

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

MODIFICACIÓN

PLANOS

165

NUEVA ORDENACIÓN

MA 165.

ESTRUCTURA URBANÍSTICA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

CALIFICACIÓN y REGULACIÓN DEL SUELO



DICIEMBRE 2018



SUELO URBANO	
A1	C
A2	D
A3	E
A4	A 6, H
B	Áreas F y G
	Áreas K

SUELO URBANIZABLE	
Residencial	PLANEAMIENTO RECOGIDO
Usos Productivos	
	Residencial
	Otros Usos

SUELO NO URBANIZABLE	
GENÉRICO	
Cuevas	ESPECIAL
Tratamiento Residuos	
Núcleos Rurales Tradicionales	
Sotos y Riberas	
Otros Espacios	
Cauces y Canales	
Masas Arbóreas	
Repoblación Forestal	

Vaguadas y Barrancos	SUELO ESTEPARIO
Suelo Estepario	
Huerta Honda	REGADÍO
Regadío Alto	
Secano Tradicional	VALES
Vales	

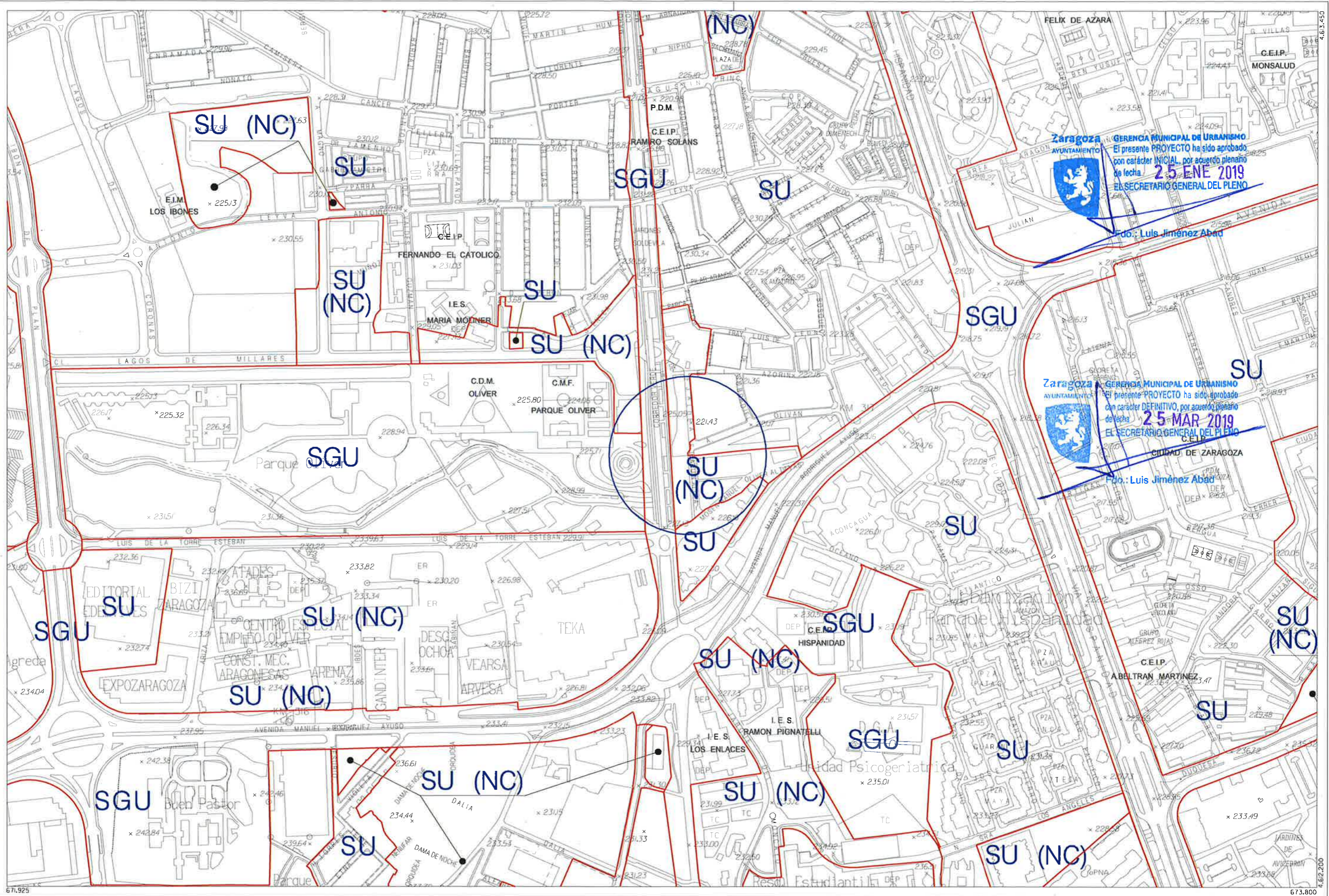
Áreas de la Defensa	PATRIMONIO CULTURAL
Patrimonio Cultural	
Transición al Ebro	VÍAS PECUARIAS
Vías Pecuarias	
Vial	FERROCARRIL
Ferrocarril	
Límite Servidumbre Aeronáutica	CAMINOS

