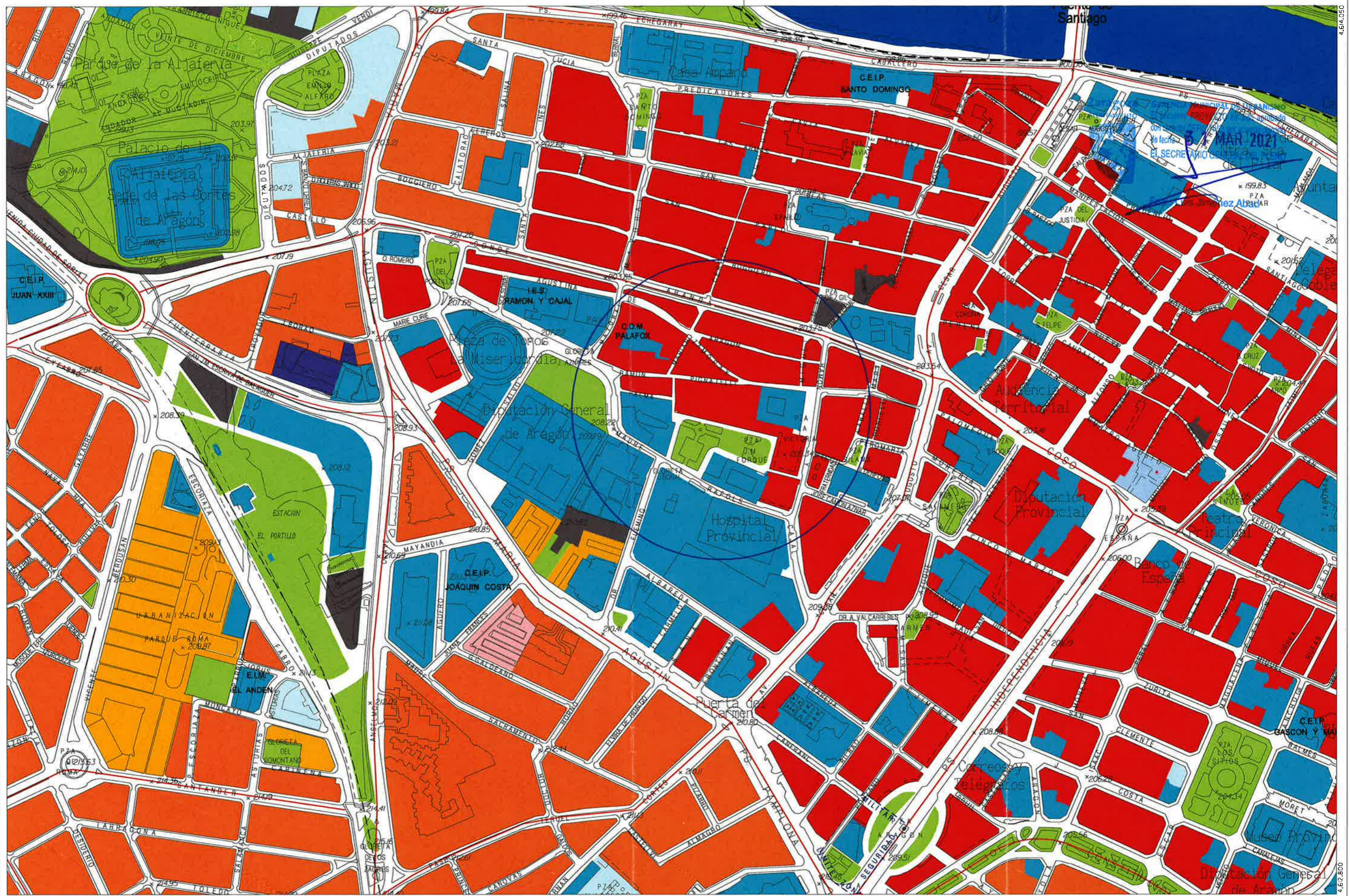


MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 178 DEL
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

PLANOS DE ORDENACIÓN

ESTADO PROYECTADO



OCTUBRE 2020

674.875

676.750



SUELO URBANO

| | |
|-----|-------------|
| A 1 | C |
| A 2 | D |
| A 3 | E |
| A 4 | A 6, H |
| B | Áreas F y G |
| | Áreas K |

SUELO URBANIZABLE

| |
|------------------|
| Residencial |
| Usos Productivos |

PLANEAMIENTO RECOGIDO

| |
|-------------|
| Residencial |
| Otros Usos |

SUELO NO URBANIZABLE

GENÉRICO

| |
|-------------------------------|
| Cuevas |
| Tratamiento Residuos |
| Núcleos Rurales Tradicionales |

ESPECIAL

| |
|----------------------|
| Sotos y Riberas |
| Otros Espacios |
| Cauces y Canales |
| Masas Arbóreas |
| Replacación Forestal |

Vaguadas y Barrancos

| |
|--------------------|
| Suelo Estepario |
| Huerta Honda |
| Regadío Alto |
| Secano Tradicional |
| Vales |

Áreas de la Defensa

| |
|---------------------|
| Patrimonio Cultural |
| Transición al Ebro |

Vías Pecuarías

| |
|--------------------------------|
| Vial |
| Ferrocarril |
| Límite Servidumbre Aeronáutica |

Zona verde

| |
|---|
| Equipamiento |
| Terminales de Transporte y Actividades Logísticas |
| Caminos |

ESQUEMA DE SITUACIÓN

| | | |
|----|----|----|
| 30 | 31 | 32 |
| 39 | 40 | 41 |
| 48 | 49 | 50 |

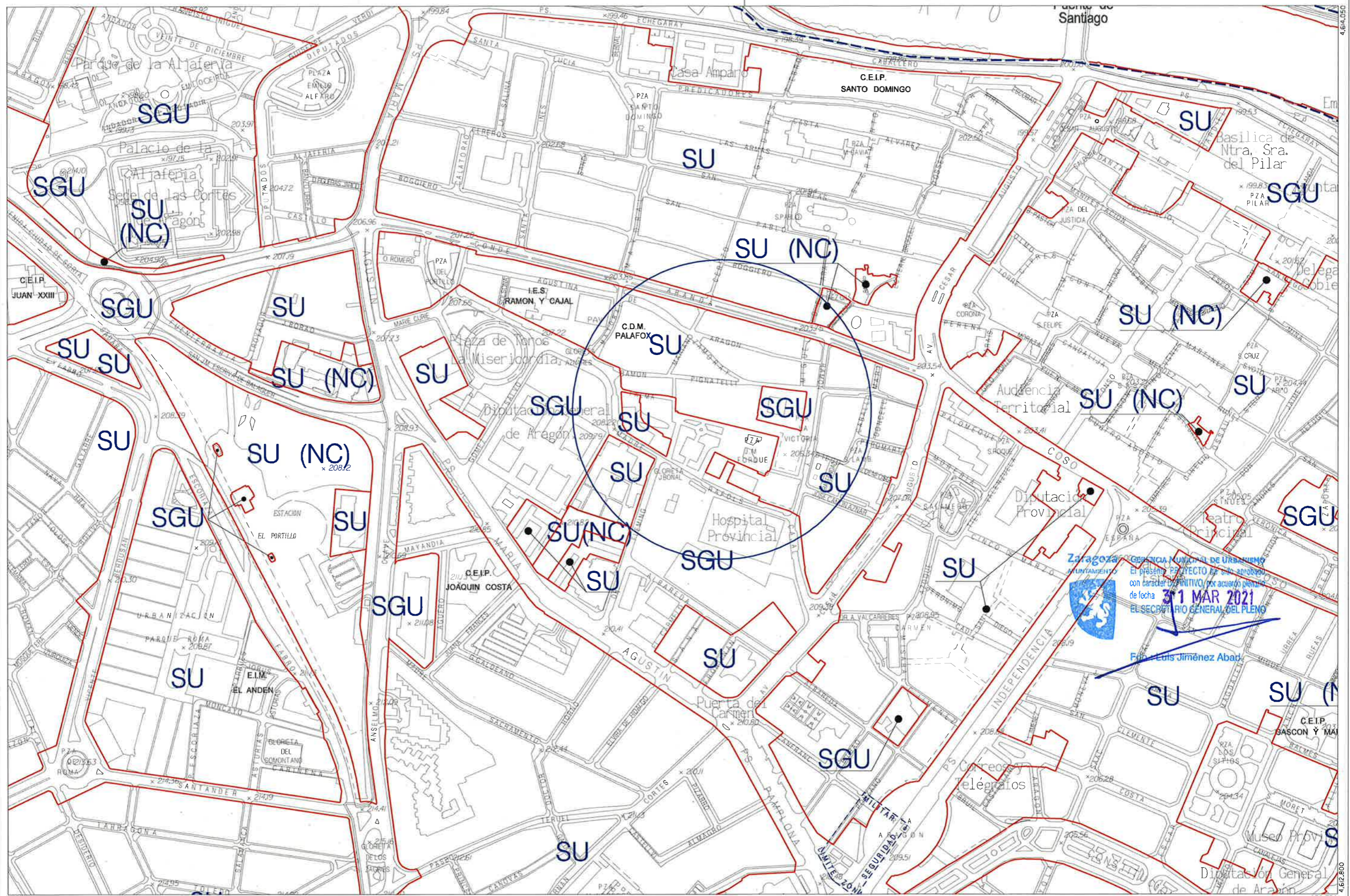
MODIFICACIÓN AISLADA 178
NUEVA ORDENACIÓN



ESCALA 1/5.000

MODIFICACIÓN AISLADA PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

ESTRUCTURA URBANÍSTICA



OCTUBRE 2020

674.875

676.750



Suelo Urbano
 SU Consolidado
 SU (NC) No Consolidado
Suelo Urbanizable
 SUZ (D) Delimitado
 SUZ No Delimitado

Suelo No Urbanizable Especial (Categoría)**
 SNU EN (***) Ecosistema Natural
 SNU EP (***) Productivo Agrario
 SNU EC Patrimonio Cultural
 SNU ET Transición Tramo Urbano del Ebro
 SNU ES (***) Sectorial y Complementaria

Suelo No Urbanizable Genérico
 SNU G (C) Cuevas
 SNU G (AL) Actividades Logísticas
 SNU G (VT) Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos
 SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales

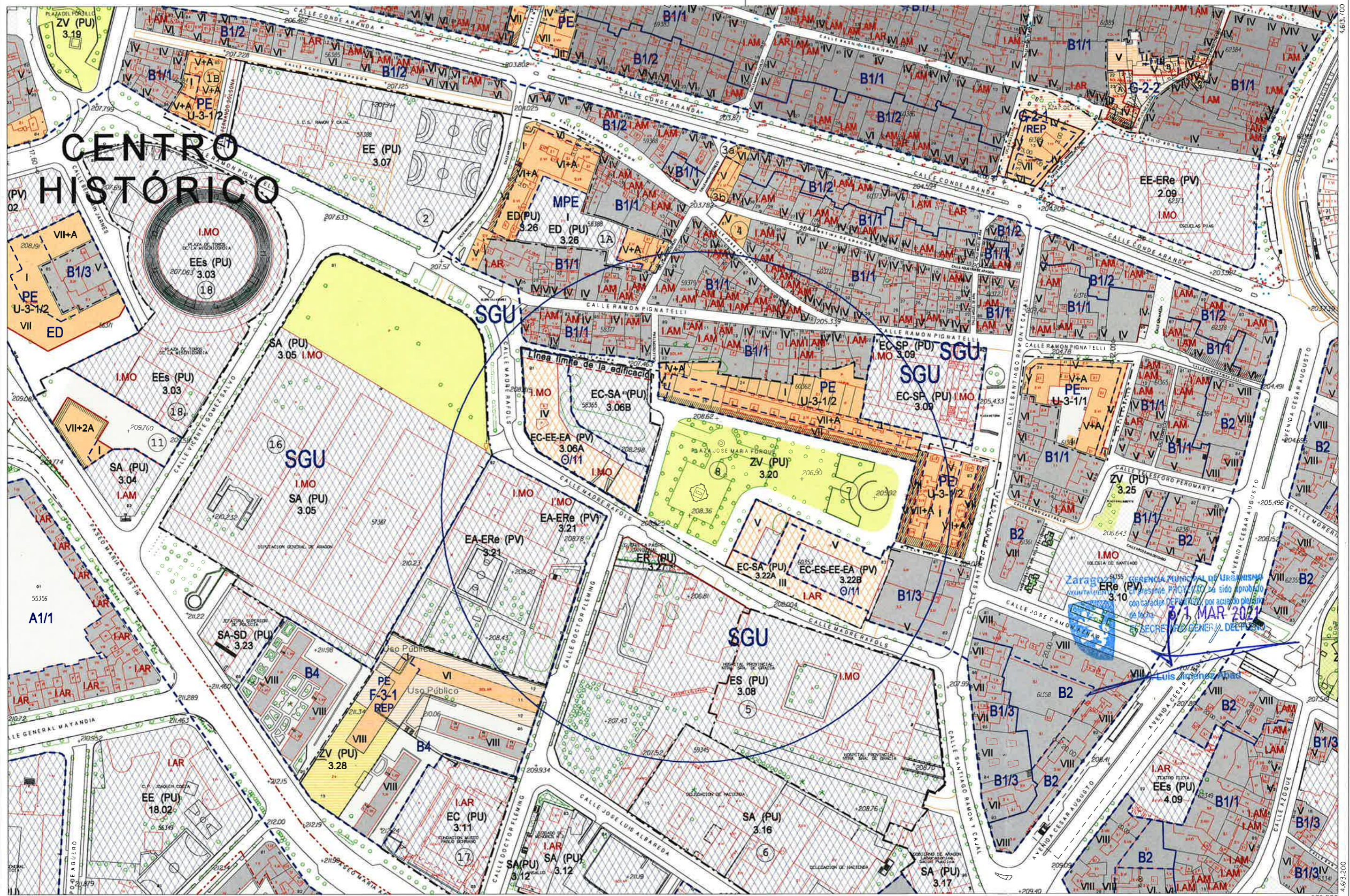
Sistema General
 SGU Urbano
 SGUZ Urbanizable
 SGNU No Urbanizable

ESQUEMA DE SITUACIÓN

| | | |
|----|----|----|
| 30 | 31 | 32 |
| 39 | 40 | 41 |
| 48 | 49 | 50 |

ESCALA 1/5.000

MODIFICACIÓN AISLADA 178
NUEVA ORDENACIÓN
 0 50 100 200 m



CENTRO HISTÓRICO

Zaragoza, 6055 Ayuntamiento de Zaragoza. El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter de PLAN por acuerdo plenario de fecha 31 MAR 2021. SECRETARÍA GENERAL DE PLANEAMIENTO. Luis Jiménez Albadá

OCTUBRE 2020



SUELO URBANO CONSOLIDADO

| SUELO URBANO CONSOLIDADO | | NO CONSOLIDADO | |
|--------------------------|-----|----------------|----------------------|
| A1* | B* | E | |
| A2* | C 1 | H 1 | |
| A3* | C 2 | H 2 | |
| A4* | D 1 | F, G, K | Área de Intervención |
| A6* | D 2 | AC | Área de Convenio |

(* Grado)

SUELO URBANIZABLE

| | |
|---------|---------------|
| SUZ | No Delimitado |
| SUZ (D) | Delimitado |

SISTEMAS GENERALES

| | |
|------|----------------|
| SGU | Urbano |
| SGUZ | Urbanizable |
| SGNU | No Urbanizable |

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL

| | |
|-------------|----------------------------|
| SNU EN (**) | Ecosistema Natural |
| SNU EP (**) | Productivo Agrario |
| SNU EC | Patrimonio Cultural |
| SNU ET | Transición al Ebro |
| SNU ES (**) | Sectorial y Complementaria |

(** Categoría)

GENÉRICO

| | |
|-------------|-----------------------------------|
| SNU G (C) | Cuevas |
| SNU G (VT) | Vertido y Tratamiento de Residuos |
| SNU G (NRT) | Núcleos Rurales Tradicionales |

- Planeamiento Recogido
- Límite de área
- Zona verde
- Equipamientos y Servicios
- Área de Movim. Equipamientos
- Nueva alineación
- Espacio libre privado

ESQUEMA DE SITUACIÓN

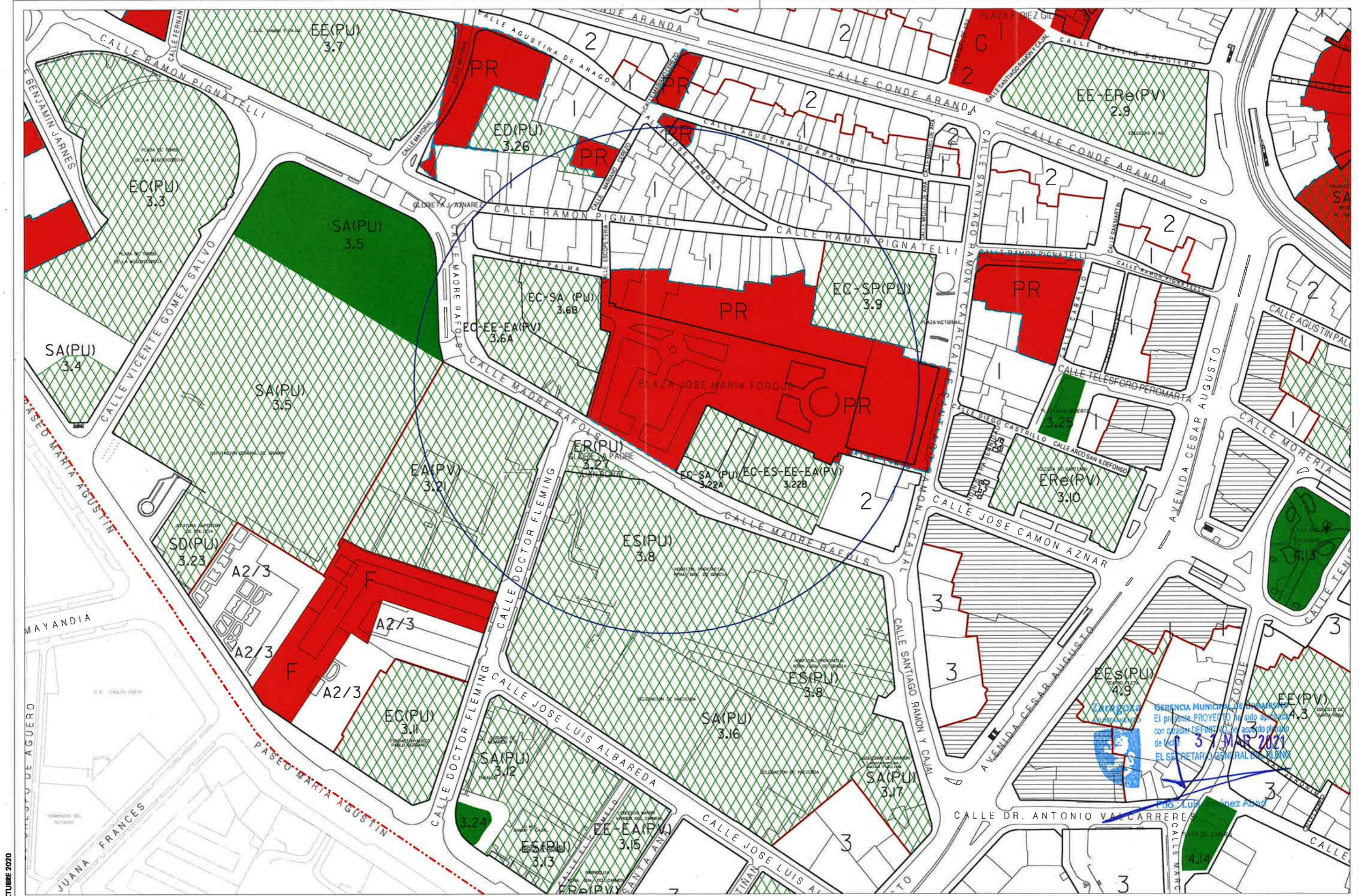
| | | |
|-----|-----|-----|
| J14 | K14 | L14 |
| J15 | K15 | L15 |
| J16 | K16 | L16 |

MODIFICACIÓN AISLADA 178

NUEVA ORDENACIÓN

0 25 50 75 m

ESCALA 1/2.000



OCTUBRE 2020



| ZONIFICACIÓN | |
|--------------|------------|
| 1 | B1 GRADO 1 |
| 2 | B1 GRADO 2 |
| 3 | B1 GRADO 3 |
| | B2 |

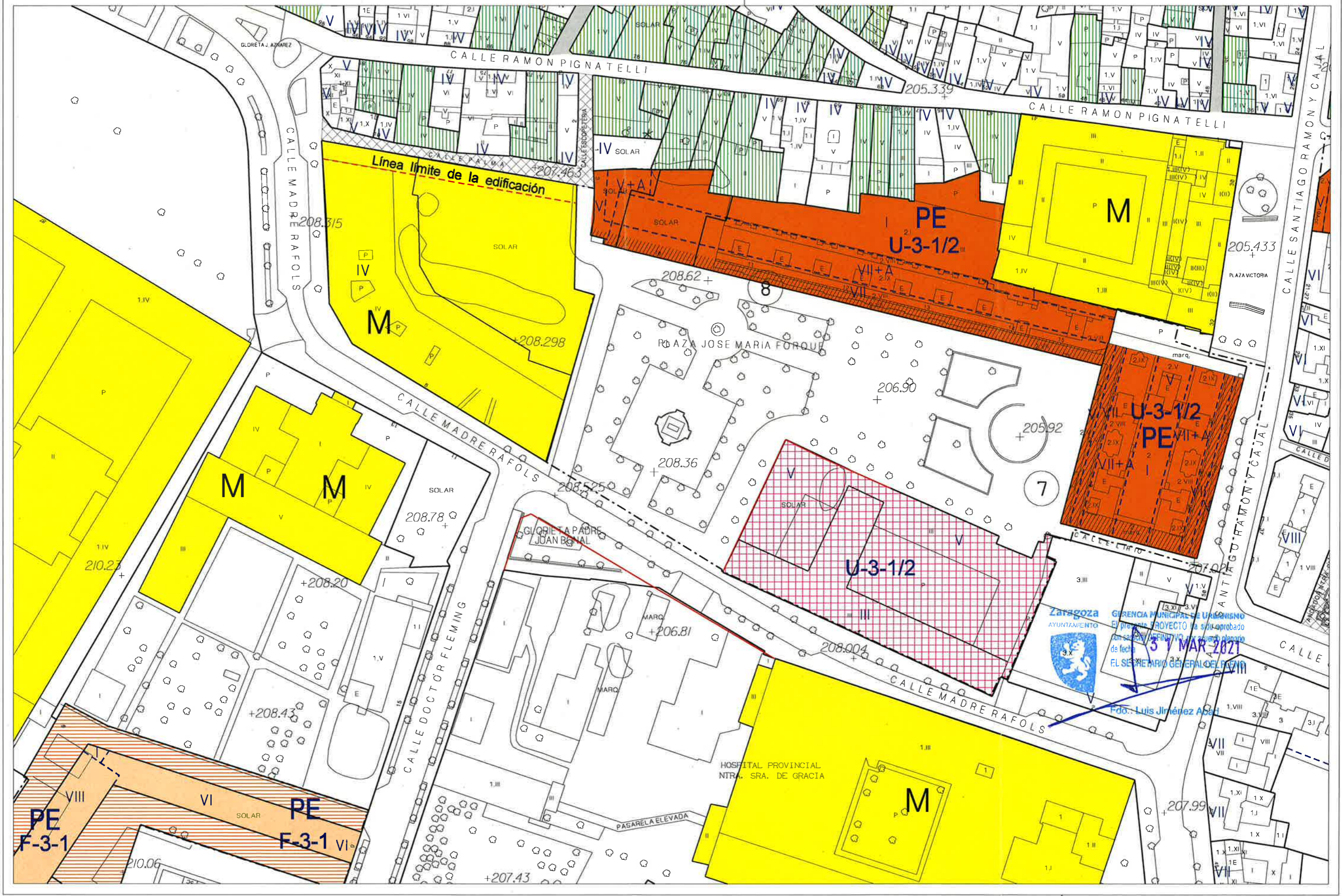
| | | |
|--|-----|--|
| | AC | ÁREA DE CONVENIO |
| | F-G | ÁREA DE REFORMA INTERIOR |
| | PR | PLANEAMIENTO RECOGIDO |
| | | MANZANAS CON 70% DE OCUPACIÓN EN PLANTA BAJA |

| SISTEMAS | |
|----------|---------------------------|
| | ESPACIOS LIBRES |
| | EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS |
| | ÁMBITO ZONA B |



MODIFICACIÓN AISLADA 178
CENTRO HISTÓRICO
NUEVA ORDENACIÓN

ESCALA 1/2.000



OCTUBRE 2020



- CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE INTERÉS**
- INTERÉS MONUMENTAL
 - INTERÉS ARQUITECTÓNICO
 - INTERÉS AMBIENTAL
 - LOCAL DE INTERÉS

- IV**
- ALTURA REGULADORA
 - NUEVA ALINEACIÓN
 - PORCHE EN PLANTA BAJA
 - RETRANQUEO DE FACHADA
 - CAMBIO DE ALTURAS
 - LÍMITE DEL CENTRO HISTÓRICO

- ÁMBITO PLANEAMIENTO RECOGIDO
- ÁMBITO DE ÁREAS F, G, AC
- ZONA PEATONAL
- TRÁFICO RESTRINGIDO



MODIFICACIÓN AISLADA 178
CENTRO HISTÓRICO
NUEVA ORDENACIÓN

ESCALA 1/1.000