

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

MODIFICACIÓN

PLANOS

169

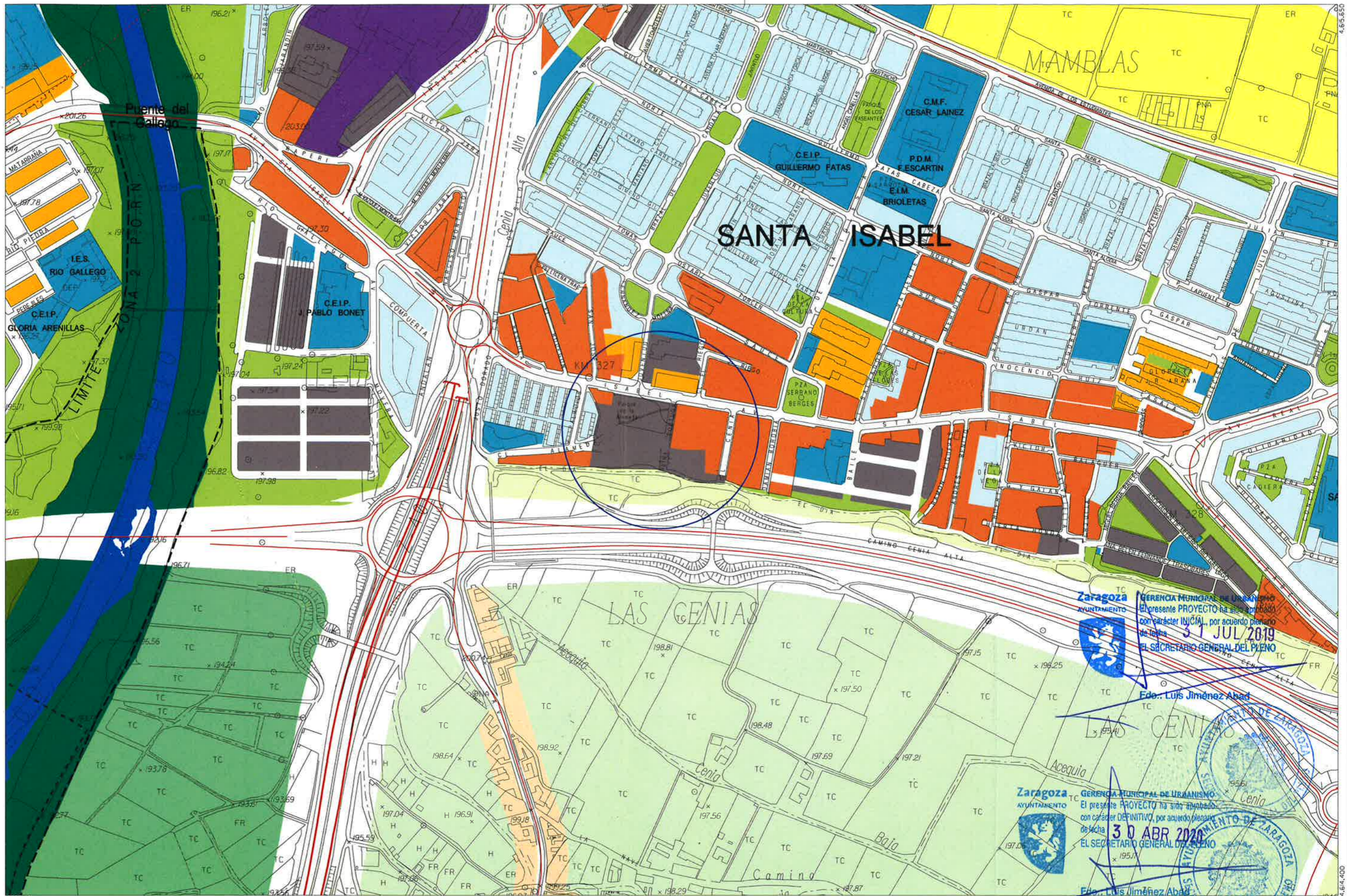
NUEVA ORDENACIÓN

MA 169.

ESTRUCTURA URBANÍSTICA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

CALIFICACIÓN y REGULACIÓN DEL SUELO



JULIO 2019



SUELO URBANO

A1	C
A2	D
A3	E
A4	A 6, H
B	Áreas F y G
	Áreas K

SUELO URBANIZABLE

Residencial
Usos Productivos
PLANEAMIENTO RECOGIDO
Residencial
Otros Usos

SUELO NO URBANIZABLE

GENÉRICO	ESPECIAL
Cuevas	Sotos y Riberas
Tratamiento Residuos	Otros Espacios
Núcleos Rurales Tradicionales	Cauces y Canales
	Masas Arbóreas
	Repoblación Forestal

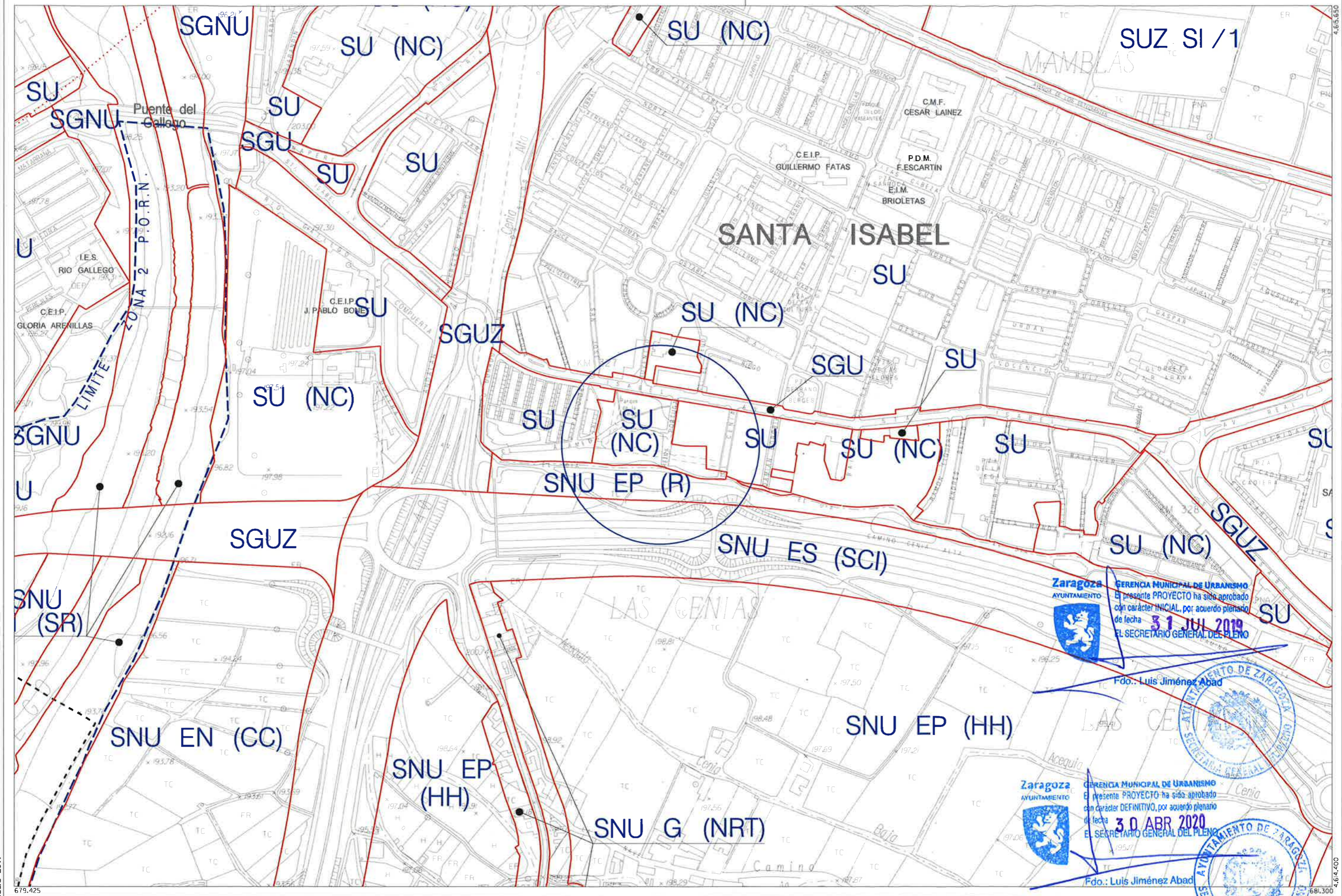
Vaguadas y Barrancos	Áreas de la Defensa
Suelo Estepario	Patrimonio Cultural
Huerta Honda	Transición al Ebro
Regadío Alto	Vías Pecuarías
Secano Tradicional	Vial
Vales	Ferrocarril
	Límite Servidumbre Aeronáutica