ESQUEMA DE SITUACIÓN		
29	30	31
38	39	40
47	48	49

MODIFICACIÓN AISLADA 165
NUEVA ORDENACIÓN

ESCALA 1/5.000

0 50 100 200 m



DICIEMBRE 2018



Suelo Urbano
 SU Consolidado
 SU (NC) No Consolidado
Suelo Urbanizable
 SUEZ (D) Delimitado
 SUZ No Delimitado

Suelo No Urbanizable Especial (Categoría)**
 SNU EN (***) Ecosistema Natural
 SNU EP (***) Productivo Agrario
 SNU EC Patrimonio Cultural
 SNU ET Transición Tramo Urbano del Ebro
 SNU ES (***) Sectorial y Complementaria

Suelo No Urbanizable Genérico
 SNU G (C) Cuevas
 SNU G (AL) Actividades Logísticas
 SNU G (VT) Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos
 SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales

Sistema General
 SGU Urbano
 SGUZ Urbanizable
 SGNU No Urbanizable

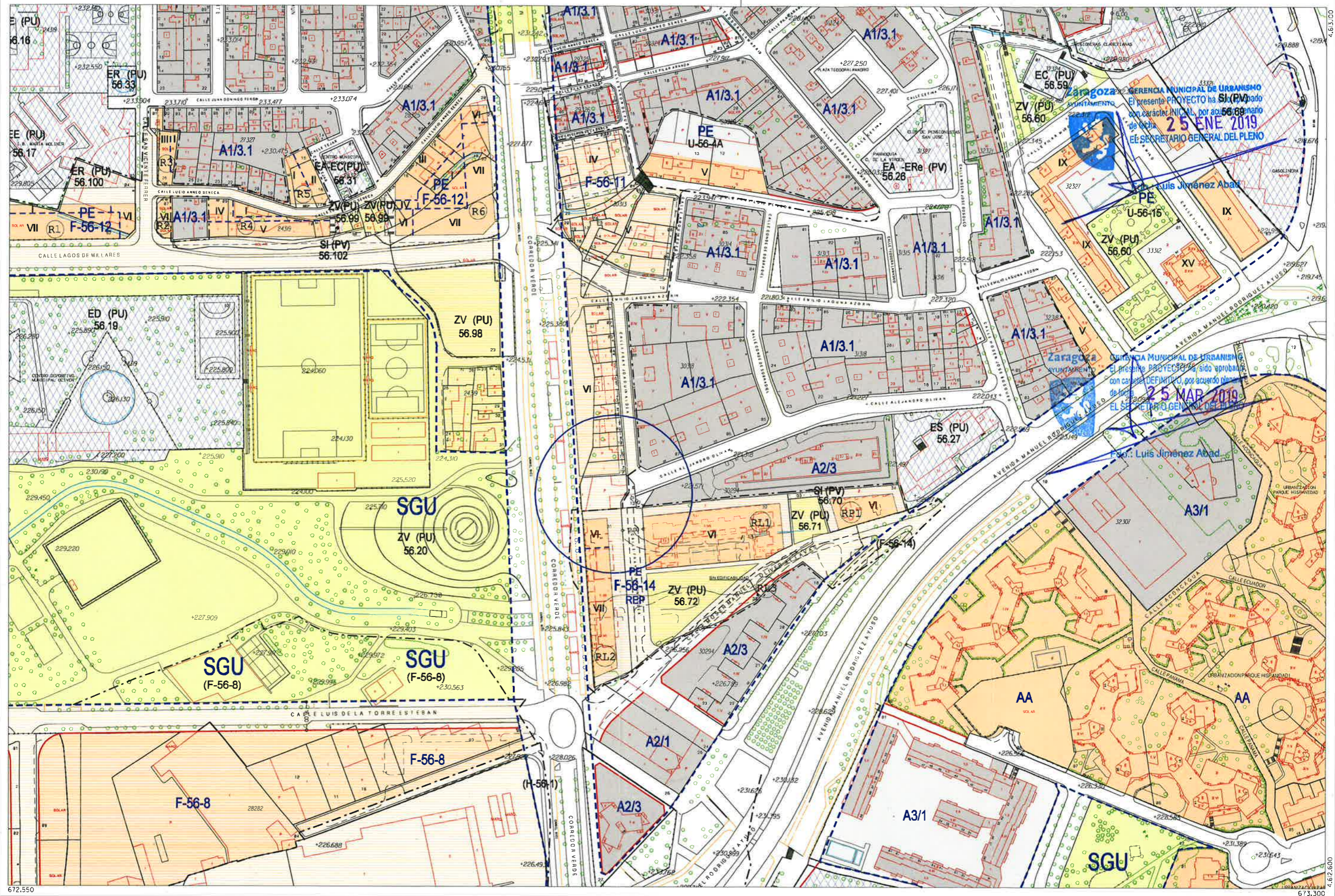
ESQUEMA DE SITUACIÓN

29	30	31
38	39	40
47	48	49

ESCALA 1/5.000

MODIFICACIÓN AISLADA 165
NUEVA ORDENACIÓN


0 50 100 200 m



DICIEMBRE 2018

672.550

673.300



SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
A1*	B *	E	
A2*	C 1	H 1	
A3*	C 2	H 2	
AA*	D 1	F, G, K	Área de Intervención
AB*	D 2	AC	Área de Convenio
(* Grado)			

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado
SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable


SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL		GENÉRICO	
SNU EN (*)	Ecosistema Natural	SNU G (C)	Cuevas
SNU EP (**)	Productivo Agrario	SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU EC	Patrimonio Cultural	SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNU ET	Transición al Ebro		
SNU ES (**)	Sectorial y Complementaria		
	(** Categoría)		

Planeamiento Recogido	ESQUEMA DE SITUACIÓN
Límite de área	H 14 I 14 J 14
Zona verde	H 15 I 15 J 15
Equipamientos y Servicios	H 16 I 16 J 16
Parcela edificable	
Nueva alineación	
Espacio libre privado	

