

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

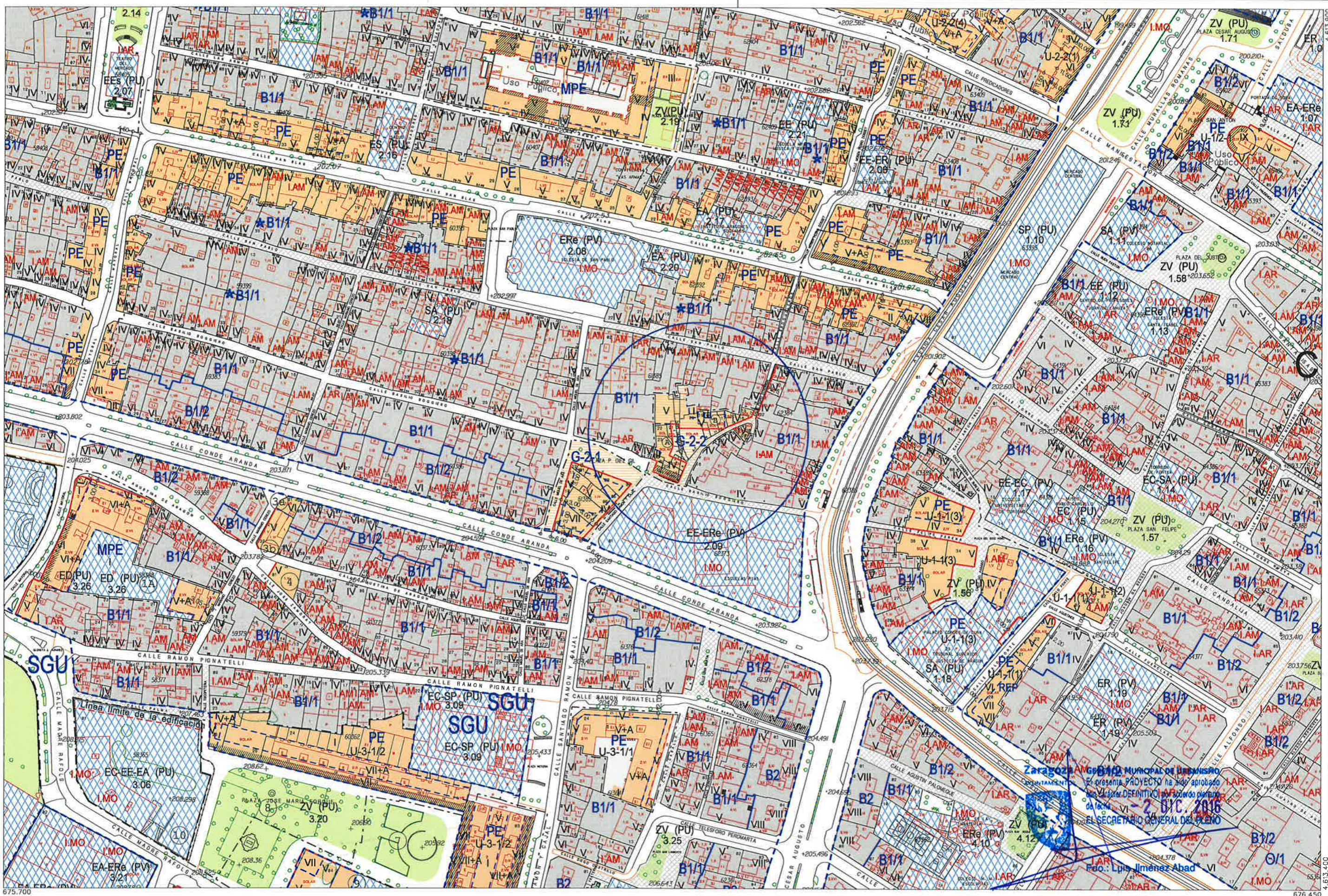
MODIFICACIÓN
138

PLANOS

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO - TOMO 10

CLASIFICACIÓN Y ESTRUCTURA URBANÍSTICA - TOMO 11

NUEVA ORDENACIÓN HOJAS CRS-K14 /RS.CH-5/C.CH-A/CL-40/ ES-40



JUNIO 2016



SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
A1*	B*	E	
A2*	C 1	H 1	
A3*	C 2	H 2	
A4*	D 1	F, G, K	Área de Intervención
A6*	D 2	AC	Área de Convenio

(* Grado)

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL

SNU EN (*)	Ecosistema Natural
SNU EP (*)	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES (*)	Sectorial y Complementaria

(*) Categoría

GENÉRICO

SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Ventido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales

	Planeamiento Recogido
	Límite de área
	Zona verde
	Equipamientos y Servicios
	Parcela edificable
	Nueva alineación
	Espacio libre privado

ESQUEMA DE SITUACIÓN

J13	K13	L13
J14	K14	L14
J15	K15	L15

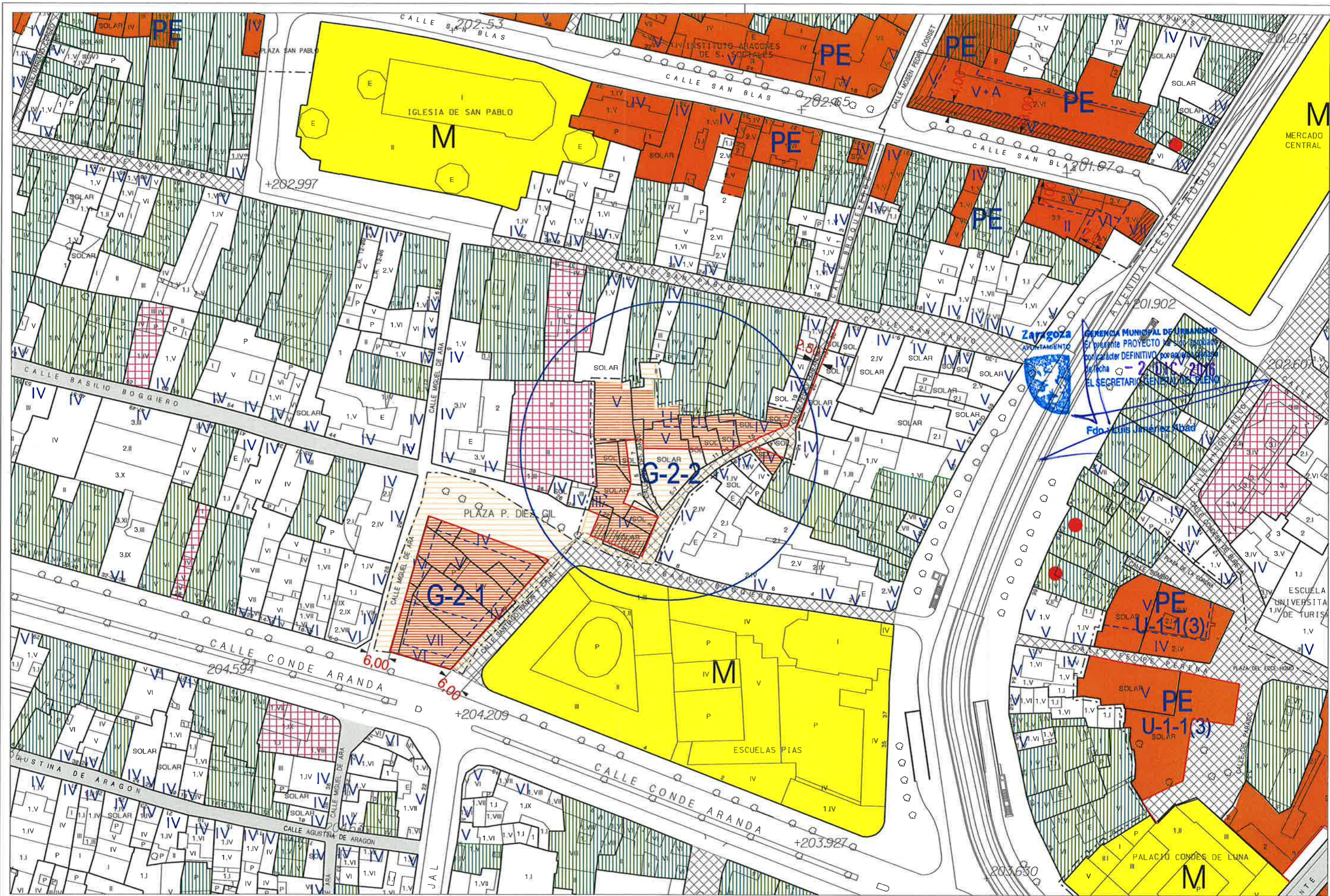
ESCALA 1/2.000

MODIFICACIÓN AISLADA 138

NUEVA ORDENACIÓN

0 25 50 75 m

Zaragoza Municipal de Urbanismo
 En presencia del PROYECTO ha sido aprobado
 por el Pleno DEFINITIVO el Acuerdo plenario
 de fecha 2 DIC. 2016
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
 Fdo.: LUIS JIMÉNEZ ABAD



JUNIO 2016



- CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE INTERÉS
- INTERÉS MONUMENTAL
 - INTERÉS ARQUITECTÓNICO
 - INTERÉS AMBIENTAL
 - LOCAL DE INTERÉS

- IV ALTURA REGULADORA
- NUEVA ALINEACIÓN
- PORCHE EN PLANTA BAJA
- RETRANQUEO DE FACHADA
- CAMBIO DE ALTURAS
- LÍMITE DEL CENTRO HISTÓRICO

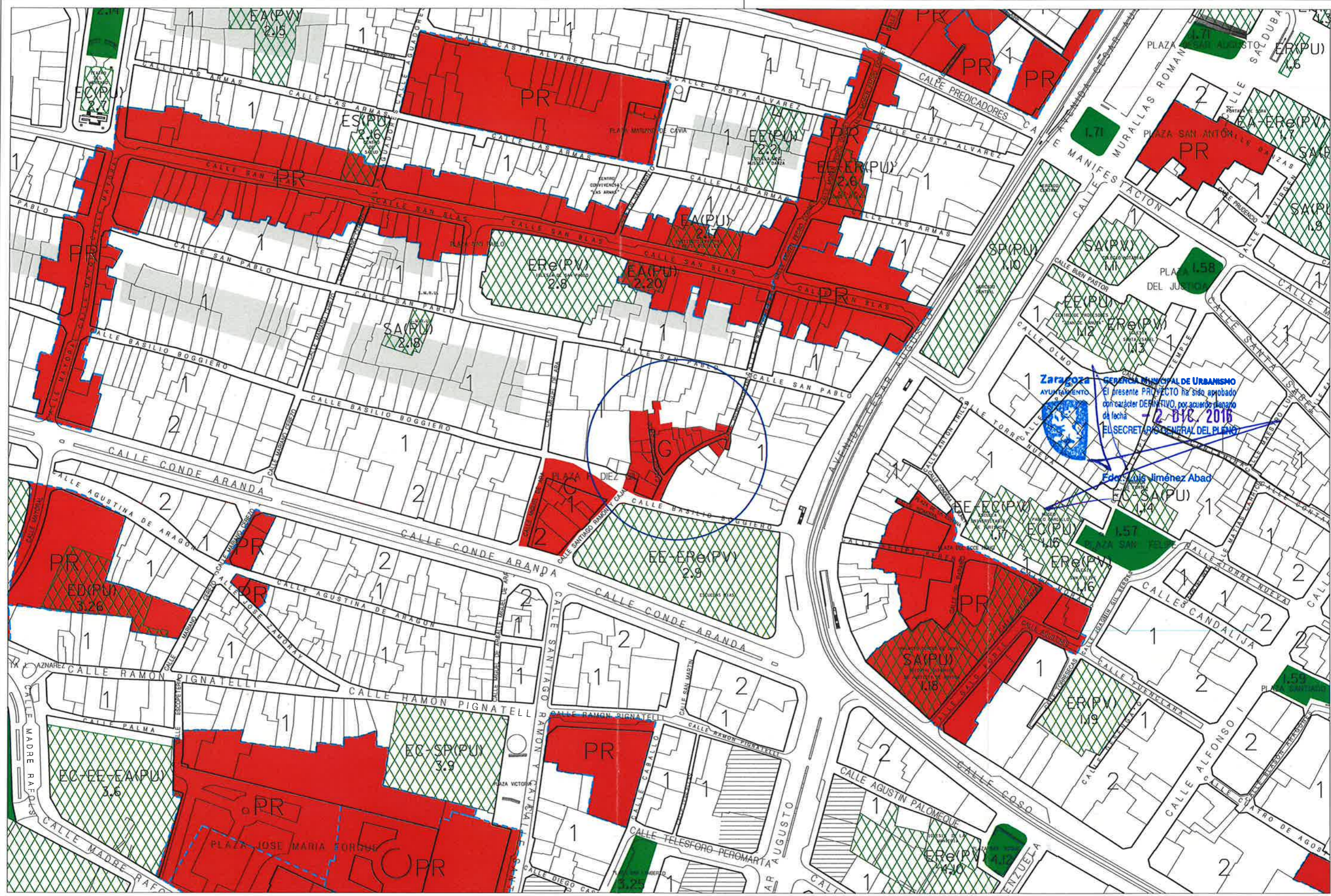
- ÁMBITO PLANEAMIENTO RECOGIDO
- ÁMBITO DE ÁREAS F, G, AC
- ZONA PEATONAL
- TRÁFICO RESTRINGIDO



MODIFICACIÓN AISLADA 138
CENTRO HISTÓRICO

NUEVA ORDENACIÓN

ESCALA 1/1.000 0 20 40 60 m



Zaragoza AYUNTAMIENTO
GENERAL MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha **12 DIC 2016** EL SECRETARIO GENERAL DEL PLANO

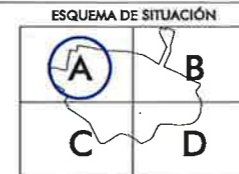
Edo. Luis Jiménez Abad

ZONIFICACIÓN

1	B1 GRADO 1	AC	ÁREA DE CONVENIO
2	B1 GRADO 2	F-G	ÁREA DE REFORMA INTERIOR
3	B1 GRADO 3	PR	PLANEAMIENTO RECOGIDO
	B2		MANZANAS CON 70% DE OCUPACIÓN EN PLANTA BAJA

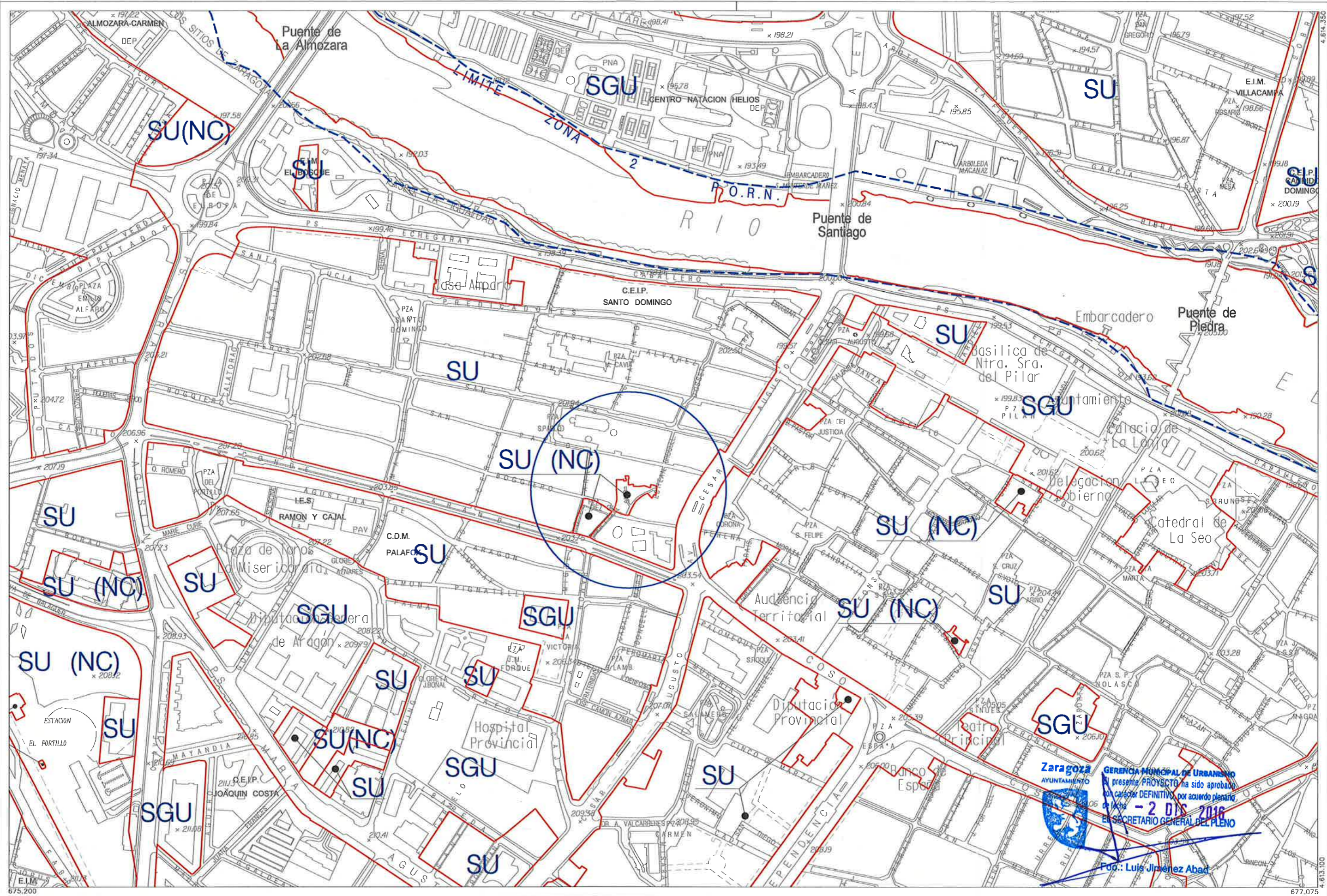
SISTEMAS

[Green Box]	ESPACIOS LIBRES
[Cross-hatched Box]	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
[Dashed Line]	ÁMBITO ZONA B



MODIFICACIÓN AISLADA 138
CENTRO HISTÓRICO
NUEVA ORDENACIÓN
 ESCALA 1/2.000





JUNIO 2016



Suelo Urbano
SU Consolidado
SU (NC) No Consolidado
Suelo Urbanizable
SUZ (D) Delimitado
SUZ No Delimitado

Suelo No Urbanizable Especial (Categoría)
SNU EN ()** Ecosistema Natural
SNU EP ()** Productivo Agrario
SNU EC Patrimonio Cultural
SNU ET Transición Tramo Urbano del Ebro
SNU ES ()** Sectorial y Complementaria

Suelo No Urbanizable Genérico
SNU G (C) Cuevas
SNU G (AL) Actividades Logísticas
SNU G (VT) Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos
SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales

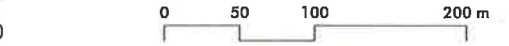
Sistema General
SGU Urbano
SGUZ Urbanizable
SGNU No Urbanizable

