

**ANEXO VIII. SUELOS PERTENECIENTES A SISTEMAS DE  
ESPACIOS LIBRES Y DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS.  
PÁGS. 58-59: NUEVA ORDENACIÓN**

CÓDIGO	HOJAS DEL PLANO	LOCALIZACIÓN, IDENTIFICACIÓN O EMPLAZAMIENTO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	SISTEMA GENERAL O LOCAL	PÚBLICO (PUB)	PRIVADO (PV)	GRUPOS DE USO													OBSERVACIONES
							ZV	ED	EE	ES	EA	EC	ER	EES	SP	SI	SA	SD	ER	
							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
A.2.05	K-10, K-11	Equipamiento de enseñanza, parcela E-2	32.303	SL	X															Planeamiento recogido
A.2.06	K-11	Dotación procedente del Plan Parcial Actur 2, parcela S-4D	300	SL	X															Planeamiento recogido
A.2.07	K-11	Dotación procedente del Plan Parcial Actur 2, parcela S-4C	300	SL	X															Planeamiento recogido
A.2.08	K-11	Dotación procedente del Plan Parcial Actur 2, parcela S-4B	300	SL	X															Planeamiento recogido
A.2.09	K-11	Dotación procedente del Plan Parcial Actur 2, parcela S-4A	300	SL	X															Planeamiento recogido
A.2.10	K-10	Dotación procedente del Plan Parcial Actur 2	43.265	SG	X															Planeamiento recogido
A.3.01	K-10, K-11, L-10, L-11	<b>Área de Referencia: Actur - Área 3</b> Zona verde en parcela ZV-1	9.918	SL	X															
A.4.01	J-11	<b>Área de Referencia: Actur - Área 4</b> Dotación procedente Plan Especial Actur Área 4	4.934	SG	X															Planeamiento recogido
A.4.02	J-11	Dotación procedente Plan Especial Actur Área 4	78.691	SG	X															Planeamiento recogido. Modificación alzada nº 2 PGOU Pleno 30/07/04
A.4.03	J-11	Dotación procedente Plan Especial Actur Área 4 ½	294.828	SG	X															Planeamiento recogido. Modificación alzada nº 2 PGOU Pleno 30/07/04
A.4.04	Suprimida																			Planeamiento recogido. Modificación alzada nº 2 PGOU Pleno 30/07/04
A.5.01	K-11	<b>Área de Referencia: Actur - Área 5</b> Zona verde en parcela ZV-6	46.462	SL	X															Planeamiento recogido
A.5.02	K-11	Dotación procedente del Plan Parcial Actur 5, parcela S-2	1.698	SL	X															Planeamiento recogido
A.5.03	K-11	Zona deportiva, parcela D-3	2.142	SL	X															Planeamiento recogido
A.5.04	K-10, K-11	Equipamiento de enseñanza	497.903	SG	X															Planeamiento recogido
A.5.05	K-11	Escuela Técnica Superior de Ingenieros	13.607	SG	X															Planeamiento recogido
A.5.06	K-11	Escuela Técnica Superior de Ingenieros	17.142	SG	X															Planeamiento recogido
A.5.07	K-11	Escuela Universitaria de Ingeniería	70.521	SG	X															Planeamiento recogido
A.5.08	K-11	Instituto Tecnológico de Aragón	14.500	SG	X															Planeamiento recogido

