

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

MODIFICACIÓN

PLANOS

143

NUEVA ORDENACIÓN

MA 143.

ESTRUCTURA URBANÍSTICA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

CALIFICACIÓN y REGULACIÓN DEL SUELO



MAYO 2017



- SUELO URBANO**
- A1
 - A2
 - A3
 - A4
 - B
 - C
 - D
 - E
 - A 6, H
 - Áreas F y G
 - Áreas K

- SUELO URBANIZABLE**
- Residencial
 - Usos Productivos
 - PLANEAMIENTO RECOGIDO
 - Residencial
 - Otros Usos

- SUELO NO URBANIZABLE**
- GENÉRICO**
- Cuevas
 - Tratamiento Residuos
 - Núcleos Rurales Tradicionales
- ESPECIAL**
- Sotos y Riberas
 - Otros Espacios
 - Cauces y Canales
 - Masas Arbóreas
 - Repoblación Forestal

- Vaguadas y Barrancos
- Suelo Estepario
- Huerta Honda
- Regadío Alto
- Secano Tradicional
- Vales

- Áreas de la Defensa
- Patrimonio Cultural
- Transición al Ebro
- Vías Pecuarias
- Vial
- Ferrocarril
- Límite Servidumbre Aeronáutica
- Zona verde
- Equipamiento
- Terminales de Transporte y Actividades Logísticas
- Caminos

ESQUEMA DE SITUACIÓN

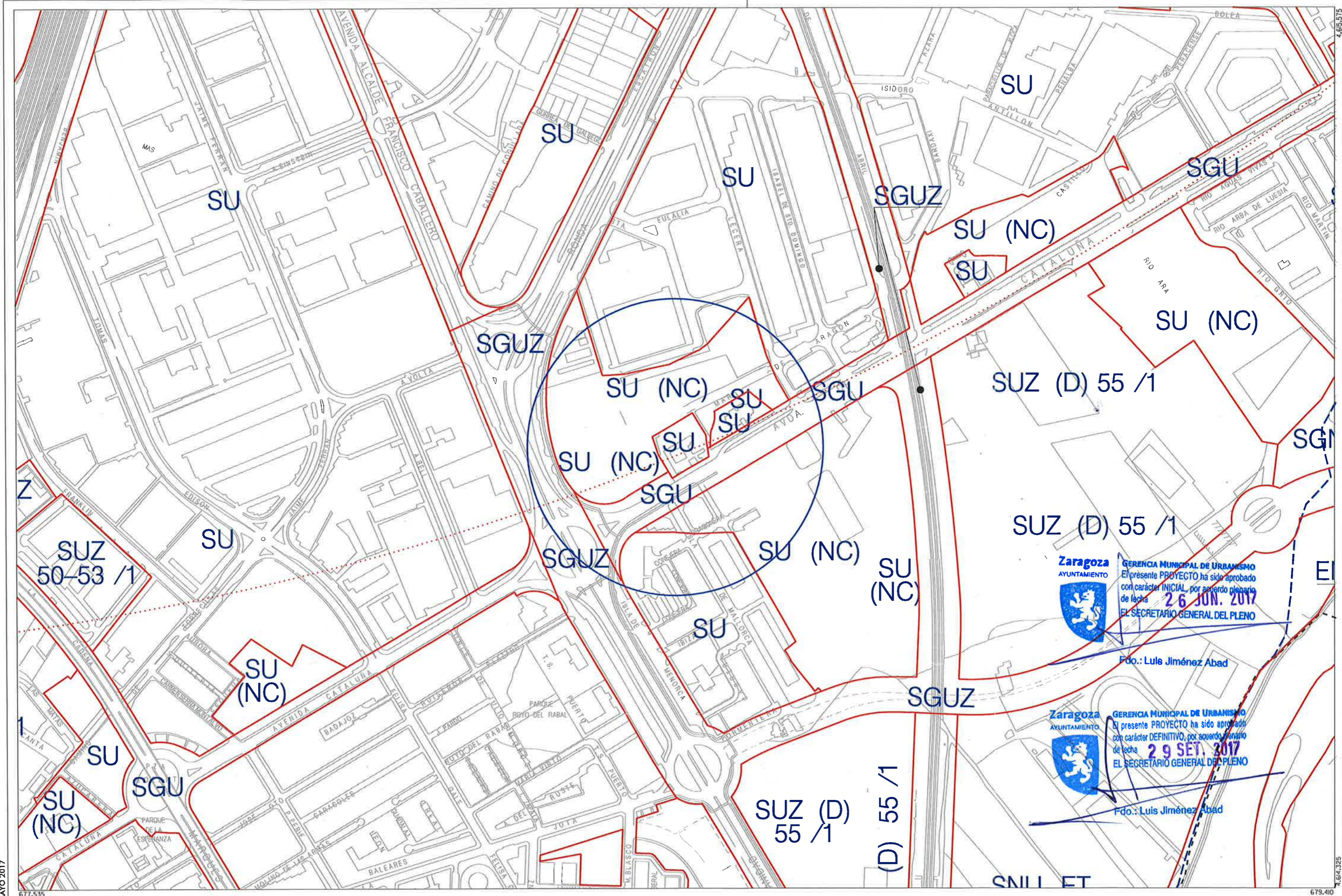
30	31	32
39	40	41
48	49	50

MODIFICACIÓN AISLADA 143

NUEVA ORDENACIÓN

ESCALA 1/5.000

0 50 100 200 m



Suelo Urbano
 SU Consolidado
 SU (NC) No Consolidado
Suelo Urbanizable
 SUZ (D) Delimitado
 SUZ No Delimitado

Suelo No Urbanizable Especial (Categoría)**
 SNU EN (**) Ecosistema Natural
 SNU EP (**) Productivo Agrario
 SNU EC Patrimonio Cultural
 SNU ET Transición Tramo Urbano del Ebro
 SNU ES (**) Sectorial y Complementaria

Suelo No Urbanizable Genérico
 SNU G (C) Cuevas
 SNU G (AL) Actividades Logísticas
 SNU G (VT) Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos
 SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales

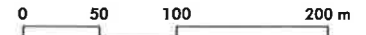
Sistema General
 SGU Urbano
 SGUZ Urbanizable
 SGNU No Urbanizable

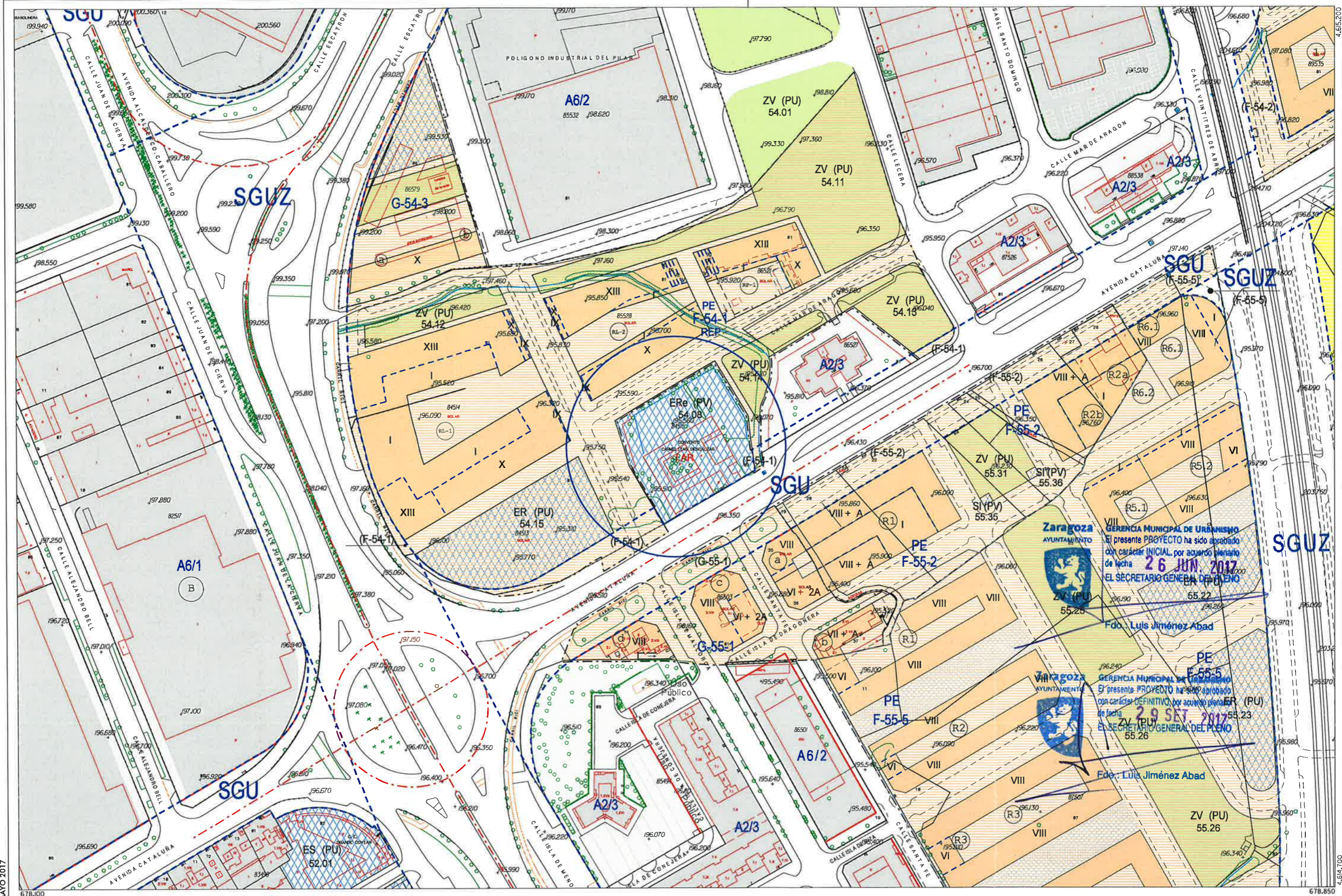
ESQUEMA DE SITUACIÓN

30	31	32
39	40	41
48	49	50

ESCALA 1/5.000

MODIFICACIÓN AISLADA 143
NUEVA ORDENACIÓN





MAYO 2017



SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
A1*	B *	E	
A2*	C 1	H 1	
A3*	C 2	H 2	
A4*	D 1	F, G, K	Área de Intervención
A8*	D 2	AC	Área de Convanio

(* Grado)

SUELO URBANIZABLE ESPECIAL	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	
SNU EN (**)	Ecosistema Natural
SNU EP (**)	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES (**)	Sectorial y Complementaria

(** Categoría)

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales

Planeamiento Recogido
Límite de área
Zona verde
Equipamientos y Servicios
Parcela edificable
Nueva alineación
Espacio libre privado

ESQUEMA DE SITUACIÓN		
K 12	L 12	M 12
K 13	L 13	M 13
K 14	L 14	M 14

ESCALA 1/2.000

MODIFICACIÓN AISLADA 143
NUEVA ORDENACIÓN

0 25 50 75 m

Zaragoza AYUNTAMIENTO
 VIII GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter INICIAL por acuerdo plenario de fecha **26 JUN. 2017**
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
 Fdo. Luis Jiménez Abad

Zaragoza AYUNTAMIENTO
 VIII GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO por acuerdo plenario de fecha **29 SET. 2017**
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
 Fdo. Luis Jiménez Abad