

MODIFICACIÓN AISLADA NÚMERO 205 DEL  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ZARAGOZA

---

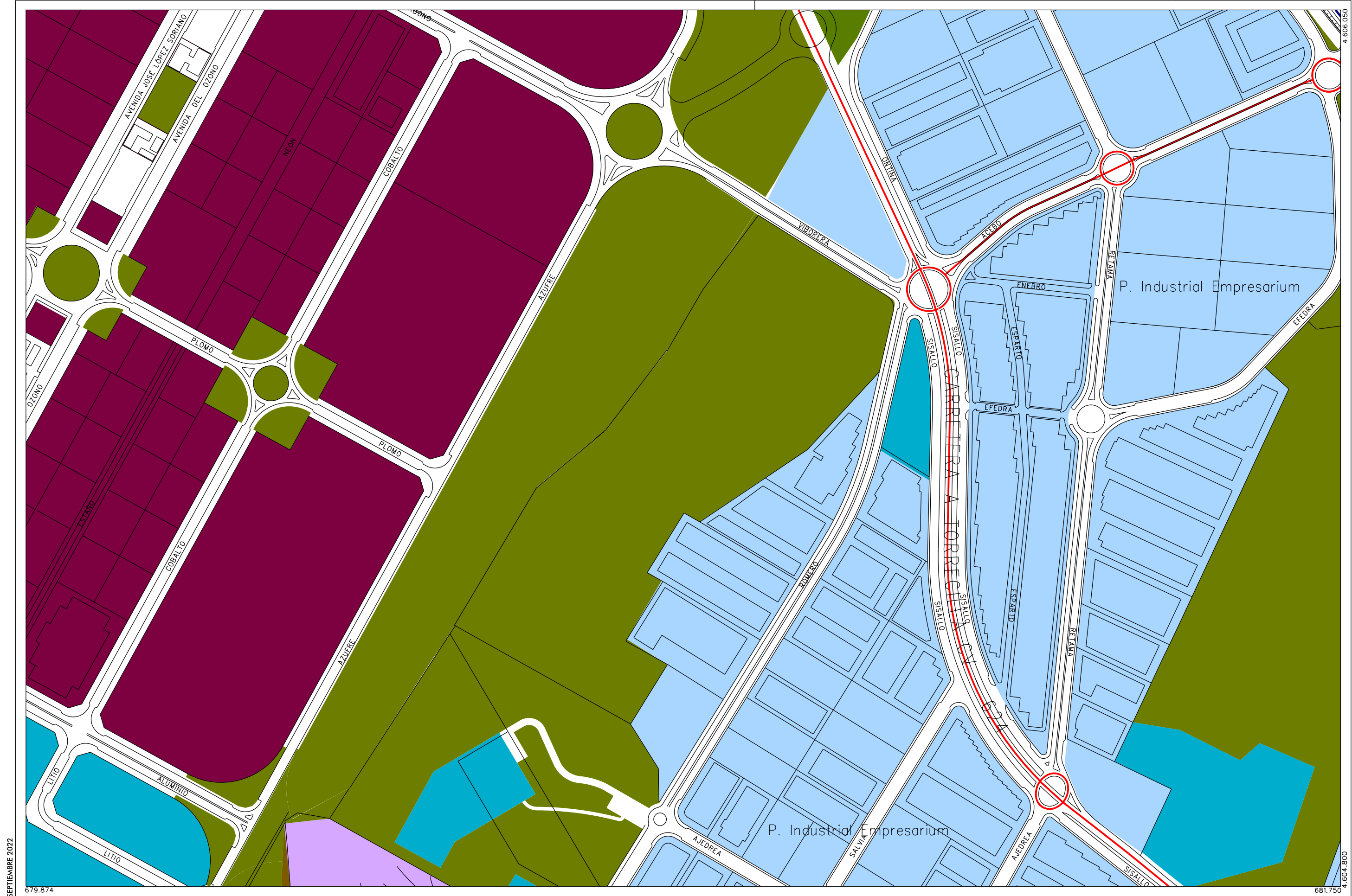
# PLANOS

---

ESTRUCTURA URBANÍSTICA / CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO  
**PLANEAMIENTO ACTUAL / NUEVA ORDENACIÓN**

---





SEPTIEMBRE 2022

679.874

681.750



**Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO

- SUELO URBANO**
- A 1
  - A 2
  - A 3
  - A 4
  - B

- SUELO URBANIZABLE**
- C
  - D
  - E
  - A 6, H
  - Áreas F y G
  - Áreas K

- SUELO NO URBANIZABLE**
- GENÉRICO
- Cuevas
  - Tratamiento Residuos
  - Núcleos Rurales Tradicionales

- ESPECIAL
- Sotos y Riberas
  - Otros Espacios
  - Cauces y Canales
  - Masas Arbóreas
  - Replantación Forestal

- Vaguadas y Barrancos
- Suelo Estepario
- Huerta Honda
- Regadío Alto
- Secano Tradicional
- Vales

- Áreas de la Defensa
- Patrimonio Cultural
- Transición al Ebro
- Vías Pecuarias
- Vial
- Ferrocarril
- Límite Servidumbre Aeronáutica

- Zona verde
- Equipamiento
- Terminales de Transporte y Actividades Logísticas
- Caminos

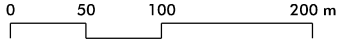
ESQUEMA DE SITUACIÓN

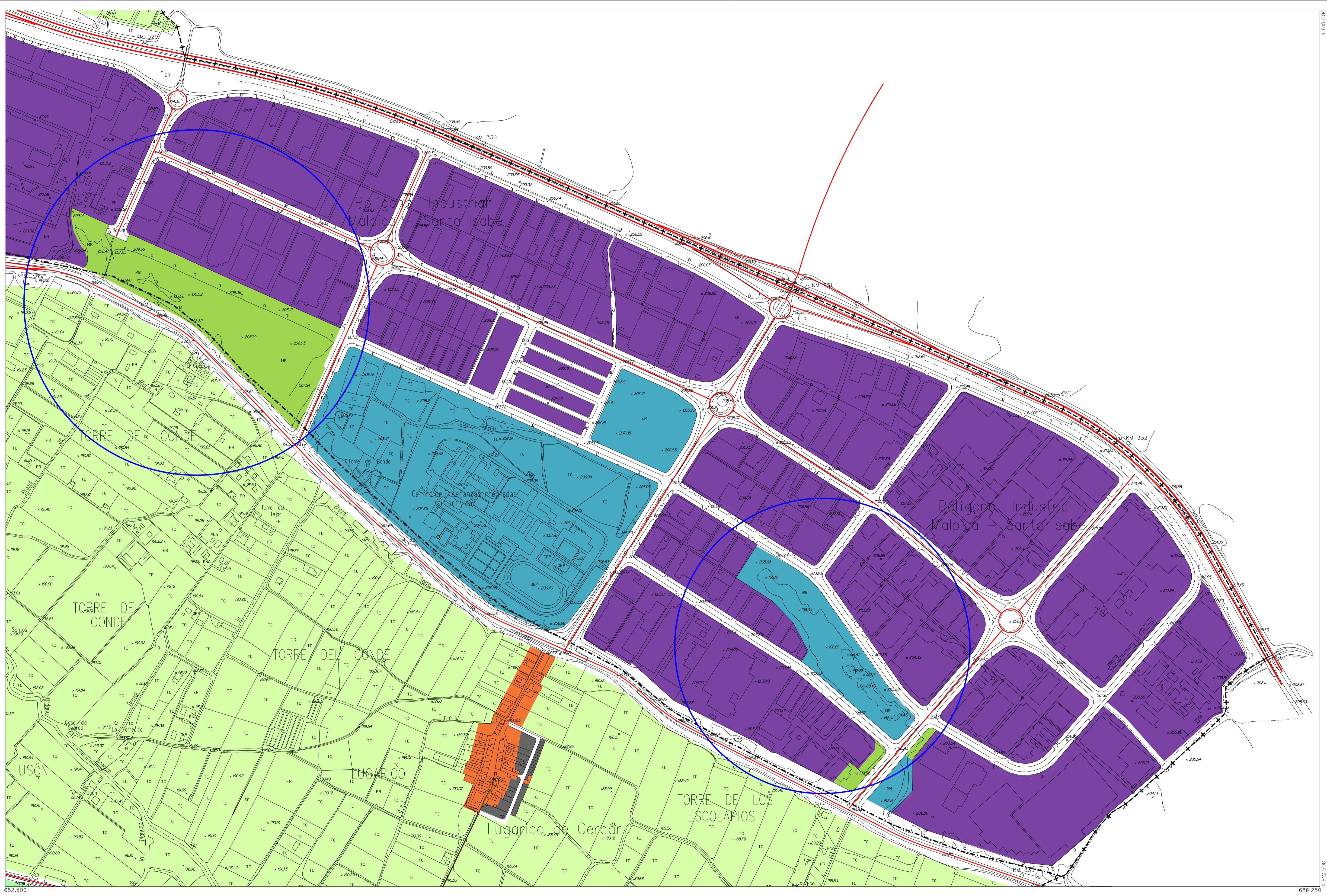
56	57	58
62	63	64
62 SUR	63 SUR	

**MODIFICACIÓN AISLADA 205**  
PLANO 1/2

**PLANEAMIENTO ACTUAL**

ESCALA 1/5.000





SEPTIEMBRE 2022

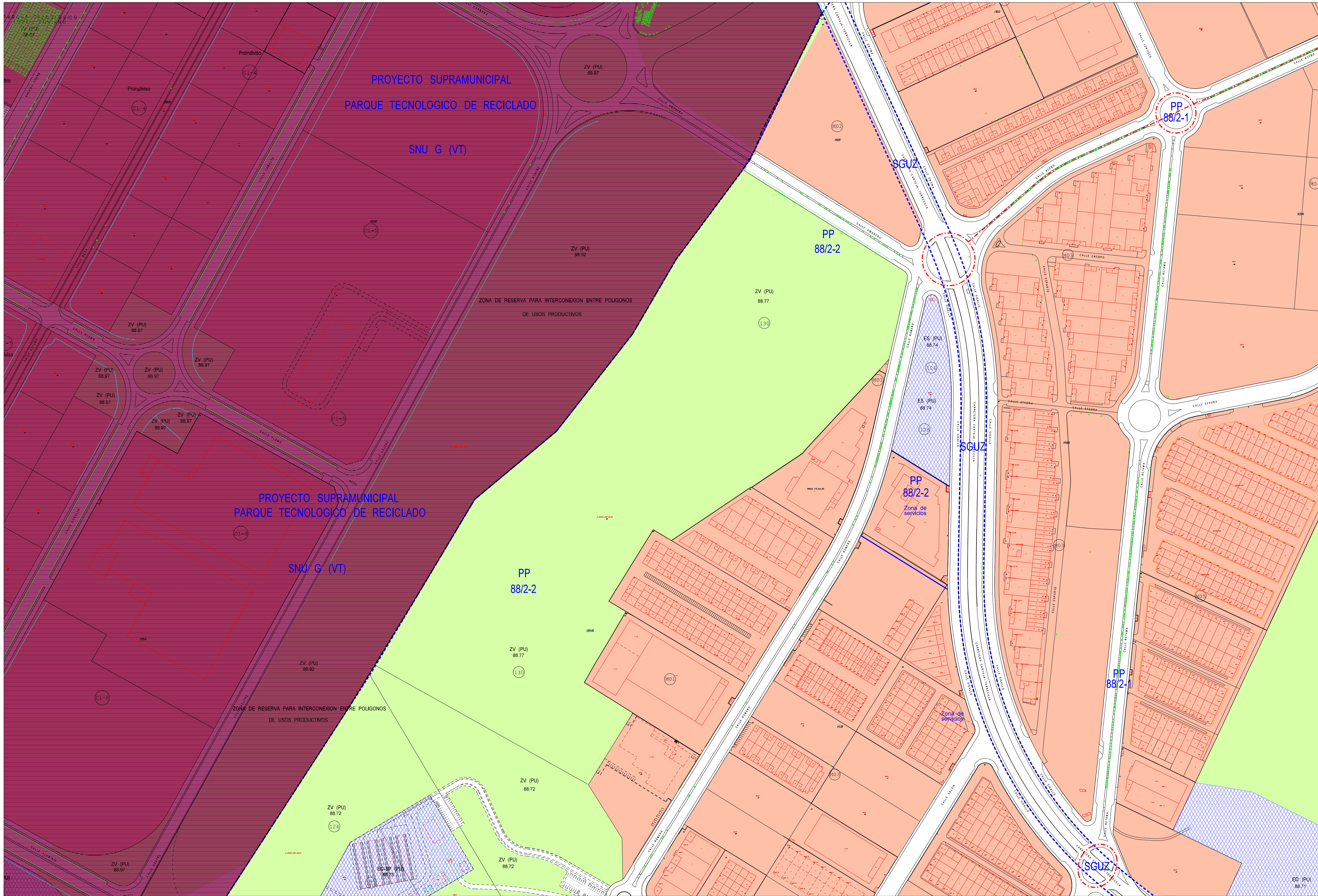


- |                     |                          |                               |                                |   |
|---------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---|
| <b>SUELO URBANO</b> | <b>SUELO URBANIZABLE</b> | <b>SUELO NO URBANIZABLE</b>   | <b>Áreas de la Defensa</b>     | <b>Zona verde</b>                                 |
| A 1                 | Residencial              | GENÉRICO                      | Patrimonio Cultural            | Equipamiento                                      |
| A 2                 | Usos Productivos         | Cuevas                        | Transición al Ebro             | Terminales de Transporte y Actividades Logísticas |
| A 3                 | PLANEAMIENTO RECOGIDO    | Tratamiento Residuos          | Vías Pecuarias                 | Caminos   |
| A 4                 | Residencial              | Núcleos Rurales Tradicionales | Vial                           |   |
| B                   | Otros Usos               | ESPECIAL                      | Ferrocarril                    |   |
|                     |                          | Sotos y Riberas               | Limite Servidumbre Aeronáutica |   |
|                     |                          | Otros Espacios                |                                |   |
|                     |                          | Cauces y Canales              |                                |   |
|                     |                          | Masas Arbóreas                |                                |   |
|                     |                          | Replantación Forestal         |                                |   |
|                     |                          | Vaguadas y Barrancos          |                                |   |
|                     |                          | Suelo Estepario               |                                |   |
|                     |                          | Huerta Honda                  |                                |   |
|                     |                          | Regadío Alto                  |                                |   |
|                     |                          | Secano Tradicional            |                                |   |
|                     |                          | Vales                         |                                |   |

ESQUEMA DE SITUACIÓN

32	33	-
41	42	-
50	51	-

**MODIFICACIÓN AISLADA 205**  
**PLANO 2/2**  
**PLANEAMIENTO ACTUAL**



SEPTIEMBRE 2022

680.047

4.604.900  
681.600



**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

A1*	B*	E
A2*	C 1	H 1
A3*	C 2	H 2
A4*	D 1	F, G, K
A6*	D 2	AC

(\*) Grado

**NO CONSOLIDADO**

Área de Intervención  
Área de Convenio

**SUELO URBANIZABLE**

SUZ No Delimitado  
SUZ (D) Delimitado

**SISTEMAS GENERALES**

SGU Urbano  
SGUZ Urbanizable  
SGNU No Urbanizable

**SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL**

SNU EN (\*) Ecosistema Natural  
SNU EP (\*) Productivo Agrario  
SNU EC Patrimonio Cultural  
SNU ET Transición al Ebro  
SNU ES (\*) Sectorial y Complementaria

(\*) Categoría

**GENÉRICO**

SNU G (C) Cuevas  
SNU G (VT) Vertido y Tratamiento de Residuos  
SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales

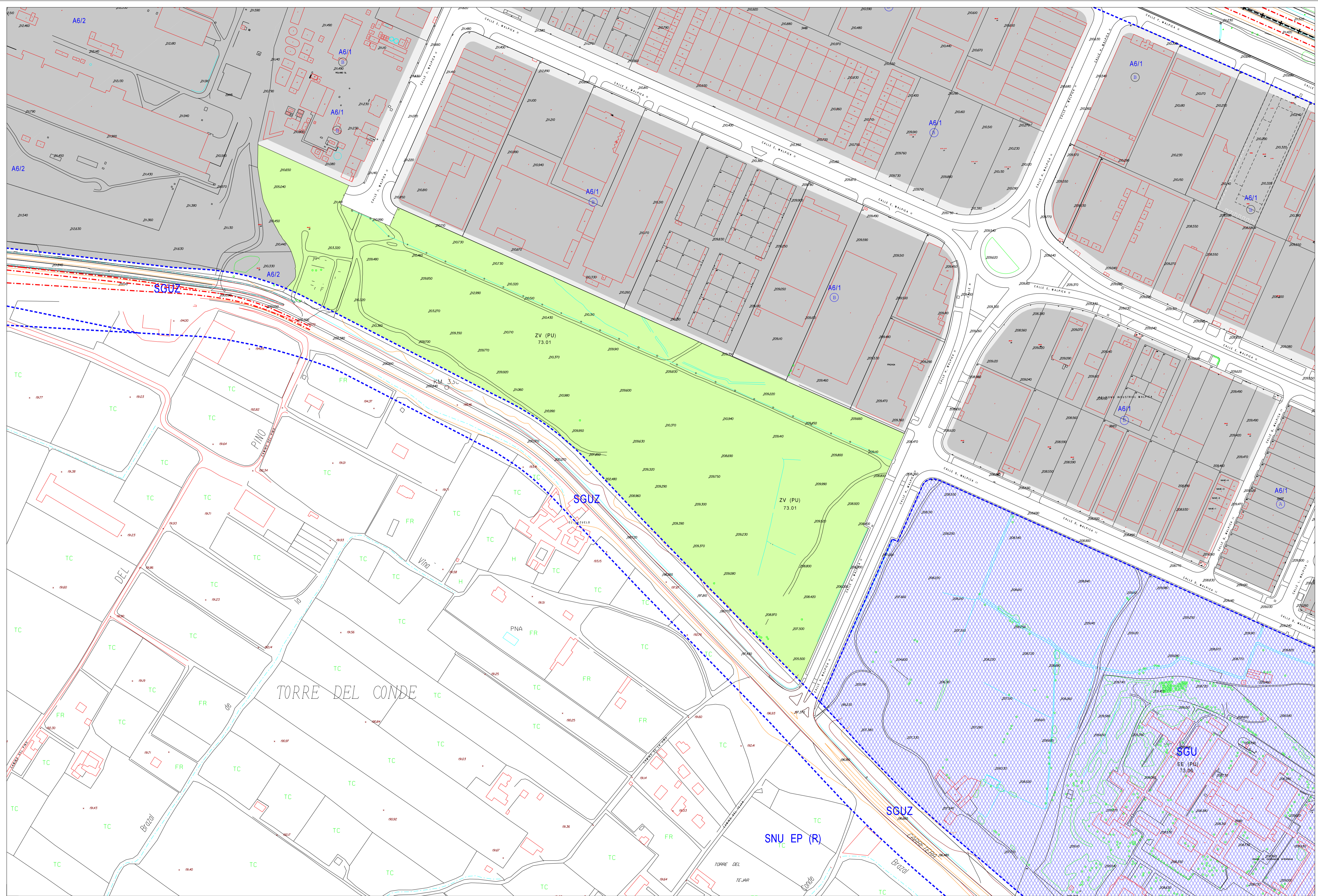
Planamiento Recogido  
Limite de área  
Zona verde  
Equipamientos y Servicios  
Parcela edificable  
Nueva alineación  
Espacio libre privado

**ESQUEMA DE SITUACIÓN**

M 22	N 22	O 22
M 23	N 23	O 23
M 24	N 24	

**MODIFICACIÓN AISLADA 205**  
PLANO 1/3  
**PLANEAMIENTO ACTUAL**

0 30 60 120 m



SUELO URBANO CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
A1*	B	E	
A2*	C 1	H 1	
A3*	C 2	H 2	
A4*	D 1	F, G, K	Área de Intervención
A6*	D 2	AC	Área de Convenio

(\* Grado)

SUELO URBANIZABLE	
SUZ	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL	
SNU EN (*)	Ecosistema Natural
SNU EP (*)	Productivo Agrario
SNU EC	Patrimonio Cultural
SNU ET	Transición al Ebro
SNU ES (*)	Sectorial y Complementaria

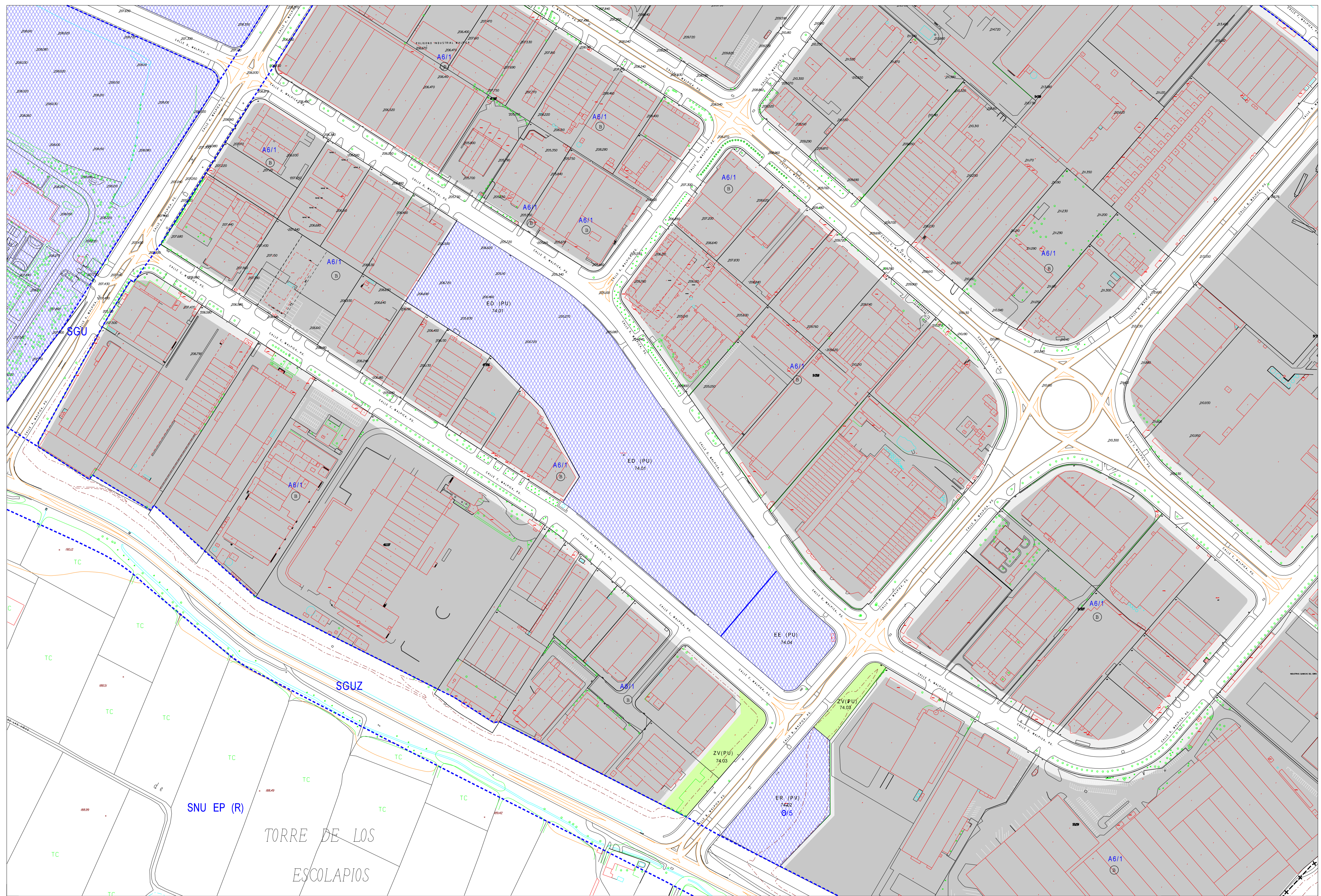
GENÉRICO	
SNU G (C)	Cuevas
SNU G (V)	Vertido y Tratamiento de Residuos
SNU G (NRT)	Núcleos Rurales Tradicionales

Planeamiento Recogido	—
Límite de área	- - -
Zona verde	■
Equipamientos y Servicios	■
Parcela edificable	■
Nueva alineación	—
Espacio libre privado	■

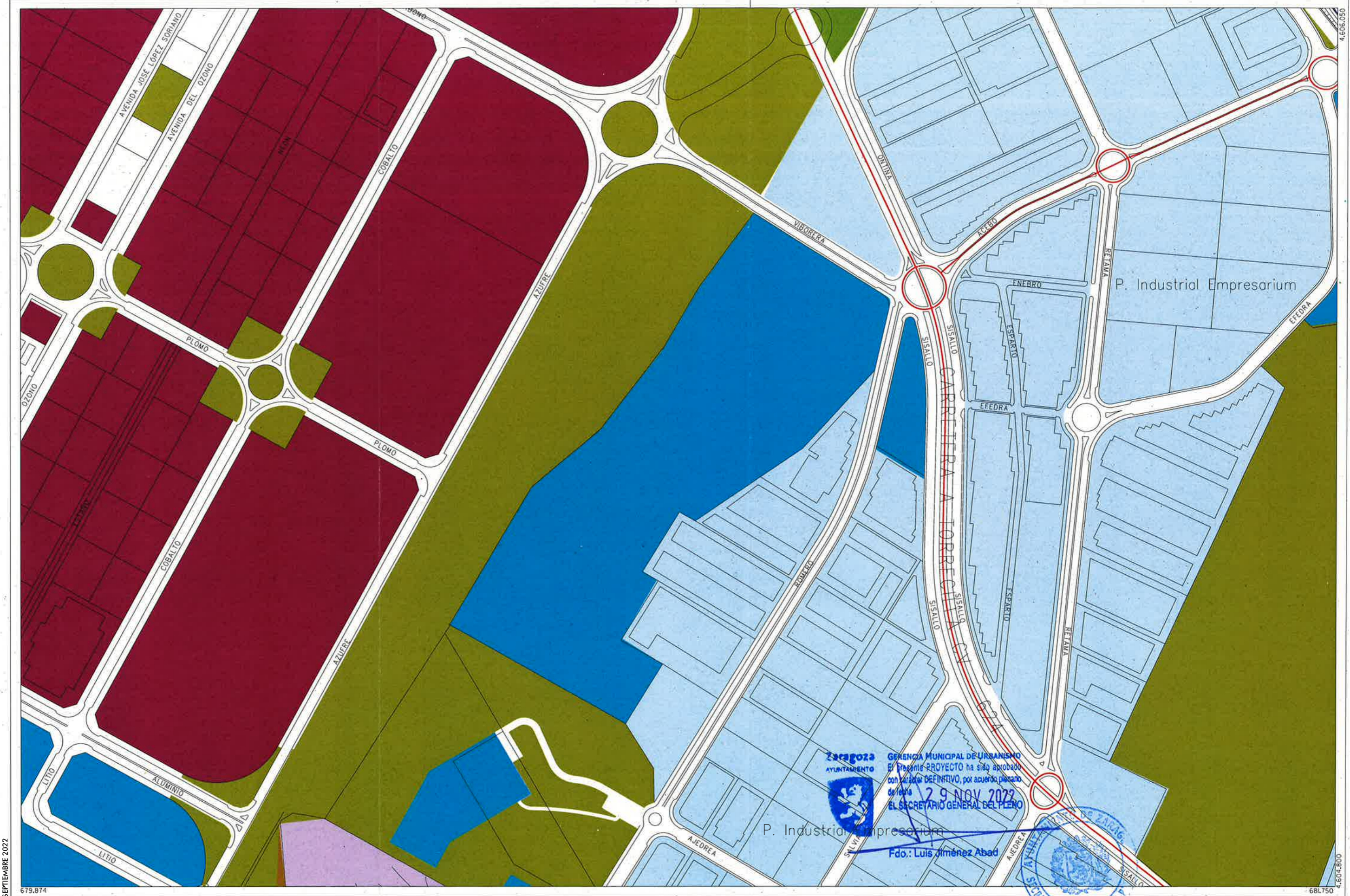
ESQUEMA DE SITUACIÓN		
N 13	O 13	P 13
N 14	O 14	P 14
N 15	O 15	P 15

**MODIFICACIÓN AISLADA 205**  
 PLANO 2/3  
**PLANEAMIENTO ACTUAL**

0 30 60 120 m



	<b>SUELO URBANO CONSOLIDADO</b> A1* B* E A2* C1 H1 A3* C2 H2 A4* D1 F, G, K Área de Intervención A6* D2 AC Área de Convenio <small>(* Grado)</small>	<b>SUELO URBANIZABLE</b> SUZ No Delimitado SUZ (D) Delimitado <b>SISTEMAS GENERALES</b> SGU Urbano SGUZ Urbanizable SGNU No Urbanizable	<b>SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL</b> SNU EN (*) Ecosistema Natural SNU EP (*) Productivo Agrario SNU EC Patrimonio Cultural SNU ET Transición al Ebro SNU ES (*) Sectorial y Complementaria <small>(*) Categoría</small>	<b>GENÉRICO</b> SNU G (C) Cuevas SNU G (VT) Vertido y Tratamiento de Residuos SNU G (NRT) Núcleos Rurales Tradicionales	Planeamiento Recogido Limite de área Zona verde Equipamientos y Servicios Parcela edificable Nueva alineación Espacio libre privado	<b>ESQUEMA DE SITUACIÓN</b> <table border="1"> <tr><td>M 22</td><td>N 22</td><td>O 22</td></tr> <tr><td>M 23</td><td>N 23</td><td>O 23</td></tr> <tr><td>M 24</td><td>N 24</td><td>O 24</td></tr> </table>	M 22	N 22	O 22	M 23	N 23	O 23	M 24	N 24	O 24	<b>MODIFICACIÓN AISLADA 205</b> PLANO 3/3 <b>PLANEAMIENTO ACTUAL</b> 0 30 60 120 m
	M 22	N 22	O 22													
M 23	N 23	O 23														
M 24	N 24	O 24														



SEPTIEMBRE 2022

679.874

681.750



- SUELO URBANO**
- A 1
  - A 2
  - A 3
  - A 4
  - B
  - C
  - D
  - E
  - A 6, H
  - Áreas F y G
  - Áreas K

- SUELO URBANIZABLE**
- Residencial
  - Usos Productivos
  - PLANEAMIENTO RECOGIDO**
  - Residencial
  - Otros Usos

- SUELO NO URBANIZABLE**
- GENÉRICO**
- Cuevas
  - Tratamiento Residuos
  - Núcleos Rurales Tradicionales

- ESPECIAL**
- Sotos y Riberas
  - Otros Espacios
  - Cauces y Canales
  - Masas Arbóreas
  - Replantación Forestal

- Vaguadas y Barrancos
- Suelo Estepario
- Huerta Honda
- Regadío Alto
- Secano Tradicional
- Vales

- Áreas de la Defensa
- Patrimonio Cultural
- Transición al Ebro
- Vías Pecuarías
- Vial
- Ferrocarril
- Límite Servidumbre Aeronáutica

- Zona verde
- Equipamiento
- Terminales de Transporte y Actividades Logísticas
- Caminos

ESQUEMA DE SITUACIÓN

56	57	58
62 SUR	63 SUR	64

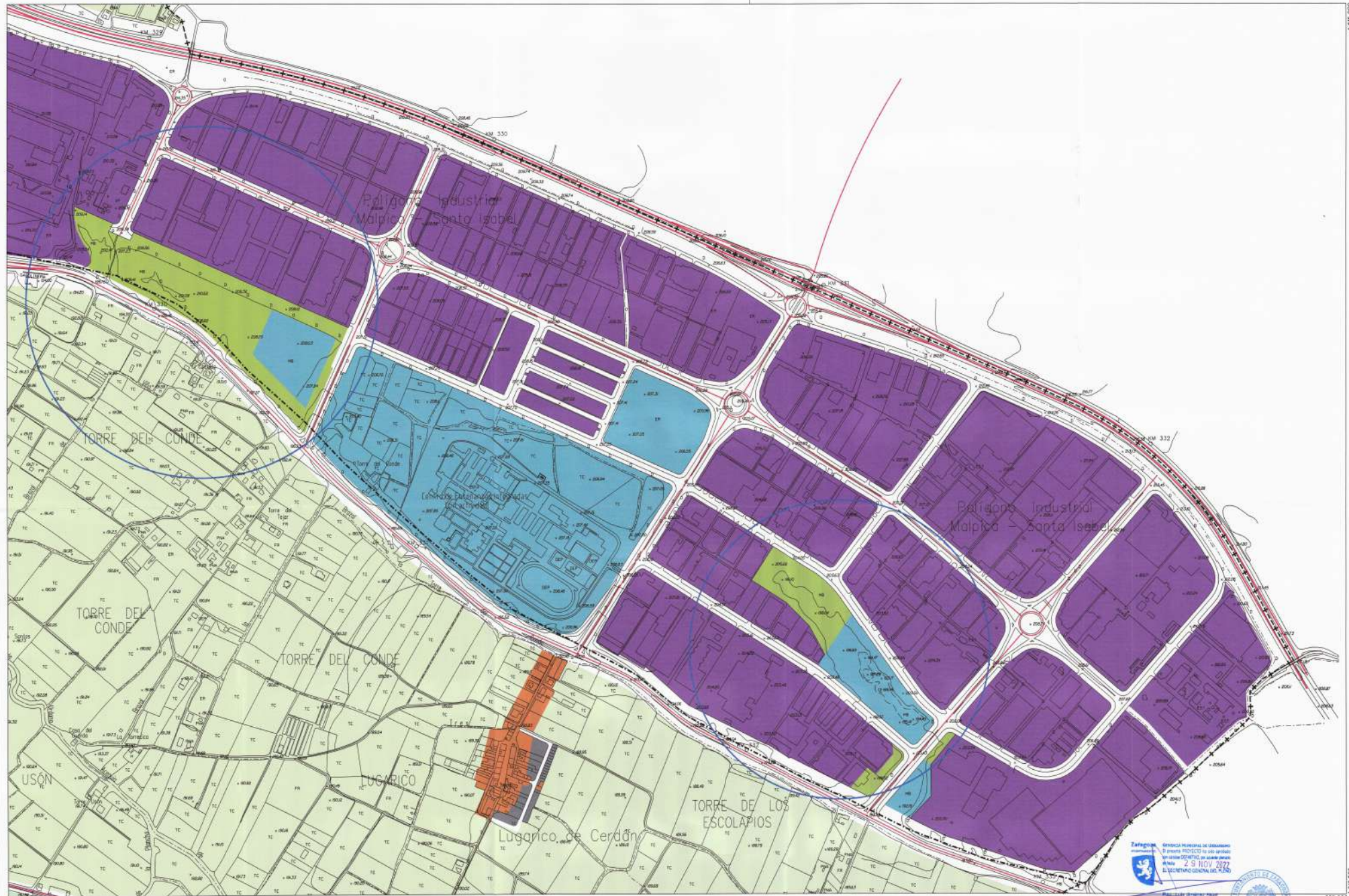
**MODIFICACIÓN AISLADA 205**  
**PLANO 1/2**  
**NUEVA ORDENACIÓN**

ESCALA 1/5.000

0 50 100 200 m

Zaragoza AYUNTAMIENTO  
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
 El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha 12-9-NOV-2022  
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO  
 Fdo.: Luis Jiménez Abad





SEPTIEMBRE 2022

688.250

Zaragoza  
 100 años  
 1908-2008  
 29 NOV 2022  
 EL SECRETARIO GENERAL DEL PLANO



- |  |   |   |  |   |  |
|--|---|---|--|---|--|
| <p><b>SUELO URBANO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A 1</li> <li>A 2</li> <li>A 3</li> <li>A 4</li> <li>B</li> </ul> | <p><b>SUELO URBANIZABLE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>C</li> <li>D</li> <li>E</li> <li>A 6, H</li> <li>Áreas F y G</li> <li>Áreas K</li> </ul> <p><b>PLANEAMIENTO RECOGIDO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Residencial</li> <li>Otros Usos</li> </ul> | <p><b>SUELO NO URBANIZABLE</b></p> <p><b>GENÉRICO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Cuevas</li> <li>Tratamiento Residuos</li> <li>Núcleos Rurales Tradicionales</li> </ul> <p><b>ESPECIAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sotos y Riberas</li> <li>Otros Espacios</li> <li>Cauces y Canales</li> <li>Masas Arbóreas</li> <li>Replantación Forestal</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Vaguadas y Barrancos</li> <li>Suelo Estepario</li> <li>Huerta Honda</li> <li>Regadío Alto</li> <li>Secano Tradicional</li> <li>Vales</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Áreas de la Defensa</li> <li>Patrimonio Cultural</li> <li>Transición al Ebro</li> <li>Vías Pecuarías</li> <li>Vial</li> <li>Ferrocarril</li> <li>Limite Servidumbre Aeronáutica</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zona verde</li> <li>Equipamiento</li> <li>Terminales de Transporte y Actividades Logísticas</li> <li>Caminos</li> </ul> |
|--|---|---|--|---|--|

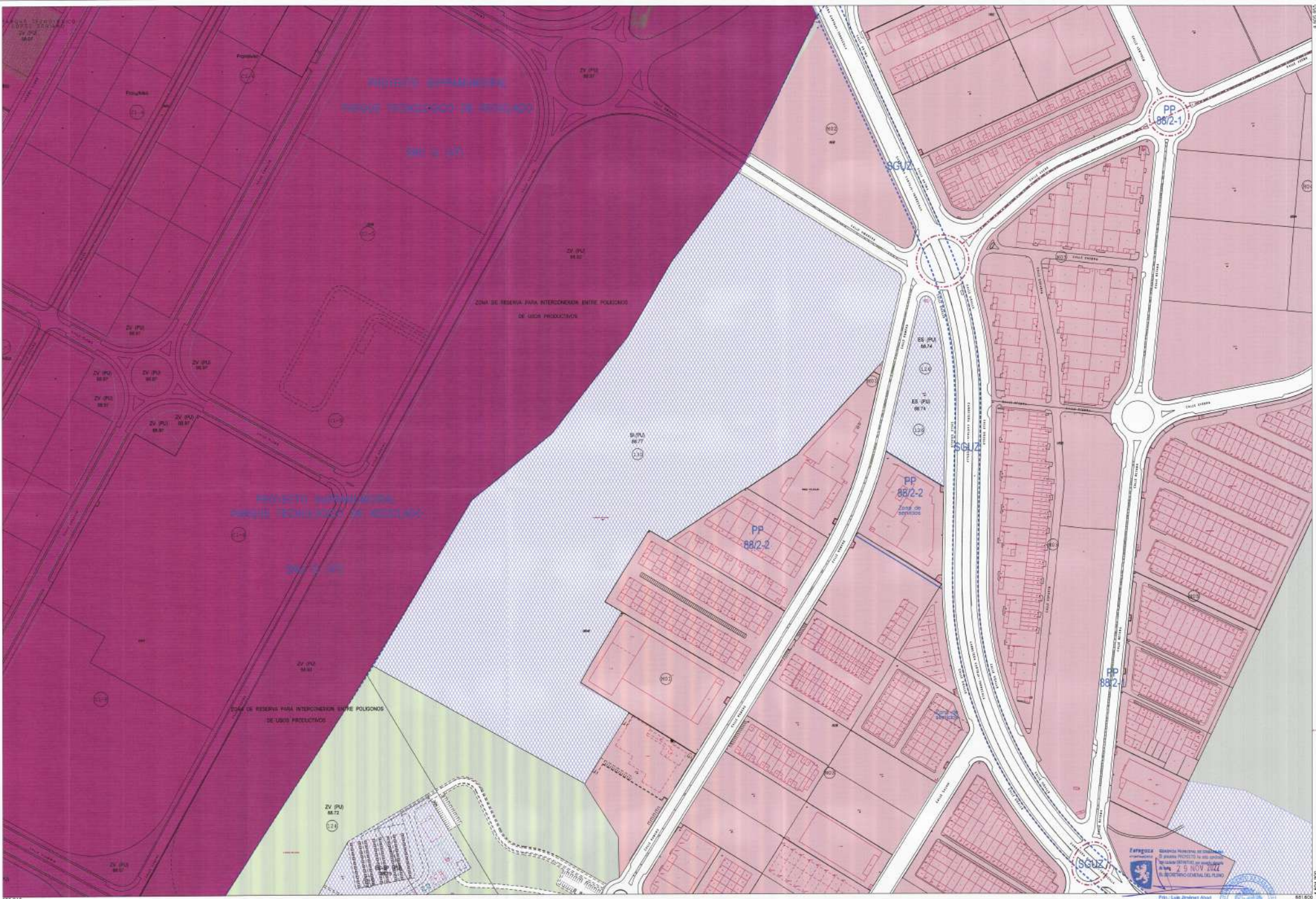
ESQUEMA DE SITUACIÓN

32	33	-
41	42	-
50	51	-

**MODIFICACIÓN AISLADA 205**  
 PLANO 2/2  
**NUEVA ORDENACIÓN**







SEPTIEMBRE 2022



SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
ZV	S	ZV	S
AZ*	C 1	R 1	
AZ*	C 2	R 2	
AS*	D 1	F. O. X	Área de Intervención
AS*	D 2	AC	Área de Convenio

SUELO URBANIZABLE ESPECIAL	
SIU	Si
SIU	Di

SISTEMAS GENERALES	
SGU	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

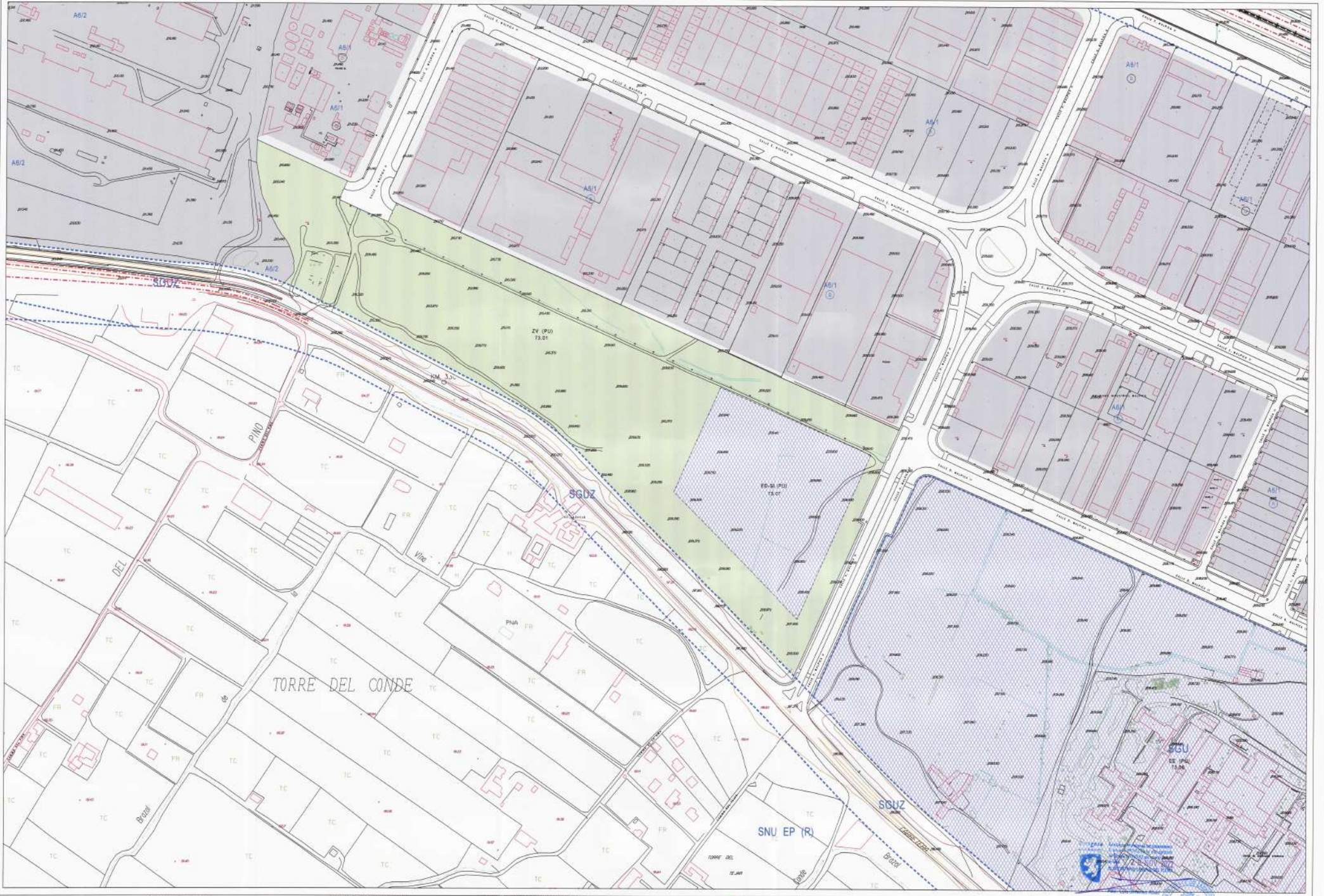
SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL		GENÉRICO	
SNM	SN	SNM	SN
SNM	EP	SNM	CI
SNM	EC	SNM	VI
SNM	ET	SNM	NR
SNM	ES	SNM	TR
			Ca

■	Planoamiento Recogido
---	Limite de área
■	Zona verde
■	Equipamientos y Servicios
■	Parcela edificable
■	Nueva alineación
■	Espacio libre privado

Situación de situación	
M 22	M 23
M 23	M 24
M 24	M 25

**MODIFICACIÓN AISLADA 205**  
 PLANO 1/3  
**NUEVA ORDENACIÓN**  
 0 20 40 120 m

SEPTIEMBRE 2022



SUELO URBANO CONSOLIDADO		NO CONSOLIDADO	
AB1	B 1	E	
AB2	C 1	H 1	
AB3	C 2	H 2	
AB4	D 1	F, G, K	Área de Intervención
AB5	D 2	AC	Área de Convenio
(1º Grado)			

SUELO URBANIZABLE	
SUZ (B)	No Delimitado
SUZ (D)	Delimitado

**SISTEMAS GENERALES**

SUZ	Urbano
SGUZ	Urbanizable
SGNU	No Urbanizable

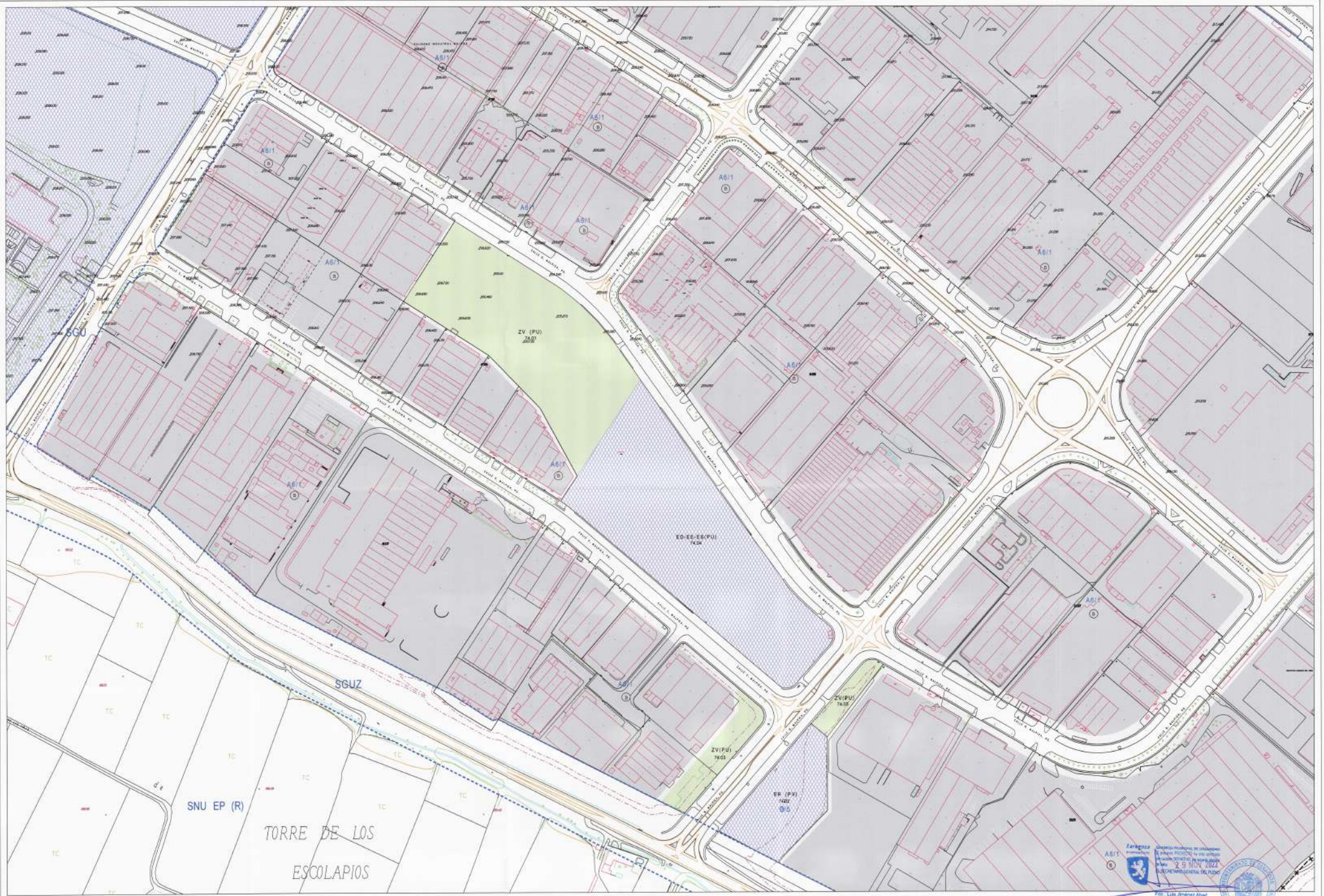
SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL		GENÉRICO	
SNUE	Ecosistema Natural	SGNU D (C)	Cueva
SNUP	Productivo Agrario	SGNU D (V)	Variada y Tratamiento de Residuos
SNUC	Patrimonio Cultural	SGNU G (INT)	Núcleos Rurales Tradicionales
SNUT	Transición de Ebro		
SNUS	Sectorial y Complementario		
SGNU	Category		

—	Planteamiento Recogido
---	Límite de área
■	Zona verde
■	Equipamientos y Servicios
■	Parcela edificable
■	Nueva asignación
■	Especie libre privado

SISTEMA DE COORDENACIÓN		
1113	0 10	7 10
1114	0 10	8 10
1115	0 10	9 10

**MODIFICACIÓN AISLADA 205**  
**PLANO 2/3**  
**NUEVA ORDENACION**

0 30 60 120 m



SEPTIEMBRE 2022



SUELO URBANO	
CONSOLIDADO	NO CONSOLIDADO
A1	B
A2*	C-1
A3*	C-2
A4*	D-1
A5*	D-3
<small>(*) Área de Intervención</small> <small>(*) Área de Convenio</small>	

SUELO URBANIZABLE	
Delimitado	No Delimitado
U1	U2
U3	U4
U5	U6
U7	U8
U9	U10

SUELO NO URBANIZABLE	
ESPECIAL	GENÉRICO
NU1	NU2
NU3	NU4
NU5	NU6
NU7	NU8
NU9	NU10
NU11	NU12
NU13	NU14
NU15	NU16
NU17	NU18
NU19	NU20
NU21	NU22
NU23	NU24
NU25	NU26
NU27	NU28
NU29	NU30
NU31	NU32
NU33	NU34
NU35	NU36
NU37	NU38
NU39	NU40
NU41	NU42
NU43	NU44
NU45	NU46
NU47	NU48
NU49	NU50
NU51	NU52
NU53	NU54
NU55	NU56
NU57	NU58
NU59	NU60
NU61	NU62
NU63	NU64
NU65	NU66
NU67	NU68
NU69	NU70
NU71	NU72
NU73	NU74
NU75	NU76
NU77	NU78
NU79	NU80
NU81	NU82
NU83	NU84
NU85	NU86
NU87	NU88
NU89	NU90
NU91	NU92
NU93	NU94
NU95	NU96
NU97	NU98
NU99	NU100

SISTEMAS GENERALES	
Urbano	Urbano
SG1	SG2
SG3	SG4
SG5	SG6
SG7	SG8
SG9	SG10
SG11	SG12
SG13	SG14
SG15	SG16
SG17	SG18
SG19	SG20
SG21	SG22
SG23	SG24
SG25	SG26
SG27	SG28
SG29	SG30
SG31	SG32
SG33	SG34
SG35	SG36
SG37	SG38
SG39	SG40
SG41	SG42
SG43	SG44
SG45	SG46
SG47	SG48
SG49	SG50
SG51	SG52
SG53	SG54
SG55	SG56
SG57	SG58
SG59	SG60
SG61	SG62
SG63	SG64
SG65	SG66
SG67	SG68
SG69	SG70
SG71	SG72
SG73	SG74
SG75	SG76
SG77	SG78
SG79	SG80
SG81	SG82
SG83	SG84
SG85	SG86
SG87	SG88
SG89	SG90
SG91	SG92
SG93	SG94
SG95	SG96
SG97	SG98
SG99	SG100

Planamiento Recogido
Limite de área
Zona verde
Equipamientos y Servicios
Parcela edificable
Nuevo alineación
Espacio libre privado

SITUACIÓN DE SITUACIÓN		
A12	A13	A14
A15	A16	A17
A18	A19	A20
A21	A22	A23
A24	A25	A26
A27	A28	A29
A30	A31	A32
A33	A34	A35
A36	A37	A38
A39	A40	A41
A42	A43	A44
A45	A46	A47
A48	A49	A50
A51	A52	A53
A54	A55	A56
A57	A58	A59
A60	A61	A62
A63	A64	A65
A66	A67	A68
A69	A70	A71
A72	A73	A74
A75	A76	A77
A78	A79	A80
A81	A82	A83
A84	A85	A86
A87	A88	A89
A90	A91	A92
A93	A94	A95
A96	A97	A98
A99	A100	A101

**MODIFICACIÓN AISLADA 205**  
 PLANO 3/3  
**NUEVA ORDENACIÓN**

0 30 60 120 m