CÓDIGO	HOJAS DEL PLANO	LOCALIZACIÓN, IDENTIFICACIÓN O EMPLAZAMIENTO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	SISTEMA GENERAL O LOCAL	PÚBLICO (PUB)	PRIVADO (PV)	GRUPOS DE USO													OBSERVACIONES
							ZV	ED	EE	ES	EA	EC	ER	EES	SP	SI	SA	SD	ER	
							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
A.5.09	K-11	Equipamiento de enseñanza	13.687	SG	X															Planeamiento recogido
A.5.10	K-11	Instituto de Carboquímica de Zaragoza	12.270	SG	X															Planeamiento recogido
A.5.11	K-11	Equipamiento de enseñanza	4.380	SG	X															Planeamiento recogido
A.5.12	K-11	Equipamiento de enseñanza	38.255	SG	X															Planeamiento recogido
A.5.13	K-11	Centro Europeo de Empresas e Innovación	19.308	SG	X															Planeamiento recogido
A.5.14	K-11	Escuela Universitaria de Estudios Empresariales	26.941	SG	X															Planeamiento recogido
A.5.53	K-11	Equipamiento de enseñanza	9.841	SL	X															Planeamiento recogido
		<b>Área de Referencia: Actur - Área 6</b>																		
A.6.01	K-11, L-11	Zona verde en parcela ZV-2, 3, 4, 5 Plan Parcial Actur-6	14.221	SL	X															Planeamiento recogido
A.6.02	K-11, L-11	Dotación procedente del Plan Parcial Actur 6, parcela S-6	13.990	SL	X															Planeamiento recogido
A.6.03	K-11	Dotación procedente del Plan Parcial Actur 6, parcela S-5	330	SL	X															Planeamiento recogido
A.6.04	K-11	Dotación procedente del Plan Parcial Actur 6, parcela S-1	1.405	SL	X															Planeamiento recogido
A.6.05	K-11	Zona deportiva, parcela D-1	2.718	SL	X															Planeamiento recogido
A.6.06	K-11	Zona deportiva, parcela D-2	6.700	SL	X															Planeamiento recogido
A.6.07	K-11, L-11	Equipamiento de enseñanza, parcela E-1	13.488	SL	X															Planeamiento recogido
A.6.08	K-11, L-11	Sede del Archivo General de Aragón y del Archivo Provincial de Zaragoza	32.232	SG	X															Expediente 969.258/2006 - Asignación de uso Pleno 30/11/07
		<b>Área de Referencia: Actur - Área 7</b>																		
A.7.01	J-11, J-12	Zonas verdes procedentes del Plan Parcial	27.971	SL	X															Planeamiento recogido
A.7.02	J-12	Final de la c/ Alejandro Casona - Parcela nº 11 del Plan Parcial	21.397	SL	X															Planeamiento recogido
A.7.03	J-12	C/ Margarita Xirgú - Parcela nº 14 del Plan Parcial	2.456	SL	X															Planeamiento recogido
A.7.04	J-12	C/ Luis Legaz Lacambra - Parcela nº 14 del Plan Parcial	11.160	SL	X															Planeamiento recogido
A.7.05	J-12	C/ Luis Legaz Lacambra - Parcela nº 15 del Plan Parcial	1.454	SL		X														Planeamiento recogido
A.7.06	J-12	C/ Pedro Saputo - Parcela nº 12 del Plan Parcial	1.057	SL	X															Planeamiento recogido. Modificación asiada nº 25 PGOU Pleno 28/04/06
A.7.07	J-12	C/ Pedro Lain Entralgo - Parcela nº 13 del Plan Parcial	1.040	SL	X															Planeamiento recogido. Modificación asiada nº 25 PGOU Pleno 28/04/06
A.7.08	J-12	Dotación Plan Parcial	24.783	SL	X															Planeamiento recogido

**CUADRO DE SUPERFICIES PLAN ESPECIAL DE  
EQUIPAMIENTOS DEL ÁREA DEL CAMPUS  
UNIVERSITARIO E "I+D" DE LA UNIVERSIDAD DE  
ZARAGOZA: NUEVA ORDENACIÓN**

