

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

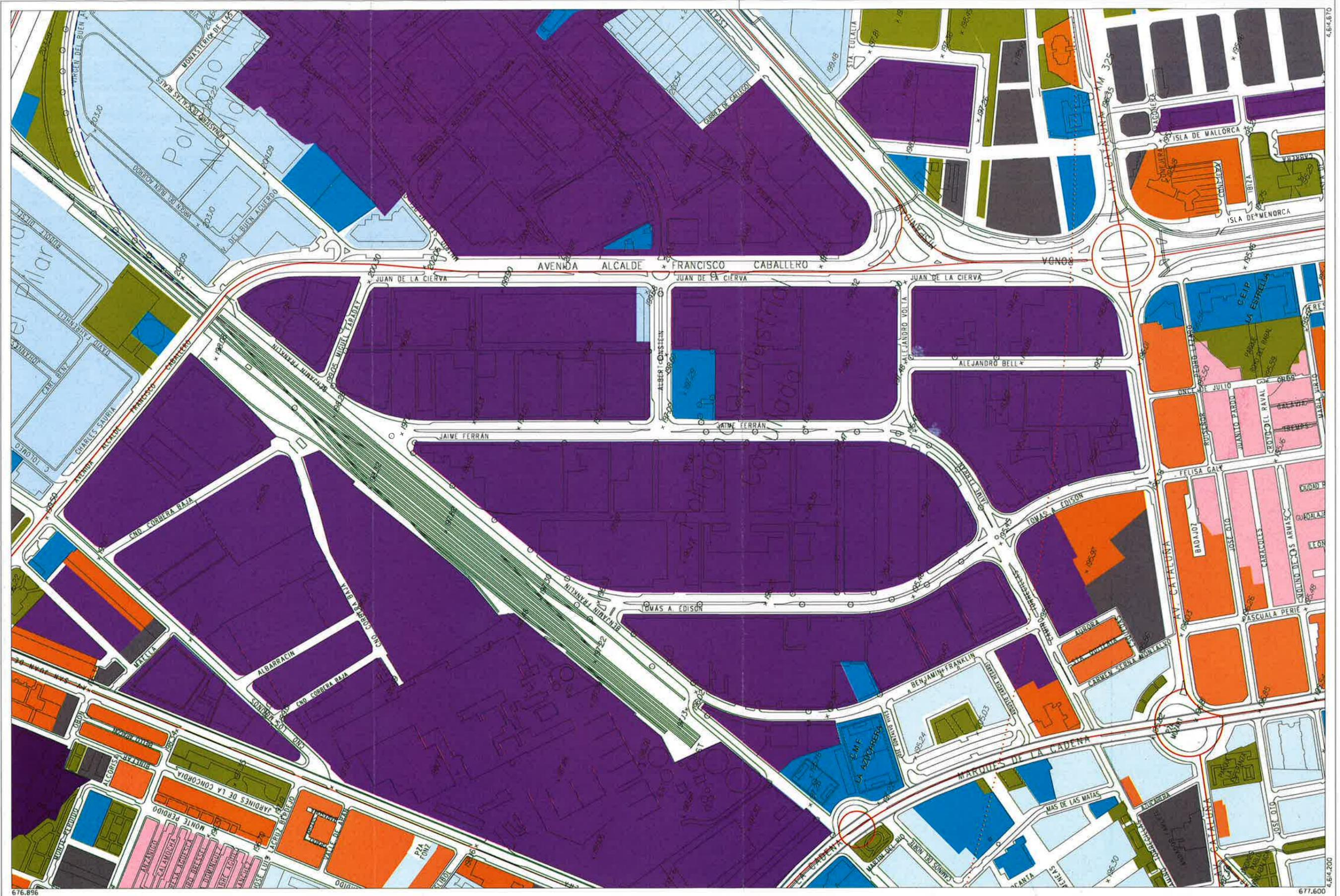
# MODIFICACIÓN PLANOS

# 163 DE ORDENACIÓN

ESTADO ACTUAL

ESTRUCTURA (31) / CALIFICACIÓN (L13)





MAYO 2022

676.896

677.600



- SUELO URBANO**
- A 1
  - A 2
  - A 3
  - A 4
  - B
  - C
  - D
  - E
  - A 6, H
  - Áreas F y G
  - Áreas K

- SUELO URBANIZABLE**
- Residencial
  - Usos Productivos
- PLANEAMIENTO RECOGIDO**
- Residencial
  - Otros Usos

- SUELO NO URBANIZABLE**
- GENÉRICO**
- Cuevas
  - Tratamiento Residuos
  - Núcleos Rurales Tradicionales
- ESPECIAL**
- Sotos y Riberas
  - Otros Espacios
  - Cauces y Canales
  - Masas Arbóreas
  - Replantación Forestal

- Vaguadas y Barrancos
- Suelo Estepario
- Huerta Honda
- Regadío Alto
- Secano Tradicional
- Vales

- Áreas de la Defensa
- Patrimonio Cultural
- Transición al Ebro
- Vías Pecuarías
- Vial
- Ferrocarril
- Límite Servidumbre Aeronáutica
- Zona verde
- Equipamiento
- Terminales de Transporte y Actividades Logísticas
- Caminos

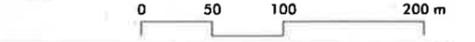
ESQUEMA DE SITUACIÓN

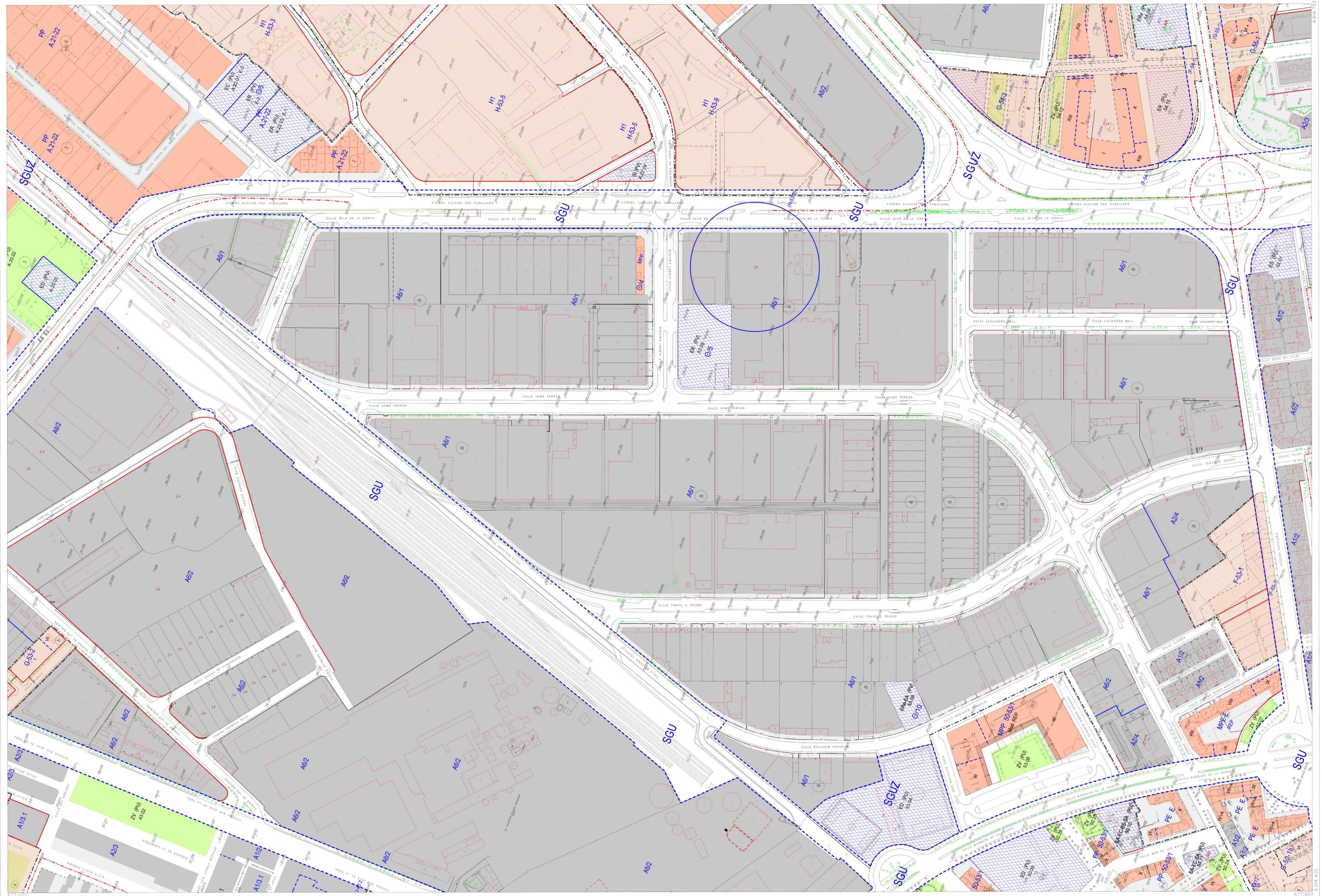
21	22	23
30	31	32
39	40	41

**MODIFICACIÓN AISLADA 163**

**PLANEAMIENTO ACTUAL**

ESCALA 1/5.000





677.020

677.600



SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
A1*	B *	E	
A2*	C 1	H 1	
A3*	C 2	H 2	
A4*	D 1	F, G, K	Área de Intervención
A6*	D 2	AC	Área de Convenio

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	
SNU EN (*)	Ecosistema Natural
SNU EP (*)	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES (*)	Sectorial y Complementaria

SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales

Planamiento Recogido	Limite de área
Zona verde	Equipamientos y Servicios
Parcela edificable	Nueva alineación
Espacio libre privado	

ESQUEMA DE SITUACIÓN	
M 22	N 22
M 23	N 23
M 24	N 24

**MODIFICACIÓN AISLADA 163**  
**PLANEAMIENTO ACTUAL**



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

# MODIFICACIÓN PLANOS

# 163 DE ORDENACIÓN

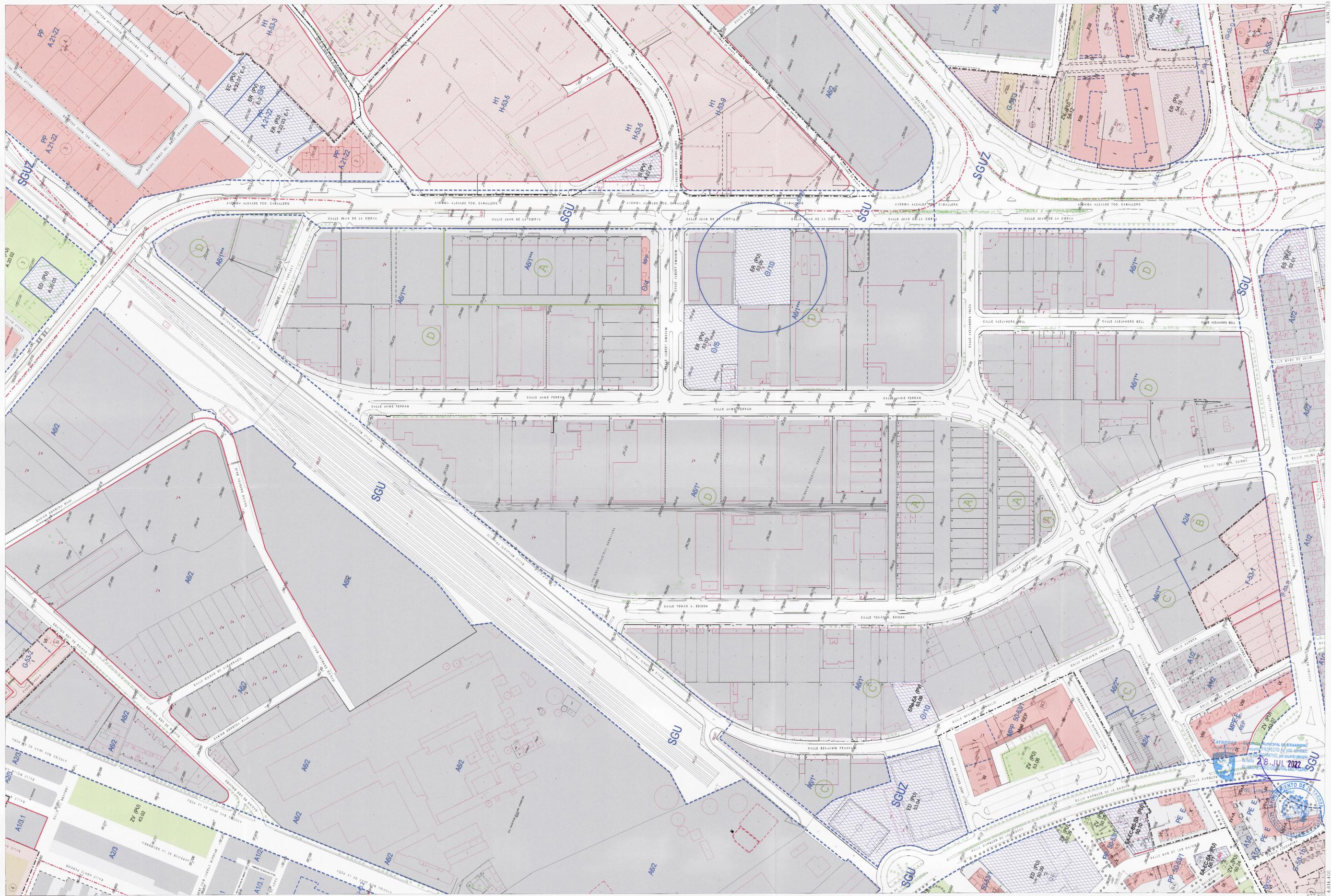
ESTADO PROYECTADO

ESTRUCTURA (31) / CALIFICACIÓN (L13)

24







SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
A1*	B*	E	
A2*	C 1	H 1	
A3*	C 2	H 2	
A4*	D 1	F, G, K	Área de Intervención
A6*	D 2	AC	Área de Convenio

(\* Grado)

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN (*)	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP (*)	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro		
SNU ES (*)	Sectorial y Complementario		

Planeamiento Recogido
Límite de área
Zona verde
Equipamientos y Servicios
Parcela edificable
Nueva alineación
Espacio libre privado



ESQUEMA DE SITUACIÓN			
M 22	N 22	O 22	
M 23	N 23	O 23	
M 24	N 24	O 24	

**MODIFICACIÓN AISLADA 163**  
**NUEVA ORDENACIÓN**  
 ESCALA 1/2.000  
 0 30 60 90 120 m

MAYO 2022

4.011.753

677.600