Zona verde	Equipamiento
Terminales de Transporte y Actividades Logísticas	
Caminos	

ESQUEMA DE SITUACIÓN

22	23	24
31	32	33
40	41	42

MODIFICACIÓN AISLADA 169
NUEVA ORDENACIÓN
 ESCALA 1/5.000
 0 50 100 200 m



Zaragoza AYUNTAMIENTO
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter INICIAL, por acuerdo plenario de fecha **31 JUL 2019**
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad



Zaragoza AYUNTAMIENTO
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha **30 ABR 2020**
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad



JULIO 2019
 679.425

4.614.400
 4.614.400



Suelo Urbano
 SU Consolidado
 SU (NC) No Consolidado
Suelo Urbanizable
 SUZ (D) Delimitado
 SUZ No Delimitado

Suelo No Urbanizable Especial (Categoría)**
 SNU EN (** Ecosistema Natural
 SNU EP (** Productivo Agrario
 SNU EC Patrimonio Cultural
 SNU ET Transición Tramo Urbano del Ebro
 SNU ES (** Sectorial y Complementaria

Suelo No Urbanizable Genérico
 SNU G (C) Cuevas
 SNU G (AL) Actividades Logísticas
 SNU G (VT) Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos
 SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales

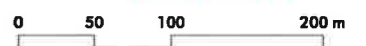
Sistema General
 SGU Urbano
 SGUZ Urbanizable
 SGNU No Urbanizable

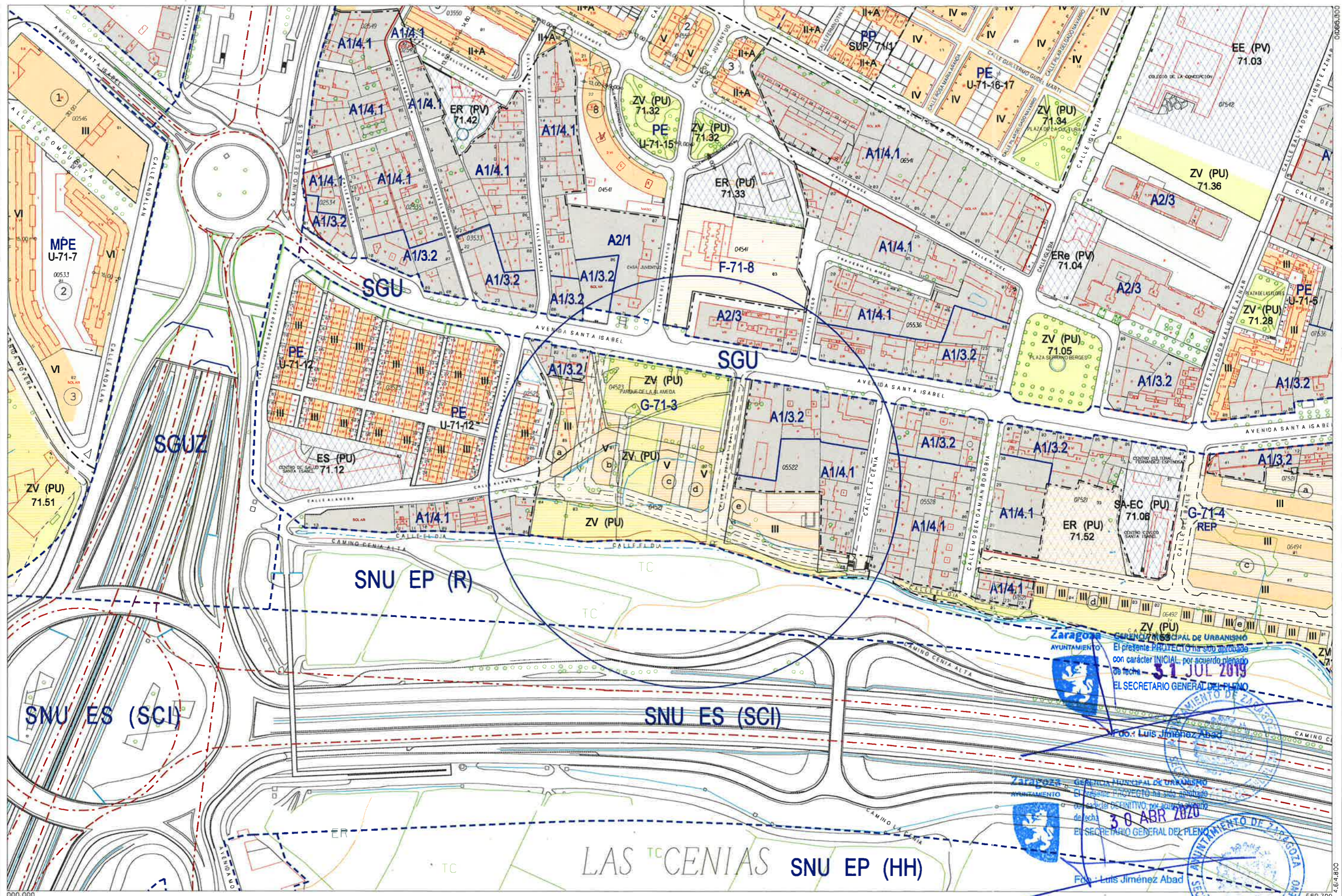
ESQUEMA DE SITUACIÓN

22	23	24
31	32	33
40	41	42

MODIFICACIÓN AISLADA 169
NUEVA ORDENACIÓN

ESCALA 1/5.000





JULIO 2019

000.000

680.700



SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
A1*	B *	E	
A2*	C 1	H 1	
A3*	C 2	H 2	
A4*	D 1	F, G, K	Área de Intervención
A6*	D 2	AC	Área de Convenio
(* Grado)			

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado
SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	
SNU EN (**)	Ecosistema Natural
SNU EP (**)	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES (**)	Sectorial y Complementaria
(** Categoría)	

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales

	Planeamiento Recogido
	Límite de área
	Zona verde
	Equipamientos y Servicios
	Parcela edificable
	Nueva alineación
	Espacio libre privado

ESQUEMA DE SITUACIÓN		
M 12	N 12	O 12
M 13	N 13	O 13
M 14	N 14	O 14

MODIFICACIÓN AISLADA 169
NUEVA ORDENACIÓN

ESCALA 1/2.000

0 25 50 75 m

Zaragoza AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter INICIAL, por acuerdo plenario de fecha **31 JUL 2019**

EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

Zaragoza AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha **30 ABR 2020**

EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad