

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE **ZARAGOZA**

**MODIFICACIÓN**

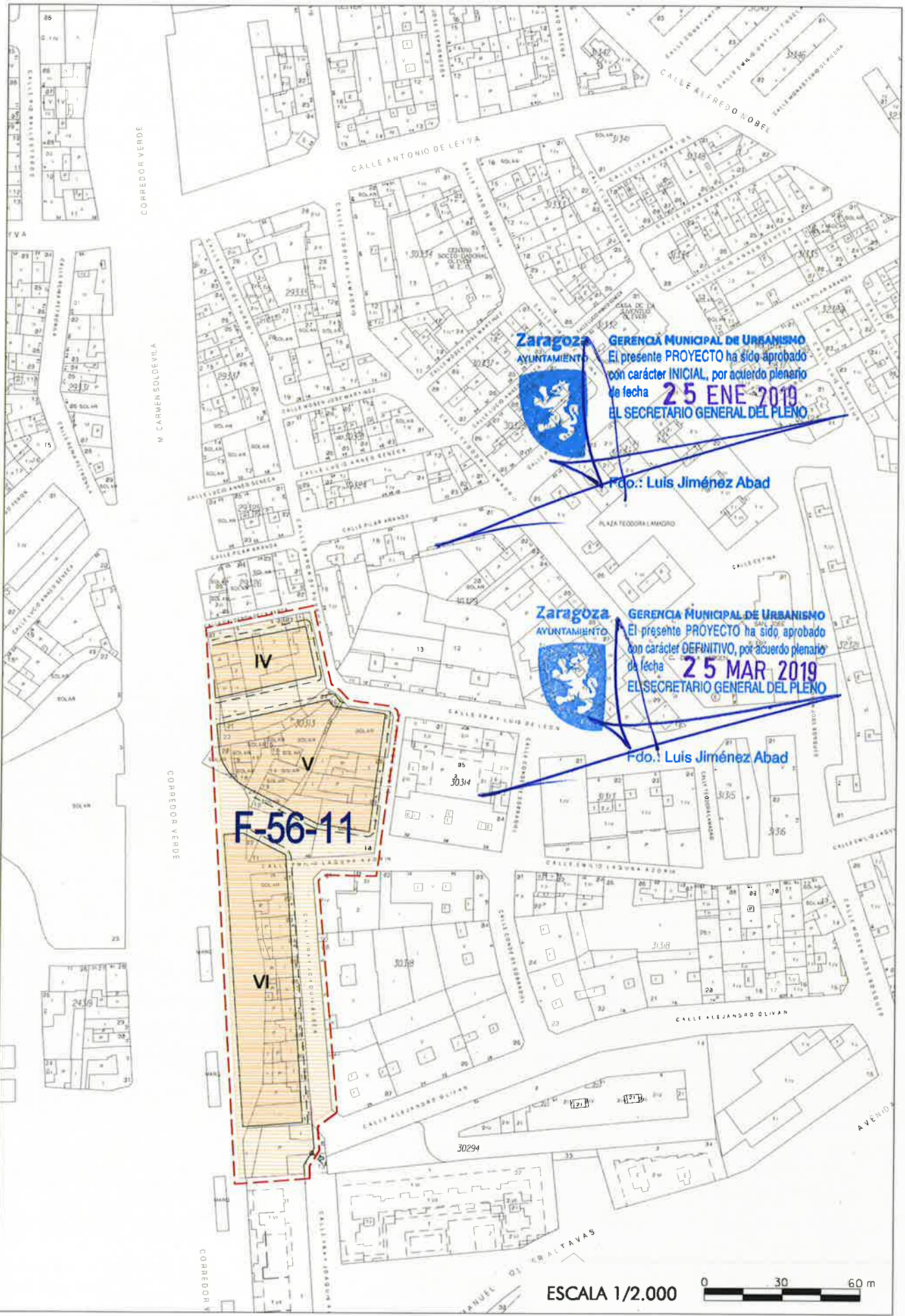
**NORMAS**

**165**

**NUEVA ORDENACIÓN**

**MA 165.**

**ANEJO IV.- Áreas y Fichas de Ordenación (F-56-11).**



**Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO  
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
El presente PROYECTO ha sido aprobado  
con carácter INICIAL, por acuerdo plenario  
de fecha **25 ENE 2019**  
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad



**Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO  
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
El presente PROYECTO ha sido aprobado  
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario  
de fecha **25 MAR 2019**  
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

**F-56-11**

**ÁREA DE INTERVENCIÓN:**

**Superficie total (m²):**

**Varios y espacios que se conservan y no computan edificabilidad (art. 105 LUA):**

**Superficie aportada:**

**IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO**

- Barrio de Oliver. Al Este del corredor ferroviario.

**OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:**

- Dar continuidad al viario actual hasta el corredor.

**CONDICIONES VINCULANTES**

- Alineaciones de manzanas obligatorias.  
 - Uso comercial en planta baja frente al corredor.  
 - Criterios de urbanización de las calles coherentes con el corredor verde Oliver-Valdefierro.

**GRADO:**

**Edificabilidad real s/ suelo bruto (m²/m²):**

**Aprovechamiento medio sector (m²/m²):**

**% aprovechamiento municipal:**

**Usos y tipología de la edificación:**

**Densidad (viv/Ha):**

**Altura máxima:**

**Plazo para presentar planeamiento de desarrollo:**

**RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:**

**% s/ edificabilidad real total (incluido aprovechamiento municipal):**

**CESIONES DE SUELO. (% sobre suelo bruto):**

**Dotaciones:**

**Viaros:**  (incluido vías colectoras)

**Zonas Verdes:**  (mínimo vinculante)

**Cesión total (mínimo vinculante, sin SG):**

**Sistemas Generales adscritos:**

**Hoja del Plano de Regulación:**

Zaragoza AYUNTAMIENTO  
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
 El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter INICIAL, por acuerdo plenario de fecha **25 ENE 2019**  
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO  
 Fdo.: Luis Jiménez Abad

Zaragoza AYUNTAMIENTO  
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
 El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha **25 MAR 2019**  
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO  
 Fdo.: Luis Jiménez Abad