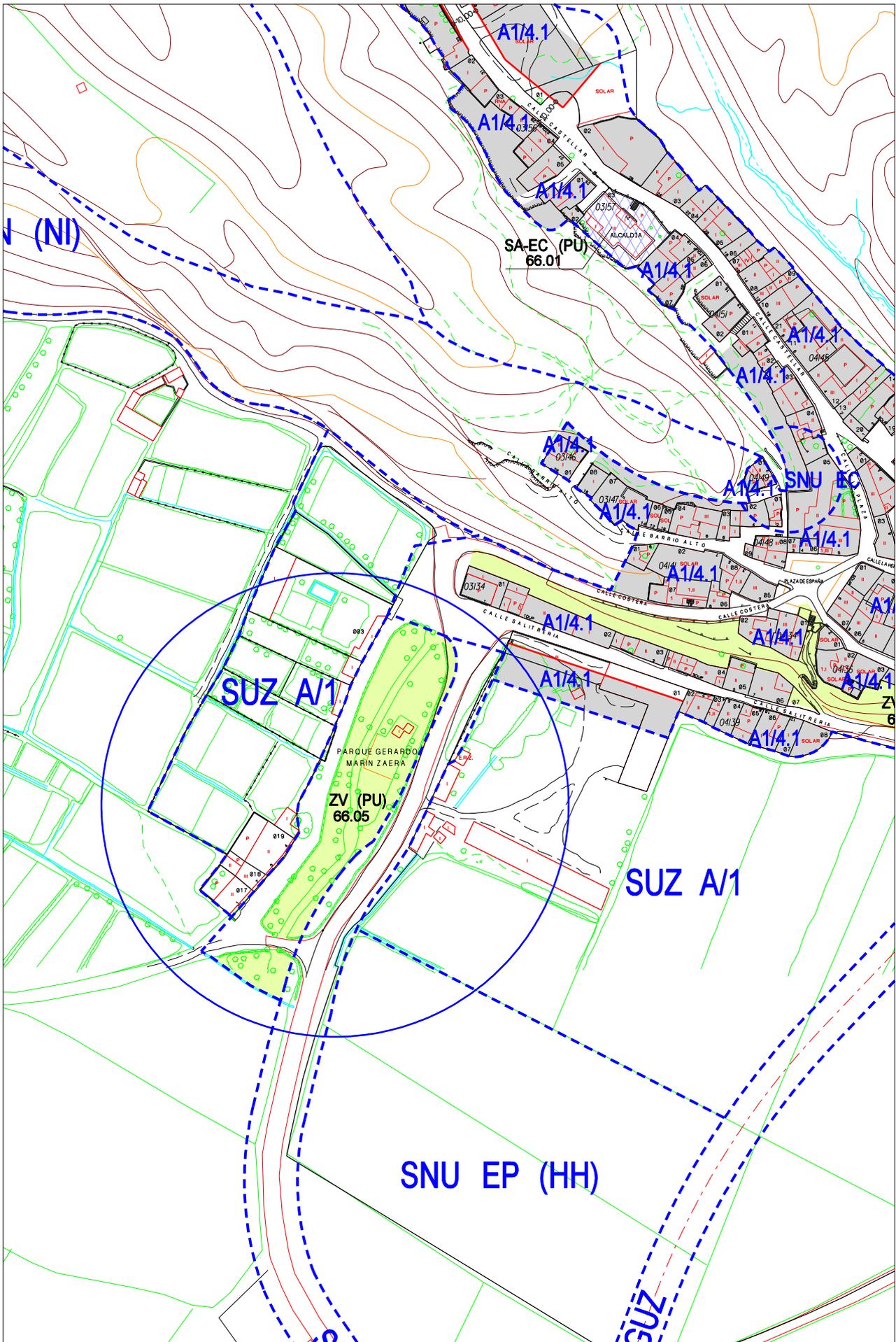
Fdo.: Luis Jiménez Abad













# **Corrección gráfica de la delimitación del Parque de Alfocea [ZV 66.05 (PU)] respecto a las casas y parcelas colindantes**

