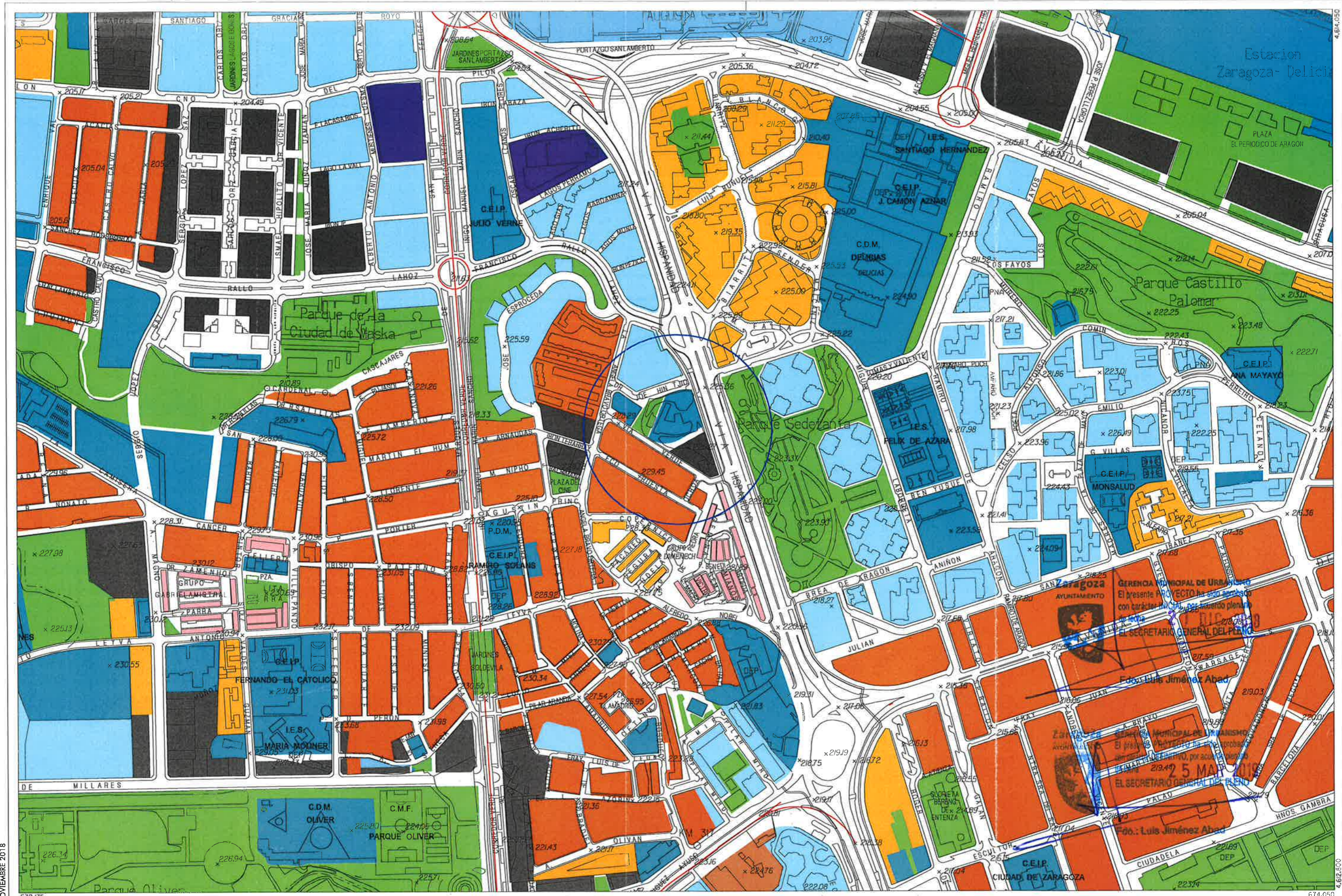


**MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 161 DEL
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA**

