



1. ZONA VERDE EXISTENTE A RESPETAR
2. PASOS PEATONALES QUE CONECTAN CON LA TRAMA DEL ACTUR
3. PASOS QUE CONECTAN CON LOS APARCAMIENTOS

— EL USO DE LA EDIFICACION PUEDE SER RESIDENCIAL O DOTACIONAL, Y LA ALTURA BAJA (5 PLANTAS MAXIMO)

— SE TRATA DE CREAR UN FRENTE DISCONTINUO QUE DE PERMEABILIDAD HACIA EL EBRO, CON CRITERIOS SEMEJANTES A OTROS AMBITOS, Y QUE MANTENGA LA SECUENCIA DE CAMINOS PEATONALES EXISTENTES EN EL ACTUR

