

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
 El presente PROYECTO ha sido aprobado  
 con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario  
 de fecha **29 OCT. 2018**  
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Edo.: Luis Jiménez Abad

TÍTULO  
 MODIFICACION AISLADA  
 Nº 157  
 P.G.O.U. ZARAGOZA  
 (Aprobación definitiva)  
 SITUACIÓN  
 Paseo Independencia Nº 35  
 ZARAGOZA

PROMOTOR  
 AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA  
 TORCALENA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L.



**ingennus**  
 URBAN CONSULTING

C/Alfonso I nº17, planta 8º  
 50003 Zaragoza - Spain  
 Teléfono +34 976 238 429  
 www.ingennus.com



AUTORES

José María Ruiz de Temiño Bueno

NUEVA ORDENACIÓN

TÍTULO  
 CLASIFICACIÓN DEL SUELO

FECHA AGOSTO 2018 Nº DE PLANO

ESCALA 1/5000  
 FORMATO A3

**0.02**

REF.: 16027 DIB.: MM REV.:JMRT

Suelo Urbano		Suelo No Urbanizable Especial		Suelo No Urbanizable Genérico		Sistema General	
SU	Consolidado	SNU EN (**)	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas	SGU	Urbano
SU (NC)	No Consolidado	SNU EP (**)	Productivo Agrario	SNU G (AL)	Actividades Logísticas	SGUZ	Urbanizable
Suelo Urbanizable		SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (VT)	Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos	SGNU	No Urbanizable
SUZ (D)	Delimitado	SNU ET	Transición Tramo Urbano Ebro	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales		
SUZ	No Delimitado	SNU ES (**)	Sectorial y Complementaria				

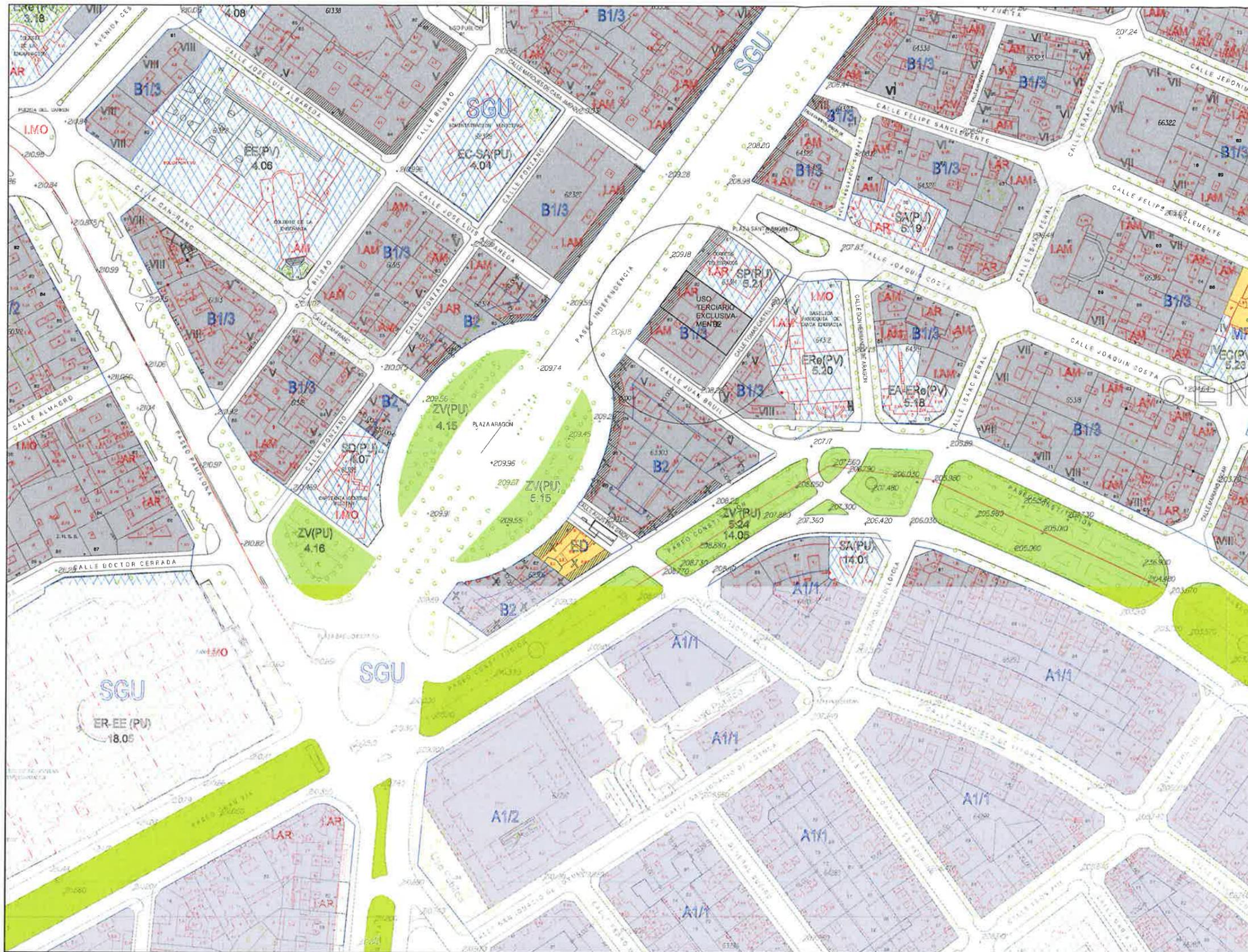
DIVISIÓN DE HOJAS

30	31	32
39	40	41
48	49	50

# CLASIFICACIÓN DEL SUELO

40

0 50 125 250m



**Zaragoza**  
 AYUNTAMIENTO  
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
 El presente PROYECTO ha sido aprobado  
 con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario  
 de fecha **29 OCT. 2018**  
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

TÍTULO  
**MODIFICACION AISLADA  
 Nº 157**  
**P.G.O.U. ZARAGOZA**  
 (Aprobación definitiva)  
 SITUACIÓN  
 Paseo Independencia Nº 35  
 ZARAGOZA

PROMOTOR  
 AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA  
 TORCALENA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L.



C/Alfonso I nº17, planta 8ª  
 50003 Zaragoza - Spain  
 Teléfono +34 976 238 429  
 www.ingennus.com

**ingennus**  
 URBAN CONSULTING



AUTORES

José María Ruiz de Temiño Bueno

NUEVA ORDENACIÓN

TÍTULO  
**CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN  
 DEL SUELO**

FECHA AGOSTO 2018 Nº DE PLANO

ESCALA 1/2000  
 FORMATO A3

**0.03**

REF.: 16027

DIB.: MM

REV.:JMRT

SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
A1*	B*	E
A2*	C1	H1
A3*	C2	H2
A4*	D1	F, G, K Área de Intervención
A6*	D2	AC Área de Convenio
(* Grado)		

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado
SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN (*)	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP (**)	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro		
SNU ES (**)	Sectorial y Complementaria		
(** Categoría)			

- Planeamiento Recogido
- Límite de área
- Zona verde
- Equipamientos y Servicios
- Parcela edificable
- Nueva alineación
- Espacio libre privado

DIVISION DE HOJAS		
J14	K14	L14
J15	K15	L15
J16	K16	L16

**K15**  
**CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO**





Zaragoza  
AYUNTAMIENTO



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
El presente PROYECTO ha sido aprobado  
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario  
de fecha **29 OCT. 2018**  
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

TÍTULO  
**MODIFICACION AISLADA  
Nº 157  
P.G.O.U. ZARAGOZA**  
(Aprobación definitiva)  
SITUACIÓN  
Paseo Independencia Nº 35  
ZARAGOZA

PROMOTOR  
AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA  
TORCALENA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L.



**ingennus**  
URBAN CONSULTING

C/Alfonso I nº17, planta 8ª  
50003 Zaragoza - Spain  
Teléfono +34 976 238 429  
www.ingennus.com

AUTORES

José María Ruiz de Terriño Bueno

NUEVA ORDENACIÓN

TÍTULO  
**CENTRO HISTÓRICO  
CALIFICACIÓN**

FECHA AGOSTO 2018

Nº DE PLANO

ESCALA 1/1000  
FORMATO A3

**0.04**

REF.: 16027

DIB.: MM

REV.:JMRT

ZONIFICACION

- 1 B1 GRADO 1
- 2 B1 GRADO 2
- 3 B1 GRADO 3
- B2

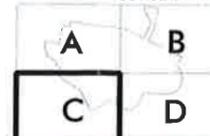


AREA DE CONVENIO  
AREA DE REFORMA INTERIOR  
PLANEAMIENTO RECOGIDO  
MANZANAS CON 70%  
DE OCUPACION EN PLANTA BAJA

SISTEMAS

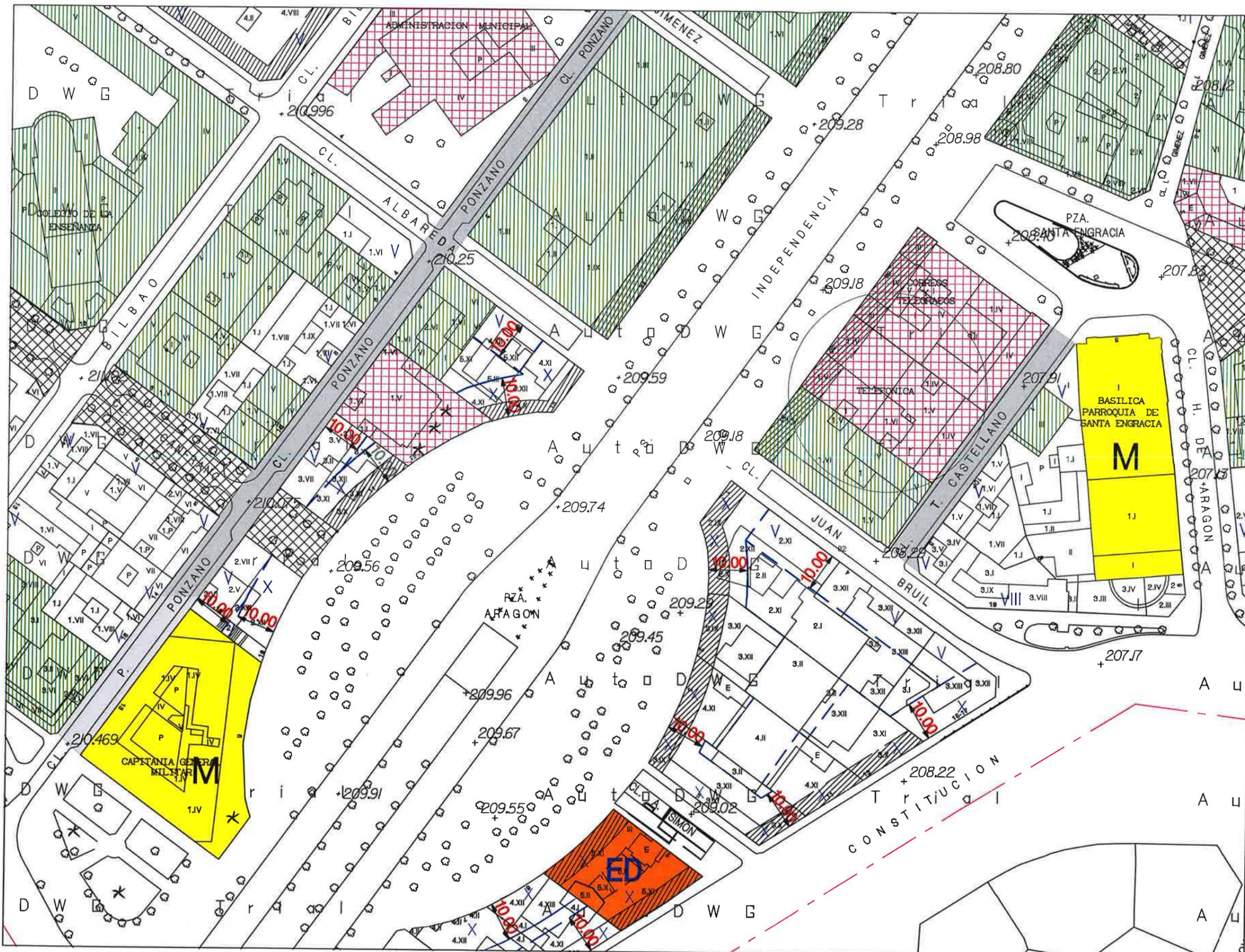
- ESPACIOS LIBRES
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
- AMBITO ZONA B

DIVISION DE HOJAS



HOJA C  
**CENTRO HISTÓRICO  
CALIFICACIÓN**

0 50 100m



Zaragoza AYUNTAMIENTO  
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
 El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha **29 OCT 2018**  
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

TÍTULO  
**MODIFICACION AISLADA Nº 157**  
**P.G.O.U. ZARAGOZA**  
 (Aprobación definitiva)  
 SITUACIÓN  
 Paseo Independencia Nº 35  
 ZARAGOZA

PROMOTOR  
 AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA  
 TORCALENA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L.

C/Alfonso I nº17, planta 8ª  
 50003 Zaragoza - Spain  
 Teléfono +34 976 238 429  
 www.ingennus.com

**ingennus**  
 URBAN CONSULTING

ISO 9001  
 ISO 14001  
 ISO 18000  
 BUREAU VERITAS  
 Certification

AUTORES



José María Ruiz de Temiño Bueno

NUEVA ORDENACIÓN

TÍTULO  
**CENTRO HISTÓRICO REGULACIÓN**

FECHA AGOSTO 2018 Nº DE PLANO  
**0.05**

ESCALA 1/1000  
 FORMATO A3

REF.: 16027 DIB.: MM REV.:JMRT

- CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE INTERÉS**
- M INTERÉS MONUMENTAL
  - INTERÉS ARQUITECTÓNICO
  - INTERÉS AMBIENTAL
  - LOCAL DE INTERÉS
- IV**
- ALTURA REGULADORA
  - NUEVA ALINEACIÓN
  - PORCHE EN PLANTA BAJA
  - RETRANQUEO DE FACHADA
  - CAMBIO DE ALTURAS
  - LÍMITE DEL CENTRO HISTÓRICO
- ÁMBITO PLANEAMIENTO RECOGIDO
  - ÁMBITO DE ÁREAS F, G, AC
  - ZONA PEATONAL
  - TRÁFICO RESTRINGIDO

DIVISION DE HOJAS

1	2	3
4	5	6
8	9	10
		11

HOJA 9  
**CENTRO HISTÓRICO REGULACIÓN DEL SUELO**