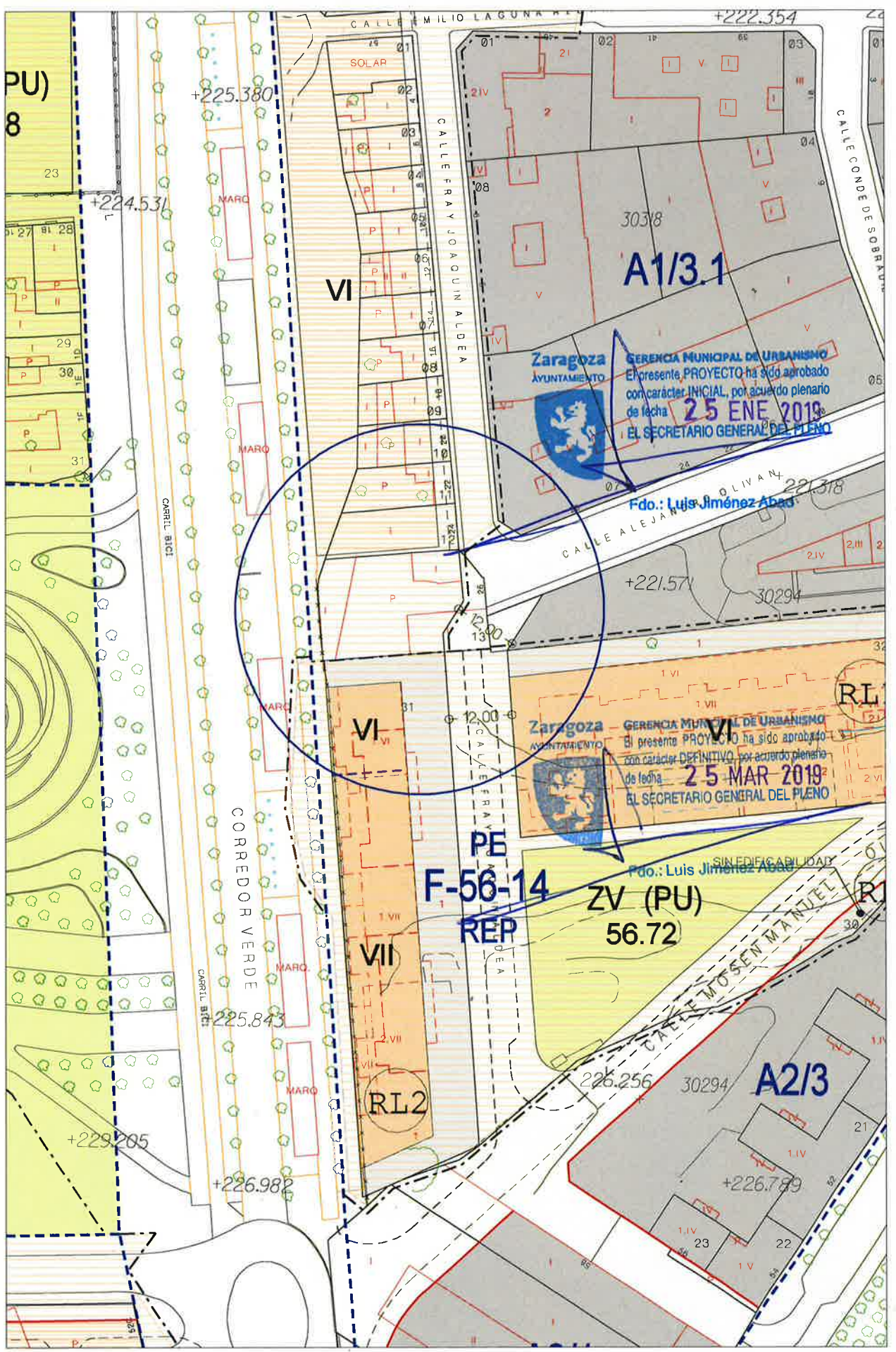
MODIFICACIÓN AISLADA 165

NUEVA ORDENACIÓN

ESCALA 1/2.000



MODIFICACIÓN AISLADA PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO



DICIEMBRE 2018



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO		
A1*	B*	E		Área de Intervención
A2*	C 1	H 1		Área de Convenio
A3*	C 2	H 2		
M*	D 1	F, G, K		
M*	D 2	AC		

(*) Orde

- Planeamiento Recogido
- Límite de área
- Zona verde
- Equipamientos y Servicios
- Parcela edificable
- Nueva alineación
- Espacio libre privado

MODIFICACIÓN AISLADA 165

NUEVA ORDENACIÓN

CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO