

DOCUMENTO 2  
[PLANOS]

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY2ODIwMTM1MjQyMDM3MDY4Njcz

DOCUMENTO	PLANOS	ID FIRMA	9890758	PÁGINA	1 / 10
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
DANIEL SERNA BARDAVIO - EL/LA CIUDADANO/A				11 de noviembre de 2022	

**ÍNDICE**

DEL DOCUMENTO 2 PLANOS DE LA MODIFICACIÓN AISLADA Nº 203 DEL PGOU DE ZARAGOZA (ZARAGOZA):  
 "PARCELAS SITAS EN CAMINO DE LOS MOLINOS Nº 13 Y AVENIDA SAN JUAN DE LA PEÑA Nº 170"

**I. PLANOS DEL PGOU QUE SE MODIFICAN**

Planos de Ordenación del PGOU de Zaragoza (Texto refundido 2007):

Plano Hoja 31. Estructura urbanística. Escala 1:10.000  
 Plano Hoja L12. Calificación y regulación del suelo. Escala 1:4.000

**II. PLANOS DEL PGOU MODIFICADOS**

Planos de Ordenación del PGOU de Zaragoza (Propuesta de Modificación Aislada, Septiembre 2022):

Plano Hoja 31. Estructura urbanística. Escala 1:10.000  
 Plano Hoja L12. Calificación y regulación del suelo. Escala 1:4.000

En Zaragoza, noviembre de 2022

Por el equipo redactor,  
 CEROUNO ARQUITECTOS y LACASA ABOGADOS

  
 Pablo de la Cal Nicolás  
 Arquitecto

  
 Daniel Serna Bardavío  
 Abogado

Zaragoza  
 AYUNTAMIENTO



GENEALIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
 El presente PROYECTO ha sido aprobado  
 con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario  
 de fecha 22 DIC 2022  
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: Luis Jiménez Abad



DOCUMENTO 2. PLANOS. p. 1

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en https://www.zaragoza.es/verifica



50297MTY2ODIwMTM1MjQyMDM3MDY4Mjcz

DOCUMENTO	PLANOS	ID FIRMA	9890758	PÁGINA	2 / 10
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
DANIEL SERNA BARDAVIO - EL/LA CIUDADANO/A				11 de noviembre de 2022	

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



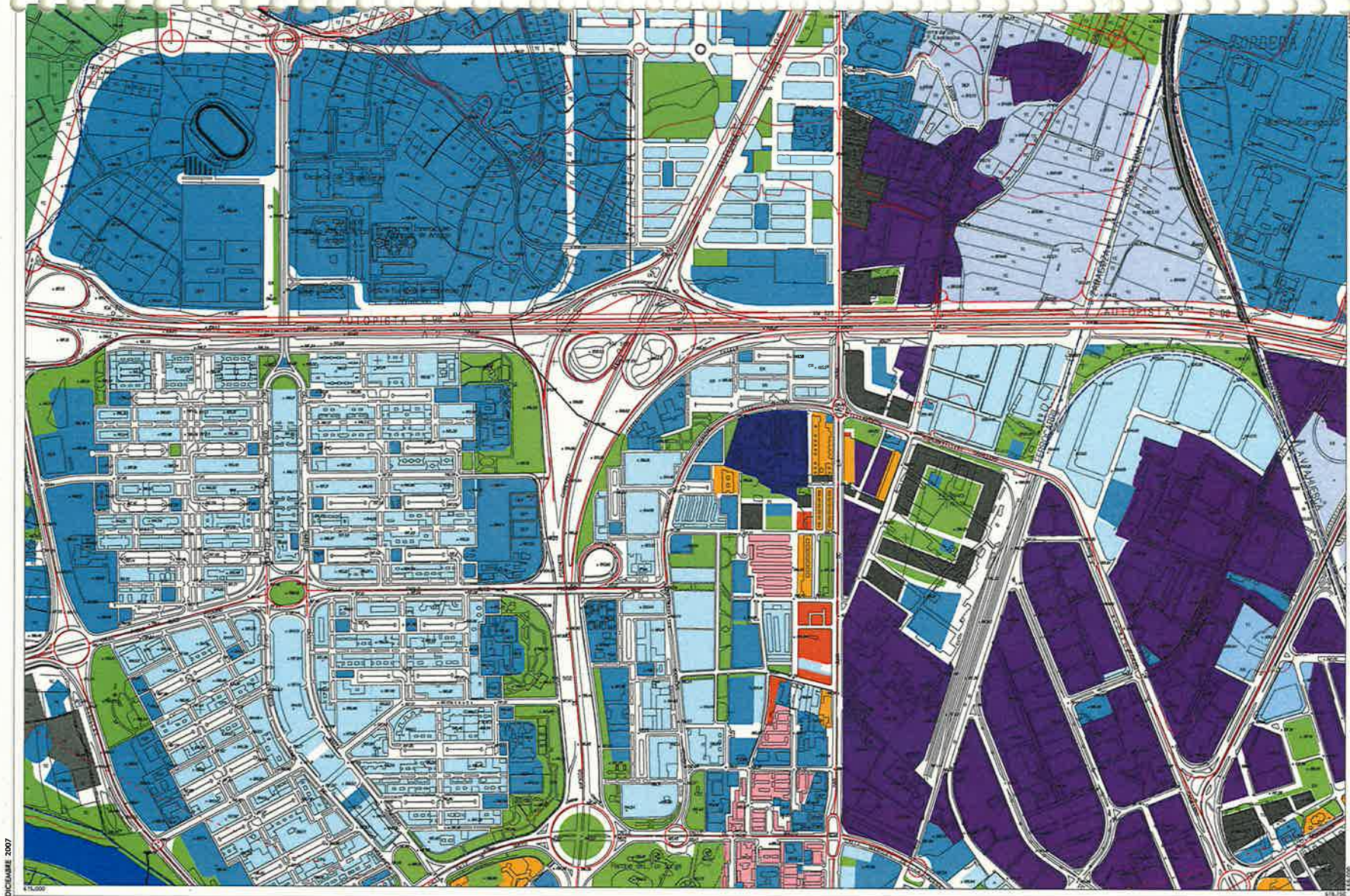
50297MTY2ODIwNTM1MjQyMDM3MDY4Mjcz

**PLANOS DEL PGOU (TR 2007) QUE SE MODIFICAN  
Plano Hoja 31. Estructura urbanística. Escala 1:10.000**

DOCUMENTO 2. PLANOS. p. 2

<b>DOCUMENTO</b>	PLANOS	<b>ID FIRMA</b>	9890758	<b>PÁGINA</b>	3 / 10
	<b>FIRMADO POR</b>			<b>FECHA FIRMA</b>	
	DANIEL SERNA BARDAVIO - EL/LA CIUDADANO/A			11 de noviembre de 2022	

TEXTO REFUNDIDO 2007



DICIEMBRE 2007



**SUELO URBANO**

A 1	C
A 2	D
A 3	E
A 4	A 4, H
B	Áreas F y G
	Áreas K

**SUELO URBANIZABLE**

Residencial
Usos Productivos
PLANEAMIENTO RECOGIDO
Residencial
Otros Usos

**SUELO NO URBANIZABLE**

**GENÉRICO**

Cuevas
Tratamiento Residuos
Núcleos Rurales Tradicionales

**ESPECIAL**

Sotras y Riborras
Otros Espacios
Cercas y Canales
Masas Arbóreas
Repoblación Forestal

Vagueadas y Barrizales
Suelo Estepario
Huertos Hondo
Ragado Alto
Secano Tradicional
Vales

**Áreas de Defensa**

Patrimonio Cultural
Transición al Ebro
Vías Pecuarias
Vial
Ferrocarril
Límite Servidumbre Aeronáutica

**Zona verde**

Equipamiento
Terminales de Transporte y Actividades Logísticas
Caminos

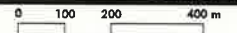
**DIVISIÓN DE HOJAS**

21	22	23
30	31	32
39	40	41

31

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA**

**ESTRUCTURA URBANÍSTICA**



ESCALA 1/10.000

DOCUMENTO	PLANOS	ID FIRMA	9890758	PÁGINA	4 / 10
	FIRMADO POR			FECHA FIRMA	11 de noviembre de 2022
	DANIEL SERNA BARDAVIO - EL/LA CIUDADANO/A				

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY2ODIwMTM1MjQyMDM3MDY4Mjcz

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY2ODIwMT1MjQyMDM3MDY4Mjc2

**PLANOS DEL PGOU (TR 2007) QUE SE MODIFICAN**  
**Plano Hoja L12. Calificación y regulación del suelo. Escala 1:4.000**

DOCUMENTO 2. PLANOS. p. 3

DOCUMENTO	PLANOS	ID FIRMA	9890758	PÁGINA	5 / 10
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
DANIEL SERNA BARDAVIO - EL/LA CIUDADANO/A				11 de noviembre de 2022	

TEXTO REFUNDIDO 2007





**Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO

L12

**CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO**

<p><b>SUELO URBANO CONSOLIDADO</b></p> <table border="0"> <tr><td>A1*</td><td>B*</td><td>E</td></tr> <tr><td>A2*</td><td>C1</td><td>H1</td></tr> <tr><td>A3*</td><td>C2</td><td>H2</td></tr> <tr><td>A4*</td><td>D1</td><td>F, G, K</td></tr> <tr><td>AB*</td><td>D2</td><td>AC</td></tr> </table> <p>(*) Grado</p>	A1*	B*	E	A2*	C1	H1	A3*	C2	H2	A4*	D1	F, G, K	AB*	D2	AC	<p><b>SUELO URBANIZABLE ESPECIAL</b></p> <table border="0"> <tr><td>SIUZ</td><td>No Delimitado</td></tr> <tr><td>SIUZ (D)</td><td>Delimitado</td></tr> </table> <p><b>SISTEMAS GENERALES</b></p> <table border="0"> <tr><td>SGU</td><td>Urbano</td></tr> <tr><td>SGUZ</td><td>Urbanizable</td></tr> <tr><td>SGNU</td><td>No Urbanizable</td></tr> </table>	SIUZ	No Delimitado	SIUZ (D)	Delimitado	SGU	Urbano	SGUZ	Urbanizable	SGNU	No Urbanizable	<p><b>SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL</b></p> <table border="0"> <tr><td>ENUN</td><td>Ecosistema Natural</td></tr> <tr><td>ENUEP (*)</td><td>Productivo Agrario</td></tr> <tr><td>ENUEC</td><td>Patrimonio Cultural</td></tr> <tr><td>ENUEI</td><td>Transición al Ebro</td></tr> <tr><td>ENUES (*)</td><td>Sectorial y Complementaria</td></tr> </table> <p>(*) Categoría</p>	ENUN	Ecosistema Natural	ENUEP (*)	Productivo Agrario	ENUEC	Patrimonio Cultural	ENUEI	Transición al Ebro	ENUES (*)	Sectorial y Complementaria	<p><b>GENÉRICO</b></p> <table border="0"> <tr><td>GNU G (C)</td><td>Cuevas</td></tr> <tr><td>GNU G (VT)</td><td>Vertido y Tratamiento de Residuos</td></tr> <tr><td>GNU G (NR)</td><td>Núcleos Rurales Tradicionales</td></tr> </table>	GNU G (C)	Cuevas	GNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos	GNU G (NR)	Núcleos Rurales Tradicionales
A1*	B*	E																																										
A2*	C1	H1																																										
A3*	C2	H2																																										
A4*	D1	F, G, K																																										
AB*	D2	AC																																										
SIUZ	No Delimitado																																											
SIUZ (D)	Delimitado																																											
SGU	Urbano																																											
SGUZ	Urbanizable																																											
SGNU	No Urbanizable																																											
ENUN	Ecosistema Natural																																											
ENUEP (*)	Productivo Agrario																																											
ENUEC	Patrimonio Cultural																																											
ENUEI	Transición al Ebro																																											
ENUES (*)	Sectorial y Complementaria																																											
GNU G (C)	Cuevas																																											
GNU G (VT)	Vertido y Tratamiento de Residuos																																											
GNU G (NR)	Núcleos Rurales Tradicionales																																											
<p><b>Planeamiento Recogido</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Límite de área</li> <li>■ Zona verde</li> <li>■ Equipamientos y Servicios</li> <li>■ Parcela edificable</li> <li>--- Nueva alineación</li> <li>--- Espacio libre privado</li> </ul>																																												

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

DOCUMENTO	PLANOS	ID FIRMA	9890758
FIRMADO POR		PÁGINA	
DANIEL SERNA BARDAVIO - EL/LA CIUDADANO/A		6 / 10	
		FECHA FIRMA	
		11 de noviembre de 2022	

ESCALA 1/4.000

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en https://www.zaragoza.es/verifica



50297MTY2ODIwMTM1MjQyMDM3MDY4Mjcz

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY2ODIwMTM1MjQyMDM3MDY4Mjcz

**PLANOS DEL PGOU MODIFICADOS**  
**Plano Hoja 31. Estructura urbanística. Escala 1:10.000**

DOCUMENTO 2. PLANOS. p. 4

DOCUMENTO	PLANOS	ID FIRMA	9890758	PÁGINA	7 / 10
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
DANIEL SERNA BARDAVIO - EL/LA CIUDADANO/A				11 de noviembre de 2022	

EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO de fecha 22 DIC 2022 con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario El presente PROYECTO ha sido aprobado



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

## Zaragoza

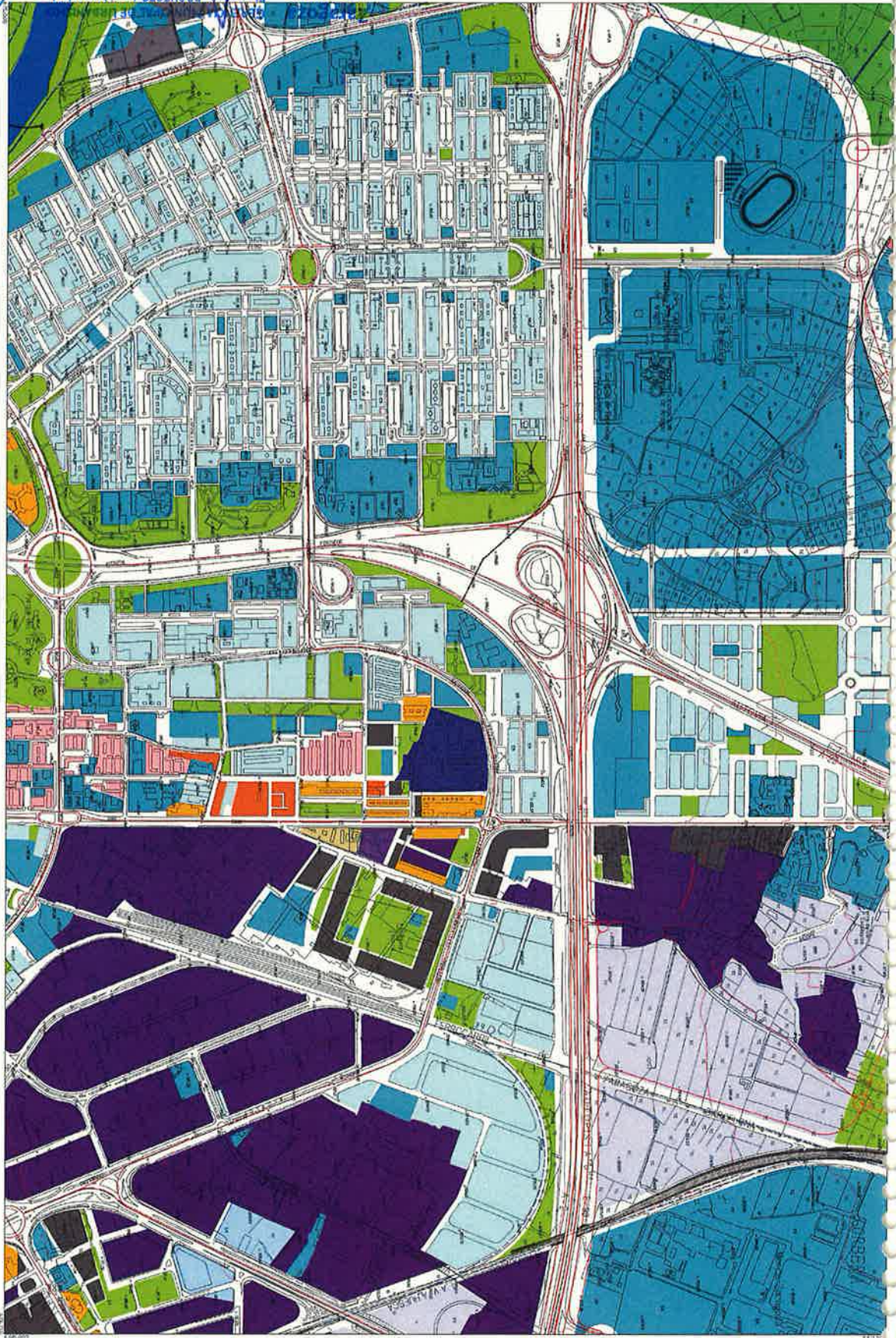
**SUELO URBANO**  
A1, A2, A3, A4, B, C, D, F, A, H, Avenas F y G, Avenas K

**SUELO URBANIZABLE**  
Residencial, Usos Residenciales, PLANTEAMIENTO DECOGIDO Residencial, Otros Usos

**SUELO NO URBANIZABLE**  
GENÉRICO: Cuerva, Tratamiento Residuos, Instalaciones Residuales, TRONCAL, ESPECIAL: Soteros y Riberas, Otros Espacios, Canales y Canchales, Repoblación Forestal

**ESTRUCTURA URBANÍSTICA**  
Veguerras y Barreras, Suelo Espigado, Huerto Ribera, Regadío Alto, Valle, Avenas de la Defensa, Patrimonio Cultural, Transición al Ebro, Vías Recreativas, Vías, Líneas Serranías Amoronadas, Zona verde, Equipamiento, Terminusales de Transports y Actividades Logísticas, Caminos

21	22	23
30	31	32
39	40	41



MODIFICACIÓN AJUSTADA Nº 203 DEL P.G.O.U. CAMBIO DE CALIFICACIÓN EN PARCELAS CAMINO DE LOS MOLINOS Nº 13 Y ANDA, SAN JUAN DE LA FRAGA Nº 110

ESCALA 1/10.000

DOCUMENTO

PLANOS

FIRMADO POR

PÁGINA

FECHA FIRMA

DANIEL SERNA BARDAVIO - E/ LA CIUDADANO/A

11 de noviembre de 2022





Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en <https://www.zaragoza.es/verifica>



50297MTY2ODIwMTM1MjcYMDM3MDY4Mjcz

**PLANOS DEL PGOU MODIFICADOS**  
**Plano Hoja L12. Calificación y regulación del suelo. Escala 1:4.000**

DOCUMENTO 2. PLANOS. p. 5

DOCUMENTO	PLANOS	ID FIRMA	9890758	PÁGINA	9 / 10
FIRMADO POR				FECHA FIRMA	
DANIEL SERNA BARDAVIO - EL/LA CIUDADANO/A				11 de noviembre de 2022	

REFUNDIDO 200



Fdo.: Luis Jiménez Abad



El presente proyecto ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO por acuerdo plenario de fecha **22 DIC 2022**  
**EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO**

**Zaragoza**  
 AYUNTAMIENTO



SUELO URBANO CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
A1*	B*	E	
A2*	C1	H1	
A3*	C2	H2	
A4*	D1	F, G, K	Área de Intervención
A6*	D2	AC	Área de Convenio
(*) Grado			

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

**SISTEMAS GENERALES**

SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	
SNU EN (*)	Ecosistema Natural
SNU EP (**)	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES (**)	Sectorial y Complementaria
(*) Grado	

GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (V)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (R/T)	Núcleos Rurales Tradicionales

Planeamiento Recogido	
---	Límite de área
---	Zona verde
---	Equipamientos y Servicios
---	Parcela edificable
---	Nueva alineación
---	Espacio libre privado

DIVISIÓN DE BLOQUES			
K11	L11		
K12	L12	M12	
K13	L13	M13	

**L12 CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO**

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA**

**MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. CAMBIO DE CALIFICACIÓN EN PARCELAS CAMINO DE LOS MOLINOS Nº 13 Y AVDA. SAN JUAN DE LA PEÑA Nº 170**

0 50 100 150 m  
 ESCALA 1/4.000

DOCUMENTO	PLANOS	ID FIRMA	9890750	PÁGINA	10 / 10
FIRMADO POR		FECHA FIRMA		11 de noviembre de 2022	
DANIEL SERNA BARDAVIO - EL/LA CIUDADANO/A					

Ayuntamiento de Zaragoza - Documento firmado digitalmente. Verifique su validez en https://www.zaragoza.es/verifica



50297MTY2ODIwMTM1MjQyMDM3MDY4Mjc2