



**Zaragoza**

AYUNTAMIENTO

GERENCIA DE URBANISMO

Servicio Técnico de Planeamiento y Rehabilitación.

**Catalogación de edificio en calle Horno 19 (Arrabal)**  
**Plan General de Ordenación Urbana**  
**de Zaragoza**

**NUEVA ORDENACIÓN.**

**Plano de Calificación y Regulación del Suelo (K-14).**

**Plano de Calificación del Suelo del Centro Histórico (plano 3).**

**Anejo VII de las Normas: Catálogo de Edificios (página 25).**

	DESIGNACIÓN			INTERVENCIONES PERMITIDAS ELEMENTOS A CONSERVAR
HEROISMO	41	Interés Ambiental	6	Rehabilitación de fachada
HEROISMO	42	Interés Ambiental	6	Rehabilitación Fachada y caja de escalera
HEROISMO	47	Interés Ambiental	6	Rehabilitación de fachada
HEROISMO	50-52	Interés Ambiental	6	Rehabilitación Fachada y caja de escalera
HORNO	6	Interés Ambiental	49	Rehabilitación de fachada
HORNO	8	Interés Ambiental	49	Rehabilitación Fachadas
HORNO	9	Interés Ambiental	49	Rehabilitación Fachada y caja de escalera
HORNO	10	Interés Ambiental	49	Rehabilitación Fachada, y caja de escalera
HORNO	11	Interés Ambiental	49	Rehabilitación Fachada y caja de escalera
HORNO	12	Interés Ambiental	49	Rehabilitación Fachadas
HORNO	13	Interés Ambiental	49	Rehabilitación Fachada y caja de escalera
HORNO	15	Interés Ambiental	49	Rehabilitación Fachada y caja de escalera
HORNO	17	Interés Ambiental	49	Rehabilitación Fachada y caja de escalera
HORNO	19	Interés Ambiental	49	Rehabilitación Fachada y caja de escalera
IBORT, Jorge	7	Interés Ambiental	49	Restauración Fachada
IBORT, Jorge	13	Interés Ambiental	49	Rehabilitación y recuperación de elementos originales Fachada y caja de escalera
IBORT, Jorge	15	Interés Ambiental	49	Rehabilitación Fachada y caja de escalera
IBORT, Jorge	17	Interés Ambiental	49	Rehabilitación Fachada y caja de escalera
INDEPENDENCIA (Pza. de la)	1	Interés Arquitectónico B	1	Rehabilitación Fachada y caja de escalera
INDEPENDENCIA (Pº de la)	2	Interés Arquitectónico B	4	Rehabilitación Fachada, patio, caja de escalera, salón principal Fachadas, zaguán, caja de escalera, cerrajerías, carpinterías, etc.

**Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO

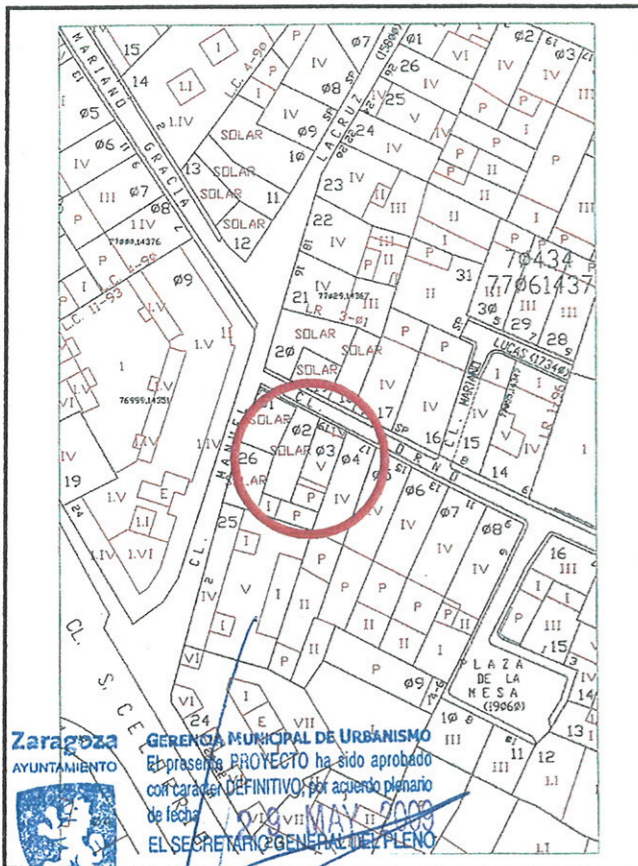
**GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario de fecha **29 MAY 2009**  
EL SECRETARIO GENERAL DEL P/D  
Fdo.: Luis Jiménez Abad

**Zaragoza**  
AYUNTAMIENTO

**GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter INICIAL, por acuerdo plenario de fecha **4 NOV 2008**  
EL SECRETARIO GENERAL P/D  
Fdo.: Luis Jiménez Abad

EDIFICIO: HORNO nº 19

DENOMINACIÓN:



Fdo.: Luis Jiménez Abad

GRADO DE PROTECCIÓN:  
INTERÉS AMBIENTAL

INFORME HISTÓRICO - ARTÍSTICO

A ambos lados de la calle Horno se sitúan varias casas correspondientes a edificaciones antiguas de tipología seriada y construcción simultánea, características del Arrabal, barrio semirural y de intensa dedicación agrícola hasta comienzos del siglo XX. En el lado de los impares, entre el callejón de acceso a la plaza de Mesa y la calle Manuel Lacruz se edifican una serie de casas, en origen de carácter unifamiliar, de las que se conservan las correspondientes a los números 9, 11, 13, 15, 17 y 19 (la nº 21 fue demolida). Si bien las cinco primeras se levantan sobre la característica parcela de tradición medieval, de similares proporciones, estrechas y muy profundas con la clásica división tripartita, la nº 19 y la desaparecida 21 se edificaron sobre dos parcelas mucho más pequeñas pero con las mismas características tipológicas y constructivas que las anteriores.

El plano de Zaragoza de Antonio Casanova de 1769 representa la manzana en la que se sitúan estas casas totalmente edificada y cerrada lo que proporciona una referencia cronológica de su construcción.

Lo mismo que en el caso de las anteriores, la nº 19 refleja en su fachada y medianería, que ha sido objeto de obras en época reciente (siglos XIX y XX): ampliación de vanos, elevación de una planta más con un recrecido retranqueado y modificaciones interiores derivadas de su conversión en vivienda plurifamiliar.

