PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

MODIFICACIÓN

NORMAS

NUEVA ORDENACIÓN

MA 165.

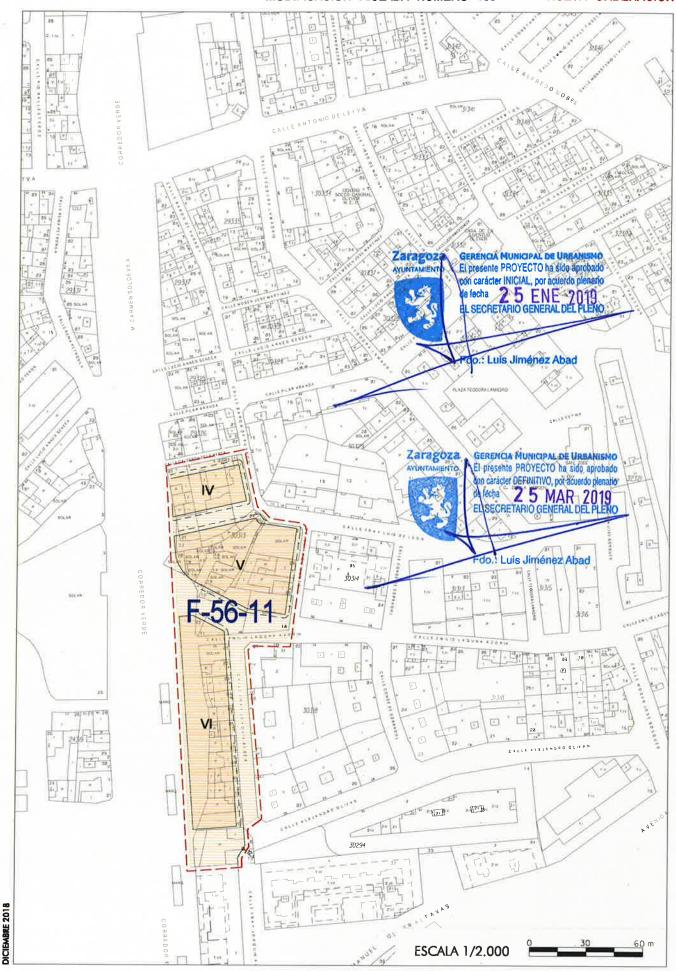
ANEJO IV.- Áreas y Fichas de Ordenación (F-56-11).



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ÁREA DE INTERVENCIÓN: F-56-11

MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 165

NUEVA ORDENACIÓN



(i)	ÁREA DE IN	TERVE	NCIÓN:	- -56-11	Superficie total (m²):	9.1	20,00
0	_				Viarios y espacios que se conservan y no		
0					computan edificabilidad (art. 105 LUA):		
Ó	IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO			40	Superficie aportada: 8.		53,00
	- Barrio de Oliver. Al Este del corredor ferroviario.						
da da							
0	OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN: Dar continuidad al viario actual hasta el corredor.						
	Dai Continuidad ai vialio actual fiasta el conedol.						
CONDICIONES VINCULANTES							
000	 Alineaciones de manzanas obligatorias. Uso comercial en planta baja frente al corredor. Criterios de urbanización de las calles coherentes con el corredor verde Oliver-Valdefierro. 						
0	GRADO:			8	Usos y tipología de la edificación: A1/3.1		
0	Edificabilidad real s/ suelo bruto (m²/m²):			1,35	Densidad (viv/Ha		100
0	Aprovechamiento medio sector (m²/m²):			1,227	Altura máxim	-	B+5
0	% aprovechamiento municipal:			10	Plazo para presentar	(20.021	
9					planeamiento de desarrollo	o:	6 años
0	RESERVAS PARA VIVIENDAS PROTEGIDAS:						
0			% s/ e	edificabilidad	real total (incluido aprovechamiento municipal): [18,18
0	OFFICIAL OF OUT OF 101 OF 101 OFFICE OUT OF OUT OUT OF OUT OUT OF OUT OUT OF OUT OUT OF OUT						
0	CESIONES DE SUELO. (% sobre suelo bruto):Dotaciones: Cesión total (mínimo vincular						35
ŏ	Viarios:	35	(incluido vías	coloctores)	Sistemas Generales adscritos:	-	
0	Zonas Verdes:		(mínimo vinc	•	Olsterias Scherales auscritos.		
0	Zonas verues.		(minimo vinc	ulalite)			
0	Hete del Bless de	D			Zaragoza Gerenda Municipal de Urbanismo		
0	Hoja del Plano de Regulación: 1-15				AYUNTAMIENTO El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter INICIAL, por acuerdo plenario		
0					de lecha 25 EN E 2000 AL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO		
0							
					Fdq.: Luis Jiménez Abad		
					r dq Luis offiellez Abau		
0					* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *		
0					Zaragoza Gerenda Municipal de Urbanismo		
0					AYUNTAMIENTO El presente PROYECTO ha sido aprobad con vácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario		
•	~				de Icha 25 MAR 2019 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLEN		

Fdon Luis Jiménez Abad