

ÁREA DE INTERVENCIÓN:

F-57-7b

Superficie total (m²):

16.495,43

Varios y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 130 TR LUA 2014):

3.250,00

Superficie aportada:

13.245,43

IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO

- Acceso a Valdefierro desde la carretera de Madrid, entre c/ Francisca Millán Serrano y c/ Biel

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- Completar manzanas existentes.
- Urbanización c/Alfarería, enlazando con el Plan Especial del Área U-57-6b

CONDICIONES VINCULANTES

- Criterios de urbanización de las calles coherentes con el corredor Verde Oliver-Valdefierro.

GRADO

8 Usos y tipología de la edificación

Edificabilidad real s/suelo bruto (m²/m²):

1,35

Densidad (viv/Ha):

A1/2

115

Aprovechamiento medio del sector (m²/m²):

1,227

Altura máxima:

B+3

% aprovechamiento municipal:

10

Plazo para presentar

planeamiento de desarrollo

4 años

RESERVA PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS

% s/edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal):

18,18

CESIONES DE SUELO. (% sobre suelo bruto)

Dotaciones:

Cesión total mínimo vinculante, sin SG):

50

Varios:

30 (incluido vías colectoras)

Sistemas generales adscritos:

Zonas verdes:

20 (mínimo vinculante)

Hoja del Plano de Regulación

H-16

Zaragoza
AYUNTAMIENTO



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha

25 ENE 2019

EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <http://tramita.red.zaragoza.es:80/tramita-2.0/zaragoza/VerificacionAction.action>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzEzOTAZmZgvVDE\$

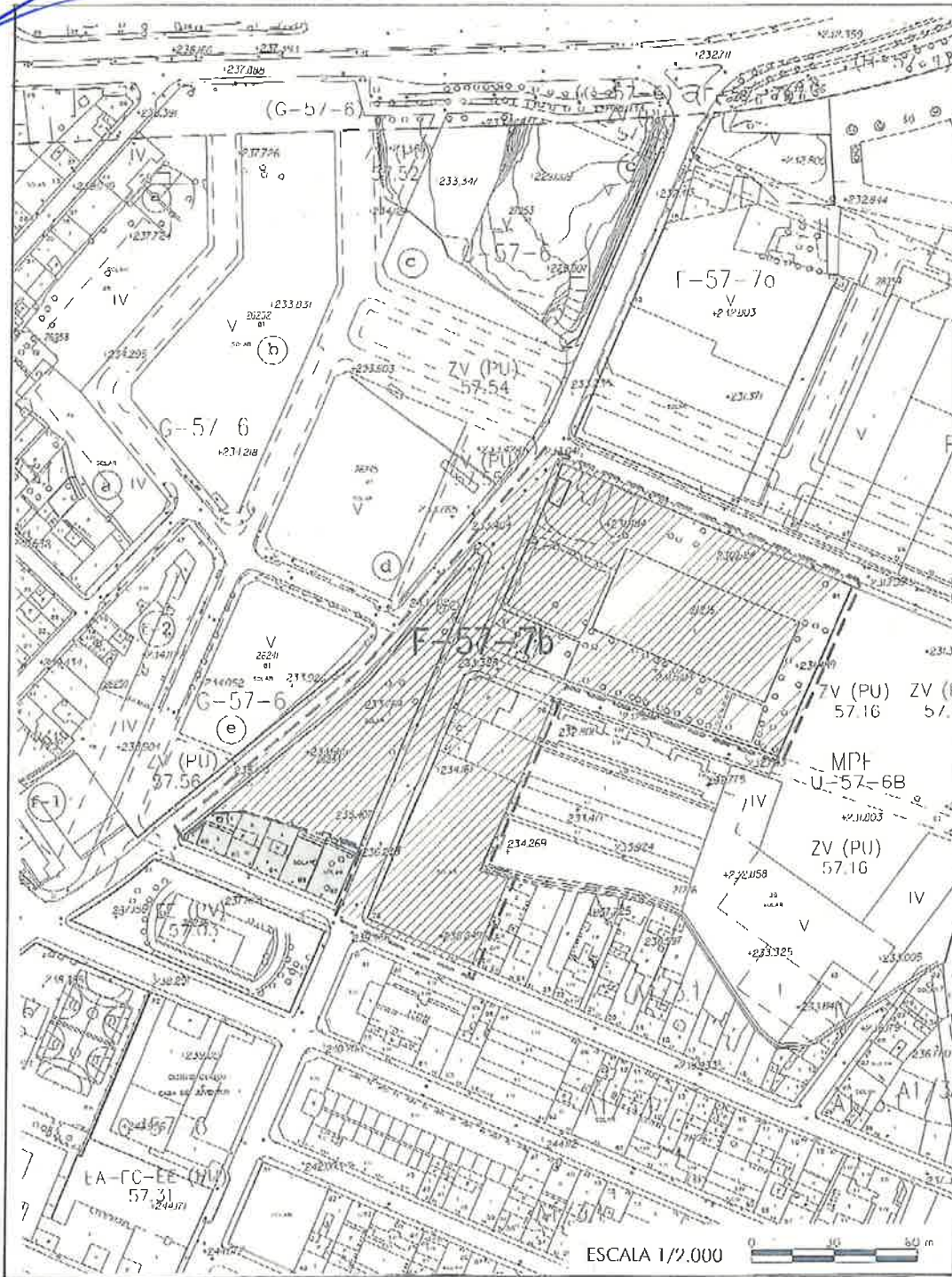
ID. DOCUMENTO	MTE5LzEzOTAZmZgvVDE\$	PÁGINA	20 / 34
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE	FECHA FIRMA	ID. FIRMA
72704222A MARIA ANTON SANCHO	El/La Ciudadano/a	07/12/2018	4986594



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
ÁREA DE INTERVENCIÓN: **F-57-7B**

Foto: Luis Jiménez Abad

MODIFICACIÓN PROPUESTA



Documento firmado digitalmente. Para verificar la validez de la firma acceda a <http://tramita.red.zaragoza.es:80/tramita-2.0/zaragoza/es/VerificacionAction.action>

Ayuntamiento de Zaragoza - <http://www.zaragoza.es>



MTE5LzEzOTAzMzgvVDES

ID. DOCUMENTO	MTE5LzEzOTAzMzgvVDES		PÁGINA	19 / 34
FIRMADO POR	CARGO FIRMANTE		FECHA FIRMA	ID. FIRMA
72704222A MARIA ANTON SANCHO	El/La Ciudadano/a		07/12/2018	4986594