PLANOS DE ORDENACIÓN

ESTADO PROYECTADO



NOVIEMBRE 2018

Zaragoza

AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

- A 1
- A 2
- A 3
- A 4
- B

SUELO URBANIZABLE

- C
- D
- E
- A 6, H
- Áreas F y G
- Áreas K

SUELO NO URBANIZABLE

GENÉRICO

- Cuevas
- Tratamiento Residuos
- Núcleos Rurales Tradicionales

ESPECIAL

- Sotos y Riberas
- Otros Espacios
- Cauces y Canales
- Masas Arbóreas
- Repoblación Forestal

Áreas de la Defensa

- Patrimonio Cultural
- Vías Pecuarias
- Vial
- Ferrocarril
- Límite Servidumbre Aeronáutica

Zona Verde

- Vaguadas y Barrancos
- Suelo Estepario
- Huerta Honda
- Regadío Alto
- Secano Tradicional
- Vales

ESQUEMA DE SITUACIÓN

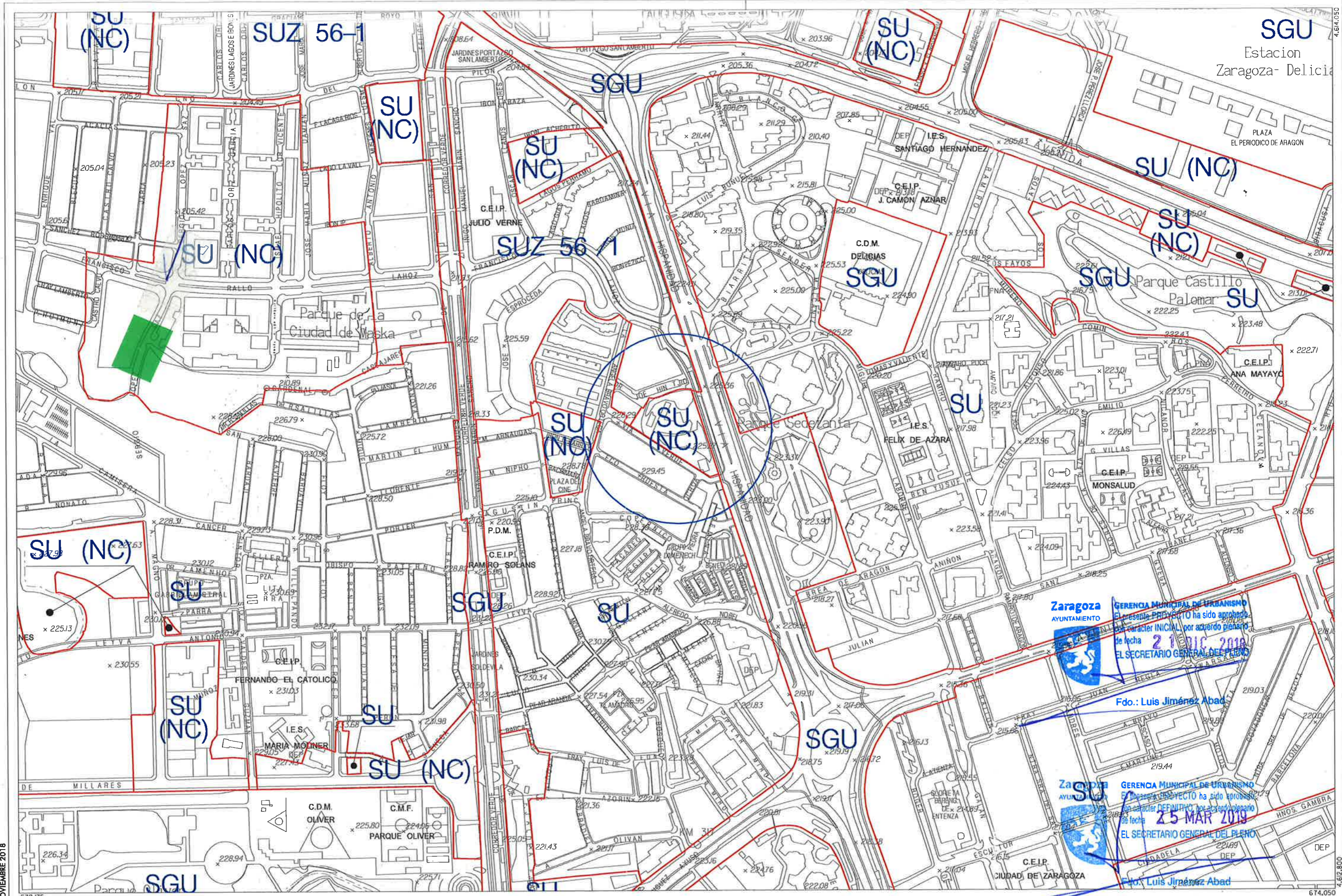
29	30	31
38	39	40
47	48	49

MODIFICACIÓN AISLADA 161

NUEVA ORDENACIÓN

ESCALA 1/5.000

0 50 100 200 m



NOVIEMBRE 2018



Suelo Urbano
 SU Consolidado
 SU (NC) No Consolidado
Suelo Urbanizable
 SUZ (D) Delimitado
 SUZ No Delimitado

Suelo No Urbanizable Especial (Categoría)**
 SNU EN (** Ecosistema Natural
 SNU EP (** Productivo Agrario
 SNU EC Patrimonio Cultural
 SNU ET Transición Tramo Urbano del Ebro
 SNU ES (** Sectorial y Complementaria

Suelo No Urbanizable Genérico
 SNU G (C) Cuevas
 SNU G (AL) Actividades Logísticas
 SNU G (VT) Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos
 SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales

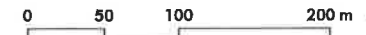
Sistema General
 SGU Urbano
 SGUZ Urbanizable
 SGNU No Urbanizable

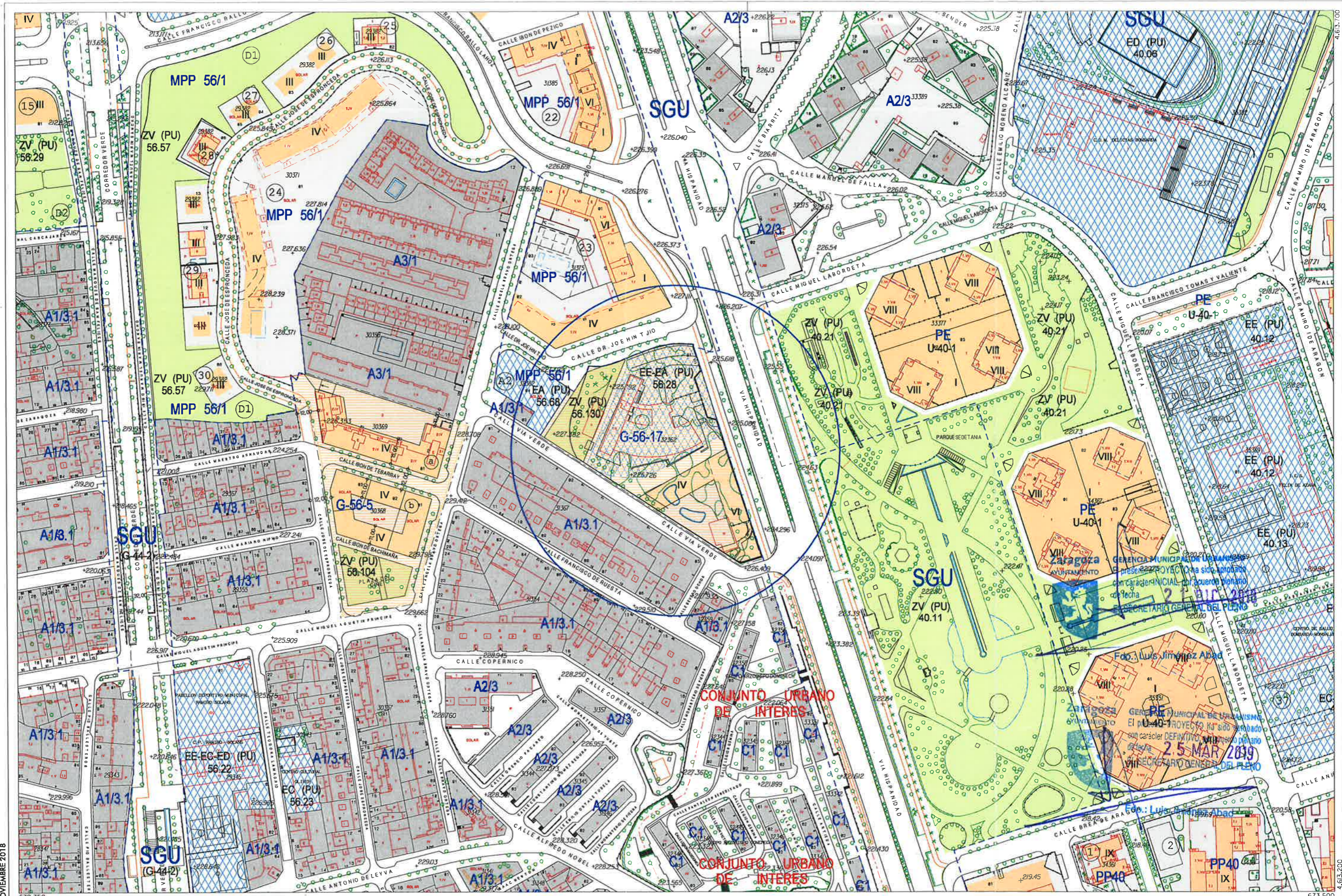
ESQUEMA DE SITUACIÓN

29	30	31
38	39	40
47	48	49

MODIFICACIÓN AISLADA 161
NUEVA ORDENACIÓN

ESCALA 1/5.000





NOVIEMBRE 2018



SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
A1*	B*	E	
A2*	C 1	H 1	
A3*	C 2	H 2	
A4*	D 1	F, G, K	Área de Intervención
A6*	D 2	AC	Área de Convenio

(* Grado)

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	
SNU EN (*)	Ecosistema Natural
SNU EP (*)	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES (*)	Sectorial y Complementaria

(*) Categoría

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales

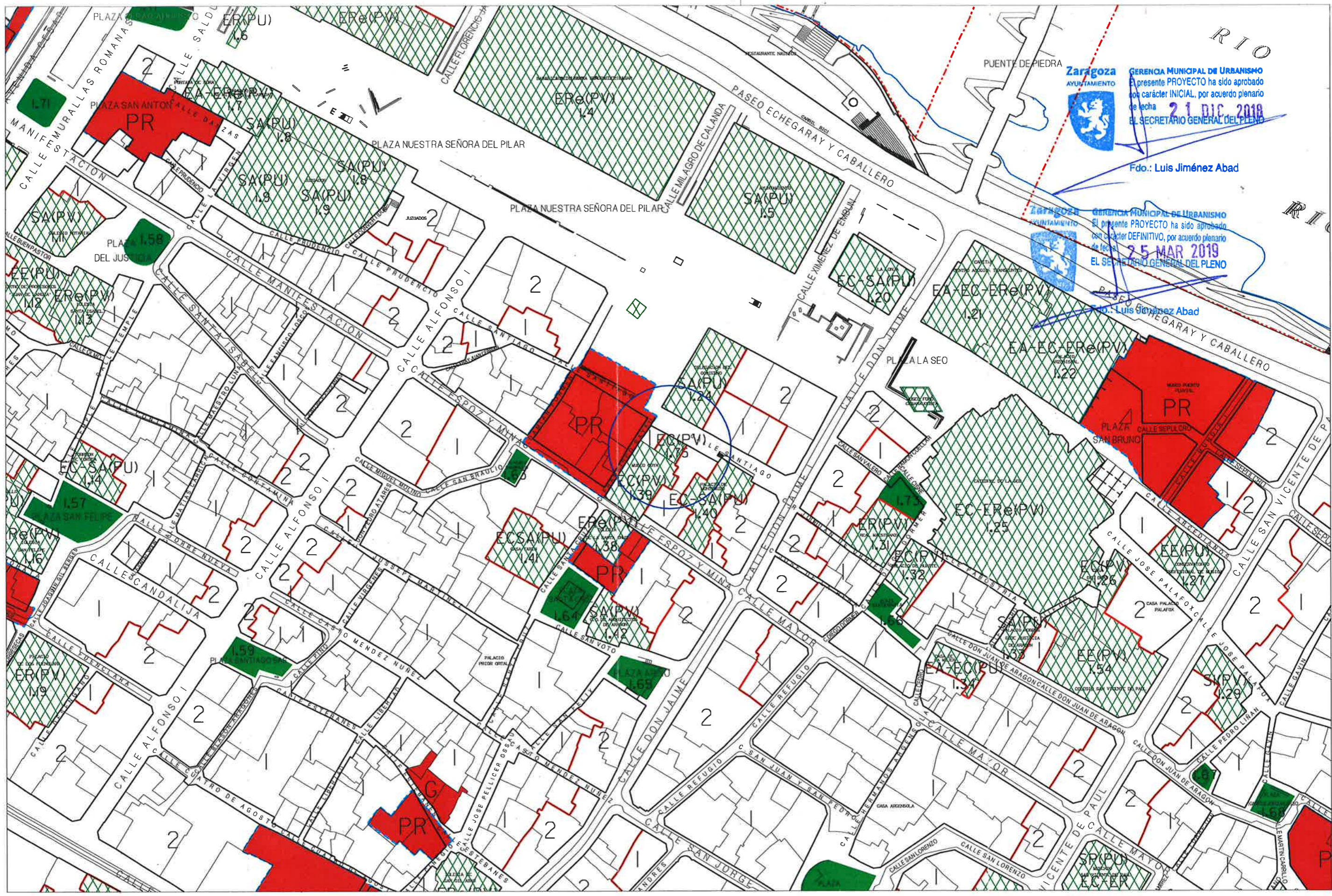
Planeamiento Recogido
Límite de área
Zona verde
Equipamientos y Servicios
Parcela edificable
Nueva alineación
Espacio libre privado

ESQUEMA DE SITUACIÓN		
H 14	I 14	J 14
H 15	I 15	J 15
H 16	I 16	J 16

ESCALA 1/2.000

MODIFICACIÓN AISLADA 161
NUEVA ORDENACIÓN

0 25 50 75 m



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
por carácter INICIAL, por acuerdo plenario
de fecha **21 DIC 2018**
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
por carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha **25 MAR 2019**
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

NOVIEMBRE 2018



ZONIFICACIÓN	
1	B1 GRADO 1
2	B1 GRADO 2
3	B1 GRADO 3
	B2

SISTEMAS	
	ÁREA DE CONVENIO
	ÁREA DE REFORMA INTERIOR
	PLANEAMIENTO RECOGIDO
	MANZANAS CON 70% DE OCUPACIÓN EN PLANTA BAJA

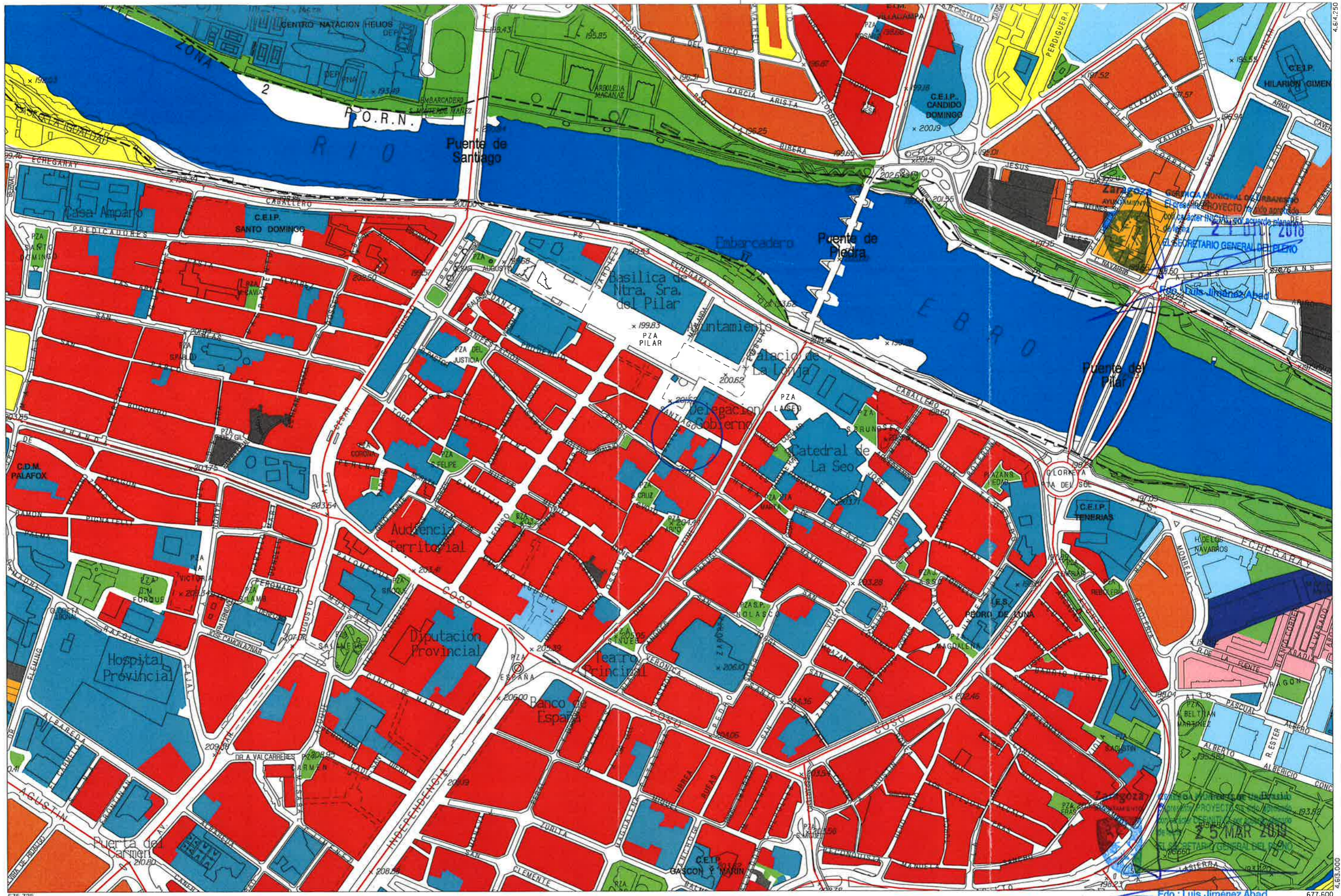
SISTEMAS	
	ESPACIOS LIBRES
	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS
	ÁMBITO ZONA B



MODIFICACIÓN AISLADA 161
CENTRO HISTÓRICO

NUEVA ORDENACIÓN

ESCALA 1/2.000



NOVIEMBRE 2018



- SUELO URBANO**
- A 1
 - A 2
 - A 3
 - A 4
 - B
 - C
 - D
 - E
 - A 6, H
 - Áreas F y G
 - Áreas K
- SUELO URBANIZABLE**
- Residencial
 - Usos Productivos
- SUELO NO URBANIZABLE**
- GENÉRICO**
- Cuevas
 - Tratamiento Residuos
 - Núcleos Rurales Tradicionales
- ESPECIAL**
- Sotos y Riberas
 - Otros Espacios
 - Cauces y Canales
 - Masas Arbóreas
 - Repoblación Forestal
- PLANEAMIENTO RECOGIDO**
- Residencial
 - Otros Usos

- Vaguadas y Barrancos
- Suelo Estepario
- Huerta Honda
- Regadío Alto
- Secano Tradicional
- Vales

- Áreas de la Defensa
- Patrimonio Cultural
- Transición al Ebro
- Vías Pecuarías
- Vial
- Ferrocarril
- Límite Servidumbre Aeronáutica
- Zona verde
- Equipamiento
- Terminales de Transporte y Actividades Logísticas
- Caminos

ESQUEMA DE SITUACIÓN

30	31	32
39	40	41
48	49	50

ESCALA 1/5.000

MODIFICACIÓN AISLADA 161

NUEVA ORDENACIÓN

0 50 100 200 m

Fdo.: Luis Jiménez Abad

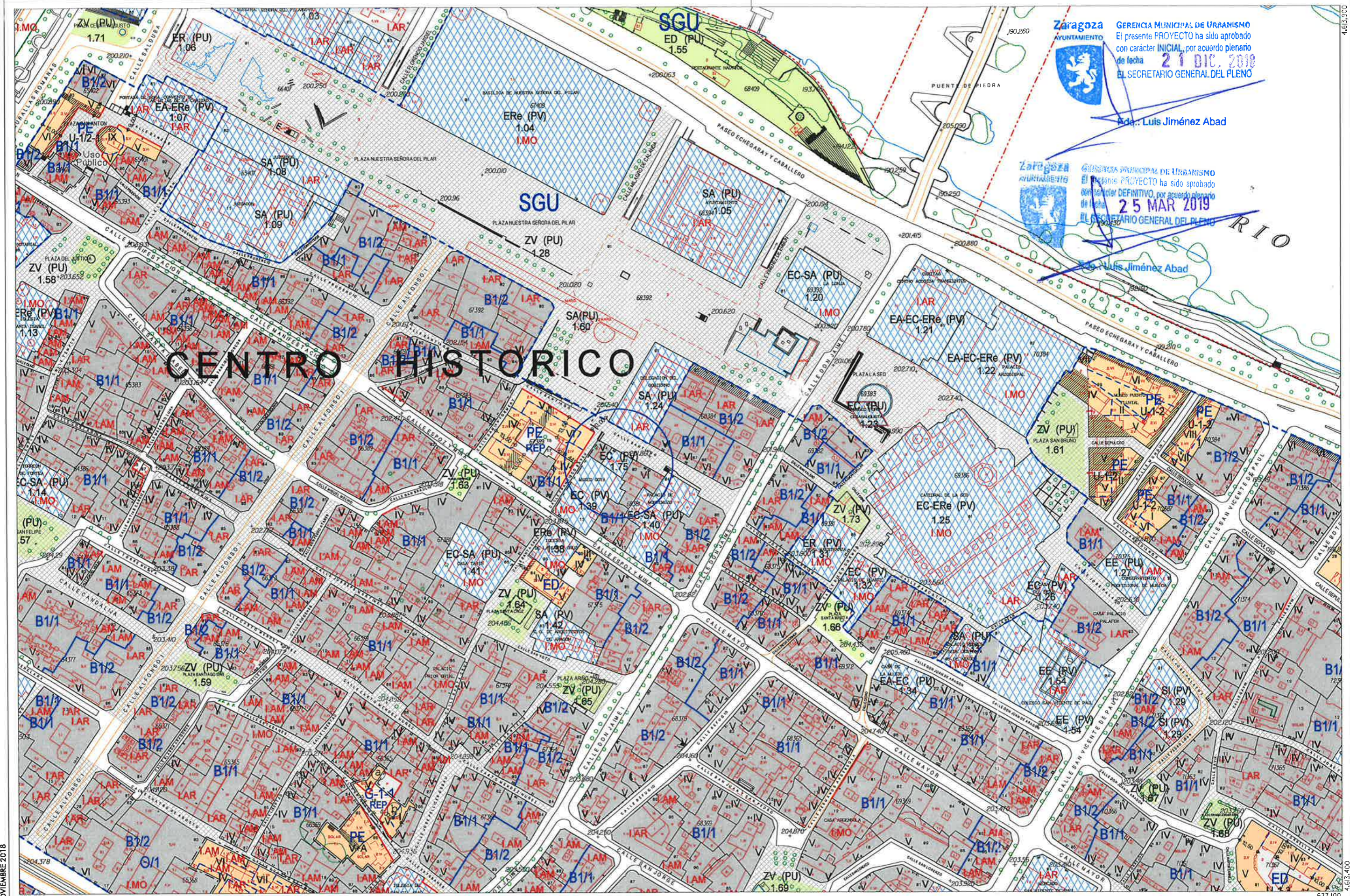
Zaragoza AYUNTAMIENTO
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter INICIAL, por acuerdo plenario de fecha **21 DIC. 2010**
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Zaragoza AYUNTAMIENTO
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha **25 MAR 2019**
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Luis Jiménez Abad

Luis Jiménez Abad

CENTRO HISTORICO



NOVIEMBRE 2018



SUELO URBANO

CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO
A1*	B *	E
A2*	C 1	H 1
A3*	C 2	H 2
A4*	D 1	F, G, K
A6*	D 2	AC

(*) Grado

Área de Intervención
 Área de Convenio

SUELO URBANIZABLE

SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGUM	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL

SNU EN (*)	Ecosistema Natural
SNU EP (**)	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES (**)	Sectorial y Complementaria

(*) Categoría

GENÉRICO

SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales

ESQUEMA DE SITUACIÓN

Planeamiento Recogido	---	Límite de área
Zona verde	■	Equipamientos y Servicios
Parcela edificable	■	Nueva alineación
Espacio libre privado	■	

ESQUEMA DE SITUACIÓN

J13	K13	L13
J14	K14	L14
J15	K15	L15

MODIFICACIÓN AISLADA 161
NUEVA ORDENACIÓN

ESCALA 1/2.000

0 25 50 75 m



NOVIEMBRE 2018



Suelo Urbano
 SU Consolidado
 SU (NC) No Consolidado
Suelo Urbanizable
 SUZ (D) Delimitado
 SUZ No Delimitado

Suelo No Urbanizable Especial (Categoría)**
 SNU EN (***) Ecosistema Natural
 SNU EP (***) Productivo Agrario
 SNU EC Patrimonio Cultural
 SNU ET Transición Tramo Urbano del Ebro
 SNU ES (***) Sectorial y Complementaria

Suelo No Urbanizable Genérico
 SNU G (C) Cuevas
 SNU G (AL) Actividades Logísticas
 SNU G (VT) Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos
 SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales

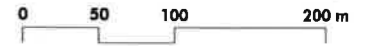
Sistema General
 SGU Urbano
 SGUZ Urbanizable
 SGNU No Urbanizable

ESQUEMA DE SITUACIÓN

12	13	14
21	22	23
30	31	32

ESCALA 1/5.000

MODIFICACIÓN AISLADA 161
NUEVA ORDENACIÓN





Zaragoza
AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter INICIAL, por acuerdo plenario de fecha **21 DIC. 2018** EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha **25 MAR 2019** EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

NOVIEMBRE 2018

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO

CONSOLIDADO	NO CONSOLIDADO
A1*	B *
A2*	C 1
A3*	C 2
A4*	D 1
A6*	D 2
(* Grado)	

SUELO URBANIZABLE

SUZ No Delimitado
SUZ (D) Delimitado

SISTEMAS GENERALES

SGU Urbano
SGUZ Urbanizable
SGNU No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL

SNU EN (*) Ecosistema Natural
SNU EP (**) Productivo Agrario
SNU EC Patrimonio Cultural
SNU ET Transición al Ebro
SNU ES (**) Sectorial y Complementaria
(** Categoría)

GENÉRICO

SNU G (C) Cuevas
SNU G (VT) Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales

Planeamiento Recogido
Límite de área
Zona verde
Equipamientos y Servicios
Parcela edificable
Nueva alineación
Espacio libre privado

ESQUEMA DE SITUACIÓN

	L 9	
K 10	L 10	M 10
K 11	L 11	M 11

ESCALA 1/2.000

MODIFICACIÓN AISLADA 161

NUEVA ORDENACIÓN

0 25 50 75 m