

DICIEMBRE 2007



SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
A1P	B*	E	
A2P	C1	H1	
A3P	C2	H2	
AP	D1	F, G, K	Área de Intervención
AP	D2	AC	Área de Convenio
(* Grado)			

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado
SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	
SNUE (N)	Ecosistema Natural
SNUEP (N)	Productivo Agrario
SNUEC	Patrimonio Cultural
SNUEI	Transición al Ebro
SNUES (N)	Sectorial y Complementaria
(* Categoría)	

GENÉRICO	
SGU G (C)	Cuevas
SGU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SGU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales

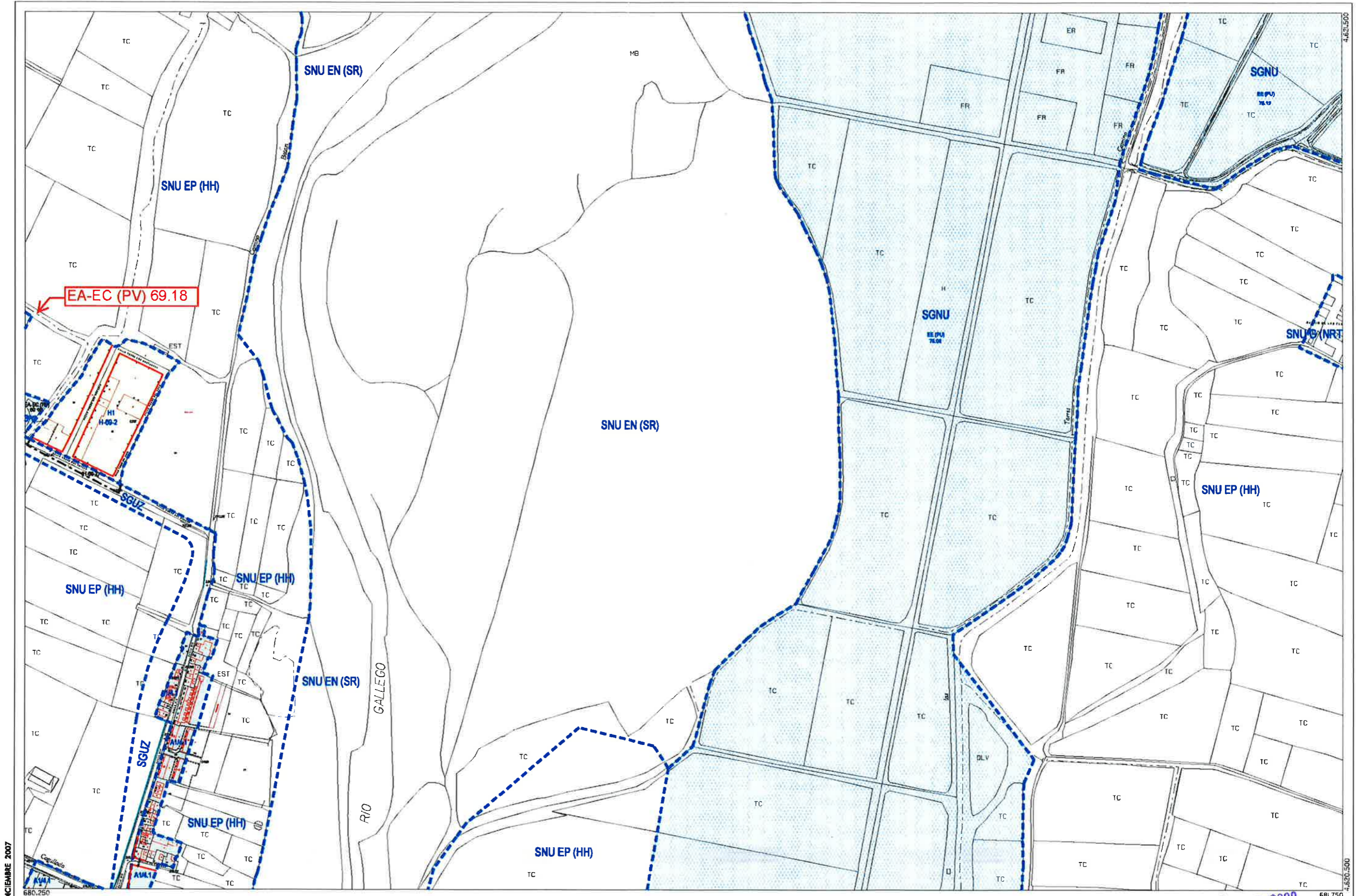
	Planeamiento Recogido
	Límite de área
	Zona verde
	Equipamientos y Servicios
	Parcela edificable
	Nueva alineación
	Espacio libre privado

DIVISION DE HOJAS		
L6	M6	N6
L7	M7	N7
M8	N8	

21 ENE 2020
VIGENTE **M7**
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 50 100 150 m
 ESCALA 1/4.000



DICIEMBRE 2007



Zaragoza
AYUNTAMIENTO

SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
A1P	B*	E	
A2P	C1	H1	
A3P	C2	H2	
AP	D1	F, G, K	Área de Intervención
A&P	D2	AC	Área de Convenio

(* Grado)

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	
SNU EN (*)	Ecosistema Natural
SNU EP (*)	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES (*)	Sectorial y Complementario

(*) Categoría

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales

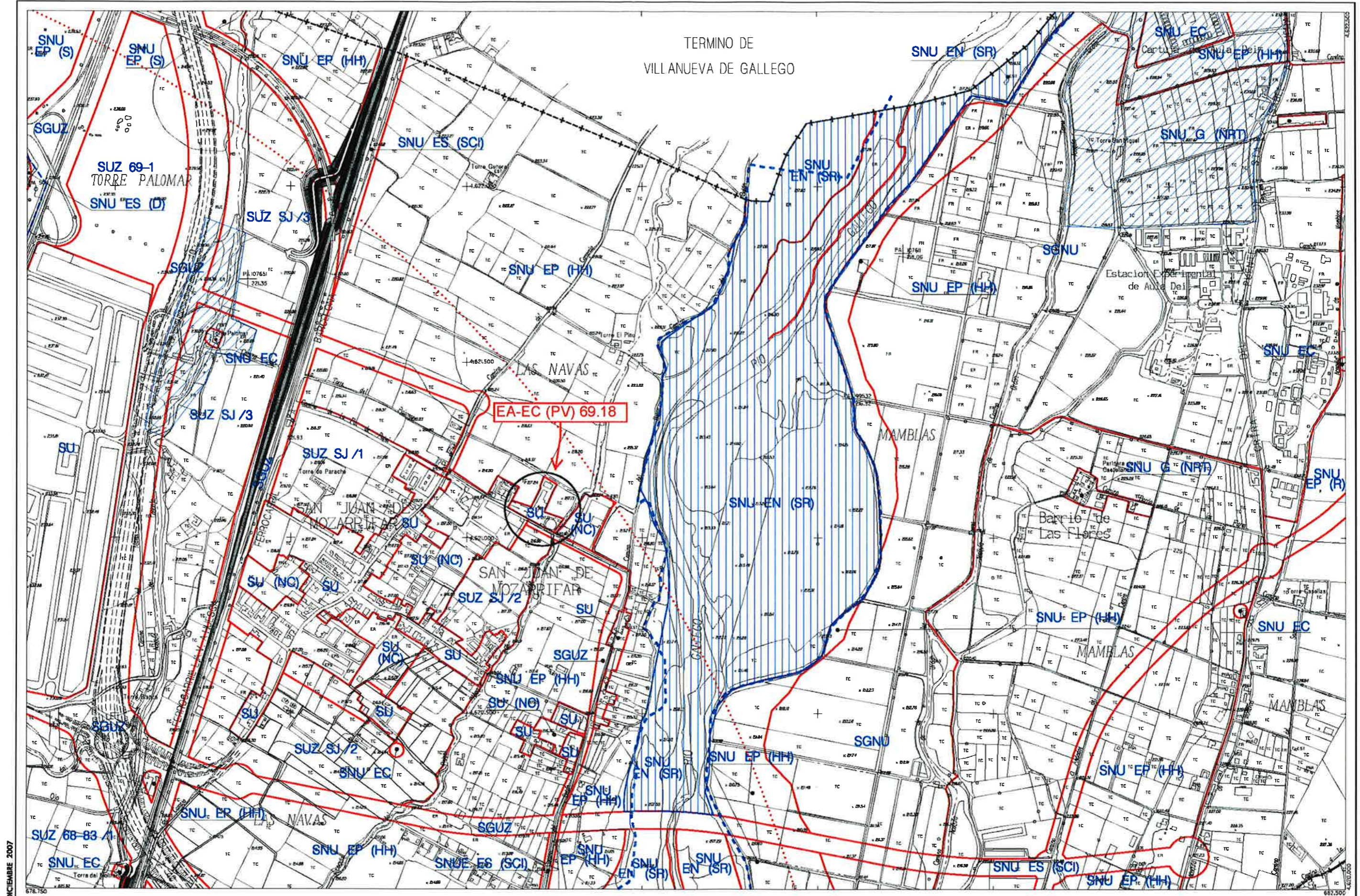
- Planesamiento Recogido
- Limite de área
- Zona verde
- Equipamientos y Servicios
- Parcela edificable
- Nueva alineación
- Espacio libre privado

DIVISION DE HOJAS	
M6	M8
M7	M7
M8	M8

12 1 ENE 2020
VIGENTE
N7 CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

0 50 100 150 m
ESCALA 1/4.000

TERMINO DE
VILLANUEVA DE GALLEGO



DICIEMBRE 2007



Suelo Urbano
 SU Consolidado
 SU (NC) No Consolidado
Suelo Urbanizable
 SUZ (D) Delimitado
 SUZ No Delimitado

Suelo No Urbanizable Especial (*) Categoría)
 SNU EN (*) Ecosistema Natural
 SNU EP (*) Productivo Agrario
 SNU EC Patrimonio Cultural
 SNU ET Transición Tramo Urbano Ebro
 SNU ES (*) Sectorial y Complementaria

Suelo No Urbanizable Genérico
 SNU G (C) Cuevas
 SNU G (AL) Actividades Logísticas
 SNU G (MT) Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos
 SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales

Sistema General
 SGU Urbano
 SGUZ Urbanizable
 SGNU No Urbanizable

DIVISION DE HOJAS

05	06
13	14
22	23

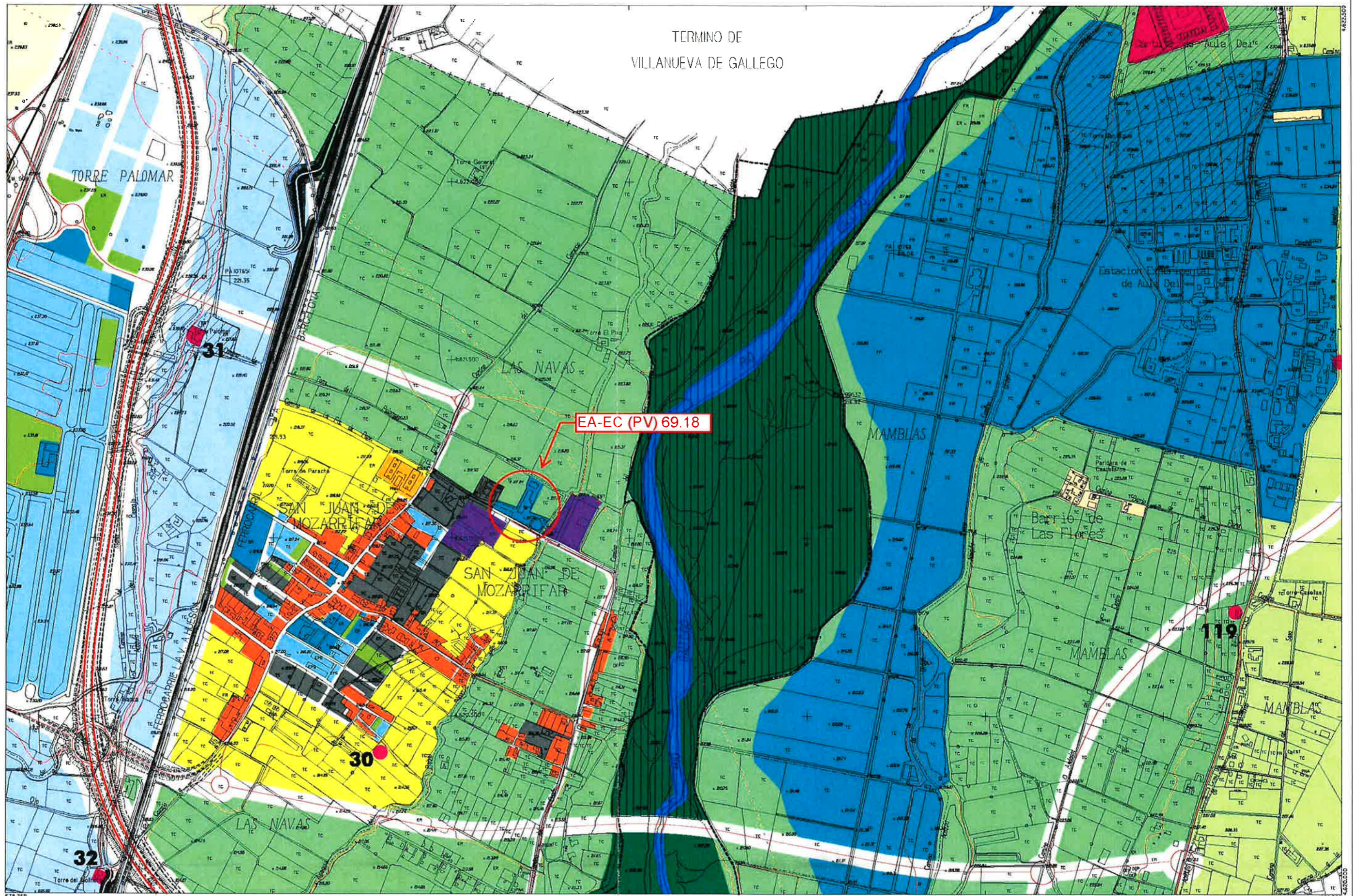
VIGENTE 1 ENE 2020 14

CLASIFICACIÓN DEL SUELO



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

TERMINO DE
VILLANUEVA DE GALLEGO



12 DICIEMBRE 2007



SUELO URBANO

A 1	C
A 2	D
A 3	E
A 4	A 6, H
B	Áreas F y G
	Áreas K

SUELO URBANIZABLE

Residencial
Usos Productivos
PLANEAMIENTO RECOGIDO
Residencial
Otros Usos

SUELO NO URBANIZABLE

GENÉRICO
Cuevas
Tratamiento Residuos
Núcleos Rurales Tradicionales
ESPECIAL
Sotras y Riberas
Otros Espacios
Cauces y Canales
Masas Arbóreas
Replantación Forestal

Vaguadas y Barrancos
Suelo Estepario
Huerta Honda
Regadío Alto
Secano Tradicional
Vales

Áreas de la Defensa
Patrimonio Cultural
Transición al Ebro
Vías Pecuarias
Vial
Ferrocarril
Límite Servidumbre Aeronáutica

Zona verde
Equipamiento
Terminales de Transporte y Actividades Logísticas
Caminos

DIVISIÓN DE HOJAS

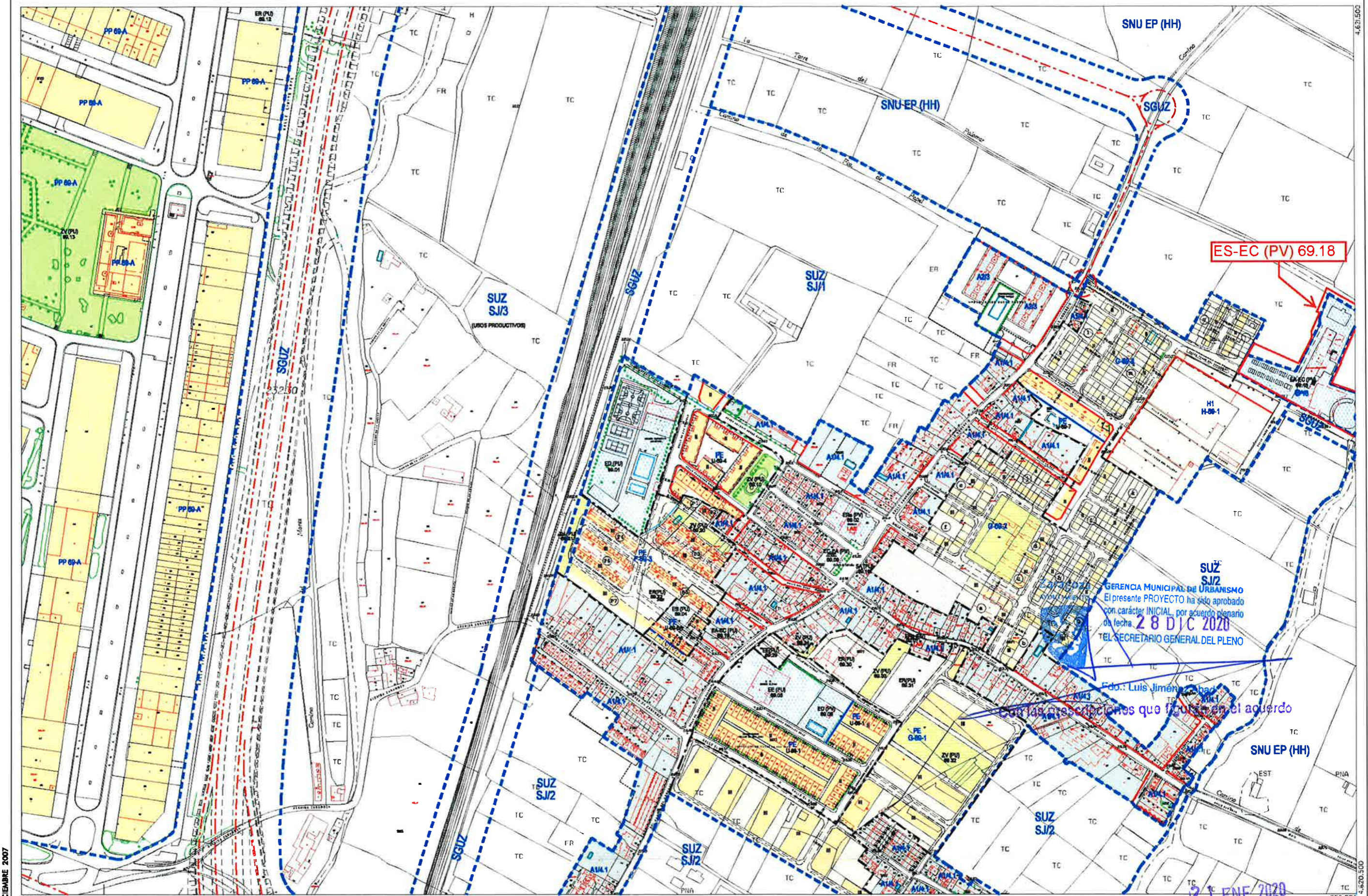
05	06
13	14
15	
22	23
24	

VIGENTE 14
12 1 ENE 2020

ESTRUCTURA URBANÍSTICA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

0 100 200 400 m
ESCALA 1/10.000



DICIEMBRE 2007

678.750

680.250



SUELO URBANO CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO		
A1*	B*	E		
A2P	C1	H1		
A3P	C2	H2		
A4P	D1	F, G, K	Área de Intervención	
A5*	D2	AC	Área de Convenio	

(* Grado)

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	
SNUE (E)	Ecosistema Natural
SNUEP (P)	Productivo Agrario
SNUEC (C)	Patrimonio Cultural
SNUEA (A)	Transición al Ebro
SNUES (S)	Sectorial y Complementaria

(E Categoría)

GENÉRICO	
SGU (G)	Cuevas
SGU (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SGU (NR)	Núcleos Rurales Tradicionales

- Planeamiento Recogido
- Límite de área
- Zona verde
- Equipamientos y Servicios
- Parcela edificable
- Nueva alineación
- Espacio libre privado

DIVISIÓN DE HOJAS		
L6	M6	N6
L7	M7	N7
M8	N8	

MODIFICACIÓN M7
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

0 50 100 150 m
ESCALA 1/4.000

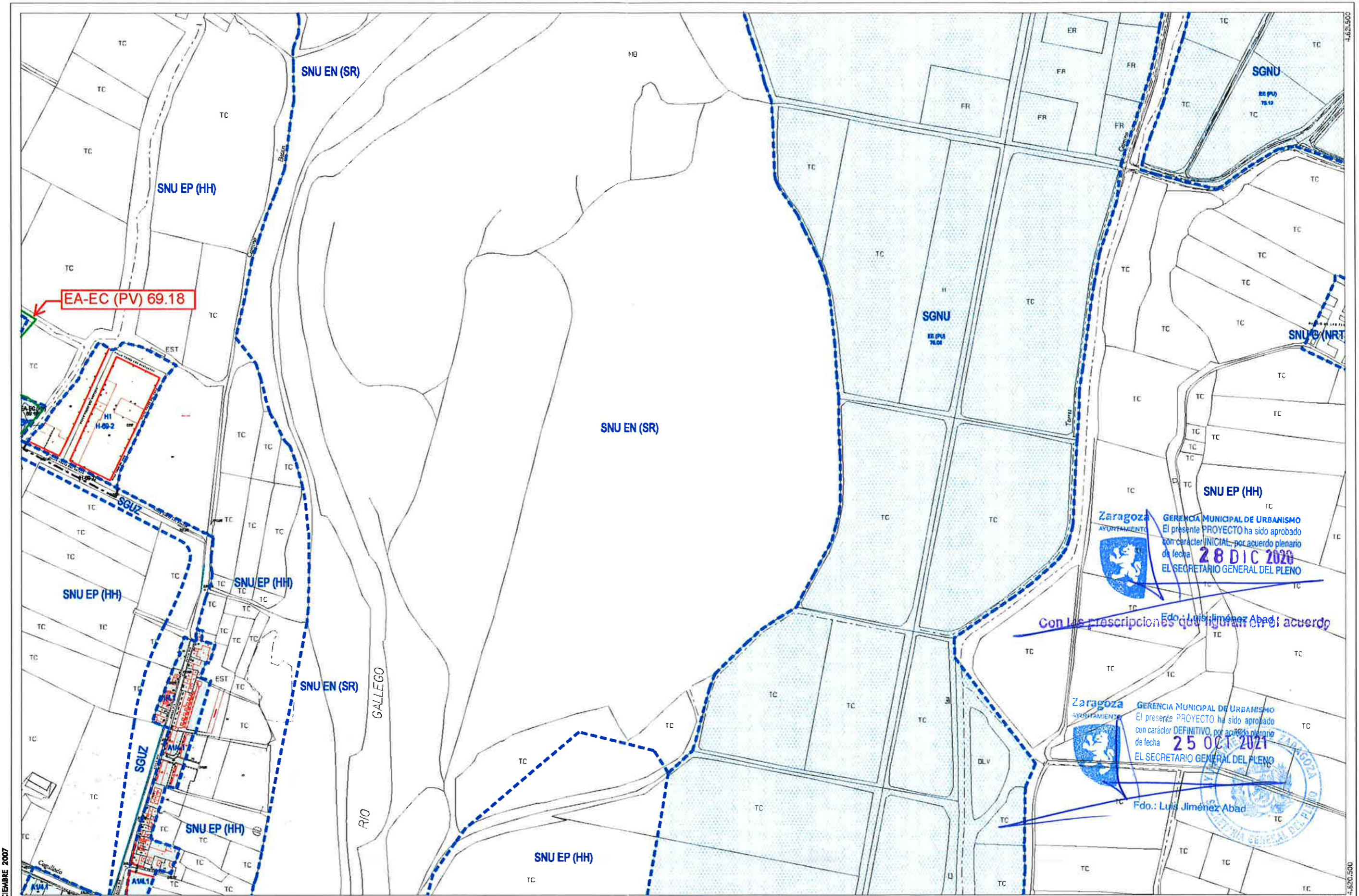
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter INICIAL, por acuerdo plenario de fecha **28 DIC 2020**
TEL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Chabard
Con las reservas que figuran en el acuerdo

21 ENE 2020

ES-EC (PV) 69.18



DICIEMBRE 2007



SUELO URBANO CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
A1*	B*	E	
A2*	C1	H1	
A3*	C2	H2	
A4*	D1	F, G, K	Área de Intervención
A5*	D2	AC	Área de Convenio

(* Grado)

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
BUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	
SNUE (N)	Ecossistema Natural
SNUEP (P)	Productivo Agrario
SNUEC (C)	Patrimonio Cultural
SNUEE (E)	Transición al Ebro
SNUES (S)	Sectorial y Complementario

GENÉRICO	
SGU G (C)	Cuevas
SGU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SGU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales

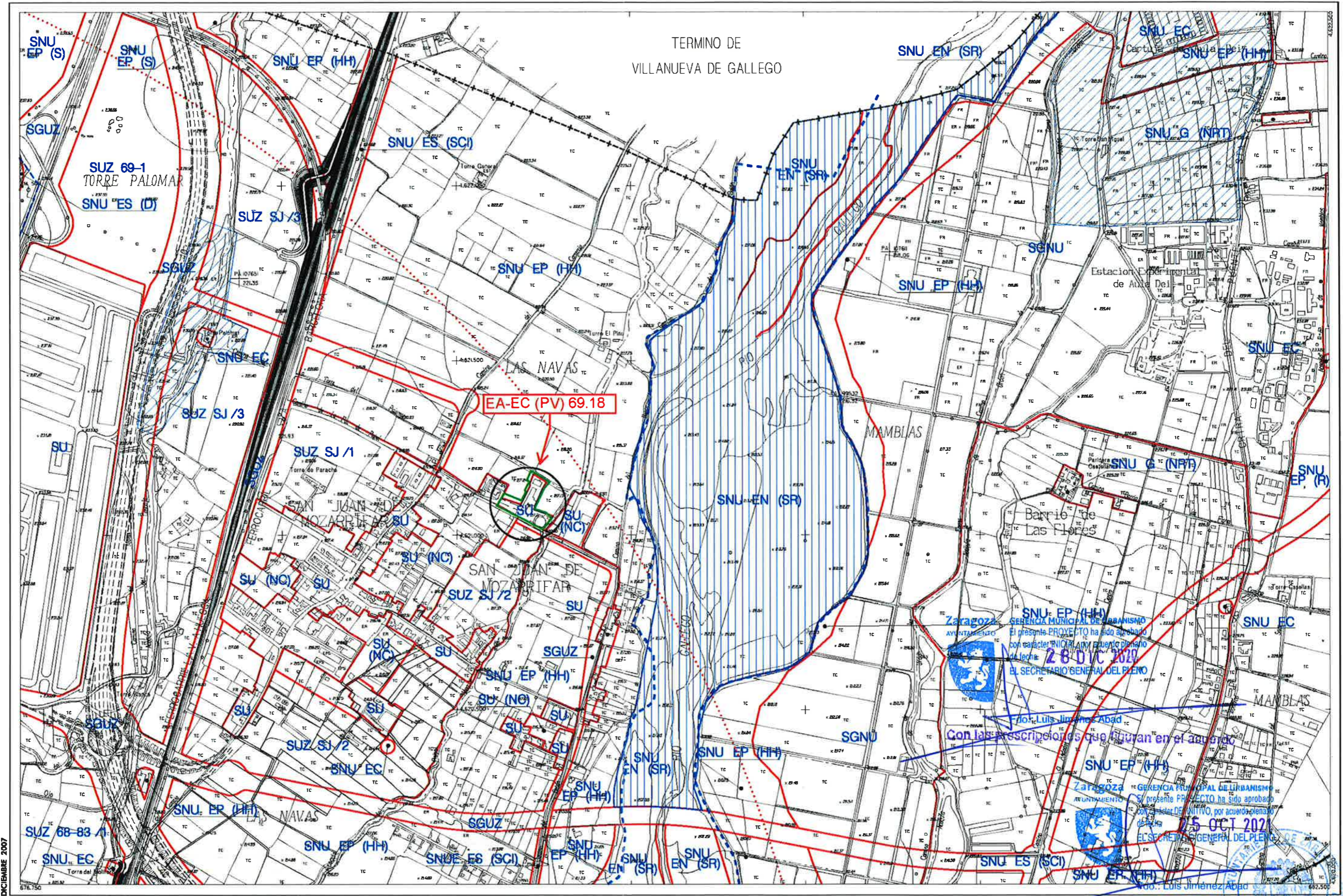
- Planeamiento Recogido
- Límite de área
- Zona verde
- Equipamientos y Servicios
- Parcela edificable
- Nueva alineación
- Espacio libre privado

DIVISIÓN DE HOJAS	
M6	N6
M7	N7
M8	N8

21 ENE 2020
MODIFICADO N7
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA



DICIEMBRE 2007



Suelo Urbano
 SU Consolidado
 SU (NC) No Consolidado
Suelo Urbanizable
 SNU (D) Delimitado
 SUZ No Delimitado

Suelo No Urbanizable Especial (** Categoría)
 SNU EN (***) Ecosistema Natural
 SNU EP (***) Productivo Agrario
 SNU EC Patrimonio Cultural
 SNU ET Transición Tramo Urbano Ebro
 SNU ES (***) Sectorial y Complementaria

Suelo No Urbanizable Genérico
 SNU G (C) Cuevas
 SNU G (AL) Actividades Logísticas
 SNU G (MT) Vertido, Tratamiento, Recuperación y Valoración de Residuos
 SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales

Sistema General
 SGU Urbano
 SGUZ Urbanizable
 SGNU No Urbanizable

DIVISION DE MOSA

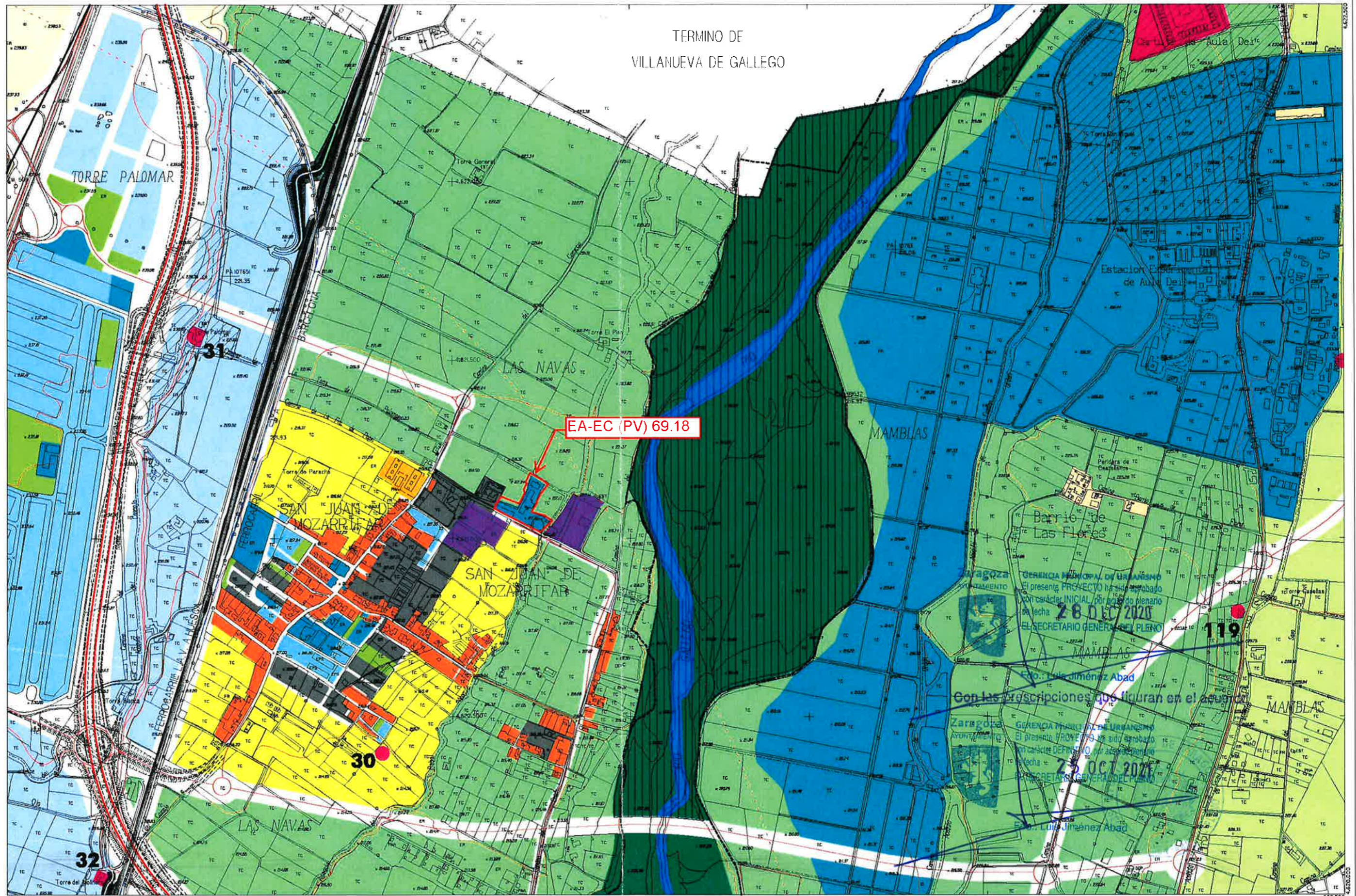
03	06
13	15
22	23

MODIFICADO 14
 21 ENE 2026

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

0 100 200 400 m
 ESCALA 1/10.000

TERMINO DE
VILLANUEVA DE GALLEGO



DICIEMBRE 2007



SUELO URBANO

A1	C
A2	D
A3	E
A4	A 6, H
B	Áreas Fy G
	Áreas K

SUELO URBANIZABLE

Residencial
Usos Productivos
PLANEAMIENTO RECOGIDO
Residencial
Otros Usos

SUELO NO URBANIZABLE

GENÉRICO

Cuevas
Tratamiento Residuos
Núcleos Rurales Tradicionales

ESPECIAL

Sotos y Riberas
Otros Espacios
Cauces y Canales
Masas Arbóreas
Repoblación Forestal

Vaguadas y Barrancos
Suelo Estepario
Huerta Honda
Regadío Alto
Secano Tradicional
Vales

Áreas de la Defensa
Patrimonio Cultural
Transición al Ebro
Vías Pecuarias
Vial
Ferrocarril
Límite Servidumbre Aeronáutica

Zona verde
Equipamiento
Terminales de Transporte y Actividades Logísticas
Caminos

DIVISIÓN DE HOJAS

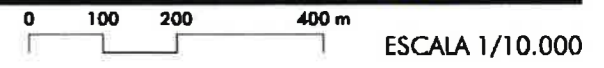
	05	06
13	14	15
22	23	24

MODIFICADO
21 ENE 2020

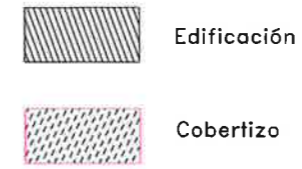
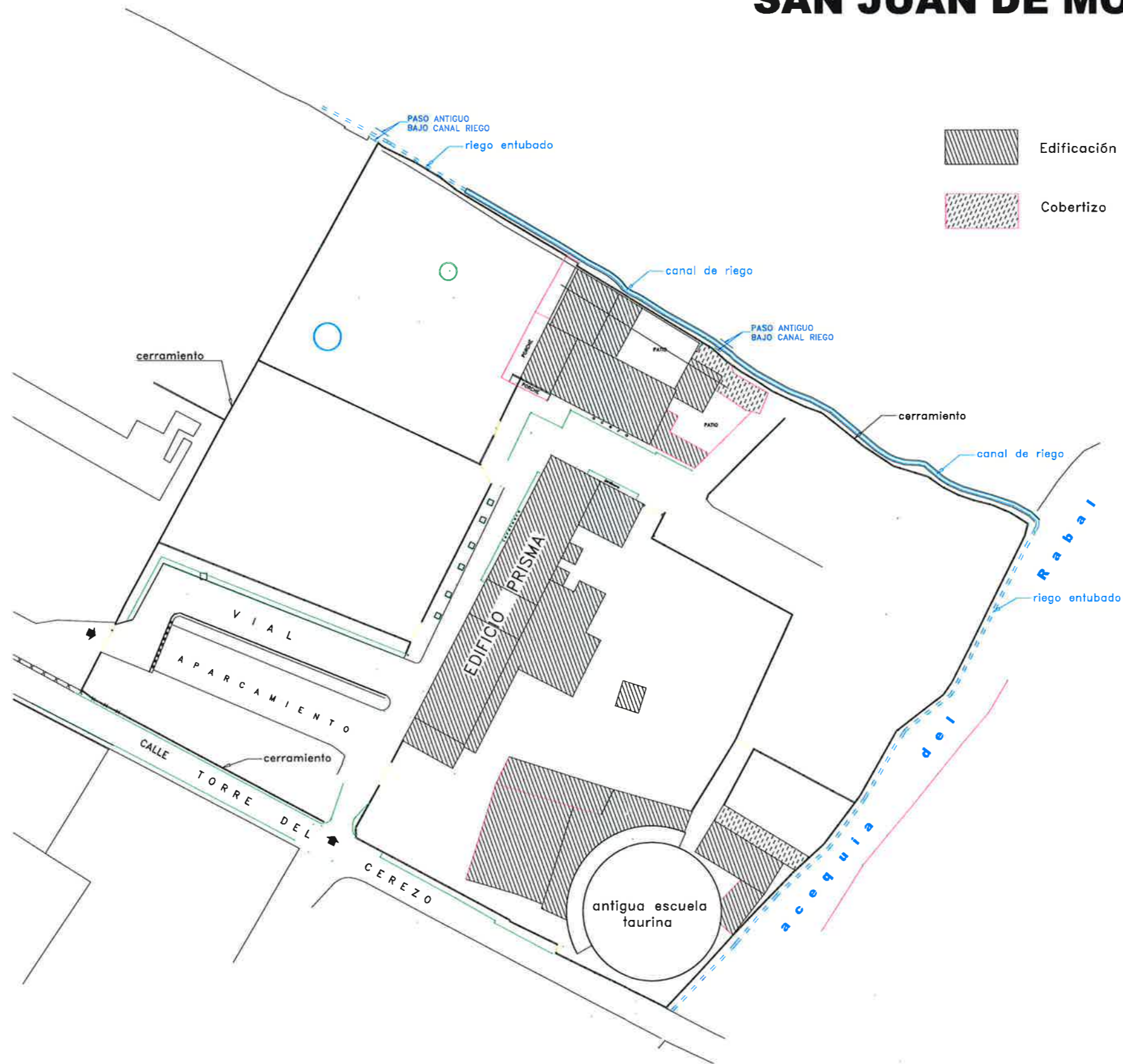
14

ESTRUCTURA URBANÍSTICA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA



SAN JUAN DE MOZARRIFAR



21 ENE 2020

PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE MENOR ENTIDAD DEL PGOUZ PARA LA PARCELA DE EQUIPAMIENTO EA-EC (PV) 69.18 (SAN JUAN DE MOZARRIFAR)

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
ESCALA: 1/1000
ENERO 2020
ARQUITECTA:
BEGOÑA GENUA DÍAZ DE TUESTA
SANTA TERESA DE JESÚS N°22, ENTLO. DCHA, ZARAGOZA 50.006 TEL. Y FAX 976 35 77 75 E.mail: genua@cccarragon.org

Nº1



ACTUAL EA-EC (PV) 69.18

SUP. PARCELA: 8.716,38m²

CATASTRO

8.676 m²

PROPUESTA EA-EC (PV) 69.18

S= 10.255,35 m²

Zaragoza
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO ha sido aprobado
 con carácter INICIAL, por acuerdo plenario
 de fecha **28 DIC 2020**
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

Con las prescripciones que figuran en el acuerdo

PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE MENOR ENTIDAD DEL PGOUZ PARA LA PARCELA DE EQUIPAMIENTO EA-EC (PV) 69.18 (SAN JUAN DE MOZARRIFAR)

SUPERPOSICIÓN DE DELIMITACIONES

ESCALA: 1/1000

ENERO 2020

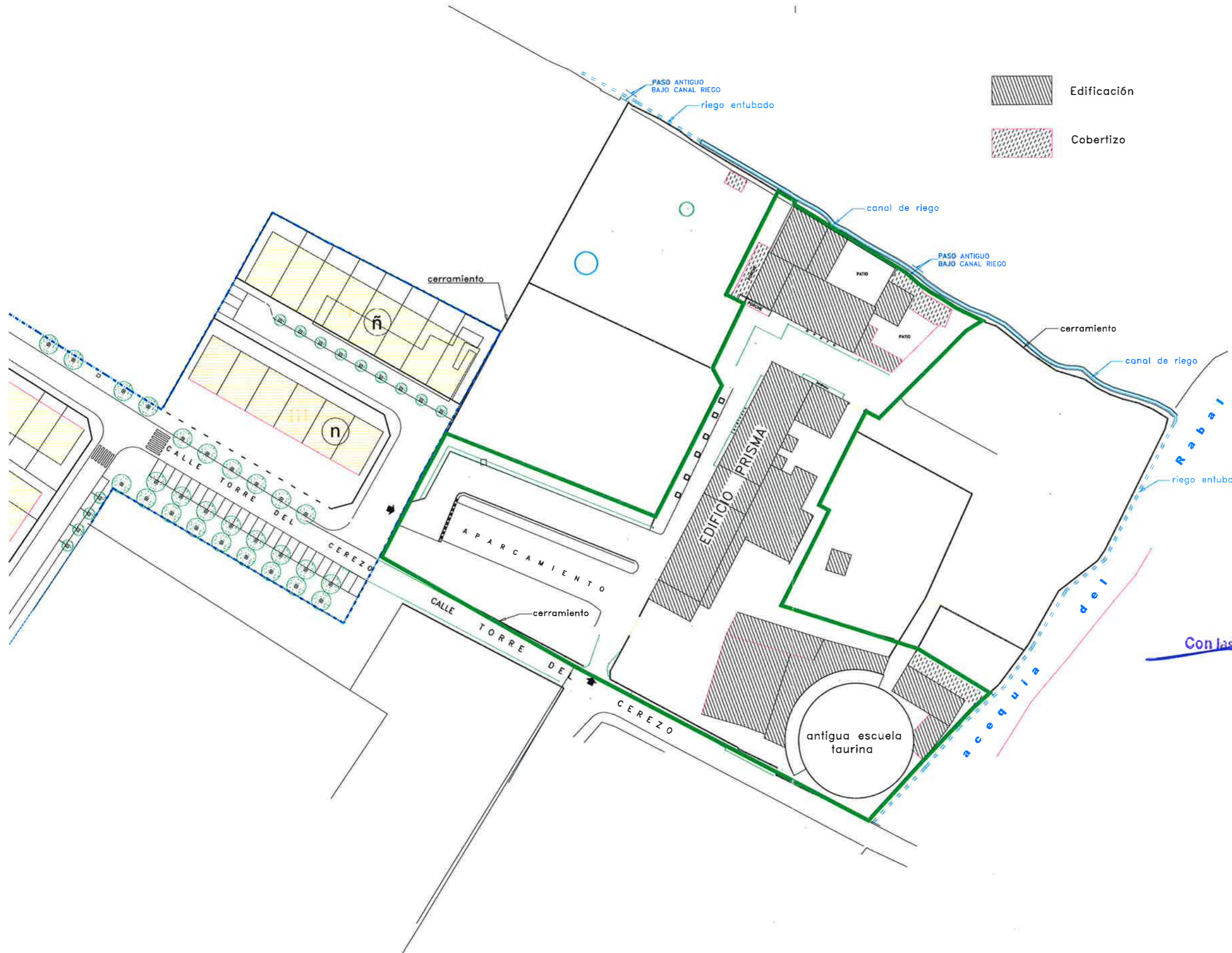
ARQUITECTA:

BEGOÑA GENUA DÍAZ DE TUESTA

SANTA TERESA DE JESÚS Nº22, ENT.LO. DCHA, ZARAGOZA 50.006 TEL. Y FAX 976 35 77 75 E.mail: genua@cczaragon.org

21 ENE 2020

Nº2



PROPUESTA DE PARCELA
EA-EC(PV)69.18
S = 10.255,35 m²

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter INICIAL, por acuerdo plenario
de fecha **28 DIC 2020**
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Pdo.: Luis Jiménez Abad
Con las prescripciones que figuran en el acuerdo

**PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE MENOR ENTIDAD DEL PGOUZ
PARA LA PARCELA DE EQUIPAMIENTO EA-EC (PV) 69.18 (SAN JUAN DE MOZARRIFAR)**

PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE LA PARCELA
ESCALA: 1/1000
ENERO 2020

ARQUITECTA:
BEGOÑA GENUA DÍAZ DE TUESTA

SANTA TERESA DE JESÚS N°22, ENTLO. DCHA, ZARAGOZA 50.006 TEL. Y FAX 976 35 77 75 E.mail: genua@cooaragon.org

21 ENE 2020

Nº3

ACTUAL EA-EC (PV) 69.18

S = 8.716,38m²

PROPUESTA EA-EC (PV) 69.18

S = 10.255,35m²

Zaragoza
AYUNTAMIENTO

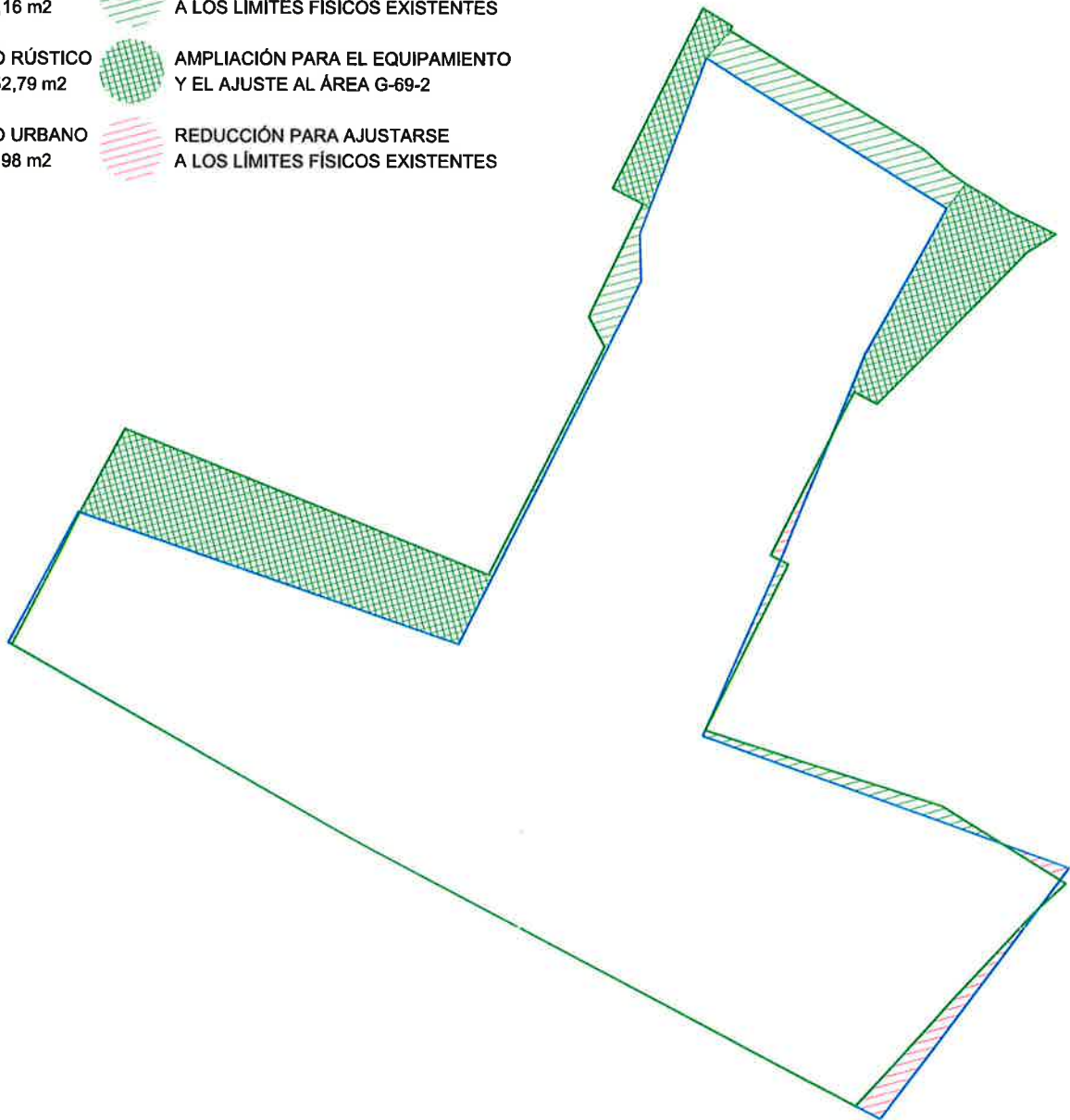


GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter INICIAL, por acuerdo plenario
de fecha **28 DIC 2020**
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad

Con las prescripciones que figuran en el acuerdo

- | | | |
|---|---|---|
| SUELO RÚSTICO
S: 409,16 m ² |  | AMPLIACIÓN PARA AJUSTARSE
A LOS LÍMITES FÍSICOS EXISTENTES |
| SUELO RÚSTICO
S: 1.252,79 m ² |  | AMPLIACIÓN PARA EL EQUIPAMIENTO
Y EL AJUSTE AL ÁREA G-69-2 |
| SUELO URBANO
S: 122,98 m ² |  | REDUCCIÓN PARA AJUSTARSE
A LOS LÍMITES FÍSICOS EXISTENTES |



PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE MENOR ENTIDAD DEL PGOUZ PARA LA PARCELA DE EQUIPAMIENTO EA-EC (PV) 69.18 (SAN JUAN DE MOZARRIFAR)

RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN

ESCALA: 1/1000

ENERO 2020

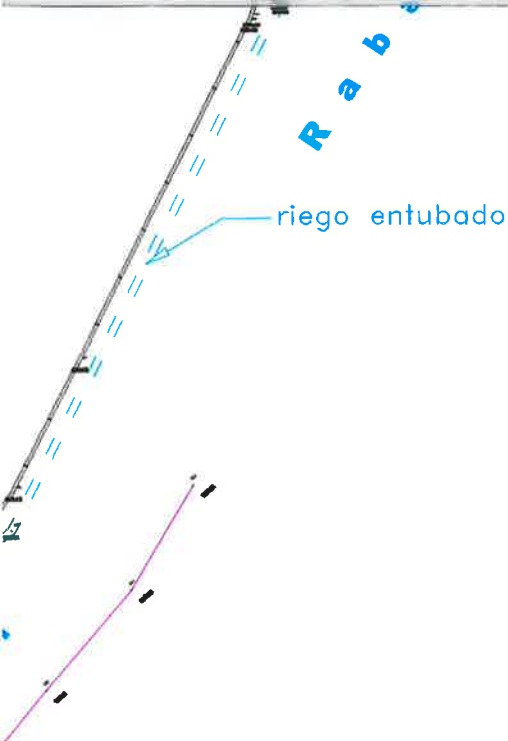
ARQUITECTA:

BEGOÑA GENUA DÍAZ DE TUESTA

SANTA TERESA DE JESÚS N°22, ENTLO. DCHA, ZÁRAGOZA 50.006 TEL. Y FAX 976 35 77 75 E.mail: genuo@cooaraagon.org

21 ENE 2020

Nº4



S = 8.716,38m²

PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE MENOR ENTIDAD DEL PGOUZ PARA LA PARCELA DE EQUIPAMIENTO EA-EC (PV) 69.18 (SAN JUAN DE MOZARRIFAR)

DELIMITACIÓN DEL PGOUZ DE PARCELA CON FOTOS DEL ENTORNO
ESCALA: 1/500
ENERO 2020

ARQUITECTA:

BEGOÑA GENUA DÍAZ DE TUESTA

21 ENE 2020

Nº5



Zaragoza
 AYUNTAMIENTO
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 El presente PROYECTO ha sido aprobado
 con carácter INICIAL, por acuerdo plenario
 de fecha **28 DIC 2020**
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luls Jiménez Abad
 Con las prescripciones que figuran en el acuerdo

$$S = 10.255,35 \text{ m}^2$$

**PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE MENOR ENTIDAD DEL PGOUZ
 PARA LA PARCELA DE EQUIPAMIENTO EA-EC (PV) 69.18 (SAN JUAN DE MOZARRIFAR)**

PROPUESTA DE PARCELA CON FOTOS DEL ENTORNO
 ESCALA: 1/500
 ENERO 2020
 ARQUITECTA:
 BEGOÑA GENUA DÍAZ DE TUESTA

[Signature] 21 ENE 2020

Nº6

MEMORIA DE CUMPLIMIENTO DE PRESCRIPCIONES SEÑALADAS EN EL INFORME DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2020 EMITIDO POR EL SERVICIO TÉCNICO DE PLANEAMIENTO Y REHABILITACIÓN PARA LA APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN AISLADA Nº 179 DE MENOR ENTIDAD DEL P.G.O.U.Z. EN LA PARCELA DE EQUIPAMIENTO EA-EC (PV) 69.18 DE SAN JUAN DE MOZARRIFAR, ZARAGOZA EXPEDIENTE:1297524/2018

INTRODUCCIÓN

Esta memoria de cumplimiento de prescripciones tiene como objetivo responder al Informe emitido por el Servicio Técnico de Planeamiento y Rehabilitación en fecha 23 de Noviembre de 2020, señalando la reserva de espacio solicitada para un vehículo de atención sanitaria y rectificando tanto la denominación del equipamiento en el plano M-7 modificado como la georreferencia de la parcela de equipamiento "EA-EC (PV) 69.18" del barrio de San Juan de Mozarrifar, en Zaragoza.