**PLAN ESPECIAL DE EQUIPAMIENTOS  
CAMPUS UNIVERSITARIO E I+D. UNIVERSIDAD DE ZARAGOZA**

**CUADRO DE SUPERFICIES, USOS CUANTIFICADOS, EDIFICABILIDAD (1)**

DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m2 ud.)	%	Edificabilidad máx.		HIPOTESIS DE DISTRIBUCION			
			m2/m2	m2 cons.	Parcelas		Edificabilidad	
					Universidad	Otros	Universidad	Otros
<b>PARCELAS EDIFICABLES</b>								
A 1	13.177,78	1,7%	2,50	32.944,45	13.177,78		32.944,45	
A 2	10.582,25	1,4%	2,50	26.455,63	10.582,25		26.455,63	
A 3	10.580,47	1,4%	2,50	26.451,18	10.580,47		26.451,18	
A 4	14.208,64	1,8%	2,50	35.521,60	14.208,64		35.521,60	
B 1	1.920,00	0,2%	2,50	4.800,00	1.920,00		4.800,00	
B 2	3.690,00	0,5%	2,50	9.225,00	3.690,00		9.225,00	
B 3	8.100,00	1,0%	2,50	20.250,00	8.100,00		20.250,00	
C 1	9.799,91	1,3%	2,50	24.499,78	9.799,91		24.499,78	
C 2	7.875,00	1,0%	2,50	19.687,50	7.875,00		19.687,50	
C 3	7.875,00	1,0%	2,50	19.687,50	7.875,00		19.687,50	
C 4	10.603,34	1,4%	2,50	26.508,35	10.603,34		26.508,35	
C 5	3.600,00	0,5%	5,00	18.000,00	3.600,00		18.000,00	
D 1	U.Z. Edificio A "Ada Byron"	13.623,77	1,7%	2,00	27.247,54	13.623,77		27.247,54
D 2	U.Z. Edificio C "Torres Quevedo"	16.800,00	2,1%	2,00	33.600,00	16.800,00		33.600,00
D 3	U.Z. Edificio B "Betancourt"	28.800,00	3,7%	2,00	57.600,00	28.800,00		57.600,00
D 4		18.177,15	2,3%	2,00	36.354,30	18.177,15		36.354,30
D 5		3.600,00	0,5%	5,00	18.000,00	3.600,00		18.000,00
E 1	ITA 1	16.164,39	2,1%	1,70	27.479,46		16.164,39	27.479,46
E 2	ITA 2	24.310,18	3,1%	1,70	41.327,31		24.310,18	41.327,31
E 3		20.250,00	2,6%	2,00	40.500,00		20.250,00	40.500,00
E 4		13.472,98	1,7%	2,00	26.945,96	13.472,98		26.945,96
F 1		6.151,22	0,8%	1,70	10.457,07		6.151,22	10.457,07
F 2	LITEC	4.535,60	0,6%	1,70	7.710,52		4.535,60	7.710,52
F 3		3.042,46	0,4%	2,50	7.606,15		3.042,46	7.606,15
F 4	EU Empresariales	16.034,08	2,0%	2,00	32.068,16	16.034,08		32.068,16
F 5		13.042,82	1,7%	2,00	26.085,64	13.042,82		26.085,64
G 1	CSIC	10.959,51	1,4%	1,70	18.631,17		10.959,51	18.631,17
G 2	CEEI	16.937,53	2,2%	1,70	28.793,80		16.937,53	28.793,80
G 3		9.971,76	1,3%	1,70	16.951,99		9.971,76	16.951,99
<b>TOTAL</b>	<b>337.885,84</b>	<b>43,2%</b>		<b>721.390,05</b>	<b>225.563,19</b>	<b>112.322,65</b>	<b>521.932,58</b>	<b>199.457,47</b>

Zaragoza  
AYUNTAMIENTO



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
El presente PROYECTO ha sido aprobado  
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario  
de fecha **1 MAR. 2012**  
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Edo.: Luis Jiménez Abad

**CUADRO DE SUPERFICIES, USOS CUANTIFICADOS, EDIFICABILIDAD (2)**

DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m2 ud.)	%	Edificabilidad máxima		HIPOTESIS DE DISTRIBUCION			
			m2/m2	m2 cons.	Parcelas		Edificabilidad	
					Universidad	Otros	Universidad	Otros
<b>DEPORTIVO</b>								
1	50.103,54	6,4%	0,40	20.041,42	50.103,54		20.041,42	
<b>TOTAL</b>	<b>50.103,54</b>	<b>6,4%</b>		<b>20.041,42</b>	<b>50.103,54</b>		<b>20.041,42</b>	
<b>APARCAMIENTOS</b>								
			nº de plazas estimadas					
P 1	25.908,32	3,3%	1.036					
P 2	9.597,55	1,2%	384					
P 3	6.267,17	0,8%	251					
P 4	9.251,89	1,2%	370					
P 5	6.250,00	0,8%	250					
P 6	12.500,00	1,6%	500					
P 7	12.107,55	1,5%	484					
P 8	6.896,08	0,9%	276					
<b>TOTAL</b>	<b>88.778,56</b>	<b>11,4%</b>		<b>3.551</b>				
<b>VIARIO</b>								
V 1	Via norte	23.377,11	3,0%					
V 2	Via este	14.997,69	1,9%					
V 3	Via sur	23.943,88	3,1%					
V 4	Via servicio oeste 1	3.083,61	0,4%					
V 5	Via servicio oeste 2	5.402,38	0,7%					
V 6	Acceso Este	980,93	0,1%					
<b>TOTAL</b>		<b>71.785,60</b>	<b>9,2%</b>					

Zaragoza  
AYUNTAMIENTO



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO  
El presente PROYECTO ha sido aprobado  
con carácter DEFINITIVO, por acuerdo plenario  
de fecha **1 MAR. 2012**  
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo. Luis Jiménez Abad

