

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

MODIFICACIÓN

**PLANOS**

148

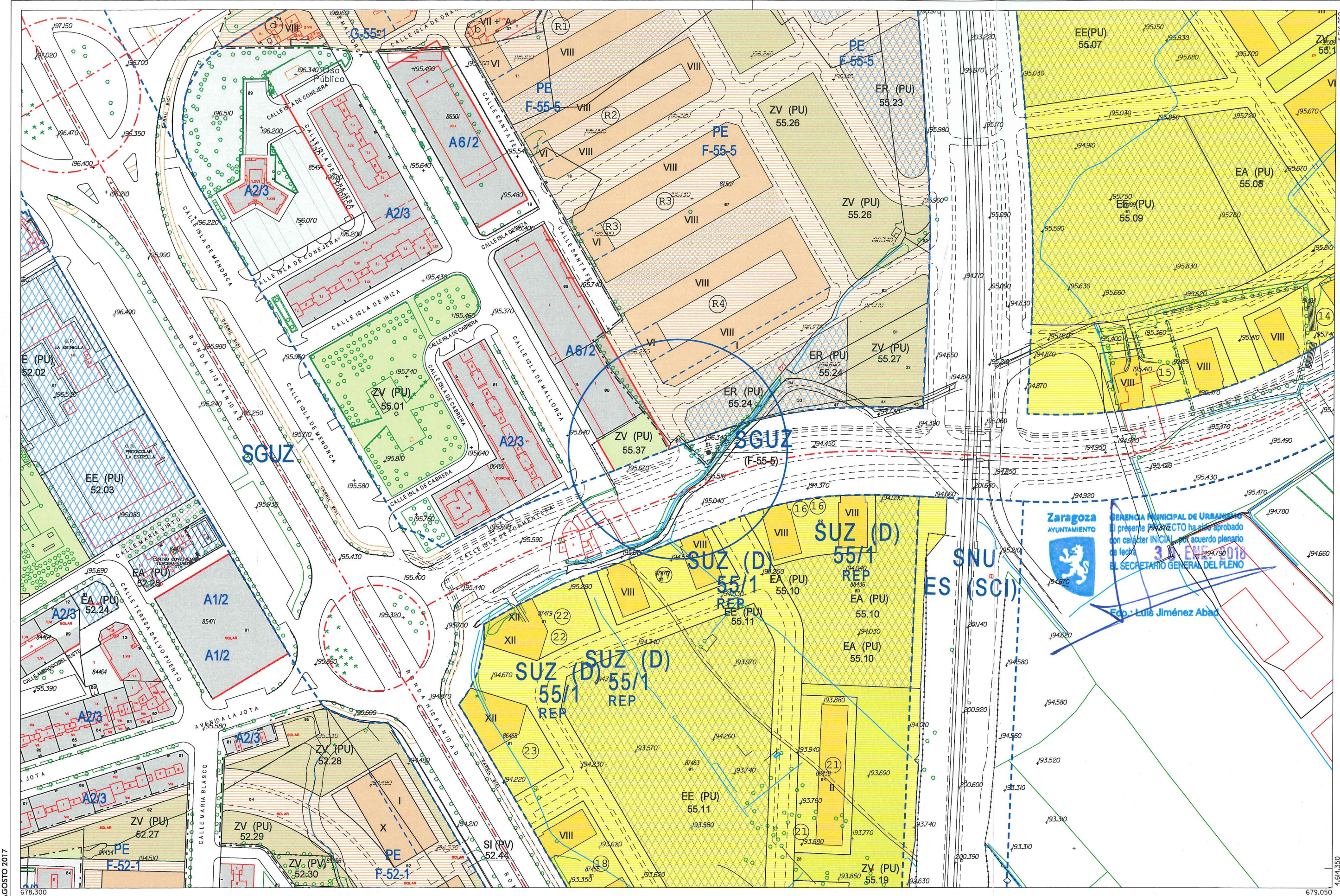
NUEVA ORDENACIÓN

MA 148.

ESTRUCTURA URBANÍSTICA

CALIFICACIÓN y REGULACIÓN DEL SUELO





AGOSTO 2017

678.300

679.050



SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
A1*	B*	E	
A2*	C 1	H 1	
A3*	C 2	H 2	
A4*	D 1	F, G, K	Área de Intervención
A6*	D 2	AC	Área de Convenio

(\* Grado)

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	
SNU EN (*)	Ecosistema Natural
SNU EP (*)	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES (**)	Sectorial y Complementaria

(\*\* Categoría)

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales

	Planeamiento Recogido
	Límite de área
	Zona verde
	Equipamientos y Servicios
	Parcela edificable
	Nueva alineación
	Espacio libre privado

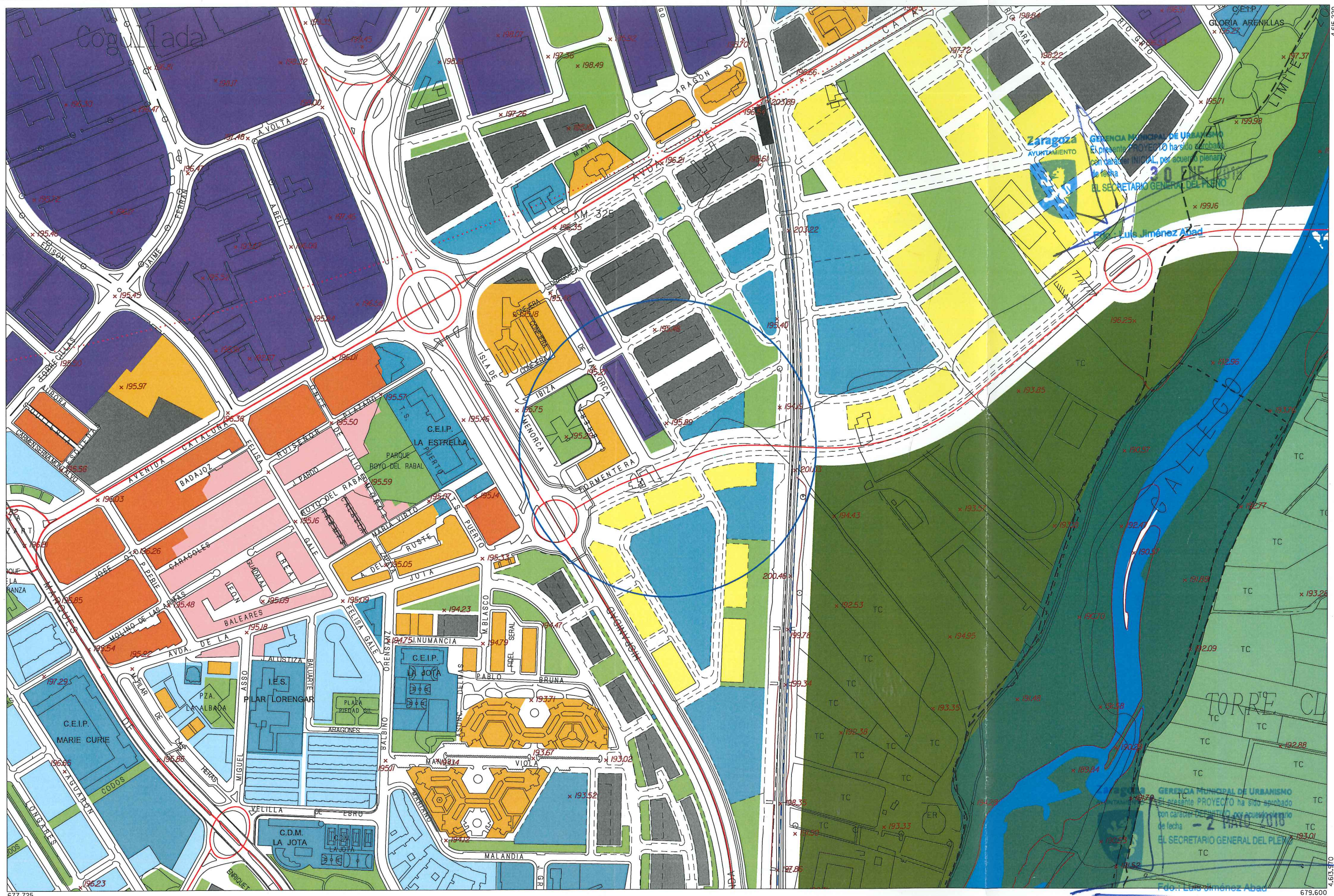
ESQUEMA DE SITUACIÓN		
K 12	L 12	M 12
K 13	L 13	M 13
K 14	L 14	M 14

ESCALA 1/2.000

**MODIFICACIÓN AISLADA 148**  
**NUEVA ORDENACIÓN**

0 25 50 75 m





AGOSTO 2017

677.725

679.600



- SUELO URBANO**
- A 1
  - A 2
  - A 3
  - A 4
  - B
  - C
  - D
  - E
  - A 6, H
  - Áreas F y G
  - Áreas K

- SUELO URBANIZABLE**
- Residencial
  - Usos Productivos
- PLANEAMIENTO RECOGIDO**
- Residencial
  - Otros Usos

- SUELO NO URBANIZABLE**
- GENÉRICO**
- Cuevas
  - Tratamiento Residuos
  - Núcleos Rurales Tradicionales
- ESPECIAL**
- Sotos y Riberas
  - Otros Espacios
  - Cauces y Canales
  - Masas Arbóreas
  - Repoblación Forestal

- Vaguadas y Barrancos
- Suelo Estepario
- Huerta Honda
- Regadío Alto
- Secano Tradicional
- Vales

- Áreas de la Defensa
- Patrimonio Cultural
- Transición al Ebro
- Vías Pecuarias
- Vial
- Ferrocarril
- Límite Servidumbre Aeronáutica

- Zona verde
- Equipamiento
- Terminales de Transporte y Actividades Logísticas
- Caminos