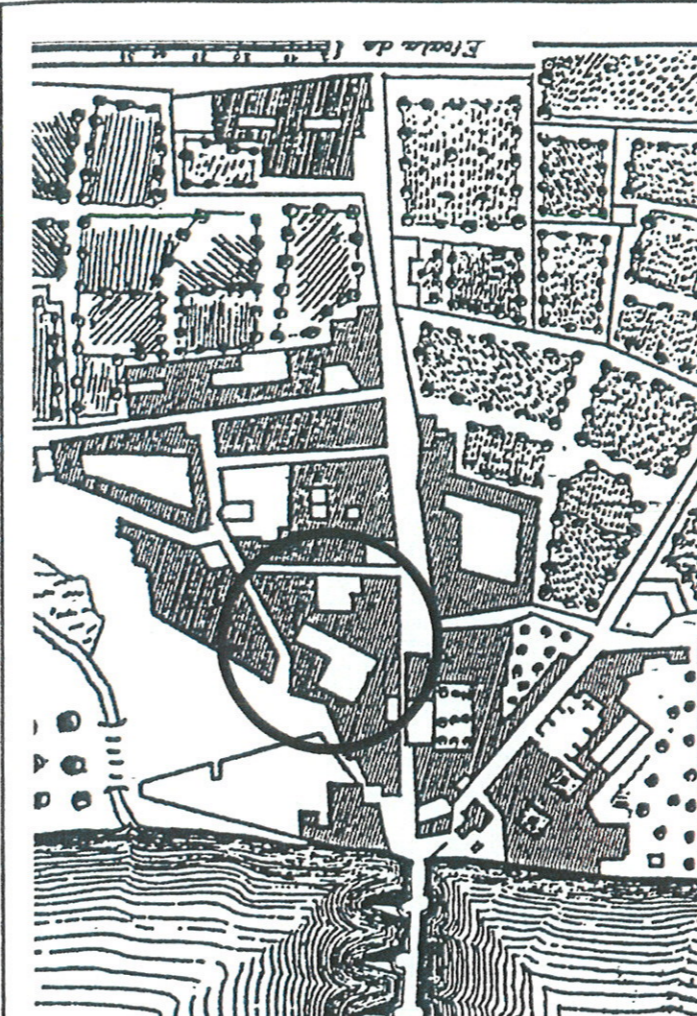
En el año 2006 (marzo-abril) fue objeto de obras de revisión y rehabilitación de fachada y cubiertas llevadas a cabo por este Ayuntamiento propietario del inmueble desde 1999, cedido a la S.M.R.U. en 2002. Esta Sociedad promueve (2008) la construcción de un edificio de viviendas en el que se integrará la fachada de esta casa.

Edificada entre medianerías, con estructura tradicional, consta de cinco plantas (B+3+recrecido retranqueado) y se remata en alero simple de tosca construcción que vuelan sobre los vanos de un solanar (recrecido) hoy cegado.

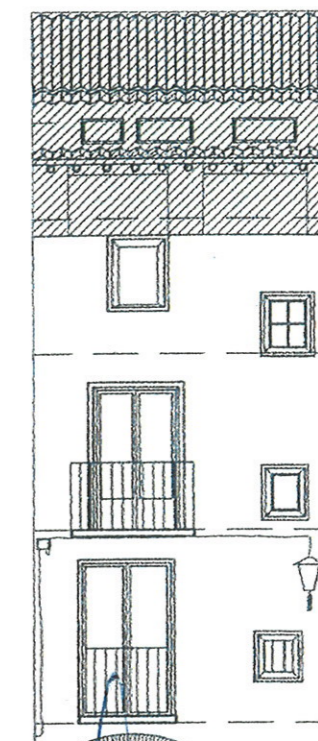
La disposición de la fachada, de ladrillo zaborado, responde a la misma tipología de las anteriores (unas más modificadas que otras) y se ordena a partir de dos ejes de vanos; con pequeñas ventanas de marco derramado a la derecha y balcones de distinto vuelo y cerrajería del siglo XX en el izquierdo. Bajo estos, se sitúa la puerta de acceso a la finca, en arco escarzano con rosca de ladrillos a sardinel. Conserva portón antiguo de madera, de doble paso.

Por sus características tipológicas, se trata de una casa de arquitectura tradicional y popular, de características similares a las anteriores, cuya edificación se puede situar a comienzos del siglo XVIII, con reformas y ampliaciones recientes (siglos XIX y XX).

FUENTES: Archivo Municipal.  
BIBLIOGRAFÍA:



Barrio del Arrabal  
Plano de Zaragoza  
según Carlos Casanova, 1769



Zaragoza AYUNTAMIENTO  
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
El presente PROYECTO ha sido aprobado con carácter INICIAL, por acuerdo plenario de fecha 4 NOV 2008  
EL SECRETARIO GENERAL P/D

Fdo.: Luis Jiménez Abad



INTERVENCIONES PERMITIDAS Y ELEMENTOS A CONSERVAR.  
RESTAURACIÓN  
FACHADA

ÁREA  
49