## **ANEJOS A LA MEMORIA**

**Cartografía Municipal en 2007 y en 2016.**

**Fotografías.**

**Identificación de las viviendas.**

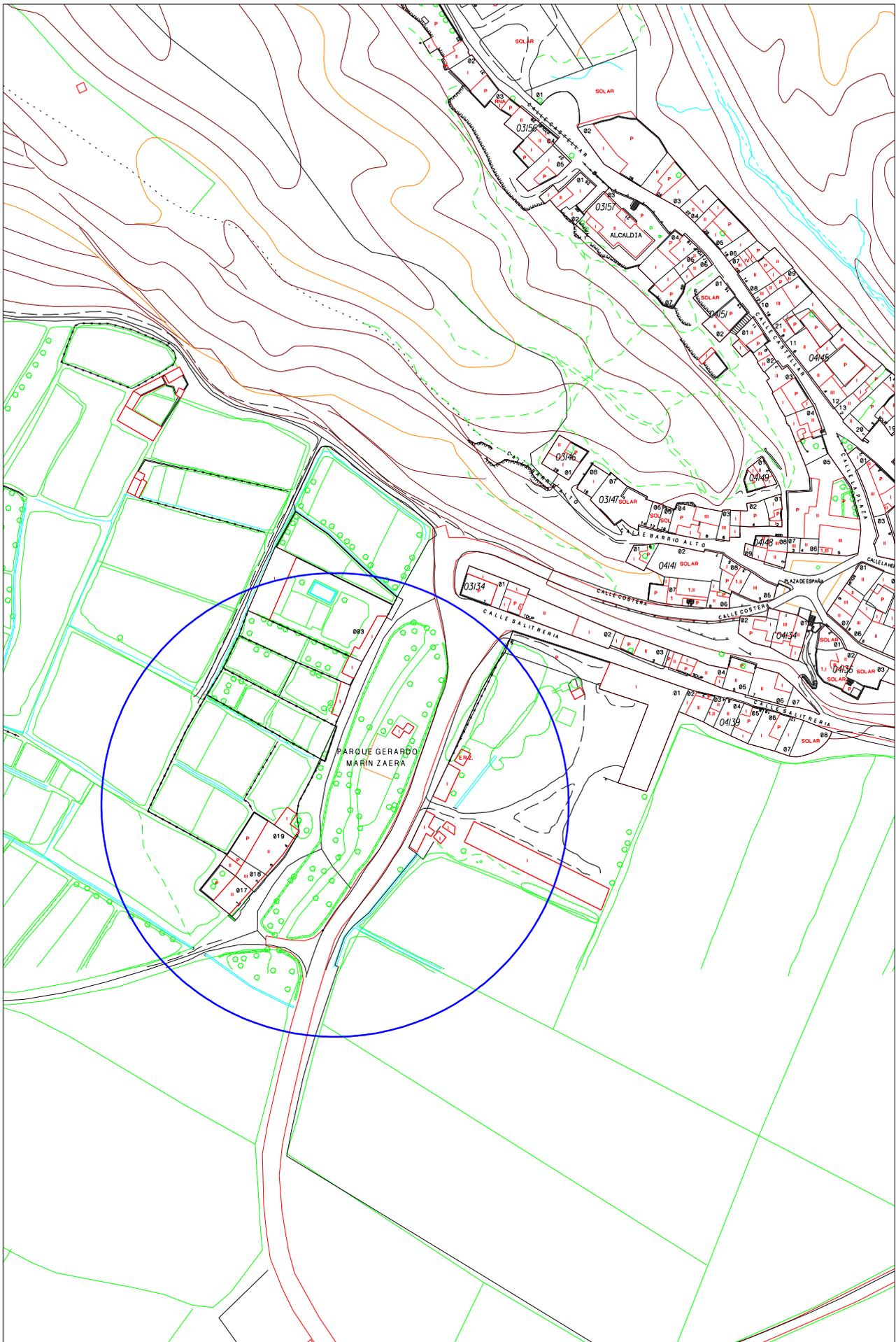
**Cartografía del Catastro.**

**Plano de ordenación del suelo urbano PGOU 1986.**













MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN  
Y MEDIO AMBIENTE

FONDO ESPAÑOL DE  
GARANTÍA AGRARIA

# SISTEMA DE IDENTIFICACION DE PARCELAS AGRICOLAS

ORTOFOTO Y PARCELARIO SUPERPUESTO

DATUM

WGS84

HUSO

30

ESCALA

1 : 3000

FECHA DE  
IMPRESION

22/12/2015

670,000

670,100

670,200

670,300

670,400

4.621.300

4.621.200

4.621.100

4.621.000

4.620.900

4.621.300

4.621.200

4.621.100

4.621.000

4.620.900

670,000

670,100

670,200

670,300

670,400









**Servicio Técnico de Planeamiento y Rehabilitación.**







**GERENCIA DE URBANISMO  
SERVICIO DE INFORMACION GEOGRAFICA**

1.032.339/2015  
SIG 14791

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN  
Y DISEÑO URBANO  
6 OCT 2015  
ENTRADA

**JEFE SERVICIO  
PLANIFICACION Y DISEÑO URBANO**

**Asunto: Asignar identificación a viviendas situadas en Parque Gerardo Marín Zaera, nº 1, 2, 3 y 4 del barrio de Alfocea.**

El Ilmo. Sr. Consejero de Urbanismo y Sostenibilidad del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, por delegación otorgada mediante Decreto de Alcaldía de fecha 31 de diciembre de 2003 acordó con fecha **24 SEP 2015**

**PRIMERO.-** Comunicar a **D. Víctor Manuel Laguna Pardo, D. César Marín Vela, D. Emilio Marín Vela y D. Rafael Marín Vela**, que comprobados los datos que se disponen en el Servicio y revisada la Cartografía, así como la disponibilidad numérica existente en el viario al cual recae el acceso a la finca a identificar, procede asignar como identificación la que se indica a continuación:

**IDENTIFICACIÓN ACTUAL REFERENCIA CATASTRAL IDENTIFICACIÓN PROPUESTA**

DS ALFOCEA 4	001101700XM72A0001YM	PQ. GERARDO MARIN ZAERA, N°1
DS ALFOCEA 5	001101800XM72A0001GM	PQ. GERARDO MARIN ZAERA, N°2
DS ALFOCEA 9051	001101900XM72A0001QM	PQ. GERARDO MARIN ZAERA, N°3
DS ALFOCEA 9051	001101900XM72A0001QM	PQ. GERARDO MARIN ZAERA, N°4

Se adjunta plano de de identificación de fincas.

**SEGUNDO.-** En cumplimiento de lo determinado en el artículo II.7 de la vigente "Ordenanza para Identificación y Rotulación de Vías y Fincas Urbanas", el interesado podrá solicitar la placa identificativa de la numeración asignada, que le será entregada gratuitamente, mediante llamada telefónica al número 721000 (Extensiones: 4392 y 4393) – Servicio de Información Geográfica (Gerencia de Urbanismo) de este Ayuntamiento.

I.C. de Zaragoza, a **6 OCT 2015**

EL SECRETARIO GENERAL, P.D.  
EL JEFE DEL SERVICIO DE INFORMACIÓN  
GEOGRÁFICA

Fco. Javier Millán Palacios

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA  
- 6 OCT 2015  
Nº 038650/15  
SALIDA









GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

## Municipio de ZARAGOZA Provincia de ZARAGOZA

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA - GERENCIA DE URBANISMO  
**Fecha de emisión:** Viernes, 26 de Febrero de 2016  
**Finalidad:** Corrección gráfica del plan general

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0313201XM7201C0001ZG**

### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CM ALFOCEA [ JUSLIBOL ] 2

50120 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Industrial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1970

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

28

VALOR SUELO [Eur]

150.270,50

VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]

1.380,22

VALOR CATASTRAL [Eur]

151.650,72

AÑO VALOR

2016

### DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

NIF

P5030300G

DOMICILIO FISCAL

PZ NS PILAR

50003 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

DERECHO

100,00% de Propiedad

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CM ALFOCEA [ JUSLIBOL ] 2 XX

ZARAGOZA [ZARAGOZA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

28

SUPERFICIE PARCELA GRÁFICA [m<sup>2</sup>]

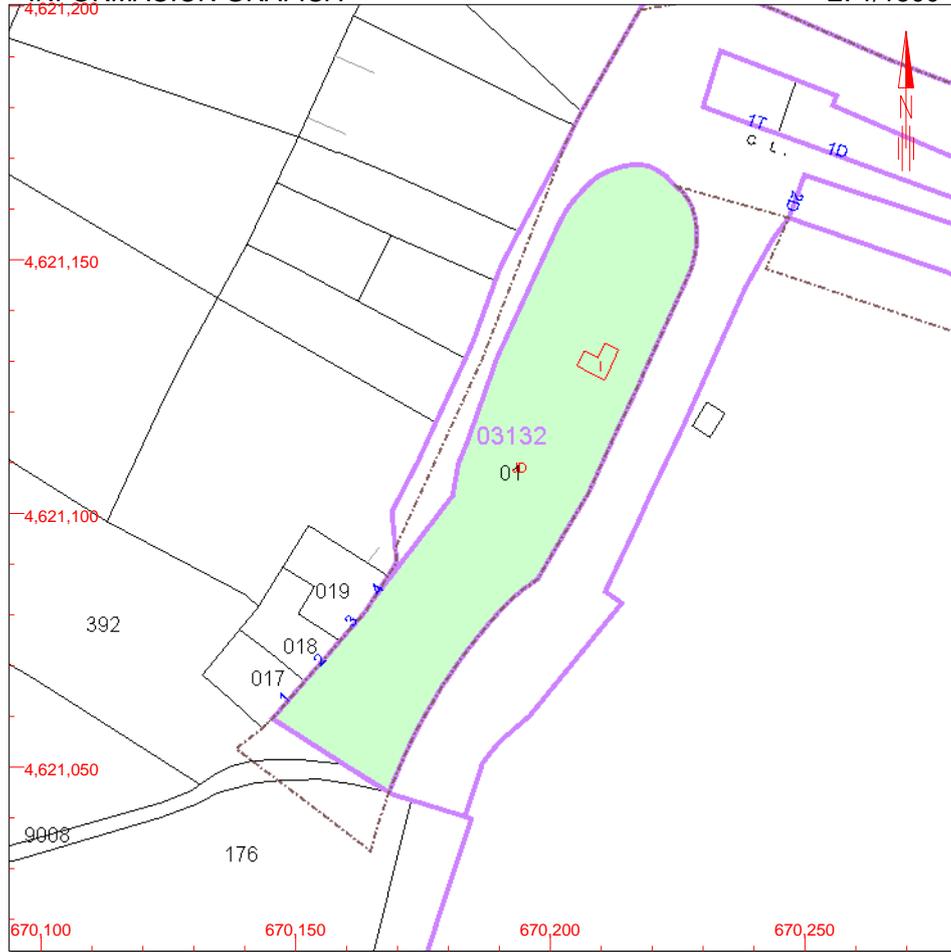
3239

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

### INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 670,300 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 0313201XM7201C0001ZG

REFERENCIA CATASTRAL LOCALIZACIÓN SUPERFICIE CATASTRAL [m².] 001101700XM72A0001YM PQ GERARDO MARIN ZAERA [ALF] 1 195

NIF 18033917P

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL BARRABES SOLANO GUAAYENTE

DOMICILIO FISCAL CM MONZALBARBA 4 PI:06 Pt:A 50003 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

REFERENCIA CATASTRAL LOCALIZACIÓN SUPERFICIE CATASTRAL [m².] 001101800XM72A0001GM PQ GERARDO MARIN ZAERA [ALF] 2 206

NIF 17678306T

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL MARIN VELA CESAR

DOMICILIO FISCAL CL ALCANADRE, RIO 5 N2dup-- PI:2 Pt:B 50003 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

REFERENCIA CATASTRAL LOCALIZACIÓN SUPERFICIE CATASTRAL [m².] 001101900XM72A0001QM PQ GERARDO MARIN ZAERA [ALF] 3 243

NIF 17670934B

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL MARIN VELA EMILIO

DOMICILIO FISCAL CL CALVO SOTELO 15 50180 UTEBO [ZARAGOZA]

REFERENCIA CATASTRAL LOCALIZACIÓN SUPERFICIE CATASTRAL [m².] 50900A216001760000QR Polígono 216 Parcela 176 4.167

NIF A50041755

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL SOTO DE ALFOCEA SA

DOMICILIO FISCAL PZ ESPAÑA [ ALFOCEA ] 5 50120 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

REFERENCIA CATASTRAL LOCALIZACIÓN SUPERFICIE CATASTRAL [m².] 50900A216003920000QP Polígono 216 Parcela 392 2.292

NIF 16980779V

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL CALVO REVUELTO JOSE

DOMICILIO FISCAL CL CASTELLAR ALFOCEA 7 50120 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**0313201XM7201C0001ZG**

HOJA 2/2

REFERENCIA CATASTRAL

50900A216090080000QD

LOCALIZACIÓN

Polígono 216 Parcela 9008

SUPERFICIE CATASTRAL [m².]

3.129

CAMINO SERVIDUMBRE. ZARAGOZA [ZARAGOZA]

NIF

P5030300G

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

DOMICILIO FISCAL

PZ NS PILAR

50003 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

REFERENCIA CATASTRAL

-----

LOCALIZACIÓN

-----

SUPERFICIE CATASTRAL [m².]

-----

NIF

-----

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

LIMITE DE SUELO DE NATURALEZA URBANA

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE



**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**0313201XM7201C0001ZG**

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m <sup>2</sup>
ALMACEN	1	00	01	9
ALMACEN	1	00	02	10
ALMACEN	1	00	03	9

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ZARAGOZA Provincia de ZARAGOZA

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA - GERENCIA DE URBANISMO

**Fecha de emisión:** Viernes, 26 de Febrero de 2016

**Finalidad:** Corrección gráfica del plan general

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**001101700XM72A0001YM**

## DATOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

**PQ GERARDO MARIN ZAERA [ALF] 1 Es:T Pl:OD Pt:O**

**50120 ZARAGOZA [ZARAGOZA]**

### USO LOCAL PRINCIPAL

**Residencial**

### AÑO CONSTRUCCIÓN

**1994**

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

**198**

### VALOR SUELO [Eur]

**6.201,00**

### VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]

**64.452,16**

### VALOR CATASTRAL [Eur]

**70.653,16**

### AÑO VALOR

**2016**

## DATOS DE TITULARIDAD

### APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**BARRABES SOLANO GUAAYENTE**

### NIF

**18033917P**

**EXISTEN OTROS TITULARES [VER ANEXO]**

### DOMICILIO FISCAL

**CM MONZALBARBA 4 Pl:06 Pt:A**

**50003 ZARAGOZA [ZARAGOZA]**

### DERECHO

**50,00% de Propiedad**

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

### SITUACIÓN

**PQ GERARDO MARIN ZAERA [ALF] 1**

**ZARAGOZA [ZARAGOZA]**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

**198**

### SUPERFICIE PARCELA GRÁFICA [m<sup>2</sup>]

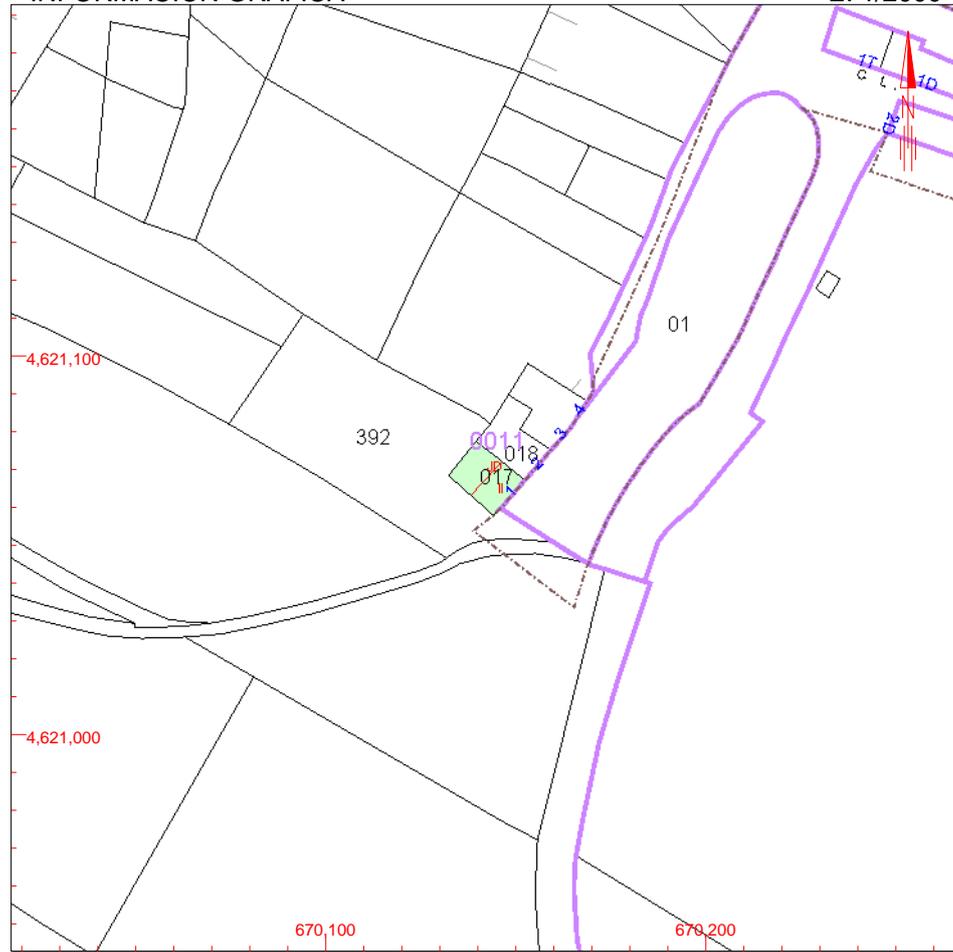
**196**

### TIPO DE FINCA

**Parcela construida sin división horizontal**

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 670,300 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

**VER ANEXO DE COLINDANTES**



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**001101700XM72A0001YM**

HOJA 1/1

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**LAGUNA PARDO VICTOR MANUEL**

NIF

**18033265T**

DOMICILIO FISCAL

**CM MONZALBRBA 4 50120 ZARAGOZA [ZARAGOZA]**

DERECHO

**50,00% de Propiedad**

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 001101700XM72A0001YM

REFERENCIA CATASTRAL LOCALIZACIÓN SUPERFICIE CATASTRAL [m².] 001101800XM72A0001GM PQ GERARDO MARIN ZAERA [ALF] 2 206

NIF 17678306T

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL MARIN VELA CESAR

DOMICILIO FISCAL CL ALCANADRE, RIO 5 N2dup-- PI:2 Pt:B 50003 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

REFERENCIA CATASTRAL LOCALIZACIÓN SUPERFICIE CATASTRAL [m².] 50900A216003920000QP Polígono 216 Parcela 392 2.292

NIF 16980779V

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL CALVO REVUELTO JOSE

DOMICILIO FISCAL CL CASTELLAR ALFOCEA 7 50120 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

REFERENCIA CATASTRAL LOCALIZACIÓN SUPERFICIE CATASTRAL [m².] 0313201XM7201C0001ZG CM ALFOCEA [ JUSLIBOL ] 2 XX 3.580

NIF P5030300G

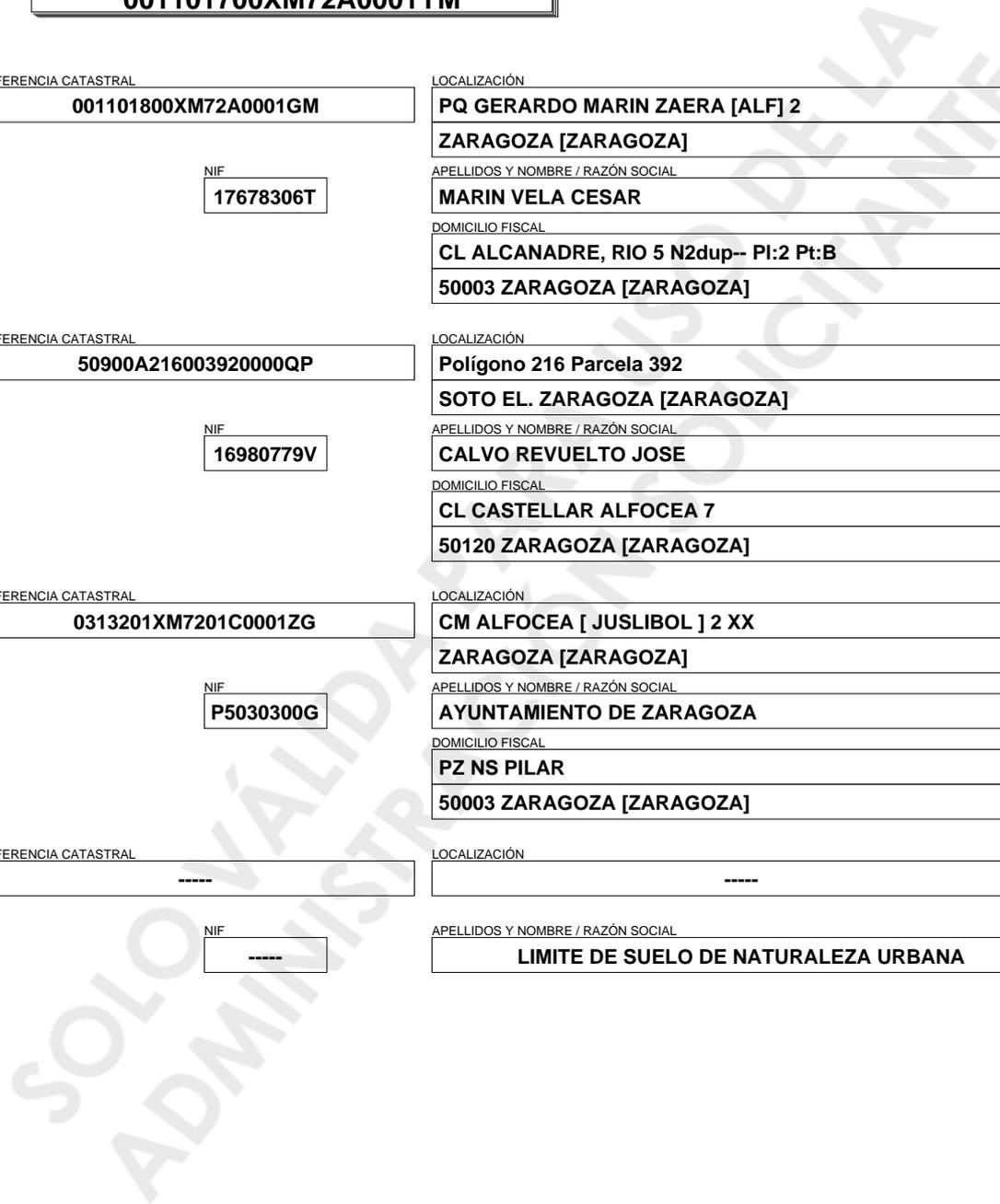
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

DOMICILIO FISCAL PZ NS PILAR 50003 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

REFERENCIA CATASTRAL LOCALIZACIÓN SUPERFICIE CATASTRAL [m².] -----

NIF -----

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL LIMITE DE SUELO DE NATURALEZA URBANA





**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**001101700XM72A0001YM**

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m <sup>2</sup>
VIVIENDA		00	01	75
APARCAMIENTO		00	02	24
VIVIENDA		01	01	99

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ZARAGOZA Provincia de ZARAGOZA

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA - GERENCIA DE URBANISMO  
**Fecha de emisión:** Viernes, 26 de Febrero de 2016  
**Finalidad:** Corrección gráfica del plan general

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**001101800XM72A0001GM**

## DATOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

**PQ GERARDO MARIN ZAERA [ALF] 2**

**50120 ZARAGOZA [ZARAGOZA]**

### USO LOCAL PRINCIPAL

**Residencial**

### AÑO CONSTRUCCIÓN

**1950**

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

**260**

### VALOR SUELO [Eur]

**6.550,81**

### VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]

**18.501,53**

### VALOR CATASTRAL [Eur]

**25.052,34**

### AÑO VALOR

**2016**

## DATOS DE TITULARIDAD

### APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**MARIN VELA CESAR**

### NIF

**17678306T**

### DOMICILIO FISCAL

**CL ALCANADRE, RIO 5 N2dup-- Pl:2 Pt:B**

**50003 ZARAGOZA [ZARAGOZA]**

### DERECHO

**100,00% de Propiedad**

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

### SITUACIÓN

**PQ GERARDO MARIN ZAERA [ALF] 2**

**ZARAGOZA [ZARAGOZA]**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

**260**

### SUPERFICIE PARCELA GRÁFICA [m<sup>2</sup>]

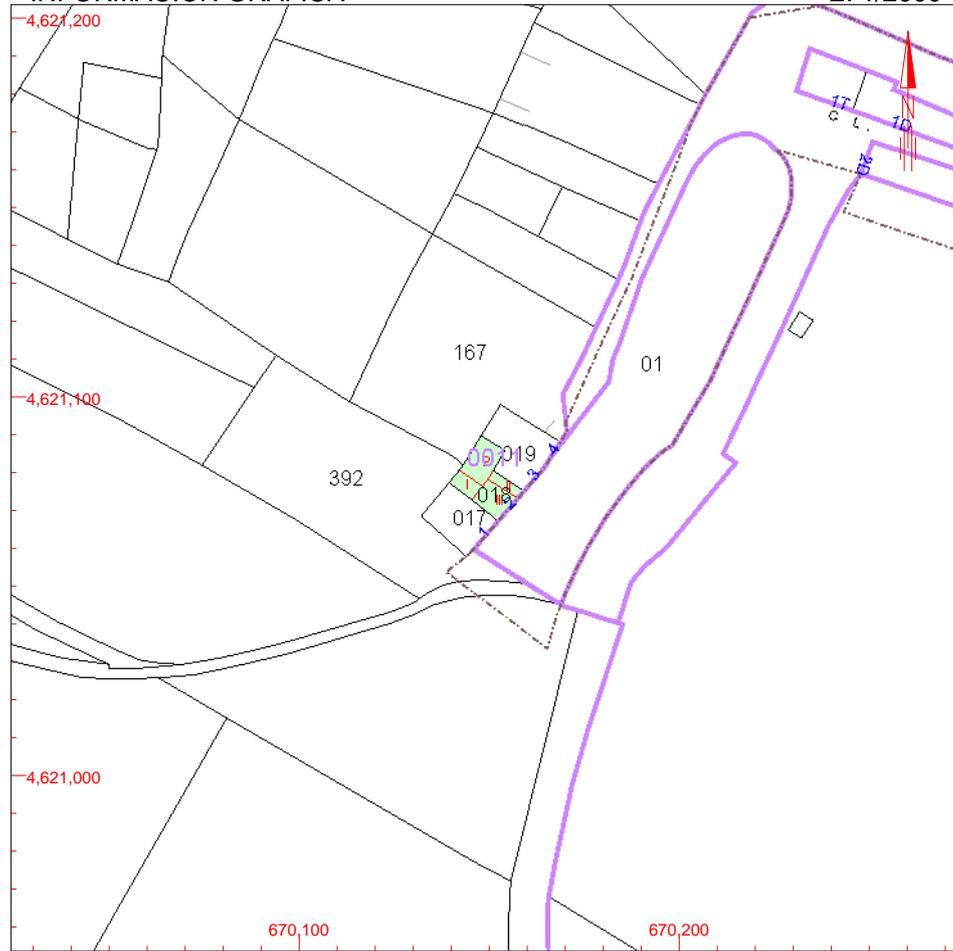
**206**

### TIPO DE FINCA

**Parcela construida sin división horizontal**

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 670,300 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

**VER ANEXO DE COLINDANTES**



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 001101800XM72A0001GM

REFERENCIA CATASTRAL LOCALIZACIÓN SUPERFICIE CATASTRAL [m².] 001101700XM72A0001YM PQ GERARDO MARIN ZAERA [ALF] 1 195

NIF 18033917P

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL BARRABES SOLANO GUAAYENTE

DOMICILIO FISCAL CM MONZALBARBA 4 PI:06 Pt:A 50003 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

REFERENCIA CATASTRAL LOCALIZACIÓN SUPERFICIE CATASTRAL [m².] 001101900XM72A0001QM PQ GERARDO MARIN ZAERA [ALF] 3 243

NIF 17670934B

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL MARIN VELA EMILIO

DOMICILIO FISCAL CL CALVO SOTELO 15 50180 UTEBO [ZARAGOZA]

REFERENCIA CATASTRAL LOCALIZACIÓN SUPERFICIE CATASTRAL [m².] 50900A216001670000QL Polígono 216 Parcela 167 2.208

NIF 17678306T

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL MARIN VELA CESAR

DOMICILIO FISCAL CL ALCANADRE, RIO 5 N2dup-- PI:2 Pt:B 50003 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

REFERENCIA CATASTRAL LOCALIZACIÓN SUPERFICIE CATASTRAL [m².] 50900A216003920000QP Polígono 216 Parcela 392 2.292

NIF 16980779V

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL CALVO REVUELTO JOSE

DOMICILIO FISCAL CL CASTELLAR ALFOCEA 7 50120 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

REFERENCIA CATASTRAL LOCALIZACIÓN SUPERFICIE CATASTRAL [m².] 0313201XM7201C0001ZG CM ALFOCEA [ JUSLIBOL ] 2 XX 3.580

NIF P5030300G

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

DOMICILIO FISCAL PZ NS PILAR 50003 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**001101800XM72A0001GM**

HOJA 2/2

REFERENCIA CATASTRAL

-----

LOCALIZACIÓN

-----

SUPERFICIE CATASTRAL [m².]

-----

NIF

-----

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

**LIMITE DE SUELO DE NATURALEZA URBANA**

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE



**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**001101800XM72A0001GM**

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m <sup>2</sup>
ALMACEN		00	00	33
ALMACEN		02	00	68
VIVIENDA		00	00	68
VIVIENDA		01	00	68
APARCAMIENTO		00	00	23

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ZARAGOZA Provincia de ZARAGOZA

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA - GERENCIA DE URBANISMO  
**Fecha de emisión:** Viernes, 26 de Febrero de 2016  
**Finalidad:** Corrección gráfica del plan general

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**001101900XM72A0001QM**

## DATOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

**PQ GERARDO MARIN ZAERA [ALF] 3**  
**50120 ZARAGOZA [ZARAGOZA]**

### USO LOCAL PRINCIPAL

**Residencial**

### AÑO CONSTRUCCIÓN

**1950**

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

**347**

### VALOR SUELO [Eur]

**7.727,40**

### VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]

**27.792,45**

### VALOR CATASTRAL [Eur]

**35.519,85**

### AÑO VALOR

**2016**

## DATOS DE TITULARIDAD

### APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**MARIN VELA EMILIO**

### NIF

**17670934B**

**EXISTEN OTROS TITULARES [VER ANEXO]**

### DOMICILIO FISCAL

**CL CALVO SOTELO 15**

**50180 UTEBO [ZARAGOZA]**

### DERECHO

**33,33% de Propiedad**

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

### SITUACIÓN

**PQ GERARDO MARIN ZAERA [ALF] 3**  
**ZARAGOZA [ZARAGOZA]**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

**347**

### SUPERFICIE PARCELA GRÁFICA [m<sup>2</sup>]

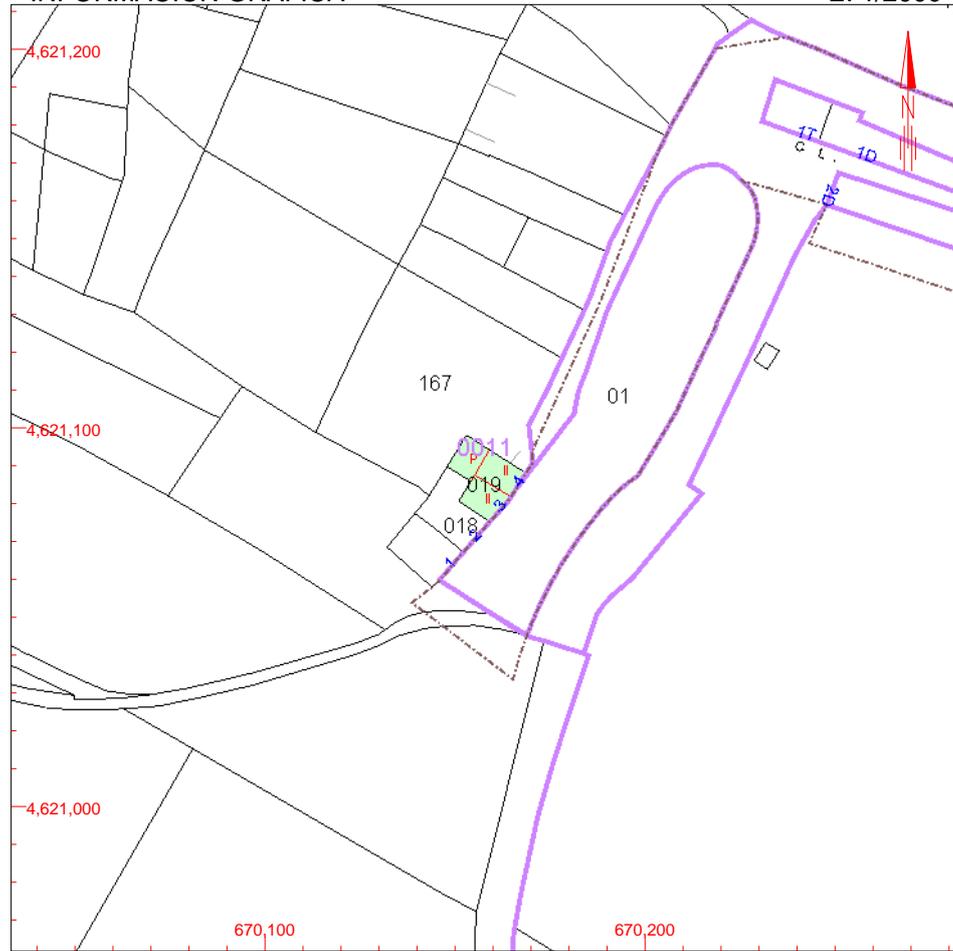
**243**

### TIPO DE FINCA

**Parcela construida sin división horizontal**

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 670,300 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

**VER ANEXO DE COLINDANTES**



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**001101900XM72A0001QM**

HOJA 1/1

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**MARIN VELA RAFAEL**

NIF

**17187090H**

DOMICILIO FISCAL

**CL P CONSOLACION 19 PI:04 Pt:IZ 50003 ZARAGOZA [ZARAGOZA]**

DERECHO

**33,33% de Propiedad**

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

**MARIN VELA CESAR**

NIF

**17678306T**

DOMICILIO FISCAL

**CL ALCANADRE, RIO 5 N2dup-- PI:2 Pt:B 50003 ZARAGOZA [ZARAGOZA]**

DERECHO

**33,33% de Propiedad**

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 001101900XM72A0001QM

REFERENCIA CATASTRAL LOCALIZACIÓN SUPERFICIE CATASTRAL [m².] 001101800XM72A0001GM PQ GERARDO MARIN ZAERA [ALF] 2 206

NIF 17678306T

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL MARIN VELA CESAR

DOMICILIO FISCAL CL ALCANADRE, RIO 5 N2dup-- Pl:2 Pt:B 50003 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

REFERENCIA CATASTRAL LOCALIZACIÓN SUPERFICIE CATASTRAL [m².] 50900A216001670000QL Polígono 216 Parcela 167 2.208

NIF 17678306T

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL MARIN VELA CESAR

DOMICILIO FISCAL CL ALCANADRE, RIO 5 N2dup-- Pl:2 Pt:B 50003 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

REFERENCIA CATASTRAL LOCALIZACIÓN SUPERFICIE CATASTRAL [m².] 0313201XM7201C0001ZG CM ALFOCEA [ JUSLIBOL ] 2 XX 3.580

NIF P5030300G

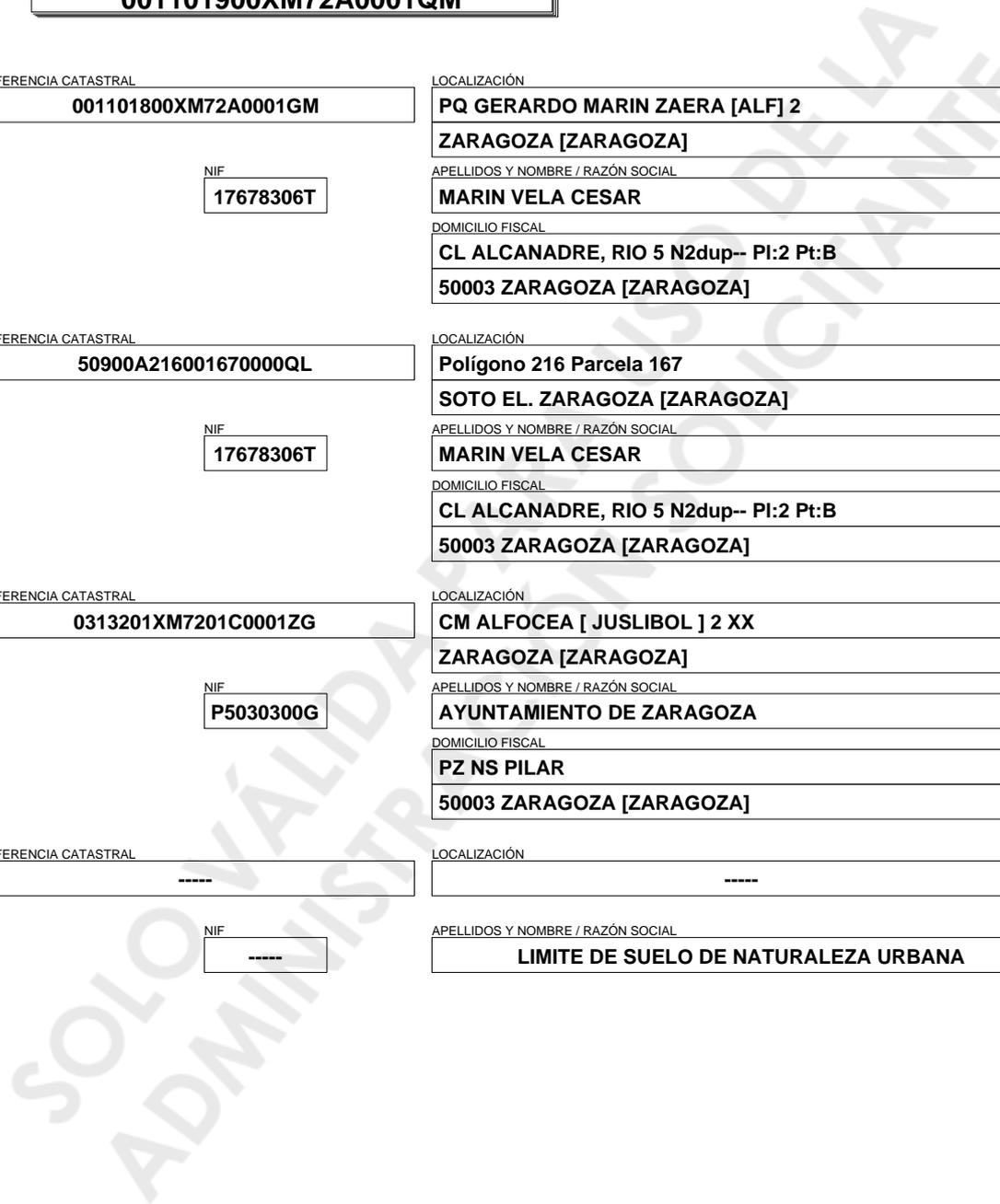
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

DOMICILIO FISCAL PZ NS PILAR 50003 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

REFERENCIA CATASTRAL LOCALIZACIÓN SUPERFICIE CATASTRAL [m².] -----

NIF -----

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL LIMITE DE SUELO DE NATURALEZA URBANA





**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**001101900XM72A0001QM**

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m <sup>2</sup>
VIVIENDA		00	00	86
VIVIENDA		01	00	86
ALMACEN		00	00	88
ALMACEN		01	00	87

SOLO VÁLIDA PARA USO DE LA ADMINISTRACIÓN SOLICITANTE