ESQUEMA DE SITUACIÓN

30	31	32
39	40	41
48	49	50

**MODIFICACIÓN AISLADA 148**

**NUEVA ORDENACIÓN**

ESCALA 1/5.000

0 50 100 200 m

**MODIFICACIÓN AISLADA PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA**

**ESTRUCTURA URBANÍSTICA**

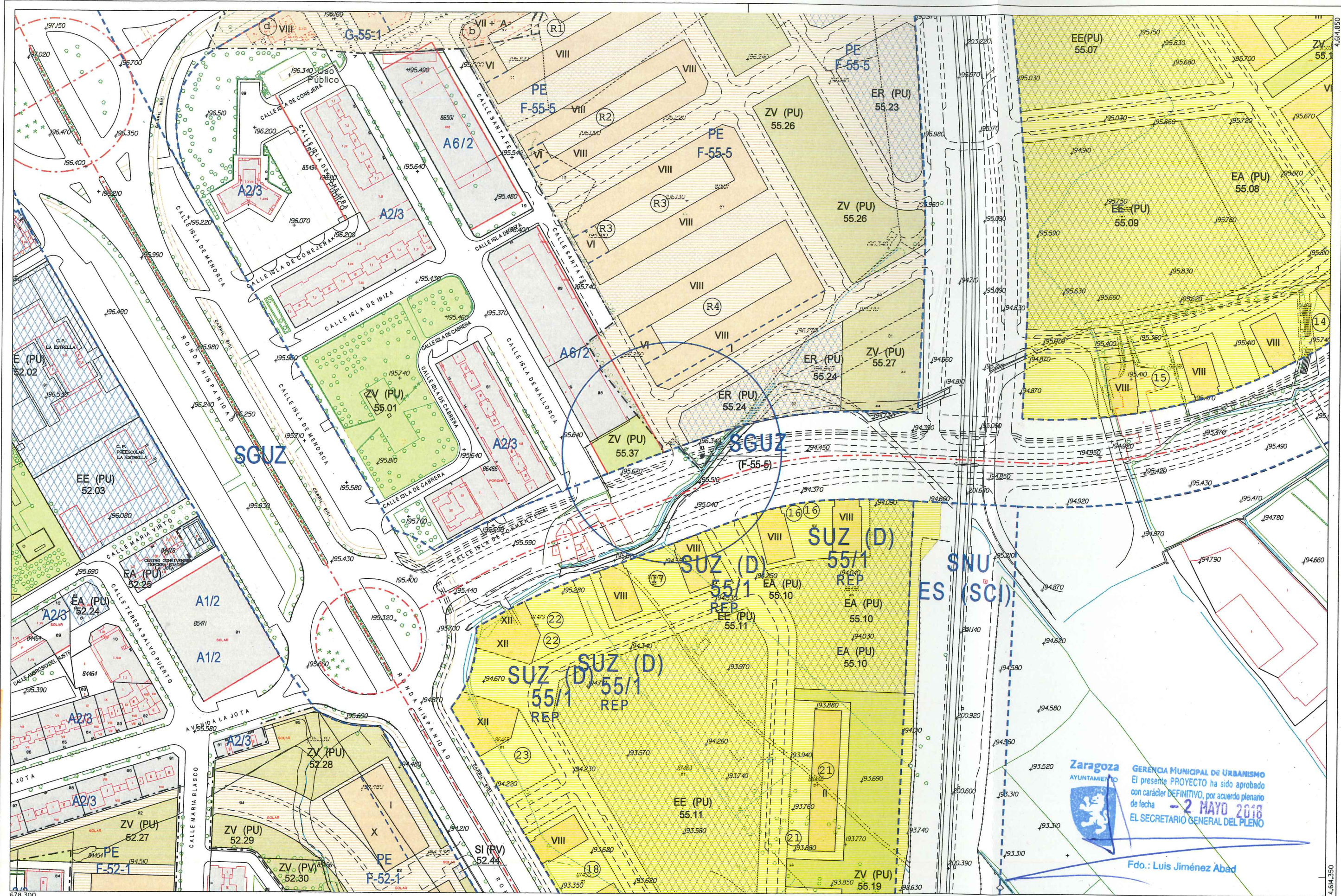
Zaragoza AYUNTAMIENTO  
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
 El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter INICIAL, por acuerdo plenario de fecha 30 DE JUNIO DE 2016  
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Zaragoza AYUNTAMIENTO  
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
 El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha 2 DE JUNIO DE 2016  
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad



MARZO 2018. DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA



SUELO URBANO	
CONSOLIDADO	NO CONSOLIDADO
A1/1	E
A2/1	H 1
A3/1	H 2
A4/1	H 2, K
A6/1	AC
(* Grado)	Área de Intervención Área de Convenio

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE	
ESPECIAL	
SNU EN (*)	Ecosistema Natural
SNU EP (**)	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES (**)	Sectorial y Complementaria
(** Categoría)	

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales

ESQUEMA DE SITUACIÓN	
K 12	L 12 M 12
K 13	L 13 M 13
K 14	L 14 M 14

**Zaragoza** AYUNTAMIENTO

**MODIFICACIÓN AISLADA 148**

**NUEVA ORDENACIÓN**

ESCALA 1/2.000

0 25 50 75 m