ESQUEMA DE SITUACIÓN

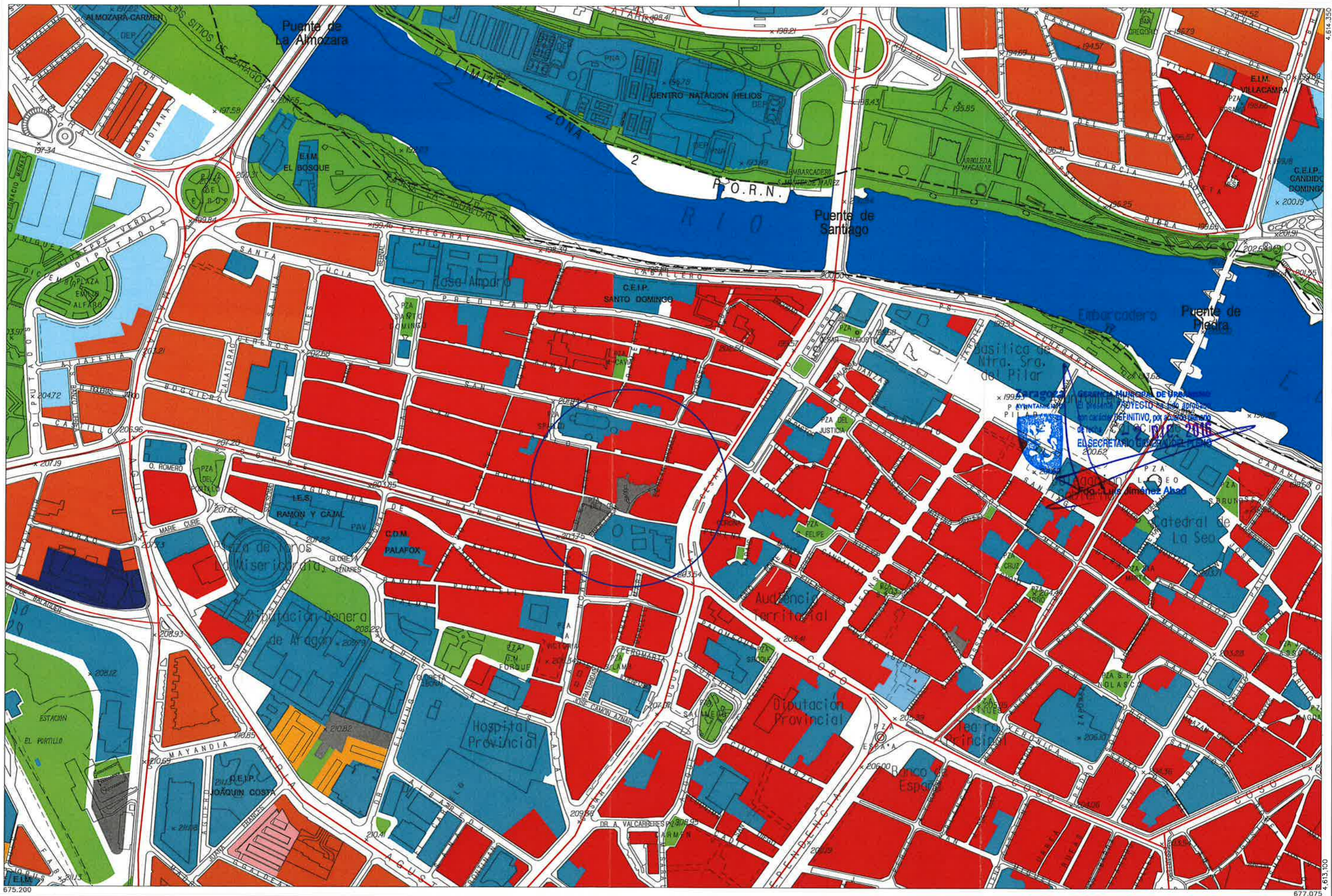
30	31	32
39	40	41
48	49	50

ESCALA 1/5.000

MODIFICACIÓN AISLADA 138
NUEVA ORDENACIÓN



Zaragoza AYUNTAMIENTO
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO por acuerdo plenario de fecha - 2 DJS 2016
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
 Fdo.: Luis Jiménez Abad



JUNIO 2016



- SUELO URBANO**
- A 1
 - A 2
 - A 3
 - A 4
 - B
 - C
 - D
 - E
 - A 6, H
 - Áreas F y G
 - Áreas K

- SUELO URBANIZABLE**
- Residencial
 - Usos Productivos
 - PLANEAMIENTO RECOGIDO
 - Residencial
 - Otros Usos

- SUELO NO URBANIZABLE**
- GENÉRICO**
- Cuevas
 - Tratamiento Residuos
 - Núcleos Rurales Tradicionales
- ESPECIAL**
- Sotos y Riberas
 - Otros Espacios
 - Huerta Honda
 - Cauces y Canales
 - Masas Arbóreas
 - Repoblación Forestal

- Vaguadas y Barrancos
- Suelo Estepario
- Transición al Ebro
- Regadio Alto
- Secano Tradicional
- Vales

- Áreas de la Defensa
- Patrimonio Cultural
- Transición al Ebro
- Vías Pecuarías
- Vial
- Ferrocarril
- Límite Servidumbre Aeronáutica
- Zona verde
- Equipamiento
- Terminales de Transporte y Actividades Logísticas
- Caminos

ESQUEMA DE SITUACIÓN

30	31	32
39	40	41
48	49	50

MODIFICACIÓN AISLADA 138

NUEVA ORDENACIÓN

ESCALA 1/5.000

0 50 100 200 m