La presente memoria de cumplimiento de prescripciones se redacta por la arquitecta Begoña Genua Díaz de Tuesta, colegiada con el nº 2.100 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón y con despacho profesional en la calle Santa Teresa de Jesús nº 22, entlo. dcha. de Zaragoza. Teléfonos: 976357775 y 659360560. Correo electrónico: genua@coaaragon.org

RESERVA DE ESPACIO PARA UN VEHÍCULO SANITARIO

Se aporta plano nº 3' DELIMITACIÓN DE LA PARCELA Y DOTACIÓN DE APARCAMIENTOS, en el que se señala la reserva de espacios para aparcamientos, diferenciando los destinados a minusválidos y el de reserva para un vehículo de asistencia sanitaria en caso de emergencia. Sustituye al plano nº 3 PROPUESTA DE LA DELIMITACIÓN DE LA PARCELA, de enero de 2020.

RECTIFICACIÓN DE LA DENOMINACIÓN DEL EQUIPAMIENTO EN EL PLANO M-7 MODIFICADO.

Se aporta nuevo plano M-7 modificado con la denominación correcta de la parcela de equipamiento "EA-EC (PV) 69.18" del barrio de San Juan de Mozarrifar, en Zaragoza

RECTIFICACIÓN DE LA GEOREFERENCIA DE LA PARCELA

Se aporta nuevo archivo GML con la georeferencia correcta de la parcela de equipamiento "EA-EC (PV) 69.18" del barrio de San Juan de Mozarrifar, en Zaragoza

Zaragoza, 4 de febrero de 2020
GENUA DÍAZ
DE TUESTA
BEGOÑA -
16035304A
Fdo. Begoña Genua Díaz de Tuesta

Firmado digitalmente por GENUA DIAZ DE TUESTA BEGOÑA - 16035304A
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=IDCES-16035304A,
givenName=BEGOÑA, sn=GENUA DIAZ DE TUESTA, cn=GENUA DIAZ DE TUESTA BEGOÑA - 16035304A
Fecha: 2021.02.04 10:59:51 +01'00'

Arquitecta colegiada 2.100 en el COAA



PROPUESTA DE PARCELA
EA-EC(PV)69.18
S = 10.255,35 m²

Zaragoza
AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
El presente PROYECTO ha sido aprobado
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario
de fecha 25 OCT 2021
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENIO
Fdo.: Luis Jiménez Abad

Zaragoza
AYUNTAMIENTO
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SERVICIO DE ORDENACIÓN
Y GESTIÓN URBANÍSTICA

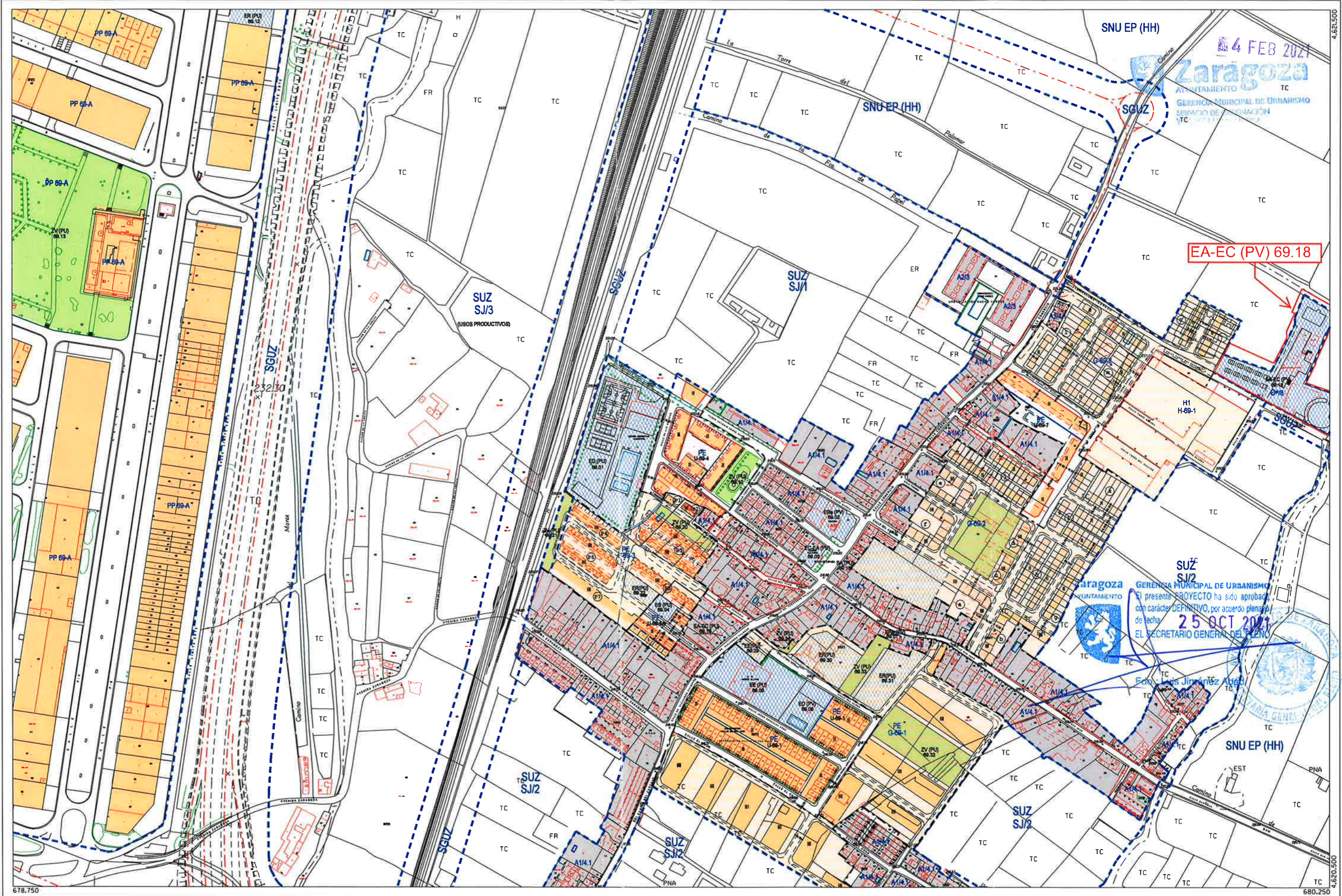
4 FEB 2021

**PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE MENOR ENTIDAD DEL PGOUZ
PARA LA PARCELA DE EQUIPAMIENTO EA-EC (PV) 69.18 (SAN JUAN DE MOZARRIFAR)**

DELIMITACIÓN DE LA PARCELA Y DOTACIÓN DE APARCAMIENTOS
ESCALA: 1/1000
ENERO 2021
ARQUITECTA:
BEGOÑA GENUA DÍAZ DE TUESTA

Nº3'

SANTA TERESA DE JESÚS Nº22, ENTLQ. DCHA, ZARAGOZA 50.006 TEL. Y FAX 976 35 77 75 E.mail: genua@cczaragon.org



DICIEMBRE 2007

678.750

680.250



SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
A1*	B*	E	
A2*	C1	H1	
A3*	C2	H2	
A4*	D1	F, G, K	Área de Intervención
A6*	D2	AC	Área de Convenio

(* Grado)

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	
SNU EN (**)	Ecosistema Natural
SNU EP (**)	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES (**)	Sectorial y Complementario

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales

	Planeamiento Recogido
	Límite de área
	Zona verde
	Equipamientos y Servicios
	Parcela edificable
	Nueva alineación
	Espacio libre privado

DIVISIÓN DE HOJAS		
L6	M6	N6
L7	M7	N7
	M8	N8

MODIFICACIÓN M7
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO



ESCALA 1/4.000

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA